

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: **8. 9. 2011**

## **Bod pořadu jednání:**

**Převzetí stavby komunikace na pozemku p.č. 605/15 v k.ú. Doubí u Liberce a s tím související majetkoprávní vypořádání formou daru – Obilná ulice**

**Zpracoval:** Mgr. Eva Bulířová

odbor, oddělení: Odbor majetku města, oddělení majetkových vypořádání

telefon: 48 524 3312

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ivana Roncová, pověřená zastupováním vedoucího odboru majetku města

**Projednáno:** RM 30.8.2011

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*Martina Rosenbergová v.r.  
primátorka města*

*Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky města*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

převzetí stavby komunikace na pozemku p.č. 605/15, k.ú. Doubí u Liberce, a uzavření darovací smlouvy na převod pozemku p.č. 605/15, k.ú. Doubí u Liberce, se společností Hoffmann a Žižák spol. s r.o., č.p. 255, Zápy, IČ: 62957813.

### **Dotčený pozemek:**

katastrální území	p.č.	druh pozemku	výměra (m <sup>2</sup> )	vlastník
Doubí u Liberce	605/15	ostatní plocha – ostatní komunikace	203	Hoffmann a Žižák s.r.o.

*Využití dle územního plánu:* návrhová plocha pracovních aktivit – plochy drobné výroby, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví; část komunikace

*Závazky a břemena:* věcné břemeno ve prospěch společnosti RWE GasNet s.r.o.

*Zákonná úprava:* § 628 Obč. zákoníku

*Náklady spojené s realizací hradí žadatel*

### **Stanovisko PS: 10.8.2011**

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
KS: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas  
TS: souhlas

### **Důvodová zpráva:**

Společnost Hoffmann a Žižák, spol. s r.o., v roce 2008 na své vlastní náklady rekonstruovala, stavebně upravovala a rozšiřovala část veřejné komunikace v Obilné ulici. Na uvedenou stavbu komunikace byl vydán dne 11.7.2008 „Kolaudační souhlas s užíváním stavby“ pod č.j. SUUR/7120/109434/08-Vá/KS. Tato komunikace zasahuje také na pozemek p.č. 605/15 v k.ú. Doubí u Liberce, který je ve vlastnictví výše uvedené společnosti.

Odbor technické správy veřejného majetku, který si převzal od společnosti Hoffmann a Žižák, spol. s r.o. požadované podklady a provedl místní šetření, nemá (na základě vyjádření ze dne 18.4.2011) připomínky k převzetí pozemku p.č. 605/15 v k.ú. Doubí u Liberce včetně stavby komunikace do vlastnictví a správy Statutárního města Liberec.

**Odbor majetku města** doporučuje majetkoprávní vypořádání stavby komunikace formou daru. Předmětem darovací smlouvy bude pozemek p.č. 605/15 v k.ú. Doubí u Liberce včetně stavby komunikace na tomto pozemku.

Po majetkoprávním vypořádání bude komunikace předána do správy a údržby odboru technické správy veřejného majetku.

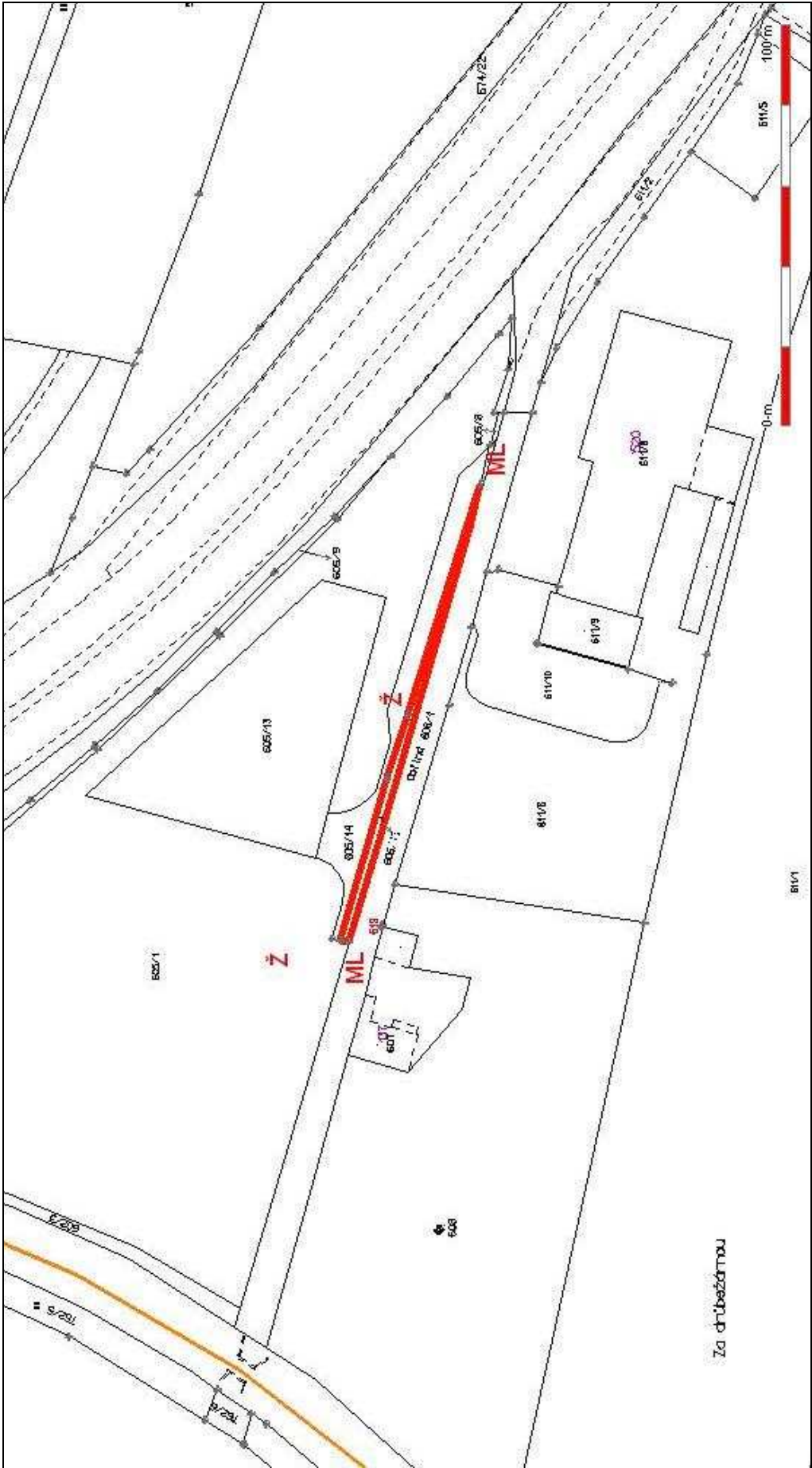
### **Přílohy:**

zákres v katastrální mapě

kolaudační souhlas ze dne 11.7.2008

fotodokumentace

žádost





**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
**Stavební úřad v Liberci**

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/109434/08-Vá/KS  
CJ MML 121933/08  
Vyřizuje: Jana Vydrová

Liberec, dne 11.7.2008

**Hoffmann & Žižák spol. s r.o.**  
**Zápy 255**  
**250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1**

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.6.2008 podala

**Hoffmann & Žižák spol. s r.o., IČ 62957813, Zápy 255, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Mercedes-Benz -- KOMUNIKACE,**

části stavby : **SO 04 - Prodloužení Obilné ulice**

(dále jen "stavba") dle geometrického plánu číslo : 986-156/2008 na pozemcích parc. č. 605/14 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha), parc. č. 605/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) vznikly z parc. č. 605/1 (orná půda) - zůstává, parc. č. 605/7 (ostatní plocha – silnice) - zůstává, parc. č. 605/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace) - zůstává, parc. č. 606/3 (ostatní plocha – silnice) – zůstává, parc. č. 611/10 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) vznikla z parc. č. 611/6 (ostatní plocha – jiná plocha) – zůstává, v katastrálním území Doubi u Liberce, provedené podle stavebního povolení ze dne 10.10.2007 č.j.: SUUR/7120/135180/07-Vá/SP.

Vymezení účelu užívání stavby :

- SO 04 - Prodloužení Obilné ulice – stavba pro dopravu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 1. července 2008 s tímto výsledkem :

- Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci vydá doklad o povoleném účelu užívání části stavby -- kolaudační souhlas.

**Odůvodnění:**

Dne 20.5.2008 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 5/2008. Stavební úřad provedl dne 19.12.2007 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC



**Miroslav Šimek**  
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

**Upozornění:**

Dotčeným orgánům státní správy, obcím a obecním úřadům, posílá Stavební úřad v Liberci své písemnosti elektronickou poštou. Úřady (organizační složky), kde nejsou plně funkční e-podatelní, žádáme o neprodlené potvrzení převzetí této písemnosti mailovou zprávou odpovědným pracovníkem na naši e-podatelní: [posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz).

**Obdrží:**

Jako Colsunting, spol. s r. o., Na Královce 4, 101 00 Praha 101

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, Wilsonova č.p. 300/80, 121 06 Praha 2-Vinohrady

Policie ČR, OR - dopravní inspektorát Liberec, Pastýřská č.p. 375/3, Liberec I - Staré Město, 460 01

Liberec I

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec I

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Liberec, 1. máje č.p. 858/26a, Liberec III - Jeřáb, 460 01 Liberec I

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec I

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec IV - Perštýn

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a ŽP, podatelna@kraj.lbc.cz, U Jezu č.p. 642/2A, 461 80 Liberec

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje spisovna@hik.izscr.cz, Barvířská č.p. 29/10, Liberec III - Jeřáb, 460 01 Liberec I

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje [posta@khslibc.cz](mailto:posta@khslibc.cz), Husova č.p. 64, Liberec I - Staré Město, 460 31 Liberec I

Založit: Liberec XXIII



**From:** Joko Consulting [mailto:jokocons@centrum.cz]  
**Sent:** Thursday, October 14, 2010 9:58 AM  
**To:** mazac.josef@magistrat.liberec.cz  
**Subject:** Předání části komunikace Obilná

Dobrý den pane Mazáč,

obracím se na Vás jménem společnosti Hoffmann a Žižák, spol. s r. o., která vlastní a provozuje v Liberci - Doubří, ul. Obilná 520, prodejní servis automobilů Mercedes Benz.

V roce 2008 společnost na vlastní náklady rekonstruovala, stavebně upravovala a rozšiřovala část veřejné komunikace - ul. Obilnou. Pro objasnění přikládám stavební povolení a kolaudační souhlas.

Tato komunikace je v horní části rozšířena i na pozemek společnosti Hoffmann a Žižák. Jedná se o pozemek 605/15 dle přiloženého geometrického plánu.

V souvislosti s touto investicí bych s Vámi chtěl projednat způsob předání komunikace a případně i pozemku pod ní do správy, resp. vlastnictví města Liberec.

Tímto bych Vás chtěl požádat o vyjádření jak v této věci postupovat.

S pozdravem

za Hoffmann a Žižák, spol. s r. o.

Ing. Jozef Kotrus

tel. 605 288 507

---