



STATUTÁRNÍ MĚSTO

LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 29. 9. 2011

Informace o činnosti výboru pro rozvoj a územní plánování

Předkládá: Ing. Karolína Hrbková,
předseda výboru pro rozvoj a územní plánování

Zpracovala: Ing. Zuzana Hepnerová,
odbor strategie a územní koncepce – tajemník výboru

telefon: 485 243 527

Informace o činnosti výboru pro rozvoj a územní plánování za období květen – září 2011

Během uplynulých pěti měsíců proběhlo celkem sedm zasedání výboru. Dvě zasedání byla mimořádná a to z důvodu projednávání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a řešení obsáhlé problematiky nového územního plánu, především pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

1. obsah jednání výboru

- pořizování nového územního plánu
 - textová část územního plánu
 - studie výhledové potřeby bytů
 - informace o podaných námitkách a dalším postupu
 - výjezdní zasedání - prohlídka problematických ploch v terénu
- změny platného územního plánu
- zásady územního rozvoje Libereckého kraje
- zástavba v ul. Svojsíkova

2. přijatá usnesení a doporučení

- **námítka k Zásadám územního rozvoje Libereckého kraje** (námítku uplatňuje dle stavebního zákona v samostatné působnosti rada města)
 - trasování koridoru D16
 - nesouhlas s trasováním v části Horní Hanychov – Svárov, požadavek na změnu trasy v souladu se sběrnou obvodovou komunikací
 - nesouhlas s vymezením návrhu koridoru v části Horní Suchá – Ještědský hřbet, požadavek na změnu na územní rezervu
 - požadavek na doplnění koridoru v trase Doubí – Horní Hanychov
 - doporučení výboru: uplatnit tuto námitku
 - vymezení územní rezervy pro pozemní lanovou dráhu
 - nesouhlas s vymezením
 - doporučení výboru: uplatnit tuto námitku
 - je třeba řešit spojení MHD Liberec – Bedřichov
 - Nová hřebenovka
 - vymezit také trasy pro méně zdatné cyklisty a běžkaře
 - doporučení výboru: prověřit možnost alternativních tras a případně rozšířit koridor
- **zástavba v ul. Svojsíkova**
 - v ulici Svojsíkova měl být na pozemcích p.p.č. 2335/1, 2336/1, 2337/1 a 2337/2, k.ú. Liberec, realizován investiční záměr výstavba bytového domu
 - pozemky jsou v majetku statutárního města Liberec a následně měly být na základě smlouvy odkoupeny investorem
 - dle platného územního plánu jsou tyto pozemky v plochách bydlení městského
 - investor vypracoval dokumentaci pro územní řízení a na stavebním úřadě požádal o vydání územního rozhodnutí
 - obyvatelé lokality s výstavbou v tomto místě nesouhlasí
 - stavební úřad již dvakrát vydal územní rozhodnutí na výstavbu bytového domu, toto územní rozhodnutí bylo dvakrát krajským úřadem zrušeno a vráceno k novému rozhodnutí
 - výbor navrhuje provést komplexní rozbor celé kauzy – otázka souladu s územním plánem a závazky vyplývající ze smlouvy s investorem výstavby, výbor podporuje řešení zástavby v souladu s konceptem nového územního plánu

