



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 8.09.2011

Bod pořadu jednání:

Věc: : Majetkoprávní operace - odbor rozvojových projektů

Zpracoval: Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 30.08.2011

Poznámka: -

Předkládá: Lukáš Martin
náměstek primátorky města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dar stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 2576/3 (LV 3160), parc.č. 2578/3 (LV 3160) a parc. č. 2577/1, způsob využití jiná stavba a pozemků parc. č. 2577/1 o výměře 108 m² a parc. č. 2577/2 o výměře 100 m² vše v k.ú. Vratislavice, obec Liberec, Pavlu Vodsed'álkovi, 463 11 Liberec XXX.

DAR POZEMKU

1. kat. území : **Vratislavice nad Nisou, objekt bez čp/če na pozemku parc.č. 2576/3 (LV 3160), parc.č. 2578/3 (LV 3160) a 2577/1, způsob využití jiná stavba a pozemky parc. č. 2577/1 o výměře 108 m² a parc. č. 2577/2 o výměře 100 m²**

zpracovala : Salomonová
žadatel : Pavel Vodsed'álek, 463 11 Liberec XXX
účel : scelení nemovitostí na základě uzavřené smlouvy o budoucí darovací smlouvě
zveřejněno : 1.8.2011 – 14.8.2011
zákonná úprava : § 628 obč. zákoníku
projednáno : RM 30.8.2011 - souhlas

Důvodová zpráva :

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 26.5.2011 přijetí daru stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 2576/3 (LV 3160), parc.č. 2577/1 (LV 1027) a parc.č. 2578/3 (LV 3160), způsob využití jiná stavba a pozemků parc. č. 2577/1 o výměře 108 m² a parc. č. 2577/2 o výměře 100 m² vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec od Libereckého kraje.

Předmětná stavba byla v minulosti součástí původního areálu Odborného učiliště a Praktické školy, kdy byla využívána jako dílna a sklad.

Areál učiliště sestávající z objektu č.p. 185 Kunratická ul. včetně pozemku parc. č. 2576 v k.ú. Vratislavice nad Nisou byl na město převeden v rámci konsolidace majetkoprávních vztahů mezi SML a KÚ LK v roce 2006 a to bez výše uvedené stavby bez čp/če včetně příslušného pozemku. Důvodem vyřazení stavby z převodu na město byla skutečnost, že tato nemovitost, umístěná na částech pozemků celkem tří různých vlastníků (SML, PF ČR a KÚ LK), nebyla zapsána v katastru nemovitostí. KÚ LK přislíbil, že po majetkovém dořešení bude tato stavba včetně příslušného pozemku ve vlastnictví KÚ LK dodatečně bezúplatně převedena na město.

Následně byl městem získán objekt č.p. 185 Kunratická ul. včetně pozemku p.č. 2576 v k.ú. Vratislavice nad Nisou směněn s panem Pavlem Vodsed'álkem, který byl vlastníkem nemovitostí - budovy č.p. 61 ul. Lučanská na p.p.č. 13 a pozemků p.č. 13, 14/1 a 15 vše v k.ú. Kunratice u Liberce, které jsou přímo dotčeny realizací stavby komunikace I/14. Po získání objektu č.p. 61 ul. Lučanská včetně pozemků do vlastnictví města byly tyto prodány Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Současně město s panem Vodsed'álkem uzavřelo, vedle směnné smlouvy, ještě i smlouvu o budoucí darovací smlouvě ve které se zavázalo, že po nabytí p.p.č. 2577 včetně objektu dílen do svého vlastnictví budou mu tyto darovány v rámci dorovnání původní směny nemovitostí.

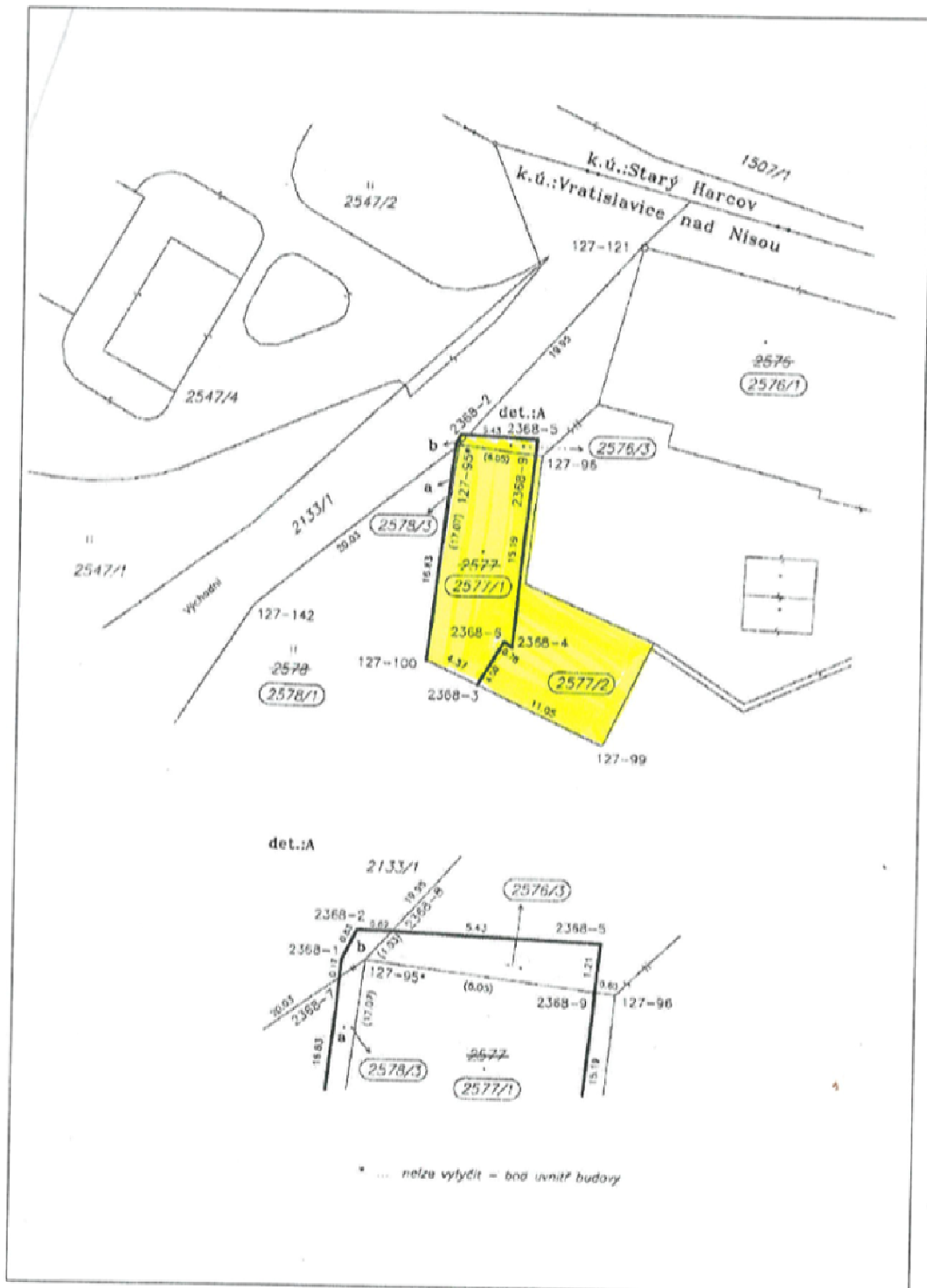
Pan Vodsed'álek mezitím odkoupil od Pozemkového fondu navazující pozemek parc. č. 2578 z něhož geodeticky zaměřený díl „a“ o výměře 2 m² je právě pod výše uvedenou stavbou dílen. Současně pak od města získal díl „b“ o výměře 0,37 m², který byl sloučen spolu s dílem „a“ do samostatné parcely č. 2578/3 ve vlastnictví pana Vodsed'álka.

Tímto krokem se majetkově vyčistily pozemky pod stavbou objektu dílen což spolu s dohledáním potřebných stavebních dokumentů umožnilo KÚ LK předmětnou stavbu legalizovat v Katastru nemovitostí ČR. Vklad do katastru nemovitostí pak umožnil výše uvedený bezúplatný převod objektu bez čp/če a pozemků parc. č. 2577/1 a 2577/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví KÚ LK na město, které tak může naplnit svůj smluvní závazek vůči panu Pavlu Vodsedálkovi, založený Smlouvou o budoucí darovací smlouvě reg. Č. 6/08/0012.

Přílohy :

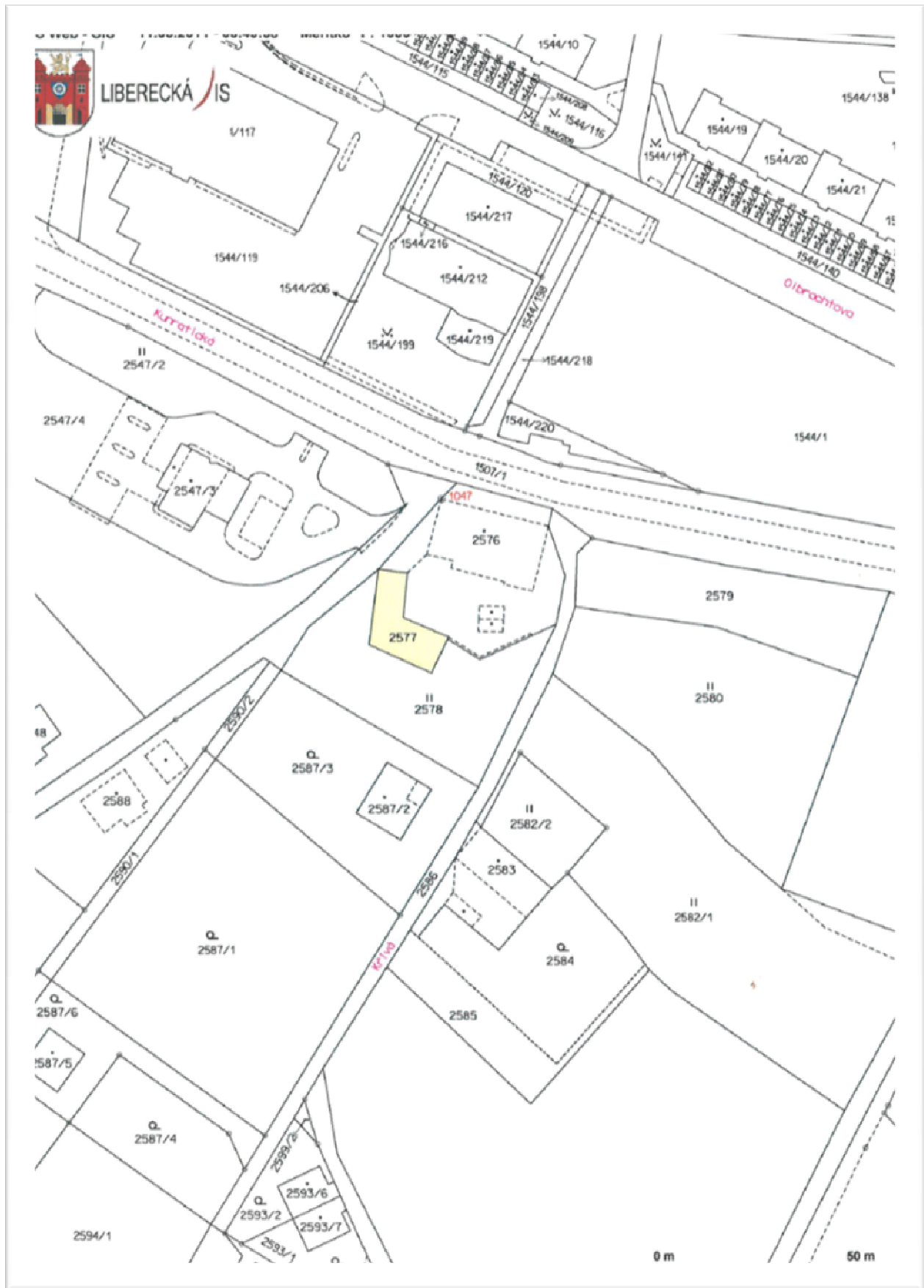
1. Kopie zpracovaného geometrického plánu na vyznačení budovy včetně vyznačení v katastrální mapě a leteckého snímku.
2. Kopie Smlouvy o budoucí darovací smlouvě reg. č. 6/08/0012

Příloha č. 1. Kopie zpracovaného geometrického plánu na vyznačení budovy, tj. stávajícího objektu





LIBERECKÁ /IS







**Smlouva
o budoucí darovací smlouvě
reg. č. 6/08/0012**

uzavřená ve smyslu ust. § 611 a násl. občanského zákoníku mezi těmito účastníky :

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené panem **Ing. Jiřím Kittnerem**, primátorem města,
ve věcech smluvních náměstkem primátora **Ing. Ivo Paloušem**
IČ : 00262978
(dále jen „Město“)

a

Pavel Vodseďálek [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Pavel Vodseďálek“)

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí darovací smlouvy takto:

I.

Město prohlašuje, že v současné době jedná o převodu pozemku p.č. 2577, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m² zapsané na LV č. 1027, pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, do svého vlastnictví přičemž vlastníkem tohoto pozemku je Liberecký kraj. Město prohlašuje, že podalo Libereckému kraji žádost o převod uvedeného pozemku, a to včetně stavby plechového skladu a objektu bývalé dílny do svého vlastnictví a že k nim obdrželo vyjádření v tom smyslu, že žádost bude kladně vyřízena po legalizaci stávajících staveb, tj. zápisu stavby plechového skladu a objektu bývalé dílny do katastru nemovitostí.

II.

Smluvní strany se dohodly, že poté, co budou na Město výše uvedené nemovitosti smluvně převedeny, Město dále tyto nemovitosti bezplatně převede na Pavla Vodseďálka, který předmětné nemovitosti potřebuje za účelem scelení nemovitostí, které nabývá do svého vlastnictví se současně uzavíranou Směnnou smlouvou č. 6/08/0011.
Hodnota nemovitostí stanovená soudním znalcem Ing. Zdeňkem Tomíčkem dle znaleckého posudku č. 5600-360-2007 činí 546.767,-- Kč.

III.

Za tímto účelem se Město zavazuje bezodkladně po převodu nemovitostí do svého vlastnictví oznámit tuto skutečnost Pavlu Vodseďálkovi a zároveň, po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tj. zveřejnění záměru darovat nemovitosti na úřední desce a schválení majetkoprávní operace příslušnými orgány města, připravit darovací smlouvu na výše uvedené nemovitosti.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podají účastníci darovací smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu.

IV.

Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 31.12.2008. Pokud se Město nestane do tohoto data vlastníkem nemovitostí citovaných v čl. I. smlouvy, bude dohodou smluvních stran termín pro uzavření darovací smlouvy buď prodloužen nebo bude přistoupeno k finančnímu plnění dle hodnoty nemovitostí stanovené soudním znalcem ve výši 546.767,-- Kč.

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno na 1. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 31.1.2008, usnesením č. 10/08.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.

V Liberci dne 14. 02. 2008

V Liberci dne 13. 1. 2008

Na straně budoucího obdarovaného :

Na straně budoucího dárce :

Pavel V o d s e ě á l e k

Statutární město Liberec
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Ivo P a l o u š e m



**Dodatek č. 1 reg. č. 7/09/0030
ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě reg. č. 6/08/0012**

uzavřené ve smyslu ust. § 50a a násl. občanského zákoníku mezi těmito účastníky :

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené panem **Ing. Jiřím K i t t n e r e m**, primátorem města,
ve věcech smluvních náměstkem primátora **Ing. František H r u š o u**
IČ : 00262978
(dále jen „Město“)

a

Pavel V o d s e d' á l e k [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Pavel Vodsed'álek“)

Smluvní strany se dohodly na úpravě budoucí darovací smlouvy takto:

V článku IV. se věta „Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 31.12.2008.“ vypouští a nahrazuje se novým zněním :

Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 31.12.2009.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují.
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ustanovení smlouvy dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku následují podpisy osob oprávněných tento dodatek za smluvní strany uzavřít.

V Liberci dne : 23.03.08

.....
Pavel V o d s e d' á l e k

V Liberci dne : 16.3.2009

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Františkem H r u š o u



Dodatek č. 2 reg. č. 7/10/0010
ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě reg. č. 6/08/0012

uzavřené ve smyslu ust. § 50a a násl. občanského zákoníku mezi těmito účastníky :

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené panem **Ing. Jiřím K i t n e r e m**, primátorem města,
ve věcech smluvních náměstkem primátora **Ing. František H r u š o u**
IČ : 00262978
(dále jen „Město“)

a

Pavel V o d s e d' á l e k
bytem [redacted]
(dále jen „Pavel Vodseďálek“)

Smluvní strany se dohodly na úpravě budoucí darovací smlouvy takto:

V článku IV. se věta „Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 31.12.2009.“ vypouští a nahrazuje se novým zněním :

Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 31.12.2010.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ustanovení smlouvy dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku následují podpisy osob oprávněných tento dodatek za smluvní strany uzavřít.

V Liberci dne : 27. 12. 2010

V Liberci dne : 22. 12. 2010

.....
Pavel V o d s e d' á l e k

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Františkem H r u š o u

Dodatek č. 3. reg. č. 7/10/0093
ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě reg. č. 6/08/0012

uzavřené ve smyslu ust. § 50a a násl. občanského zákoníku mezi těmito účastníky :

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené panem **Mgr. Janem Korytářem**, primátorem města,
IČ : 00262978
(dále jen „Město“)

a

Pavel Vodseďálek [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Pavel Vodseďálek“)

Na základě dohody smluvních stran a usnesení Rady města Liberce č. 732/2010 ze dne 8.12.2010 mění a doplňuje se smlouva čj. 6/08/0012 takto :

V článku IV. se věta „Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 31.12.2010.“ vypouští a nahrazuje se novým zněním :

Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 31.12.2011.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ustanovení smlouvy dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku následují podpisy osob oprávněných tento dodatek za smluvní strany uzavřít.

V Liberci dne : 30.10.2010.....

V Liberci dne : 4.1.2010.....



.....
Pavel Vodseďálek



.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem města
Mgr. Janem Korytářem

