

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 6. 2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Komunikace Nedbalova – plánovací smlouva

Zpracoval:

Ing. Radek Chobot

odbor, oddělení:

odbor technické správy veřejného majetku

telefon:

5243 876

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, pověřený zastupováním vedoucího odboru technické správy veřejného majetku

na 12. zasedání rady města 21.6.2011

Projednáno:

s Ing. Jindřichem Fadrhoncem, tajemníkem MML

s Lukášem Martinem, náměstkem pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu

Poznámka:

Předkládá:

Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „plánovací smlouvy“, a to mezi JUDr. Marcelou Alinčovou,
a Statutárním městem Liberec,

Důvodová zpráva

Na 10. zasedání rady města, které se konalo dne 17.5.2011 bylo usnesením 362/2011 schváleno uzavření smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi JUDr. Marcelou Alinčovou a Statutárním městem Liberec. Tato smlouva měla být dále předložena ke schválení zastupitelstvu města a následně podepsána smluvními stranami. V rámci projednávání byl vznesen požadavek vedení města na doplnění této smlouvy o ustanovení, která se budou týkat dodržování kvalitativních parametrů prováděných staveb, a to včetně dozorování zástupce Statutárního města Liberec. **Na základě těchto oprávněných požadavků byla předmětná smlouva upravena o ustanovení, která jsou obsažena v článku 3 Plánovací smlouvy.**

Pro kompletní přehled uvádíme znění důvodové zprávy:

JUDr. Marcela Alinčová je stavebníkem a investorem stavby nové obslužné komunikace pro výstavbu 19 RD propojující komunikaci Nedbalova a komunikaci Dlouhá. Komunikace bude 5,5 m široká, jednopruhová s oboustranným chodníkem vyprojektovaná v souladu s ČSN 736110 – Projektování místních komunikací v funkční skupině C. Součástí předávaných komunikací je SO 101 – komunikace, SO 102 dešťová kanalizace a SO 103 veřejné osvětlení. Dále dojde k opravě havarijního stavu komunikace Nedbalova, poškozeného svahu podél komunikace, kdy bude havarijní svah vyspraven pomocí gabionových zdí a problematické místo bude osazeno zábradlím, součástí úpravy je i celoplošná oprava části komunikace Nedbalova a doplnění veřejného osvětlení. Provedená stavba bude na následujících pozemcích:

- parc. Č. 942/1 o výměře 14640 m², která je ve vlastnictví JUDr. Marcely Alinčové
- parc. Č. 67/1 o výměře 2684 m², která je ve vlastnictví SML

v k.ú. Vesec u Liberce.

Stavební úpravy se částečně dotknou též p.p.č. 946 v k.ú. Vesec u Liberce, které jsou majetkem SML připojením nových chodníků ke komunikaci Dlouhá.

Nově vybudovaná komunikace na ppč. 942/1 bude následně geodeticky zaměřena, oddělena na samostatný pozemek a bude předána, včetně odděleného pozemku do vlastnictví a správy SML. Předmětem převzetí bude část komunikace tzv. „Trasa 1“. Tato komunikace bude sloužit jako hlavní kapacitní propojovací komunikace mezi komunikacemi Nedbalova a Dlouhá. Dešťová kanalizace bude účelně odvodňovat zpevněné plochy uličních koridorů se sníženou schopností vsakování srážkových vod a bude zaústěna do současného systému jednotné kanalizace.

V souvislosti s podanou žádostí na příslušný stavební úřad (SÚ) o vydání souhlasu s realizací stavby je dle platného znění §88, zákona č. 183/2006 Sb. – stavebního zákona nutné doložit ze strany žadatele, v daném případě JUDr. Marcela Alinčová, tzv. „Plánovací smlouvu“, neboť realizace záměru klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných, výše uvedených, nových staveb a zařízení nebo úprav stávajících realizovat.

Podmínkou pro vydání souhlasu s realizací staveb ze strany města a na výše zmíněných pozemcích je pak převedení těchto nových staveb a pozemků do vlastnictví města.

K naplnění výše uvedených podmínek (uzavření plánovací smlouvy + převod staveb a pozemků do vlastnictví města) je tedy ze strany odboru TS navrženo, aby mezi JUDr. Marcelou

Alinčovou a městem byla uzavřena „Plánovací smlouva“ po jejímž uzavření budou tyto obě stanovené podmínky naplněny.

Předmětem daru jsou tedy vozovka, chodník, pás zeleně a veřejné osvětlení, které budou umístěny na pozemcích investora a dále lokální výsrava komunikace Nedbalova. K realizaci daru dojde pak po splnění čtyř základních podmínek, a to:

- **dokončení realizace bez vad a nedodělků v souladu s platnými legislativními předpisy, technickými podmínkami a normami,**
- **protokolárního převzetí nově vybudovaných staveb,**
- **převedení pozemků pod stavbou komunikací**
- **uzavření darovací smlouvy po jejím předcházejícím projednání v radě města**

Bez provedení výše uvedených prací nevydá odbor TS s vydáním kolaudace stavby obslužné komunikace – výše uvedenému investorovi. Tuto podmínku bude mít investor JUDr. Marcela Alinčová uvedenu v souhrnném stanovisku za město Liberec, které bude v rámci sloučeného stavebního a územního řízení vydávat za město Liberec odbor právní a veřejných zakázek.

Kvalita předávaného díla bude zajištěna smluvními ustanoveními, které požadují provedení díla v souladu s platnou legislativou, technickými podmínkami a normami. Dále bude umožněno zástupci Statutárního města Liberec průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Dodržování kvality bude zaručeno následujícími ustanoveními smlouvy, které jsou uvedené v čl. 3:

- Dílo bude provedeno v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel při realizaci zakázky dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“, schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.
- Nejpozději 14 dní před zahájením stavby, která je předmětem této smlouvy bude zástupci Statutárního města Liberec předložen „**Program prací zhotovitele**“, a to včetně souvisejícího harmonogramu prací.
- Zástupci Statutárního města Liberec bude na darovaných částech stavby umožněno:
 - účast při předání staveniště vybranému dodavateli stavby
 - průběžnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací
 - po dobu provádění stavby fyzická přítomnost na stavbě, průběžné informování a komunikace s dodavatelem, projektantem, investorem,
 - každodenní schůzky s hlavním stavbyvedoucím na stavbě - projednání a kontrola činností,
 - průběžnou kontrolu a odsouhlasení každodenního vedení stavebního a montážního deníku,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním

- povolením,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- přímou kontrolu a dohled nad prováděním zkoušek dokončených prací, dohled nad odstraňováním vad a nedodělků, kontrolu těch částí díla, které budou dalšími činnostmi zakryty, zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
- prověření těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby skryty nebo se stanou nepřístupné,
- věcná kontrola realizační projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby
- zajištění fotodokumentace průběhu realizace stavby,
- účast při předání a převzetí stavby od zhotovitele po ukončení stavby,
- kontrolu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,

další činnosti související s průběžným monitorováním kvality prováděných prací.

Stanovení finančního podílu

Náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků Statutárnímu městu Liberec.

Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

Doporučení odboru

Odbor technické správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření „*Plánovací smlouvy*“, a to mezi JUDr. Marcela Alinčová a Statutárním městem Liberec.

Příloha:

Č. 1 – Návrh textu „*Plánovací smlouvy*“

Č. 2 – Návrh textu budoucí „*Darovací smlouvy*“

Plánovací smlouva

č.

uzavřená v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

JUDr. Marcela Alinčová,

(dále jen „žadatel“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen „město“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

Plánovací smlouvu:

Čl. 1

Preamble

1. Žadatel bude stavebníkem a investorem stavby „**JUDr. Marcela Alinčová**“. Žadatel umístí na pozemcích

- parc. Č. 942/1 o výměře 14640 m², která je ve vlastnictví JUDr. Marcely Alinčové
- parc. Č. 67/1 o výměře 2684 m², která je ve vlastnictví SML
- parc. Č. 946 o výměře 2676 m², která je ve vlastnictví SML

v k.ú. Vesec u Liberce 780472, obec Liberec, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1308, tyto stavební objekty:

Součástí předávaných komunikací je SO 101 – komunikace část trasa „1“, SO 102 – dešťová kanalizace, a SO 103 – veřejné osvětlení a dále SO 104 oprava havarijního stavu komunikace Nedbalova.

2. Vozovky, chodníky a veřejné osvětlení, které jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2

Stanovení finančního podílu

Náklady na rekonstrukci stávající veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků Statutárnímu městu Liberec.

Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

Čl. 3

Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny následující podmínky:

- Před započítím stavby bude předána realizační dokumentace stavby odboru technické správy veřejného majetku města Liberce k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebudou předmětné stavební objekty převzaty Statutárním městem Liberec,
- Dílo bude provedeno v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel při realizaci zakázky dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“, schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.
- Nejpozději 14 dní před zahájením stavby, která je předmětem této smlouvy bude zástupci Statutárního města Liberec předložen „**Program prací zhotovitele**“, a to včetně souvisejícího harmonogramu prací.
- Zástupci Statutárního města Liberec bude na darovaných částech stavby umožněno:
 - účast při předání staveniště vybranému dodavateli stavby
 - průběžnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací
 - po dobu provádění stavby fyzická přítomnost na stavbě, průběžné informování a komunikace s dodavatelem, projektantem, investorem,
 - každodenní schůzky s hlavním stavbyvedoucím na stavbě - projednání a kontrola činností,
 - průběžnou kontrolu a odsouhlasení každodenního vedení stavebního a montážního deníku,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - přímou kontrolu a dohled nad prováděním zkoušek dokončených prací, dohled nad odstraňováním vad a nedodělků, kontrolu těch částí díla, které budou dalšími činnostmi zakryty, zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, vy-

- žadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
- prověření těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby skryty nebo se stanou nepřístupné,
- věcná kontrola realizační projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby
- zajištění fotodokumentace průběhu realizace stavby,
- účast při předání a převzetí stavby od zhotovitele po ukončení stavby,
- kontrolu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,
- další činnosti související s průběžným monitorováním kvality prováděných prací.
-
- Bude vydáno kolaudačního rozhodnutí ke stavbě JUDr. Marcele Alinčové a město-
vzve žadatele k uzavření smlouvy,

uzavřou darovací smlouvu, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. 4

Záruční doba výše předávaných stavebních objektů se stanoví na **36 měsíců** od předání Statutárnímú městu Liberec.

Čl. 5

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá schválení radou města a zastupitelstvem města.
2. Předmět daru bude kompletně dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD p.p.č. 67/1, 946 a 942,1 v k.ú Vesec u Liberce“.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření darovací smlouvy splněny nejpozději do **30. 6. 2013**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
4. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město nepřevzme do svého vlastnictví a správy „Inženýrské sítě a komunikací“. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat uvedené části veřejné infrastruktury na své náklady.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
7. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo na zasedání rady města konaném dne a schválena usnesením číslo na zasedání zastupitelstva města konaném dne

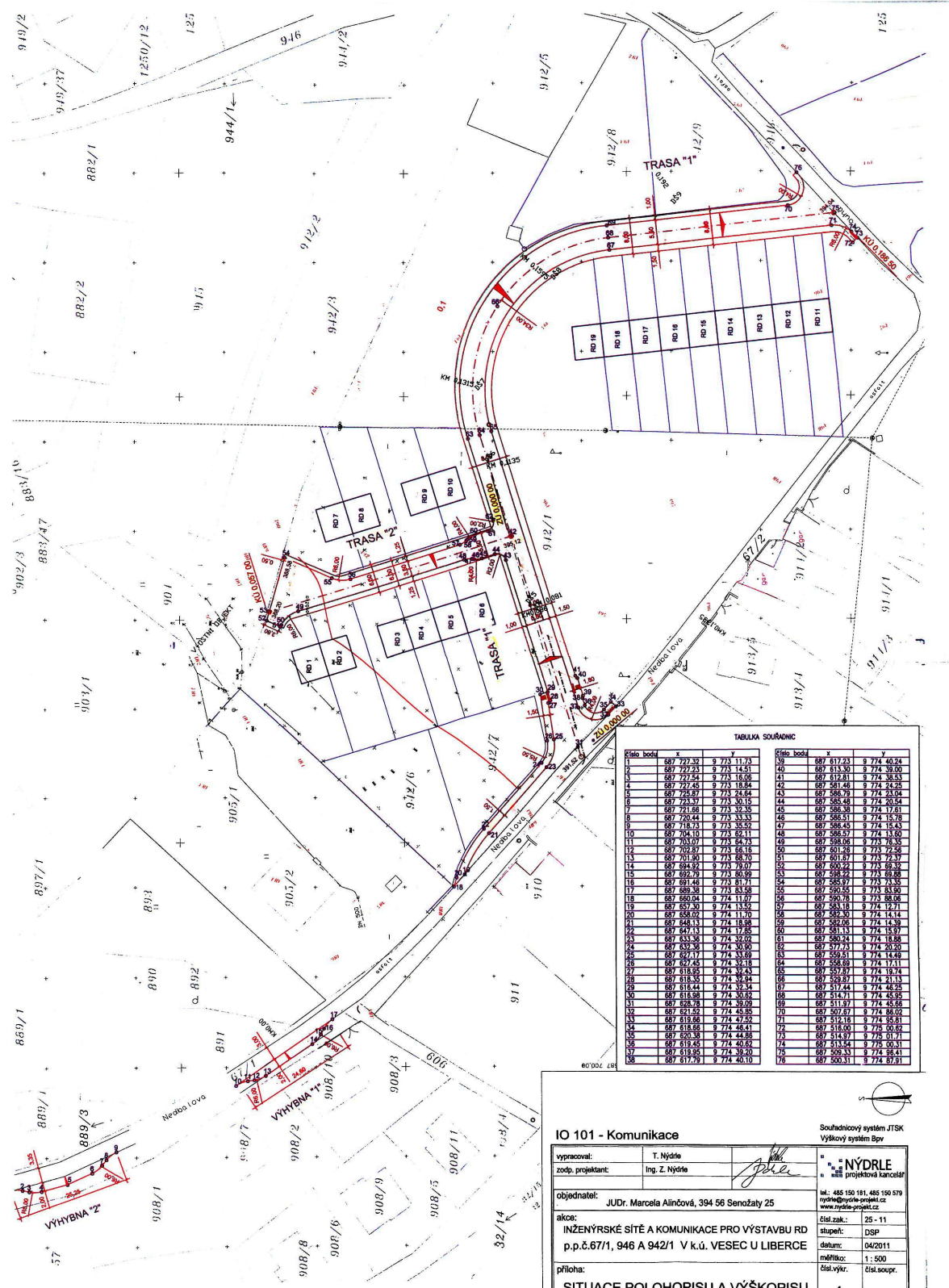
V Liberci dne.....2011

V Liberci dne.....2011

JUDr. Marcela Alinčová

Statutární město Liberec
Martina Rosenbergová
primátorka statutárního města Liberec








Tabulka souřadnic

Řídko	bodu	x	y	Řídko	bodu	x	y
1	887 727,32	9 773 11,73	39	887 817,23	9 774 40,24		
2	887 727,23	9 773 14,51	40	887 813,30	9 774 39,00		
3	887 727,24	9 773 16,08	41	887 812,81	9 774 38,55		
4	887 727,25	9 773 18,96	42	887 811,46	9 774 37,25		
5	887 725,87	9 773 24,64	43	887 808,79	9 774 23,04		
6	887 725,37	9 773 30,14	44	887 805,48	9 774 20,34		
7	887 721,66	9 773 32,35	45	887 806,38	9 774 17,81		
8	887 720,44	9 773 32,33	46	887 805,31	9 774 15,76		
9	887 718,73	9 773 35,21	47	887 804,43	9 774 14,43		
10	887 704,10	9 773 39,11	48	887 804,57	9 774 13,60		
11	887 700,00	9 773 42,14	49	887 805,06	9 774 12,35		
12	887 709,97	9 773 46,18	50	887 801,26	9 773 7,25		
13	887 701,90	9 773 48,70	51	887 801,87	9 773 7,37		
14	887 698,93	9 773 50,01	52	887 800,22	9 773 6,33		
15	887 692,79	9 773 50,99	53	887 808,22	9 773 69,88		
16	887 691,48	9 773 51,71	54	887 805,97	9 773 73,32		
17	887 688,38	9 773 52,58	55	887 805,35	9 773 83,00		
18	887 680,04	9 774 11,07	56	887 800,78	9 773 88,06		
19	887 670,20	9 774 13,52	57	887 801,13	9 774 12,71		
20	887 658,02	9 774 11,70	58	887 802,30	9 774 14,14		
21	887 648,13	9 774 18,98	59	887 802,06	9 774 14,39		
22	887 647,13	9 774 17,85	60	887 801,13	9 774 15,97		
23	887 631,38	9 774 32,02	61	887 800,24	9 774 18,88		
24	887 630,38	9 774 30,90	62	887 807,73	9 774 20,20		
25	887 620,11	9 774 33,69	63	887 806,51	9 774 14,49		
26	887 627,45	9 774 39,18	64	887 805,89	9 774 17,11		
27	887 618,29	9 774 42,43	65	887 807,27	9 774 18,74		
28	887 618,33	9 774 39,24	66	887 805,97	9 774 21,13		
29	887 616,44	9 774 32,34	67	887 807,44	9 774 48,25		
30	887 616,98	9 774 30,61	68	887 804,11	9 774 45,95		
31	887 628,78	9 774 39,09	69	887 811,97	9 774 48,66		
32	887 620,52	9 774 45,95	70	887 807,87	9 774 50,02		
33	887 618,96	9 774 47,25	71	887 812,19	9 774 50,51		
34	887 618,69	9 774 48,41	72	887 818,00	9 775 00,87		
35	887 600,38	9 774 44,88	73	887 814,37	9 775 01,71		
36	887 619,45	9 774 40,52	74	887 813,24	9 775 00,31		
37	887 619,95	9 774 39,20	75	887 809,33	9 774 98,41		
38	887 617,79	9 774 40,10	76	887 800,31	9 774 97,91		

IO 101 - Komunikace

Souřadnicový systém JTSK
Výškový systém Bpv

vypracoval:	T. Nýdrle		 NÝDRLE
zodp. projektant:	Ing. Z. Nýdrle		 NÝDRLE projektová kancelář
objednatel:	JUDr. Marcela Alínčová, 394 56 Senožaty 25		
akce:	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE PRO VÝSTAVBU RD p.p.6.67/1, 946 A 942/1 V k.ú. VESEČ U LIBERCE	tel.: 485 150 181, 485 150 579 nýdrle@nýdrle-projekt.cz www.nýdrle-projekt.cz	čísl.zak.: 25 - 11 stupeň: DSP datum: 04/2011 měřítko: 1 : 500 čísl.výkr.: čísl.soupr.
příloha:	SITUACE POLOHOPISU A VÝŠKOPISU	4.	

příloha č. 2

Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 628 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zák. v platném znění)

JUDr. Marcela Alinčová,

(dále jen „dárce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IC: 00262978

zastoupené Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

*uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující*

*Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):*

I.

Předmět darování

1. Dárce je výlučným vlastníkem stavebních objektů, konkrétně SO 101 – komunikace část trasa „1“, SO 102 – dešťová kanalizace a SO 103 – veřejné osvětlení a dále SO 104 – oprava havarijní části komunikace Nedbalova, které jsou umístěny na následujících pozemcích:

- parc. Č. 942/1 (přesná výměra bude doplněna po dokončení stavby), která je ve vlastnictví JUDr. Marcely Alinčové*
- parc. Č. 67/1 o výměře 2684 m², která je ve vlastnictví SML*
- parc. Č. 946 o výměře 2676 m², která je ve vlastnictví SML*

to vše v k.ú. Vesec u Liberce 780472, obec Liberec, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1308.

2. Uvedené stavební objekty jsou ve vlastnictví dárce, které jsou předmětem darování, jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Součástí daru je parc.č. 942/1 o výměře (přesná výměra bude doplněna po dokončení stavby).

(dále jen „dar“)

II.

Darování

Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Dárce prohlašuje, že uvedený dar přijímá.

III.

Další ujednání

1. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jim nejsou na vědomí žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ,- Kč včetně DPH (slovy: korun českých).
3. Dárce prohlašuje, že darované stavební objekty jsou vybudovány podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.
4. Dárce se dále zavazuje, že současně s darovanými stavebními objekty předá obdarovanému tyto doklady a podklady:
 - popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení. Veškeré změny požadujeme písemně odsouhlasené projektantem stavby
 - odsouhlasena realizační dokumentace stavby odborem technické správy veřejného majetku
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetko – právní operace
 - hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí , hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva
 - souhlasné vyjádření Ing. Košťálové za sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIP) k provedeným komunikacím
 - atesty na zabudované materiály
 - kolaudační rozhodnutí na stavbu
 - doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti

případnou fotokopii nebo číslo smlouvy o smlouvě budoucí s městem Liberec

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány a opraveny na všech vyhotoveních smlouvy.

2. *Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.*
3. *Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.*
6. *Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo na zasedání rady města konaném dne a schválena usnesením číslo na zasedání zastupitelstva města konaném dne*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*

V dne 2011

V dne 2011

JUDr. Marcela Alinčová

Statutární město Liberec
Martina Rosenbergová
primátorka statutárního města Liberec