



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 30. 6. 2011

**Petice ke konceptu územního plánu**

**Předkládá:** Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování

**Zpracoval:** Ing. Zuzana Hepnerová, odbor strategie a územní koncepce

**telefon:** 485 243 527

Na podatelnu magistrátu města Liberec byly doručeny tyto tři petice.

Dne 25. května 2011 byla na podatelnu magistrátu doručena petice týkající se nesouhlasu s plánovanou výstavbou na parcele č. 780/1, k.ú. Staré Pavlovice. Jedná se parcelu sousedící se zázemím kynologického klubu. Uvedená parcela je v majetku soukromé osoby. Dle platného územního plánu se jedná o parcelu nezastavitelnou.

Dne 26. května 2011 byla na podatelnu magistrátu doručena petice týkající se nesouhlasu s plánovanou plochou výrobně obchodní v k.ú. Machnín. Jedná se o pozemky přilehlé ke komunikaci od Chrastavy. Dle platného územního plánu se jedná o parcelu nezastavitelnou.

Dne 27. května 2011 byla na podatelnu magistrátu doručena petice týkající se žádosti o vypuštění sběrné komunikace na celém území Horního Hanychova a zachování plochy pro sportoviště na parcelách 424, 423, 426/1 a 425. Pro novou komunikaci procházející oblastí Horního Hanychova je dlouhodobě i v platném územním plánu vymezen koridor 200 metrů. V konceptu je trasa upřesněna a koridor zúžen na 50 metrů.

Plochy sportoviště jsou částečně dotčeny novou komunikací (v platném ÚP celá plocha zasažena ochranným koridorem pro komunikaci), část navazující na komunikaci má funkci veřejné zeleně a část nejdéle od navrhované komunikaci funkci smíšenou centrální.

Petice jednoznačně směřují ke konceptu nového územního plánu, proto rada města na svém 11.zasedání uložila předat petice pořizovateli územního plánu, který se bude peticemi dále zabývat jako námitkou zástupce veřejnosti nebo připomínkou při tvorbě návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Jestli bude petice brána jako námitka zástupce veřejnosti nebo připomínka, rozhodne pořizovatel na základě prověření podpisových archů, ve kterých ověří zda podepsané osoby existují a jsou občany města Liberec. Na základě toho pořizovatel posoudí splnění §23 zákona č. 183/2006Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, tj. zástupce veřejnosti musí zplnomocnit min. 200 občanů města Liberec.

Všechny připomínky a námitky došlé ke konceptu ve stanoveném termínu (do 27. května 2011) budou pořizovatelem (odbor stavební úřad, oddělení územního plánování) ve spolupráci s odborem strategie a územní koncepce vyhodnoceny. Toto vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky, bude součástí odůvodnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Tyto pokyny schvaluje zastupitelstvo a projektant na jejich základě zpracuje návrh územního plánu, který se bude znovu projednávat.