



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 8. 9. 2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Žádost o prominutí poplatků z prodlení paní Anně Krejčové

Zpracovala: Jana Doubravová, právní specialista odboru sociálních a zdravotních služeb

odbor, oddělení: odbor sociálních a zdravotních služeb

telefon: 48 524 968

Schválila: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Petra Svatoňová, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb

Projednáno: v RM 30.8.2011

Poznámka:

Předkládá: *Martina Rosenbergová v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Kamil Jan Svoboda v.r., náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prominutí poplatku z prodlení paní Anně Krejčové v celkové částce 66 481,83 Kč

a u k l á d á

Petře Svatoňové, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb
informovat paní Annu Krejčovou a příslušný Exekutorský úřad

T: ihned

Důvodová zpráva:

Paní Anna Krejčová požádala dopisem ze dne 23.5.2011 Radu města a Zastupitelstvo města Liberec o prominutí zbylých poplatků z prodlení za neuhrazené nájemné bytové jednotky, Balbínova 423/12, 460 01 Liberec v období od 1.4.1999 do 1.4.2005.

Dluh na nájemném a službách byl řádně zažalován JUDr. Alexandrem Šoljakem a následně exekučně vymáhán Exekutorským úřadem v Liberci – soudním exekutorem JUDr. Soňou Karasovou, pod číslem jednacím (EX/322/03).

K 23.5.2011 je uhrazeno:

- jistina ve výši 37 536,- Kč
- náklady nalézacího řízení oprávněného ve výši 14 873,- Kč,
- náklady exekučního právního zástupce ve výši 6 264,- Kč
- náklady exekuce oprávněného ve výši 1500,- Kč
- **částečné uhrazení poplatků z prodlení ve výši 37 224,46 Kč**

Celkem uhrazeno k 19.5.2011 97 397,46 Kč.

K úplnému zastavení exekučního řízení zbývá uhradit poplatky z prodlení, které činí k dnešnímu dni 66 481,83 Kč. Výše poplatků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění zákona č. 163/2005 Sb., dle § 2. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení (příloha č.8)

Paní Anna Krejčová žádá Zastupitelstvo města o prominutí zbylých poplatků z prodlení, z důvodů tíživé životní situace a svá tvrzení dokládá v žádosti (příloha č.1). Od 1.3.2011 jí byla přiznaná podpora v nezaměstnanosti ve výši 6230,- Kč, úřadem práce v Liberci (příloha č. 3). Jiné sociální dávky nepobírá, ani není majitelkou žádné nemovitosti. Proti žadatelce jsou v současné době evidována další exekuční řízení (celkem v počtu 5, příloha č.1). Paní Anna Krejčová doložila nájemní smlouvu s výší nájemného 6 000,- Kč měsíčně (příloha č.4)

Odbor sociálních a zdravotních služeb po zvážení celé situace **doporučuje schválení žádosti.**

Rada města na svém 13. zasedání dne 30.8.2011 **nesouhlasila s žádostí o prominutí poplatku z prodlení** paní Anně Krejčové.

Příloha č.1: Žádost paní Anny Krejčové ze dne 23.5.2011

Příloha č.2: Exekutorský úřad Liberec – soudní exekutor JUDr. Soňa Karasová - Stav spisu č. EX 322/03 ke dni 19.5.2011

Příloha č. 3: Úřad práce v Liberci – rozhodnutí o přiznání podpory v nezaměstnanosti

Příloha č. 4: Nájemní smlouva

Příloha č.5: Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění zákona č. 163/2005 Sb.,

PRÍLOHA č. 1

Statutární město Liberec

Doručeno: 23.05.2011

CJ MHL 090973/11

listy: 1

priloha: 0



nm1bee4192ba98

Anna Krejčová

Adresát:

Statutární město Liberec
rada města

nám. Dr.E.Beneše 1
460 59 Liberec 1

V Liberci dne 19.5.2011

Věc: Žádost o prominutí poplatků z prodlení

Na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 30.4.2003 č.j. 45 no 5934/2003-4, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Liberci ze dne 17.10.2000 č.j. 9 C 893/2000-20, č.j. 9C 1243/2000-15 ze dne 14.11.2001 byl vydán příkaz k úhradě nákladů exekuce ve věci oprávněného Statutární město Liberec, se sídlem Dr. Nám.E.Beneše 1/1, Liberec, PSČ: 460 01, IČO: 00262978 ve výši:

Jistina	37 536,- Kč
Poplatky z prodlení	33 133,- Kč
Nálezací řízení oprávněného	14 873,- Kč
Náklady ex. práv. zastoupení	6 264,- Kč
CELKEM:	91 806,- Kč

Celkem bylo z mé strany k datu 19.5.2011 uhrazeno 118 649,06 Kč. Vůči oprávněnému zbývá k datu 19.5.2011 k úhradě poplatky z prodlení ve výši 66 481,83 Kč.

Vzhledem k tomu, že jsem v současné době nezaměstnaná a mám ještě nařízeny další exekuce, konkrétně:

80 Ex 481/08 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
137 Ex 1605/07 - D&I CONSULTING LIMITED
046 Ex 345/08 - KB, a.s.
040 Ex 2564/10 - GE Money Multiservis, a.s.
EX 2874/07 - Statutární město Liberec,

žádám tímto o prominutí zbývajících částí poplatků z prodlení v celkové výši 66 481,83 Kč.

Dluh vznikl neplacením nájemného v roce 1999, kdy jsem přišla ze dne na den bez udání důvodu a náhrady mzdy o zaměstnání.

Anna Krejčová

Oprávněný

	Nárok	Uhrazené	Zůstatek	Preved. na účet	Zůstava převést
Jistina	37 536.00	37 536.00			
Popl. z prod.	103 706.29	37 224.46	66 481.83		
Nálezací řízení oprávněný	14 873.00	14 873.00			
Nákl.ex. oprávněný	1 500.00	1 500.00			
Nákl.ex. práv. zást.	6 264.00	6 264.00			
CELKEM	163 879.29	97 397.46	66 481.83	93 224.78	4 172.68

Exekutor

	Nárok	Uhrazené	Zůstatek	Preved. na účet	Zůstava převést
Základ Odměny	24 360.00	14 390.00	9 970.00		
DPH Odměny	4 828.50	2 834.50	1 994.00		
Náklady exekutor	3 500.00	3 500.00			
DPH exekutor	527.10	527.10			
CELKEM	33 215.60	21 251.60	11 964.00	22 452.34	1 200.74

Platí povinný

	Nárok	Uhrazené	Zůstatek	Preved. na účet	Zůstava převést
Oprávněný celkem	156 115.29	89 633.46	66 481.83		
Nákl. exekuce celkem	40 979.60	29 015.60	11 964.00		
CELKEM	197 094.89	118 649.06	78 445.83		

Platí povinný + oprávněný**Záloha**

	Nárok	Uhrazené	Náklady	Zůstatek
Záloha		1 500.00	3 500.00	-2 000.00

Seznam oprávněných

Oprávněný	Zastoupen
Statutární město Liberec	JUDr. Alexander Šoljak

Seznam povinných

Povinný	Zastoupen
Anna Krejčová	



PB1 310 000 005 562 313

Úřad práce v Liberci

Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Č. e.: LBA-1662/2011-L4

V Liberci dne 9. března 2011

Č. j.: LBA-1806/2011-L4

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

Úřad práce v Liberci příslušný k rozhodování podle ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), v řízení provedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci podpory v nezaměstnanosti rozhodl takto:

podle ust. § 5 písm. c), § 39 odst. 1, § 42 odst. 3, § 43 odst. 1 písm. b) a odst. 2 a § 50 odst. 1, 3 a 5 zákona
přiznává podporu v nezaměstnanosti

uchazeče o zaměstnání

paní: Anna Krejčová

datum narození:

bytem:

ode dne: 1. března 2011

ve výši: 6230 Kč měsíčně po celou podpůrní dobu.

Podpora v nezaměstnanosti se přiznává po podpůrní dobu 8 měsíců.

Podle ustanovení § 44 odst. 3 zákona se podpora v nezaměstnanosti nevyplácí po dobu trvání právního vztahu, na jehož základě je vykonávána některá z činností podle ustanovení § 25 odst. 3 zákona. Tím není podle ustanovení § 46 písm. b) zákona dotčeno poskytování podpory v nezaměstnanosti po přiznanou podpůrní dobu.

Odůvodnění

Dne 2. března 2011 jste požádala o podporu v nezaměstnanosti. Protože jste splnila všechny podmínky nároku na podporu v nezaměstnanosti stanovené zákonem, byla Vám podpora v nezaměstnanosti přiznána. Podle ustanovení § 42 odst. 3 zákona Vám byla podpora v nezaměstnanosti přiznána od 1. března 2011.

Výše podpory v nezaměstnanosti byla stanovena procentní sazbou z průměrného měsíčního čistého výdělku, kterého jste dosáhla v posledním ukončeném zaměstnání a který činil 13844 Kč. Jednalo se o zaměstnání u zaměstnavatele Limit Liberec, s.r.o., IČ 25042602 v době od 1.8.2009 do 28.2.2011. Toto zaměstnání je dobou důchodového pojištění.

Podle ustanovení § 50 odst. 3 věty druhé zákona u uchazeče o zaměstnání, který před zařazením do evidence uchazečů o zaměstnání bez vážného důvodu ukončil poslední zaměstnání sám nebo dohodou se zaměstnavatelem, činí procentní sazba podpory v nezaměstnanosti 45% průměrného měsíčního čistého výdělku. Za vážný důvod se považuje pouze některý z důvodů uvedených v § 5 písm. c) zákona. Výše uvedené poslední zaměstnání jste ukončila sama výpovědí bez uvedení důvodu. Nejedná se o vážný důvod podle § 5 písm. c) zákona. Procentní sazba podpory v nezaměstnanosti proto činí po celou podpůrní dobu 45% tohoto výdělku.

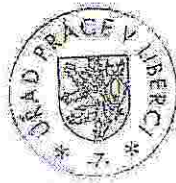
Uchazeči o zaměstnání se neposkytuje podpora v nezaměstnanosti po dobu trvání právního vztahu, na jehož základě vykonává některou z činností podle § 25 odst. 3 (§ 44 odst. 3 zákona). Jedná se o činnost na základě pracovního nebo služebního poměru, pokud měsíční výdělek nepřesáhne polovinu minimální mzdy, nebo činnost na základě dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti, pokud měsíční odměna nebo odměna připadající na 1 měsíc za období, za které přísluší, nepřesáhne polovinu minimální mzdy. Tato doba neposkytování podpory v nezaměstnanosti se podle § 46 písm. b) zákona nezapočítává do podpůrní doby. V případě, že v průběhu poskytování podpory v nezaměstnanosti začnete vykonávat některou z výše uvedených činností, výplata podpory v nezaměstnanosti Vám bude zastavena.

Při splnění podmínek pro poskytování podpory v nezaměstnanosti jen po část kalendářního měsíce náleží

podpora v nezaměstnanosti v poměrně vyšší odpovídající počtu kalendářních dnů, kdy tyto podmínky byly splněny. Podpora v nezaměstnanosti je splatná po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pozadu za měsíční období, a to nejpozději v následujícím kalendářním měsíci (§ 53 zákona).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, k Ministerstvu práce a sociálních věcí, které o odvolání rozhodne. Odvolání se podává u Úřadu práce v Liberci. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



J. Adamová
Bc. ZLATA ADAMOVÁ
vedoucí oddělení zprostředkování

Doručuje se: Anna Krejčová,

Rozhodnutí převzal	dne	Podpis
Vzdávám se práva na odvolání	dne	Podpis
Rozhodnutí nabylo právní moci	dne	Podpis

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:
Lukáš HERGESELL,

(dále jen „pronajímatel“)

a

Anna KREJČOVÁ,

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ust. § 685 a násl. obč. zák. tuto

nájemní smlouvu

čl. I.

Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu je bytová jednotka o velikosti garsoniéry s lodžii, I. kategorie, skládající se z předsíně, místnosti s kuchyňským koutem, koupelny vč. WC a dále vybavení bytu ve složení kuchyňská linka, elektrický sporák. Bytová jednotka se nachází ve 4.NP nadzemním podlaží budovy v obci Liberec. (dále jen „Byt“).
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci tento Byt do užívání za účelem bydlení za podmínek stanovených touto smlouvou.

čl. II.

Doba a skončení nájmu

- 1) Byt pronajímatel přenechává do užívání nájemci na dobu určitou počínaje dnem 1.6. 2010.
- 2) Doba nájmu končí dnem 31.5.2011. S úhradou dalšího nájemného se tato nájemní smlouva automaticky prodlužuje za stávajících dohodnutých podmínek na další rok.
- 3) Nájemní smlouva může být ukončena:
 - a. uplynutím sjednané doby nájmu
 - b. písemnou dohodou smluvních stran
 - c. písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvního dne v měsíci následujícího po dni doručení výpovědi.
 - d. okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případě hrubého porušení této smlouvy, kterým je především neplacení nájemného, přenechání bytu jinému, poškozování pronajímatelova majetku, poškozování dobrých mravů, porušování domovního řádu apod.

čl. III.

Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu

Nájemce je povinen platit pronajímateli za každý měsíc trvání nájmu částku ve výši 6.000,- Kč (slovy: šest-tisíc-korun-českých) a to v hotovosti 20tého dne v měsíci na měsíc následující.

- 1) Nájemce uhradil pronajímateli vratnou kauci ve výši 6.000,- Kč (slovy: šest-tisíc-korun-českých), a to při podpisu této smlouvy, v hotovosti k rukám pronajímatele.

Kauce bude vrácena v plné výši nájemci, a to v hotovosti nejpozději v den skončení nájmu, vyjma:

- a) případu, kdy nájemce bude mít dluh na nájemném. Poté je pronajímatel oprávněn použít kauci na úhradu vzniklého dluhu.
 - b) případu vzniklých škod na Bytu, které způsobil nájemce a jejich škoda převyšuje částku 1000,- Kč a v době ukončení nájmu nebyly odstraněny, po té je pronajímatel taktéž oprávněn použít kauci na úhradu nákladů spojených s odstraněním těchto škod.
- 2) V případě prodlení s placením nájemného a měsíčních záloh za služby spojené s užíváním Bytu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý den prodlení. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele nebo předání příslušné částky v hotovosti.
 - 3) Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné v závislosti na výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem nebo v souvislosti se zvýšením cen obvyklého tržního nájmu v dané lokalitě a to max. jednou ročně, vždy nejpozději do 30.4. daného roku. O tomto zvýšení nájemného musí nájemce písemně informovat a vyzvat ho k uzavření dodatku této smlouvy.
 - 4) Pronajímatel je oprávněn v závislosti na skutečné spotřebě nájemce a ceně služeb jednostranně přiměřeně zvýšit či snížit výši záloh za služby (spotřeba vody, stočné, elektro) spojené s nájmem bytu; tuto změnu se pronajímatel zavazuje písemně oznámit nájemci nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, ke kterému je změna účinná.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

- 1) Nájemce má vedle práva užívat Byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu.
- 2) Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním obyvatelům domu výkon jejich práv.
- 3) Byt může být po celou dobu trvání nájmu užíván pouze nájemcem
Nájemce není oprávněn přenechat Byt do podnájmu jiné osobě ani není oprávněn umožnit jiné osobě Byt užívat z jiného důvodu, a to ani dočasně. V případě, že bude zjištěna skutečnost, že byt s nájemcem užívá ještě další osoba, která není uvedena v této smlouvě, má pronajímatel nárok nájemce okamžitě vystěhovat, a to bez písemné výpovědi. Dále pak nárok na ponechání si celé kauce, jakožto úhradu vzniklé škody.
- 4) Nájemce není oprávněn v Bytu provádět jakékoli změny nebo stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svoje náklady. Výjimky mohou být specifikovány v písemné příloze k této smlouvě.
- 5) Nájemce je povinen řádným způsobem udržovat Byt a provádět jeho běžnou údržbu a úklidy společných prostor podle domovních rozpisů.
- 6) Nájemce se zavazuje neprodleně informovat (telefonicky nebo písemně na adresu uvedenou výše, pronajímatele o jakékoliv škodě, vzniklé v Bytě, která přesahuje jednorázově nebo v součtu 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) s tím, že v takovém případě se smluvní strany dohodnou, zda dojde k odstranění škody na náklady nájemce (vyjma škod, které nájemce prokazatelně nezpůsobil vlastním přičiněním) nebo její náhradě nájemcem pronajímateli v penězích. Pokud k takovéto dohodě nedojde do 7 dnů od vyrozumění pronajímatele o vzniku škody, platí, že škoda bude uhrazena v penězích. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen uhradit škodu do 30 dnů od jejího vzniku na účet pronajímatele uvedený v čl. III. této nájemní smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7) Drobné opravy v Bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou specifikované v § 5 nařízení vlády 258/1995 Sb. hradí nájemce.
- 8) Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli potřebu všech oprav v Bytě, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za veškerou škodu vzniklou v důsledku nemožnosti provedení opravy.

2.7. Nařízení vlády č. 142/1994 Sb.,

kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění zákona č. 163/2005 Sb.

Vláda k provedení § 517 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 309/1991 Sb., nařizuje:

§ 1

Výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platí pro první den příslušného kalendářního pololetí.

§ 2

Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

§ 3

Dostalo-li se prodlení s plněním peněžitého dluhu před nabytím účinnosti tohoto nařízení, řídí se výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení ode dne účinnosti tohoto nařízení tímto nařízením.

§ 4

Zrušují se § 1 odst. 1 a § 10 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 45/1964 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku.

§ 5

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Vybraná ustanovení novál

Čl. II nařízení vlády č. 163/2005 Sb.

Přechodné ustanovení

Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění tohoto nařízení, nastalo-li prodlení s plněním peněžitého dluhu ode dne nabytí účinnosti tohoto nařízení. Výše úroků z prodlení, k němuž došlo před dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení, se řídí dosavadními právními předpisy.