



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 9. 2011

Bod pořadu jednání:

Žádost Bytového družstva LB Tyršova se změnami zástavních smluv

Zpracoval: Dana Klustová Kittnerová, referent odboru ekonomiky
odbor, oddělení: ekonomiky
telefon: 48 524 3236

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Tomáš Pozner, vedoucí odboru ekonomiky

Projednáno: v 15. radě města dne 20. 9. 2011

Poznámka:

Předkládá: *Martina Rosenbergová v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zřízení zástavního práva k bytovým objektům č. p. 509/7 a 510/9 v ulici Tyršova, Liberec V, katastrální území Liberec, ve prospěch Československé obchodní banky, a.s.

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, podepsat schválené zástavní smlouvy

Termín: 30.9.2011

Důvodová zpráva

Na úvod konstatujeme, že nejde o nové zřízení zástavního práva na část naší nemovitosti, ale pouze o výměnu jednoho zástavního věřitele za jiného zástavního věřitele z důvodu změny banky, které splácí Bytové družstvo LB Tyršova svůj závazek.

Ministerstvem pro místní rozvoj byla SML v letech 1999 a 2000 v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ přidělena investiční dotace na akci č. 3174200935 – B.j. 133 Liberec, ul. Tyršova.

SML se stalo příjemcem investiční dotace ze státního rozpočtu a na tomto základě se stalo spoluvlastníkem u domu č.p. 509/7 s 20% podílem a u domu č.p. 510/9 s 27% podílem.

Druhým spoluvlastníkem těchto dvou domů je Bytové družstvo LB Tyršova, které se dne 9. 8. 2011 na SML obrátilo se žádostí o souhlas s refinancováním hypotečních úvěrů a s tím související změnou zástavního věřitele viz příloha č. 1 této důvodové zprávy.

Na těchto dvou bytových domech vázne zástavní právo ve prospěch 1. v pořadí - Hypoteční banka, a.s. a ve prospěch 2. v pořadí - Ministerstvo pro místní rozvoj (důvodu přidělení dotace).

SML se na čerpání ani splácení úvěru u Hypoteční banky nepodílí.

Z tohoto důvodu je souhlas se změnou zástavního věřitele důležitý pouze v rovině dodržení podmínek dotace čili zástavní smlouvy s Ministerstvem pro místní rozvoj v článku IV. „Zástavci se zavazují, že po dobu trvání zástavního práva nepřevodou bez souhlasu zástavního věřitele vlastnictví k zástavě na jinou osobu a že nezastaví zástavu jiné osobě.“

Bytové družstvo společně se SML požádalo dopisem Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen MMR) o souhlas se změnou zástavního práva na jinou banku s tím, že práva v zástavní smlouvě s tímto ministerstvem nebudou nijak dotčena, ba naopak přejde výmazem stávajícího zástavce na 1. místě k posunu zástavní smlouvy s MMR na první místo v pořadí zástav. Smlouva s MMR se tedy měnit nemusí.

MMR tento souhlas udělilo ve svém dopisu čj. 31724/2011-84 viz příloha č.2 této důvodové zprávy.

Pro úplnost ještě přikládáme dopis z MMR o Ukončení závěrečného vyhodnocení akce ze dne 18. 2. 2005 čj.6642/2005-72 viz příloha č.3 této důvodové zprávy, kde MMR upozorňuje na podmínky dotace. Tyto podmínky nebudou refinancováním stávajícího hypotečního úvěru nijak dotčeny.

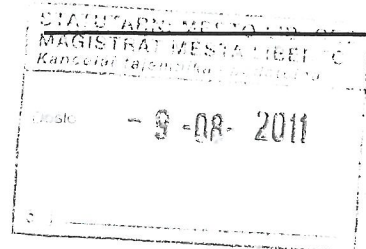
Na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 23.5.2000 usnesením č.64/2000 bylo schváleno zřízení zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům SML a Bytového družstva LB Tyršova ve prospěch Českomoravské hypoteční banky, a.s., později Hypoteční banky, a.s.. Fixační období úrokové sazby u úvěrů na tyto dva domy končí a bytové družstvo se rozhodlo přijmout výhodnější nabídku Československé obchodní banky, a.s.

Příloha č.4 a č.5 této důvodové zprávy je návrh dvou zástavních smluv s novou financující bankou, kde je SML z důvodů vlastnického podílu „Zástavce 2“ a Bytové družstvo LB Tyršova „Zástavce 1“ a „Dlužník“.

Tyto 2 zástavní smlouvy budou vloženy do katastru nemovitostí ihned po podpisu všech účastněných stran a dostanou se na 2. místo v pořadí zástav u těchto dvou domů.

Bytové družstva LB Tyršova
se sídlem Tyršova 510/9, 46001 Liberec
IČ: 25407406

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr., vložka 470
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Liberec, č.ú.: 161475373/030



Příjemce:
Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

Statutární město Liberec
Deručeno: 09.08.2011
CJ MML 134886/11
Listy: 1
pr.lichy.10



Žádost o souhlas s refinancováním hypotečních úvěru a s tím související změnou zástavního věřitele

Vážené dámy, vážení pánové,

Dne 8.10.2001 byla uzavřena smlouva o hypotečním úvěru č. 3800/027237-01/01/01-001/00/R a dne 10.12.2001 smlouva o hypotečním úvěru č. 3800/027237-01/01/01-006/00/R, obě mezi Bytovým družstvem LB Tyršova a Hypoteční bankou a.s. (dříve Českomoravskou hypoteční bankou, a.s.) na poskytnutí financování výstavby bytových domů č.p. 509/7 a 510/9 v Tyršově ulici, Liberec 5. Zároveň s uzavřením výše jmenovaných smluv byly uzavřeny smlouvy o zřízení zástavního práva k předmětným bytovým domům, a to mezi Bytovým družstvem LB Tyršova a Statutárním městem Liberec na straně jedné jako zástavci a Hypoteční bankou a.s. na straně druhé jako zástavním věřitelem. Statutární město Liberec je spoluvlastníkem výše uvedených objektů z toho důvodu, že na výstavbu těchto bytových domů byla Ministerstvem pro místní rozvoj poskytnuta dotace, jejímž příjemcem bylo Statutární město Liberec, které následně finanční prostředky poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj vložilo jako svůj vklad do výstavby předmětných bytových domů.

V současné době se vedení družstva při příležitosti konce fixačních období úrokové sazby u obou úvěrů, kdy je možné úvěr poskytnutý na výstavbu bytových domů bezúplatně splatit, zabývá myšlenkou přeřinancování těchto úvěrů od Hypoteční banky a.s. výhodnějšími úvěry od jiných bank. V této souvislosti žádáme Statutární město Liberec jako spoluvlastníka předmětných bytových domů o vyslovení souhlasu s refinancováním hypotečních úvěrů za předpokladu získání nižší úrokové sazby od jiné banky. Smlouvy o čerpání úvěru budou uzavřeny mezi Bytovým družstvem LB Tyršova a bankou, jejíž nabídka úrokové sazby bude prokazatelně pro družstvo nejvýhodnější. Statutární město Liberec se na čerpání ani splácení úvěru nebude žádným způsobem podílet tak jako se ani doposud nepodílelo.

V rámci předpokládaného refinancování bude původní úvěr zcela splacen v termínu konce fixace úrokové sazby (u první výše uvedené úvěrové je tento termín 2.10.2011 a u druhé výše uvedené úvěrové smlouvy je tento termín 3.12.2011), a zástavní právo Hypoteční banky tak zanikne. Pro refinancování úvěru však bude načerpán výhodnější úvěr a tento krok si vyžádá uzavření nových zástavních smluv, kde novým zástavním věřitelem bude vybraná banka. Proto Vás rovněž žádáme o vyslovení souhlasu se změnou zástavního věřitele.

Pro Statutární město Liberec nedojde ke změně rozsahu zástavy, pouze ke změně zástavního věřitele.

Vzhledem k tomu, že se ze strany Statutárního města Liberec nedojde ke změně jeho postavení v souvislosti s uvedenými úvěry a tedy se v zásadě jedná o formální krok, věříme, že schválení naší žádosti nebude nic bránit.

Děkujeme předem za kladné vyřízení naší žádosti.

Ing. Jiřina Hloušková
Předsedkyně družstva
BD LB Tyršova

Ing. Jana Pěničková
místopředsedkyně představenstva
BYTŮVÉ DRUŽSTVO LB TYRŠOVA Tyršova

V Liberci dne 3. 8. 2011

TYRŠOVA 510/9
460 01 LIBEREC
Strana 1 (celkem 1)

8.8.2011



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
Ing. Tomáš Pozner
vedoucí odboru ekonomiky
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Váš dopis ze dne
Vyřizuje
Ing. Drahoslava Bajgarová
pondělí - středa
bajdra@mmr.cz
tel. 22486 1351

V Praze dne 12.9.2011
Č.j.: 32295/2011-84

Věc: Vyjádření ke změně druhého zástavního věřitele

Ministerstvem pro místní rozvoj byla Statutárnímu Městu Liberec v letech 1999 a 2000 v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ přidělena investiční dotace v celkové výši 42 560 000,- Kč na akci

„B.j. 133 Liberec, ul. Tyršova“, evidenční číslo 3174200935.

K zajištění dodržování podmínek poskytnutí dotace bylo uzavřeno pět zástavních smluv s následným vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí. Zástavní smlouva byla uzavřena mezi Ministerstvem pro místní rozvoj jako věřitelem na jedné straně a Statutárním městem Liberec a Bytovým družstvem LB Tyršova na straně druhé coby zástavci. K financování akce byl použit úvěr od Hypoteční banky, a.s., v jehož prospěch rovněž vázne na dotovaných bytových objektech zástavní právo. Vaším dopisem ze dne 5.9.2011 nás informujete o tom, že Bytové družstvo LB Tyršova v rámci refinancování stávajících úvěrů získalo od jiné banky lepší podmínky. Žádáte nás v této souvislosti o náš souhlas se zřízením zástavního práva pro tuto banku.

Se změnou vkladu zástavního práva na jinou banku ve smyslu výše uvedených skutečností souhlasíme.

S pozdravem

Ing. Hana Musilová
vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ

Na vědomí:
Bytové družstvo LB Tyršova
Ing. J Pěničková
místopředsedkyně představenstva
Tyršova 510/9
460 01 Liberec

**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY**
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
80

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
tel.: +420 224 861 111
fax: +420 224 861 333
IČ: 66 00 22 22
www.mmr.cz

Statutární město Liberec
Doručeno: 15.09.2011
CJ MML 155056/11
listy: 1 přílohy: 0



mm1bee41943113

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
RNDr. Jiří Klíma
ředitel odboru podpory bydlení

EC 0036476/2005



Podáno: 22.02.2005

V Praze dne 18.02.2005

Č.j.: 6642/2005-72

Věc: Ukončení závěrečného vyhodnocení akce

Sděluji Vám, že na základě výsledků přezkoumání údajů uvedených ve Vámi předložené dokumentaci závěrečného vyhodnocení k akci

B.j. 133 Liberec, ul. Tyršova, evidenční číslo 3174200935

ukončuji ve smyslu § 8, odst. 3, písm. b) vyhlášky Ministerstva financí č. 40/2001 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku¹, **závěrečné vyhodnocení akce.**

Upozorňuji Vás, že podle „Podmínek čerpání investiční dotace ze státního rozpočtu ...“ investor nepřevede do 30.04.2003 vlastnictví domu nebo bytu pořízeného s použitím dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí jeho užívání k trvalému nájemnímu bydlení, kde nájemné nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných platných předpisů.

S pozdravem

Vážená paní
 Ing. Dana Štefanová
 pověřená řízením
 odboru rozvojových projektů
 Statutární město Liberec
 Nám. Dr.E.Beneše 1
 460 59 Liberec

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
 ČESKÉ REPUBLIKY
 Staroměstské náměstí 6
 110 15 Praha 1
 47

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		Č. dopr.
Odbor rozvojových projektů		Zpracov.
Došlo.	22-02-2005	Ukl. znak
č. j.		

¹ pro dotace poskytnuté před dnem 6.2.2001 podle č. 113/1 679/1994 Zásady MF pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu pro pořízení investičního majetku, č.j. 113/43 850/1998 Zásady MF pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu určených na pořízení, technická zhodnocení, opravy a udržování investičního majetku, č.j. 113/5 095/2000 Zásady MF pro financování programů z prostředků státního rozpočtu fondů Evropské unie, fondů NATO a úvěrů se státní zárukou

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele: Ing. Zdeňka Bulířová

Vít Hanšpach

pobočka: Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01

IČ: 25407406

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470

(dále jen "Zástavce 1")

za Zástavce 1:

Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva

Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem:

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město

IČ:

00262978

(dále jen "Zástavce 2")

za Zástavce 2:

Bc. Martina Rosenbergerová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci společně dále též "Smluvní strany") uzavírají
podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků,
a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění změn a doplňků, následující

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1325/11/5652

(dále jen "Smlouva")

Článek I.

Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem -
Bytové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406
(dále jen "Dlužník") a jejich příslušenství:

- pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků,
uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši =7.392.987,-Kč a
příslušenství.

Článek II.

- 1) Zástavci k zajištění pohledávek Zástavního věřitele a jejich příslušenství uvedených v Článku I.
Smlouvy dávají Zástavnímu věřiteli do zástavy níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště
Liberec, pro katastrální území Liberec:
 - a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 509 - bytový dům na pozemku parcela
č. 980/9 na LV č. 4364
(dále jen "Nemovitosti"). Nemovitosti jsou ve spoluvlastnictví Zástavců, Zástavce 1 podíl
7948/10000 a Zástavce 2 podíl 2052/10000.
- 2) Zástavní věřitel prohlašuje, že Nemovitosti do zástavy přijímá.
- 3) Zástavci prohlašují, že jsou spoluvlastníky Nemovitostí, jak je specifikováno v odst. 1) tohoto
Článku Smlouvy, dále prohlašují, že Nemovitosti nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými
břemeny ani jinými věcnými právy třetích osob, kromě práv a věcných břemen uvedených na
výpisu z listu vlastnictví č. 9038 ze dne 27.7.2011, a že na Nemovitostech neváznou jiná práva

třetích osob (např. nájemní právo) s výjimkou nájemního práva členů Zástavce 1 a nájemců Zástavce 2, přičemž si jsou vědomi právních následků, které z jejich nepravdivého prohlášení mohou vzniknout.

Článek III.

- 1) Zástavci se zavazují na své náklady požádat nejpozději do 10 dní ode dne uzavření Smlouvy příslušný katastrální úřad o vklad zástavního práva k Nemovitostem podle Smlouvy. Zástavci jsou povinni předložit Zástavnímu věřiteli neprodleně výpis z listu vlastnictví osvědčující provedení vkladu tohoto zástavního práva.
- 2) Zástavci se zavazují nezřídit bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem k zastaveným Nemovitostem věcná břemena a jiná věcná práva ve prospěch třetí osoby vyjma práva zástavního a neuzavřít smlouvu o nájmu k zastaveným Nemovitostem s výjimkou smluv o nájmu jednotlivých bytových jednotek, uzavíraných mezi Zástavcem 1 a jeho členy, a/nebo mezi Zástavcem 2 a jeho nájemci. Dále se Zástavci zavazují bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem Nemovitosti neprodat, nepřevést ani nevložit do majetku třetí osoby a vůbec nečinit nic, co by snížilo hodnotu zastavených Nemovitostí anebo ztížilo případné využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí.
- 3) Zástavci se zavazují, že, pokud tak již neučinili, nejpozději do 15 dní ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Nemovitosti (s výjimkou pozemků) na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provedou vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Zástavního věřitele s právem Zástavního věřitele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění se Zástavci zavazují předložit Zástavnímu věřiteli do 30 dní po podpisu Smlouvy.
- 4) Dále se Zástavci zavazují, že po celou dobu trvání zástavního práva budou řádně a včas platit pojistné za pojištění Nemovitostí a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Nemovitostí. Zástavci se zavazují, že Nemovitosti budou po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat.
- 5) Zástavci se zavazují nečinit při využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí žádná protipatření a souhlasí s tím, že Zástavní věřitel uplatní svoje práva na uspokojení ze zástavy v případě, že pohledávky Zástavního věřitele, popř. kterákoliv jednotlivá z těchto pohledávek, zajištěné podle Smlouvy a specifikované v Článku I. Smlouvy, nebudou řádně a včas uspokojeny. Zástavní věřitel v případě uspokojení ze zástavy a dalších opatření učiněných na základě Smlouvy nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavcům uplatněním zástavního práva vzniknout.

Článek IV.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavců uvedených v Článku III. Smlouvy se podle § 300 a následujících obchodního zákoníku sjednává smluvní pokuta ve výši =100.000,-Kč.
- 2) Zástavci se zavazují smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavcům. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši, Zástavní věřitel má právo na náhradu škody i nad rámec smluvní pokuty.
- 3) Zástavci a Zástavní věřitel shodně konstatují a dle ustanovení § 262 obchodního zákoníku sjednávají, že ujednání obsažená v tomto Článku Smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

Článek V.

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Zástavní právo vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 2) Zástavní právo zřízené podle Smlouvy trvá po dobu trvání Smlouvou zajišťovaných pohledávek Zástavního věřitele za Dlužníkem uvedených v Článku I. Smlouvy včetně jejich příslušenství a

- zanikne zejména úplným splacením všech těchto zajišťovaných pohledávek včetně jejich příslušenství. Zástavní věřitel vydá Zástavcům o úplném splacení zajišťovaných pohledávek potvrzení pro účely provedení výmazu vkladu zástavního práva v katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž obdrží katastrální úřad čtyři stejnopisy, Zástavní věřitel a každý ze Zástavců po jednom stejnopise. Všechny stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu.
 - 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.
Ing. Zdeňka Bulířová Vít Hanšpach

Bytové družstvo LB TYRŠOVA
Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda
představenstva

.....
Zástavní věřitel

.....
Zástavce 1
Ověření podpisu/totožnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Martina Rosenbergerová, primátorka

.....
Zástavce 2
Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření zástavní smlouvy na svém zasedání dne 29.9.2011. Zástavce tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné zřízení zástavního práva dle Smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Martina Rosenbergerová, primátorka

.....
Zástavce 2
Ověření podpisu/totožnosti:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj
se sídlem v Liberci
Katastrální pracoviště Liberec
Rumjancevova 10
460 65 Liberec 1

vyřizuje: Hana Kitzbergerová
telefon: 485399209

Věc : Návrh na vklad zástavního práva

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele: Ing. Zdeňka Bulířová

Vít Hanšpach

pobočka: Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01

IČ: 25407406

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470

(dále jen "Zástavce 1")

za Zástavce 1: Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva

Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město

IČ: 00262978

(dále jen "Zástavce 2")

za Zástavce 2: Bc. Martina Rosenbergerová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci, společně dále též "Navrhovatelé") podávají

návrh na vklad zástavního práva

(dále jen "Návrh")

- 1) Navrhovatelé uzavřeli Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1325/11/5652 (dále jen "Smlouva") k následujícím nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Liberec:
 - a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 509 - bytový dům na pozemku parcela č. 980/9 na LV č. 4364
(dále jen "Nemovitosti").
- 2) Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem - Bytové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406 (dále jen "Dlužník") a jejich příslušenství:
 - pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši =7.392.987,-Kč a příslušenství.

- 3) Spoluvlastníky Nemovitostí jsou Zástavci. Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad povolil vklad zástavního práva do katastru nemovitostí a provedl zápis vkladu zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Zástavního věřitele v souladu se Smlouvou.
- 4) Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad po vyznačení vkladu zástavního práva k Nemovitostem na Smlouvě zaslal její originál Zástavnímu věřiteli, a to na výše uvedenou adresu pobočky.
- 5) Výpis z obchodního rejstříku Zástavního věřitele a podpisové vzory pracovníků Zástavního věřitele pověřených se podepisovat za Zástavního věřitele jsou uloženy u katastrálního úřadu, přičemž údaje v nich uvedené se dosud nezměnily.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.
Ing. Zdeňka Bulířová Vít Hanšpach

Bytové družstvo LB TYRŠOVA
Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda
představenstva

.....
Zástavní věřitel

.....
Zástavce 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Bc. Martina Rosenbergerová, primátorka

.....
Zástavce 2

Pozn. – upozornění pro Zástavce:

- na Návrhu na vklad není potřeba úředně ověřovat podpisy,
- s Návrhem na vklad je třeba podat tyto dokumenty:
 - Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem v odpovídajícím počtu vyhotovení (alespoň na jednom z vyhotovení s úředním ověřením podpisu/ů /za/ Zástavce),
 - originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku Zástavce v případě Zástavce – právnické osoby zapsané v OR (obdobně v případě právnických osob zapsaných v jiných rejstřících),
 - plná moc pokud je Zástavce zastoupen zmocněncem,
 - originál nebo úředně ověřená kopie nabyvacího titulu (kupní smlouva, darovací smlouva, dědické rozhodnutí apod.) pokud Zástavce nemovitosti nabyl na základě právního úkonu, jehož právní účinky nastaly před 1.1.1993

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČ: 00001350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")
za Zástavního věřitele: Ing. Zdeňka Bulířová
Vít Hanšpach
pobočka: Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01
IČ: 25407406
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470
(dále jen "Zástavce 1")
za Zástavce 1: Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město
IČ: 00262978
(dále jen "Zástavce 2")
za Zástavce 2: Bc. Martina Rosenbergerová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci společně dále též "Smluvní strany") uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků, a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění změn a doplňků, následující

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1331/11/5652

(dále jen "Smlouva")

Článek I.

Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem - Bytové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406 (dále jen "Dlužník") a jejich příslušenství:

- pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši =15.675.032,-Kč a příslušenství.

Článek II.

- 1) Zástavci k zajištění pohledávek Zástavního věřitele a jejich příslušenství uvedených v Článku I. Smlouvy dávají Zástavnímu věřiteli do zástavy níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Liberec:
 - a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 510 - bytový dům na pozemku parcela č. 980/10 na LV č. 4364
(dále jen "Nemovitosti"). Nemovitosti jsou ve spoluvlastnictví Zástavců, Zástavce 1 podíl 7235/10000 a Zástavce 2 podíl 2765/10000.
- 2) Zástavní věřitel prohlašuje, že Nemovitosti do zástavy přijímá.
- 3) Zástavci prohlašují, že jsou spoluvlastníky Nemovitostí, jak je specifikováno v odst. 1) tohoto Článku Smlouvy, dále prohlašují, že Nemovitosti nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými věcnými právy třetích osob, kromě práv a věcných břemen uvedených na výpisu z listu vlastnictví č. 9360 ze dne 27.7.2011, a že na Nemovitostech neváznou jiná práva

třetích osob (např. nájemní právo) s výjimkou nájemního práva členů Zástavce 1 a nájemců Zástavce 2, přičemž si jsou vědomi právních následků, které z jejich nepravdivého prohlášení mohou vzniknout.

Článek III.

- 1) Zástavci se zavazují na své náklady požádat nejpozději do 10 dní ode dne uzavření Smlouvy příslušný katastrální úřad o vklad zástavního práva k Nemovitostem podle Smlouvy. Zástavci jsou povinni předložit Zástavnímu věřiteli neprodleně výpis z listu vlastnictví osvědčující provedení vkladu tohoto zástavního práva.
- 2) Zástavci se zavazují nezřídit bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem k zastaveným Nemovitostem věcná břemena a jiná věcná práva ve prospěch třetí osoby vyjma práva zástavního a neuzavřít smlouvu o nájmu k zastaveným Nemovitostem s výjimkou smluv o nájmu jednotlivých bytových jednotek, uzavíraných mezi Zástavcem 1 a jeho členy, a/nebo mezi Zástavcem 2 a jeho nájemci. Dále se Zástavci zavazují bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem Nemovitosti neprodat, nepřevést ani nevložit do majetku třetí osoby a vůbec nečinit nic, co by snížilo hodnotu zastavených Nemovitostí anebo ztížilo případné využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí.
- 3) Zástavci se zavazují, že, pokud tak již neučinili, nejpozději do 15 dní ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Nemovitosti (s výjimkou pozemků) na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provedou vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Zástavního věřitele s právem Zástavního věřitele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění se Zástavci zavazují předložit Zástavnímu věřiteli do 30 dní po podpisu Smlouvy.
- 4) Dále se Zástavci zavazují, že po celou dobu trvání zástavního práva budou řádně a včas platit pojistné za pojištění Nemovitostí a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Nemovitostí. Zástavci se zavazují, že Nemovitosti budou po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat.
- 5) Zástavci se zavazují nečinit při využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí žádná protipatření a souhlasí s tím, že Zástavní věřitel uplatní svoje práva na uspokojení ze zástavy v případě, že pohledávky Zástavního věřitele, popř. kterákoliv jednotlivá z těchto pohledávek, zajištěné podle Smlouvy a specifikované v Článku I. Smlouvy, nebudou řádně a včas uspokojeny. Zástavní věřitel v případě uspokojení ze zástavy a dalších opatření učiněných na základě Smlouvy nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavcům uplatněním zástavního práva vzniknout.

Článek IV.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavců uvedených v Článku III. Smlouvy se podle § 300 a následujících obchodního zákoníku sjednává smluvní pokuta ve výši =100.000,-Kč.
- 2) Zástavci se zavazují smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavcům. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši, Zástavní věřitel má právo na náhradu škody i nad rámec smluvní pokuty.
- 3) Zástavci a Zástavní věřitel shodně konstatují a dle ustanovení § 262 obchodního zákoníku sjednávají, že ujednání obsažená v tomto Článku Smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

Článek V.

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Zástavní právo vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 2) Zástavní právo zřízené podle Smlouvy trvá po dobu trvání Smlouvou zajišťovaných pohledávek Zástavního věřitele za Dlužníkem uvedených v Článku I. Smlouvy včetně jejich příslušenství a

- zanikne zejména úplným splacením všech těchto zajišťovaných pohledávek včetně jejich příslušenství. Zástavní věřitel vydá Zástavcům o úplném splacení zajišťovaných pohledávek potvrzení pro účely provedení výmazu vkladu zástavního práva v katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž obdrží katastrální úřad čtyři stejnopisů, Zástavní věřitel a každý ze Zástavců po jednom stejnopise. Všechny stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu.
 - 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.
Ing. Zdeňka Bulířová Vít Hanšpach

Bytové družstvo LB TYRŠOVA
Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda
představenstva

.....
Zástavní věřitel

.....
Zástavce 1
Ověření podpisu/totožnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Martina Rosenbergerová, primátorka

.....
Zástavce 2
Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření zástavní smlouvy na svém zasedání dne 29.9.2011. Zástavce tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné zřízení zástavního práva dle Smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Martina Rosenbergerová, primátorka

.....
Zástavce 2
Ověření podpisu/totožnosti:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj
se sídlem v Liberci
Katastrální pracoviště Liberec
Rumjancevova 10
460 65 Liberec 1

vyřizuje: Hana Kitzbergerová
telefon: 485399209

Věc : Návrh na vklad zástavního práva

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele: Ing. Zdeňka Bulířová
Vít Hanšpach
pobočka: Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01
IČ: 25407406

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470

(dále jen "Zástavce 1")

za Zástavce 1: Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město
IČ: 00262978

(dále jen "Zástavce 2")

za Zástavce 2: Bc. Martina Rosenbergerová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci, společně dále též "Navrhovatelé") podávají

návrh na vklad zástavního práva

(dále jen "Návrh")

- 1) Navrhovatelé uzavřeli Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1331/11/5652 (dále jen "Smlouva") k následujícím nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Liberec:
 - a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 510 - bytový dům na pozemku parcela č. 980/10 na LV č. 4364
(dále jen "Nemovitosti").
- 2) Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem - Bytové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406 (dále jen "Dlužník") a jejich příslušenství:
 - pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši =15.675.032,-Kč a příslušenství.

- 3) Spoluvlastníky Nemovitostí jsou Zástavci. Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad povolil vklad zástavního práva do katastru nemovitostí a provedl zápis vkladu zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Zástavního věřitele v souladu se Smlouvou.
- 4) Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad po vyznačení vkladu zástavního práva k Nemovitostem na Smlouvě zaslal její originál Zástavnímu věřiteli, a to na výše uvedenou adresu pobočky.
- 5) Výpis z obchodního rejstříku Zástavního věřitele a podpisové vzory pracovníků Zástavního věřitele pověřených se podepisovat za Zástavního věřitele jsou uloženy u katastrálního úřadu, přičemž údaje v nich uvedené se dosud nezměnily.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.
Ing. Zdeňka Bulířová Vít Hanšpach

Bytové družstvo LB TYRŠOVA
Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda
představenstva

.....
Zástavní věřitel

.....
Zástavce 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Martina Rosenbergerová, primátorka

.....
Zástavce 2

Pozn. – upozornění pro Zástavce:

- na Návrhu na vklad není potřeba úředně ověřovat podpisy,
- s Návrhem na vklad je třeba podat tyto dokumenty:
 - Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem v odpovídajícím počtu vyhotovení (alespoň na jednom z vyhotovení s úředním ověřením podpisu/ů /za/ Zástavce),
 - originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku Zástavce v případě Zástavce – právnické osoby zapsané v OR (obdobně v případě právnických osob zapsaných v jiných rejstřících),
 - plná moc pokud je Zástavce zastoupen zmocněncem,
 - originál nebo úředně ověřená kopie nabyvacího titulu (kupní smlouva, darovací smlouva, dědické rozhodnutí apod.) pokud Zástavce nemovitosti nabyl na základě právního úkonu, jehož právní účinky nastaly před 1.1.1993