



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 11. 2011

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, oddělení privatizačních projektů
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ivana Roncová, pověřená zastupováním

Projednáno: RM dne 15.11.2011

Poznámka:

Předkládá: *Martina Rosenbergová v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

- I. Prodej podílu na pozemcích stavebních
- II. Změna usnesení ZM
- III. Nabytí nemovitostí
- IV. Výkupy nemovitostí

- V. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Prodej pozemků
2. Přijmutí daru pozemků

I. PRODEJ PODÍLU NA POZEMCÍCH STAVEBNÍCH

(2 případy)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 1208, k.ú. Liberec

a) adresa budovy: **Gollova 555, Liberec 4**

b) stavební pozemky: 1208 k.ú. Liberec podíl: 1912/10000

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontrolovala : I. Kupcová

Projednáno : PS 17.4.97,KPN 10.4.00, RM 18.4.00, RM 17.3.09,RM 15.11.11, ZM 24.11.11

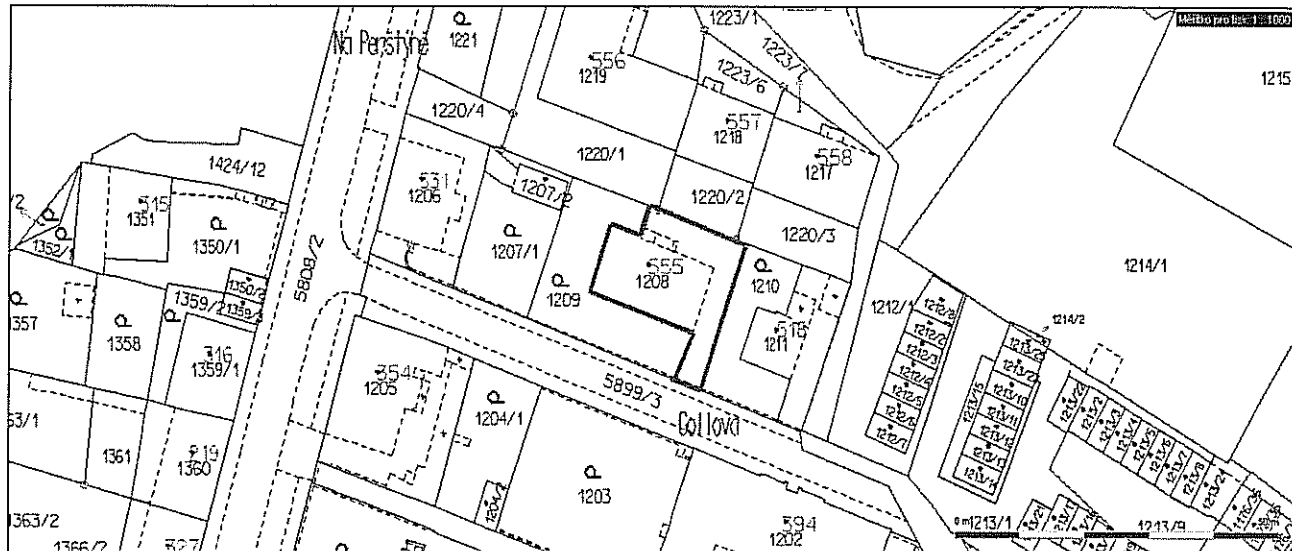
2. POPIS BUDOVY:

Počet jednotek celkem	: 6
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 6
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 2
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):	1
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (schváleno):	1
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám:	-

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastníku b.j.dle zákona č.72/1994 Sb.

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.7.2011 - 7.9.2011

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. VYJÁDRĚNÍ RM:

Rada města dne 17.3.2009 schvaluje usn.č.141/2009. cenu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu kateg. F (celková cena pozemku 14.000,-Kč).

7. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 15.11.11 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1912/10000 náležejícího k jednotce č.555/6 na pozemku p.č.1208 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.555, ul.Gollova, Liberec 4. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
1912/10000	555/6	Jan Švandrlík		14.000,-

8. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1912/10000 náležejícího k jednotce č.555/6 na pozemku p.č.1208 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.555, ul.Gollova, Liberec 4. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
1912/10000	555/6	Jan Švandrlík		14.000,-

Podíl pozemku p.č. 1219, k.ú. Liberec

- a) adresa budovy: **Skřiváncí kámen 556, Liberec 4**
- b) stavební pozemky: 1219 k.ú. Liberec podíl: 1039/8211

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontrolovala : I. Kupcová

Projednáno : PS 17.4.97,KPN 10.4.00, RM 18.4.00, RM 17.3.09,RM 15.11.11, ZM 24.11.11

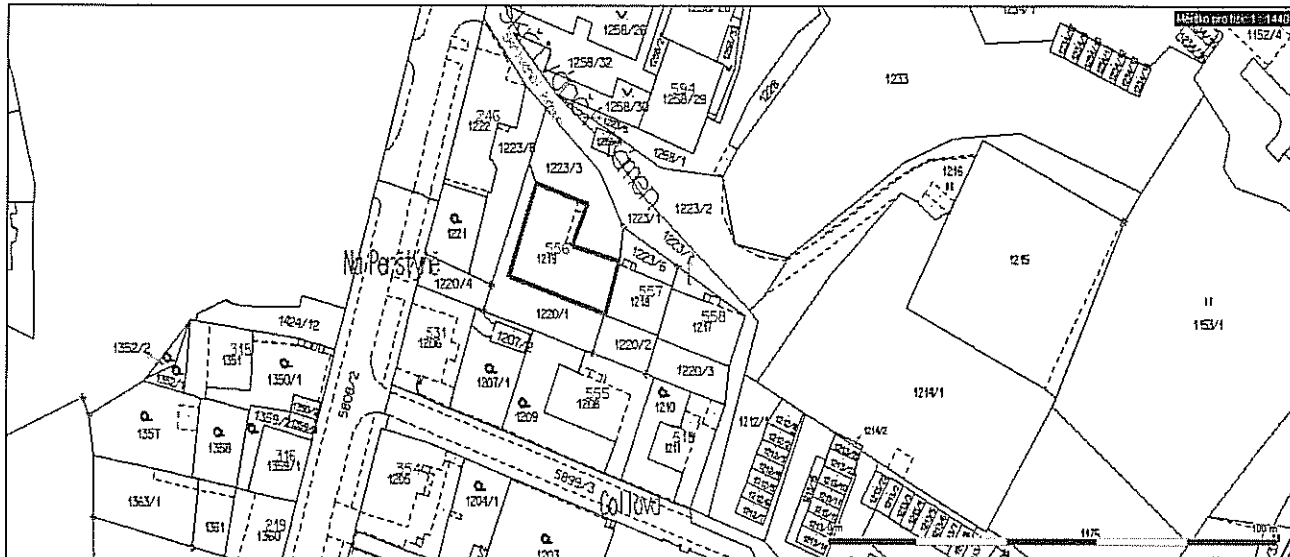
2. POPIS BUDOVY:

Počet jednotek celkem	: 8
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 8
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 2
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):	1
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (schváleno):	1
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám:	-

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastníku b.j.dle zákona č.72/1994 Sb.

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.7.2011 - 7.9.2011

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6 VYJÁDRĚNÍ RM:

Rada města dne 17.3.2009 schvaluje usn.č.141/2009. cenu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu kateg. F (celková cena pozemku 10.000,-Kč).

7. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 15.11.11 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1039/8211 náležejícího k jednotce č.556/6 na pozemku p.č.1219 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.556, ul.Skřivánčí kámen, Liberec 4. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
1039/8211	556/6	Jiří Štol		10.000,-

8. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1039/8211 náležejícího k jednotce č.556/6 na pozemku p.č.1219 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.556, ul.Skřivánčí kámen, Liberec 4. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
1039/8211	556/6	Jiří Štol		10.000,-

II. ZMĚNA USNESENÍ ZM

(4 případy)

1. Zrušení usnesení a prodej nemovitosti

1. k.ú. Liberec

pozemek p.č. 442/2

zpracovala: I. Roncová

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rada města dne 18.10.2011 usnesením č.703/2011 bod III.1. souhlasila s prodejem pozemku p.č.442/2, k.ú. Liberec pod budovou nám.Sokolovské 256, Liberec 1 za prodejní cenu 29.000,- Kč. Zastupitelstvo města dne 27.10.2011 usnesením č.213/2011 bod III.1. neschválilo tento prodej důvodu, že byla zvolena forma přímého prodeje.

V tomto případě se však jedná o prodej stavebního pozemku vlastníkům vymezených bytových jednotek v domě dle zákona 72/1994 Sb. v platném znění, kdy nemůže být nabídka učiněna jiné osobě než vlastníku jednotky, což v původně předloženém materiálu nebylo vyznačeno, a proto došlo k jeho zamítnutí.

Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č.442/2, k.ú. Liberec oprávněným osobám za celkovou cenu pozemku ve výši 29.000,-Kč.

VYJÁDRĚNÍ RM :

Rada města dne 15.11.2011 po projednání **souhlasí** s prodejem spoluvlastnických podílů náležejících k jednotlivým bytovým jednotkám v budově nám. Sokolovské 256, Liberec 1 na pozemku p.č.442/2 v k.ú. Liberec za celkovou cenu pozemku 29.000,-Kč. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
357/2500	256/1	Eliška Lonková		4.141,-
1113/5000	256/2	Jan Lonek		6.455,-
561/2500	256/3	Jitka Burdová		6.508,-
571/2500	256/4	Dagmar Renčínová		6.624,-
909/5000	256/5	Jana Dragounová		5.272,-

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města dne 24.11.2011 po projednání:

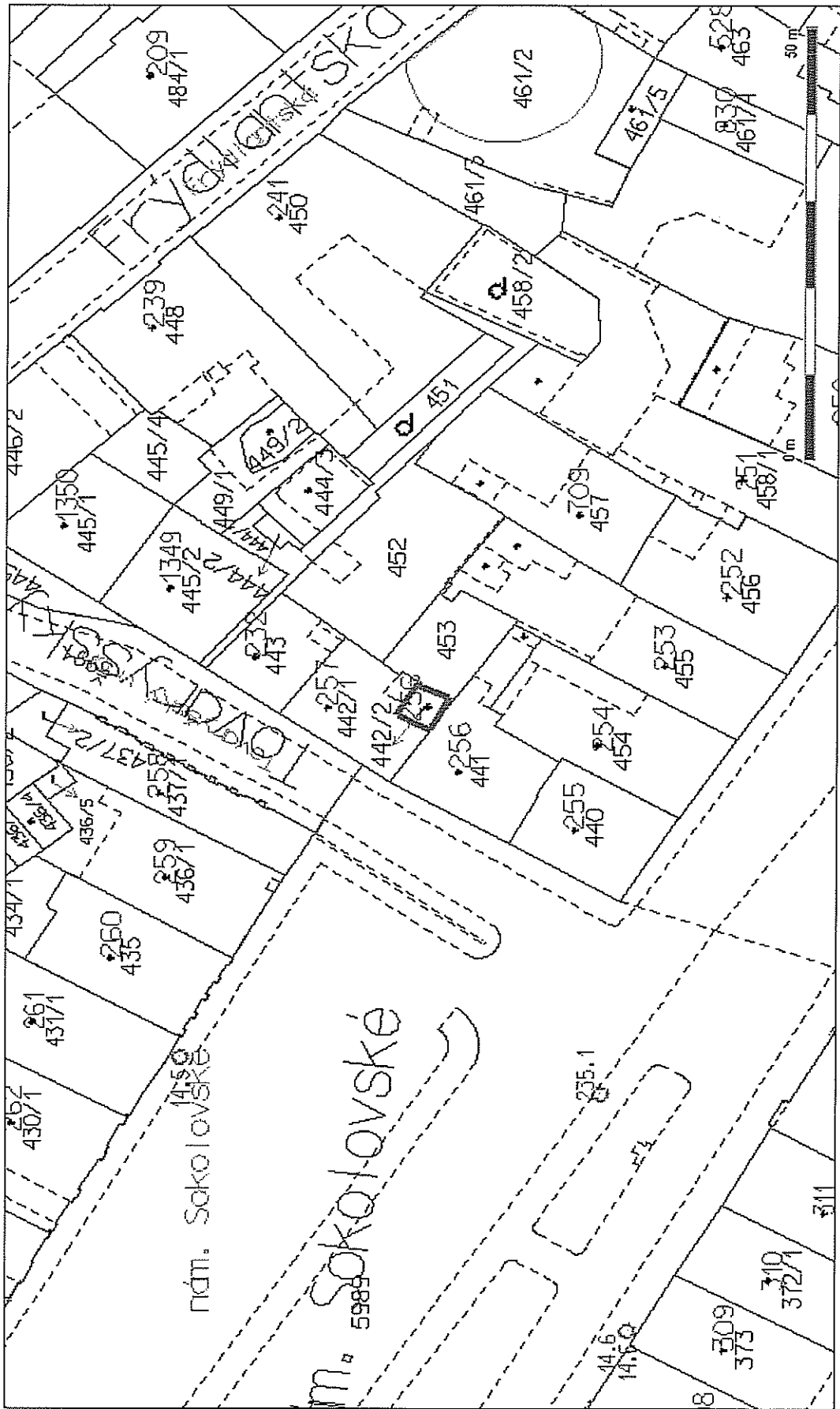
a) zrušuje

usnesení č. 213/2011 bod III.1. ze dne 27.10.2011

b) schvaluje

prodej spoluvlastnických podílů náležejících k jednotlivým bytovým jednotkám v budově nám. Sokolovské 256, Liberec 1 na pozemku p.č.442/2 v k.ú. Liberec za celkovou cenu pozemku 29.000,-Kč s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
357/2500	256/1	Eliška Lonková		4.141,-
1113/5000	256/2	Jan Lonek		6.455,-
561/2500	256/3	Jitka Burdová		6.508,-
571/2500	256/4	Dagmar Renčínová		6.624,-
909/5000	256/5	Jana Dragounová		5.272,-



zpracovala: I. Roncová

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rada města dne 18.10.2011 usnesením č.703/2011 bod III.3. souhlasila s prodejem pozemku p.č.2716/2, k.ú. Liberec pod budovou Husova 205, Liberec 5 za prodejní cenu 12.000,- Kč. Zastupitelstvo města dne 27.10.2011 usnesením č.213/2011 bod III.3. neschválilo tento prodej důvodu, že byla zvolena forma přímého prodeje.

V tomto případě se však jedná o prodej stavebního pozemku vlastníkům vymezených bytových jednotek v domě dle zákona 72/1994 Sb. v platném znění, kdy nemůže být nabídka učiněna jiné osobě než vlastníku jednotky, což v původně předloženém materiálu nebylo vyznačeno, a proto došlo k jeho zamítnutí.

Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č.2716/2, k.ú. Liberec oprávněným osobám za celkovou cenu pozemku ve výši 12.000,-Kč.

VYJÁDŘENÍ RM :

Rada města dne 15.11.2011 po projednání **souhlasí** s prodejem spoluvlastnických podílů náležejících k jednotlivým bytovým jednotkám v budově Husova 205, Liberec 5 na pozemku p.č.2716/2 v k.ú. Liberec za celkovou cenu pozemku 12.000,-Kč. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
1040/5000	205/1	Richard Lajksner		2.496,-
1362/5000	205/2	manž.Vladimír Moc a Anna Mocová		3.269,-
1337/5000	205/3	manž.Marie Hainzová a František Hainz		3.209,-
1261/5000	205/4	manž.Karel Čapek a Jitka Čapková		3.026,-

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města dne 24.11.2011 po projednání:

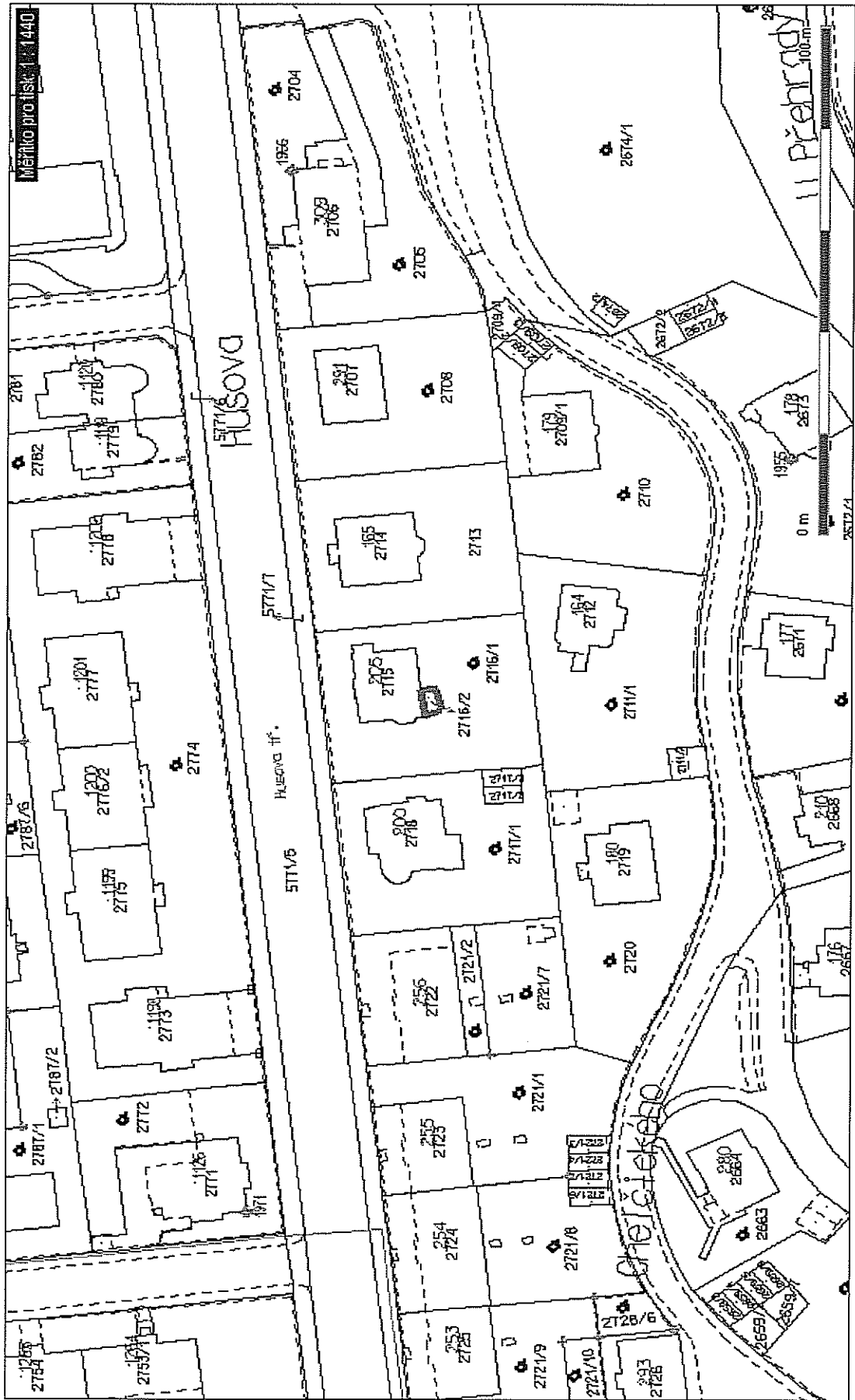
a) zrušuje

usnesení č. 213/2011 bod III.3. ze dne 27.10.2011

b) schvaluje

prodej spoluvlastnických podílů náležejících k jednotlivým bytovým jednotkám v budově Husova 205, Liberec 5 na pozemku p.č.2716/2 v k.ú. Liberec za celkovou cenu pozemku 12.000,-Kč s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
1040/5000	205/1	Richard Lajksner		2.496,-
1362/5000	205/2	manž.Vladimír Moc a Anna Mocová		3.269,-
1337/5000	205/3	manž.Marie Hainzová a František Hainz		3.209,-
1261/5000	205/4	manž.Karel Čapek a Jitka Čapková		3.026,-



zpracovala : H.Kaplová
kontrolovala : I. Roncová

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rada města dne 7. 6. 2011 usnesením č.395/2011 bod I.5 souhlasila s prodejem pozemku p.č.872/20, k.ú. Ruprechtice za prodejní cenu 84.000,- Kč. Zastupitelstvo města dne 30.6.2011 usnesením č.131/2011 bod I.5. neschválilo tento prodej z důvodu nízké ceny.

Na základě této skutečnosti byla cena za předmětný pozemek přepočítána dle stávajícího interního předpisu na kategorii D (původně se jednalo o kategorii F, neboť pozemek má sloužit jako přístupová komunikace k sousedním pozemkům). Nová cena ve výši 161.000,- Kč byla nabídnuta k akceptaci účastníkům výběrového řízení, které proběhlo 23.5.2011. S navýšenou cenou pozemku po delším jednání účastníci výběrového řízení souhlasí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem odbor majetku města **doporučuje** zrušení usnesení o schválení prodeje za cenu 84.000,-Kč a doporučuje radě města s prodejem pozemku p.č.875/20, k.ú. Ruprechtice za cenu 161.000,-Kč účastníkům původního výběrového řízení souhlasit.

VYJÁDRĚNÍ RM :

Rada města dne 15.11.2011 po projednání **souhlasí** s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 872/20, k.ú. Ruprechtice

kupujícím:

manželé **Ivo Barek,** [redacted]

a **Jaroslava Barková,** [redacted]

1/3

manželé **Markéta Jirásková,** [redacted]

a **Milan Jirásek,** [redacted]

1/3

Jan Pour, [redacted]

1/3

za kupní cenu 161.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM :

Zastupitelstvo města dne 24.11.2011 po projednání

a) zrušuje

usnesení č.131/2011 bod I. 5. ze dne 30.6.2011

b) souhlasí

s prodejem nemovitosti: pozemek p.č. 872/20, k.ú. Ruprechtice

kupujícím:

manželé **Ivo Barek,** [redacted]

a **Jaroslava Barková,** [redacted]

1/3

manželé **Markéta Jirásková,** [redacted]

a **Milan Jirásek,** [redacted]

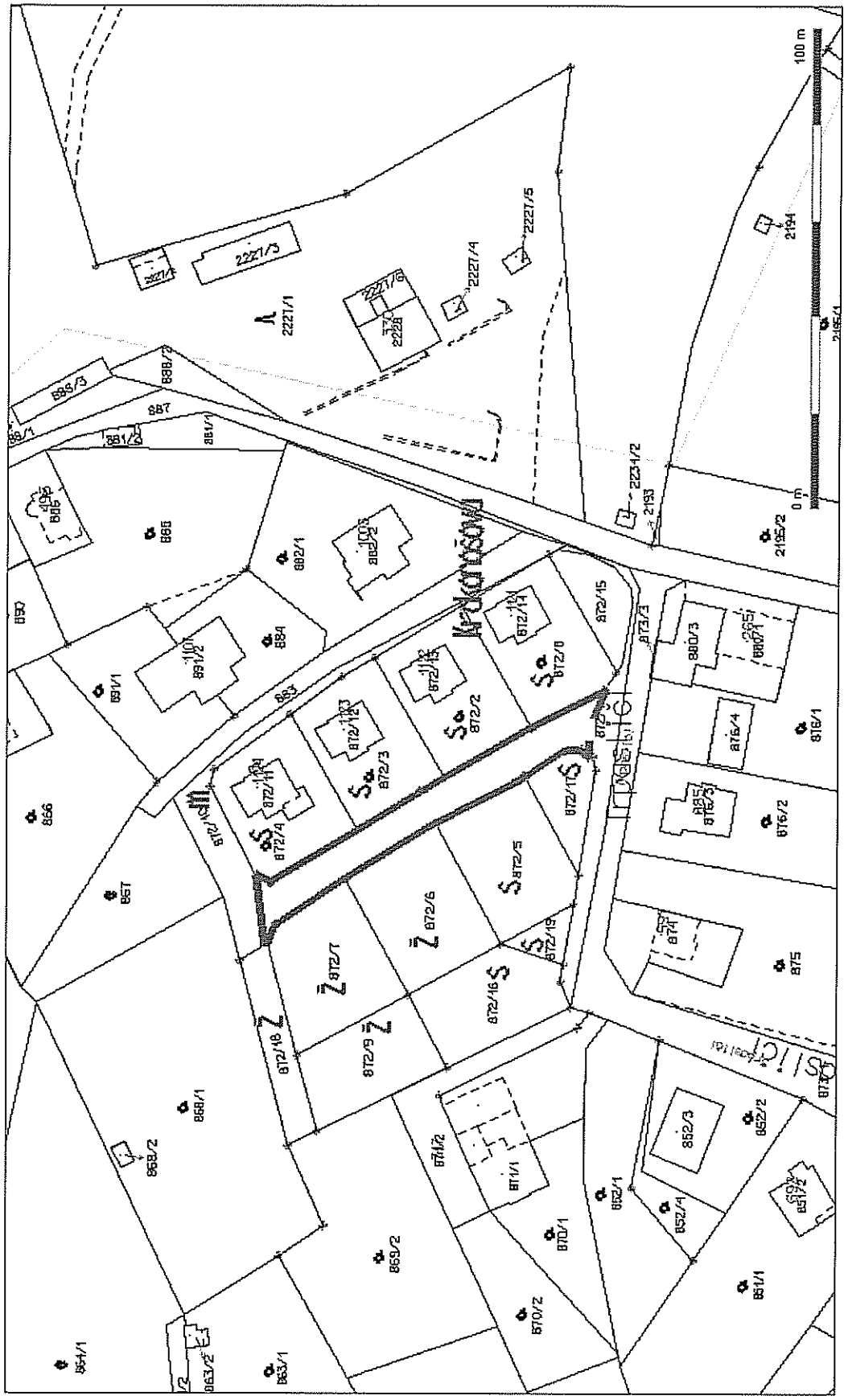
1/3

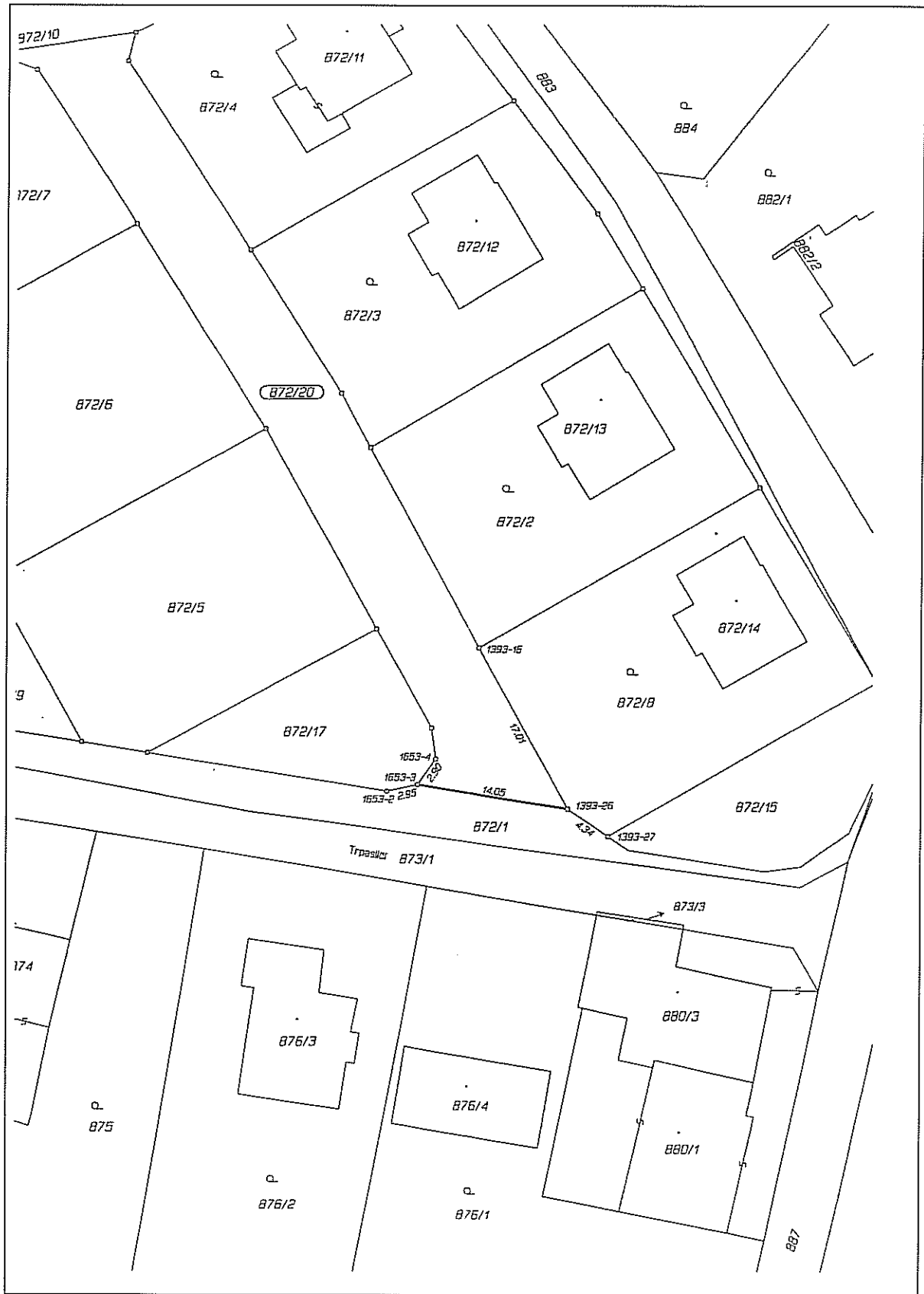
Jan Pour, [redacted]

1/3

za kupní cenu 161.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





Statutární město Liberec
Doručeno: 02.11.2011
CJ MML 179942/11
lísty:1 přílohy:0



mmlbes4194c0b0

Kýp.

Statutární město Liberec
Odbor majetku města
p.Ivana Roncová
Nám.Dr.E.Beneše 1
46059 Liberec
v Liberci 29.10.2011

Věc: Prodej pozemku 875/20,k. ú.Ruprechtice.

Vážená paní Roncová,

Na základě Vašeho dopisu ze dne 26.9.2011 Vám sdělujeme, že souhlasíme s nově stanovenými podmínkami a cenou za koupi pozemku i když máme námitky. To je přefazení pozemku z kategorie F na kategorii D jehož účelem je zdražení pozemku a dále skutečnost, že použitelná plocha je necelých 440m² a ne jak uvedeno 625m². Přesto doufáme v konečné kladné rozhodnutí v nejbližší době. V tom případě žádáme o započtení již zaplacené jistiny na celkovou cenu a vyrozumění všech účastníků řízení.

Jan Pour

[Redacted]

[Redacted]

Se srozuměním účastníků řízení manželů Barkových [Redacted] a manželů Jiráskových,
[Redacted]

zpracovala : H.Kaplová
kontrolovala : I. Roncová

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rada města dne 20. 9. 2011 usnesením č.656/2011 bod II.25. nesouhlasila s prodejem pozemku p.č.297/9, k.ú. Horní Suchá za prodejní cenu 14.000,- Kč z důvodu zamezení budoucích možných majetkoprávních sporů. Zastupitelstvo města dne 29.9.2011 usnesením č.193/2011 bod II.25. neschválilo tento prodej z těchto důvodů také.

Na základě této skutečnosti bylo manželům Janečkovým, kteří se přihlásili do výběrového řízení, stanovisko zastupitelstva sděleno a byla jim nabídnuta možnost pronájmu tohoto pozemku. Manželé Janečkoví dle přiloženého dopisu se zamítnutím prodeje výše uvedeného pozemku nesouhlasí a žádají o změnu stanoviska a prodej pozemku.

VYJÁDRĚNÍ RM :

Rada města dne 15.11.2011 po projednání **nesouhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 297/9, k.ú. Horní Suchá
kupujícím:

manželé **Milan Janeček,** [redacted]
a **Eva Janečková,** [redacted]

za kupní cenu 14.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM :

Zastupitelstvo města dne 24.11.2011 po projednání

a) zrušuje

usnesení č. 193/2011 bod II. 25. ze dne 20.9.2011

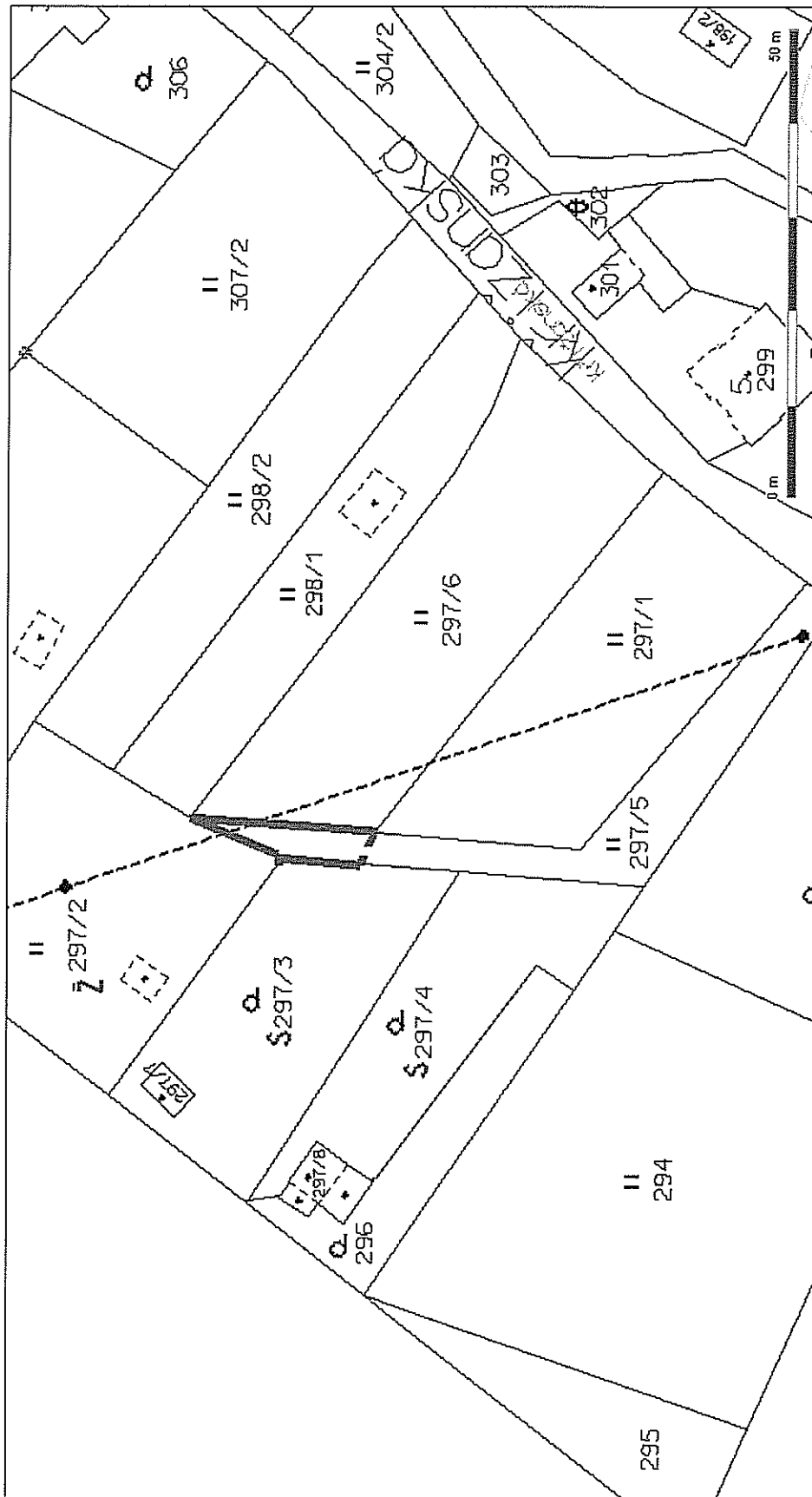
b) souhlasí

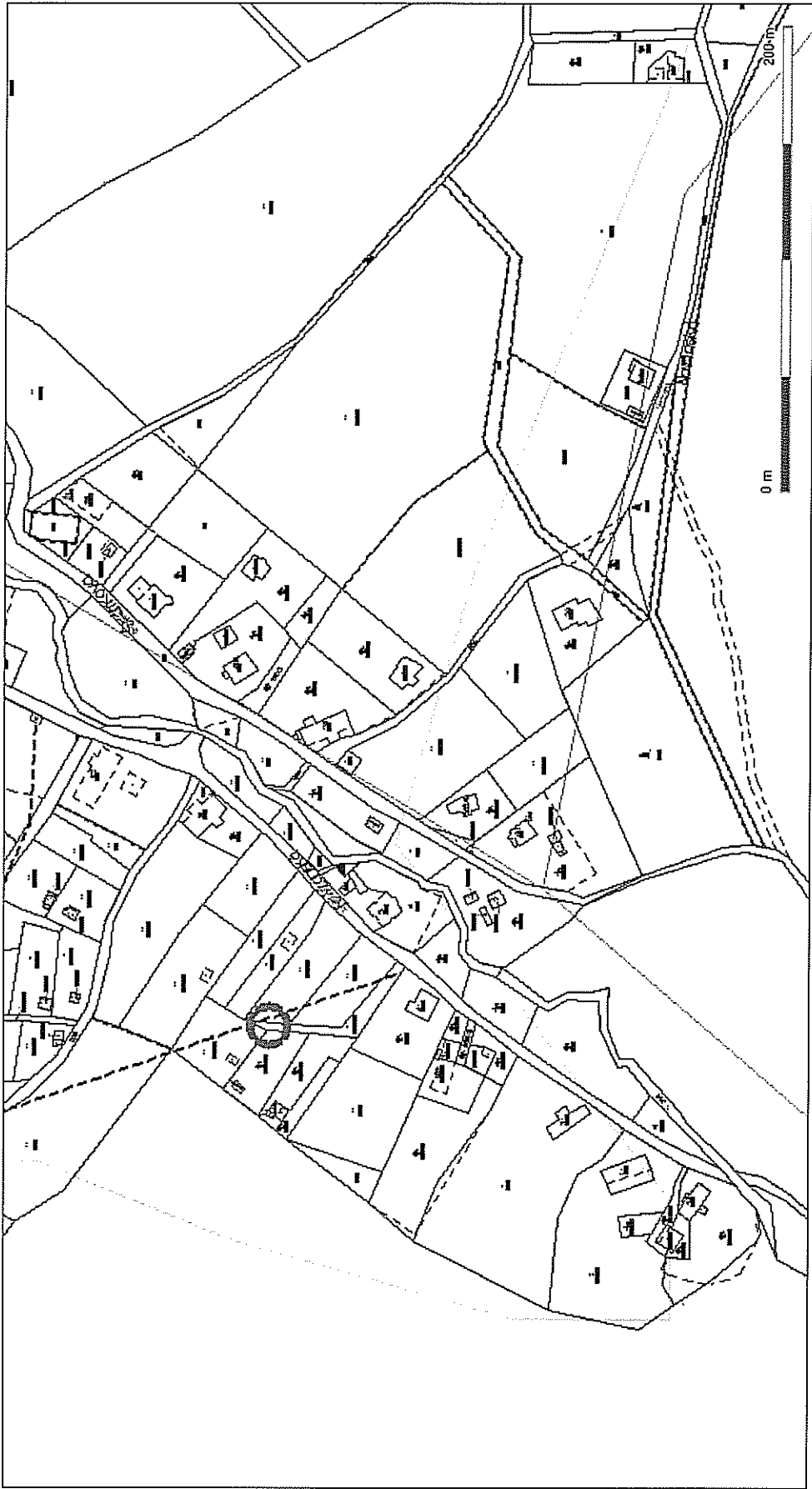
s prodejem nemovitosti: pozemek p.č. 297/9, k.ú. Horní Suchá
kupujícím:

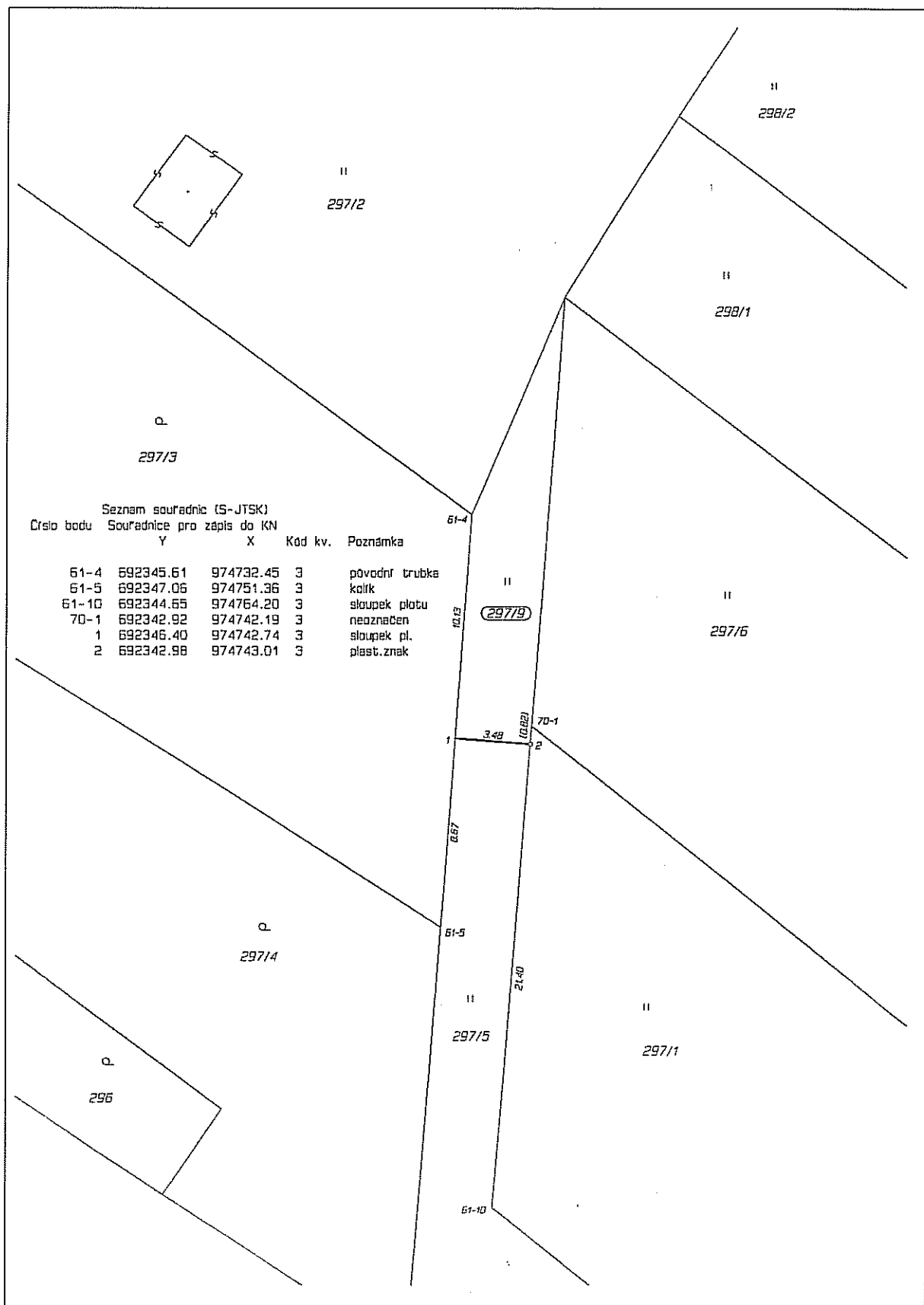
manželé **Milan Janeček,** [redacted]
a **Eva Janečková,** [redacted]

za kupní cenu 14.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.







Manželé
Milan a Eva Janečkovi

Statutární město Liberec
Zastupitelstvo města
LIBEREC



Náměstí Dr.E.Beneše 1,400 07 Liberec 1

Věc Pozemek p.č.297/9,k.ú. Horní Suchá u Liberce
Odvolání proti rozhodnutí Zastupitelstva města Liberce ve věci zamítnutí prodeje pozemku.

Jsme vlastníci pozemku č parcely 297/2 v Horní Suché u Liberce.K tomuto pozemku je jediný možný přístup přes pozemek obce č.p. 297/5.kde parkuji s vozem.Na vlastní pozemek nelze zajet,protože se jedná o podmáčený svah.Ten je po opakovaných úpravách,ale bez kladného výsledku.V dané lokalitě jsou velké zdroje spodních vod.

Vzhledem k tomu,že zde došlo i ke krádežím,rozhodli jsme se požádat o prodej pozemku o rozměru pouhých 53 m²,abychom měli své vozidlo zajištěno za vraty.Též uvádíme,že o pozemek,ktetrý je předmětem jednání,se pravidelně mnoho let staráme.Po obou stranách pozemku jsou zahrady,ale jejich majitelé bychom absolutně neomezovali.Dále uvádíme ,že při vyměřování pozemku geodety,bylo zjištěno,že majitel sousední zahrady,si postavil plot o 4m² do požadovaného pozemku.Dle informací z Geodézie/zakresleno i v mapě/ je nutné při koupi pozemku č .297/9 také společně zakoupit zmíněných 4m².S tímto samozřejmě souhlasíme a nemáme v úmyslu požadovat úpravy od majitele pana Jana Koňase.Včetně písemné dohody.Majitel zahrady byl námi řádně informován.

V příloze zasíláme mapku uvedených pozemků a s dovolením s detailnějším dokreslením vjezdů na pozemky.
Pracovníci Rady města -odboru majetku města byli přítomni na uvedeném pozemku a kladně situaci vyhodnotili a s prodejem souhlasili.Zastupitelstvo rozhodnutí zamítlo a prodej neschválilo bez udání důvodu.

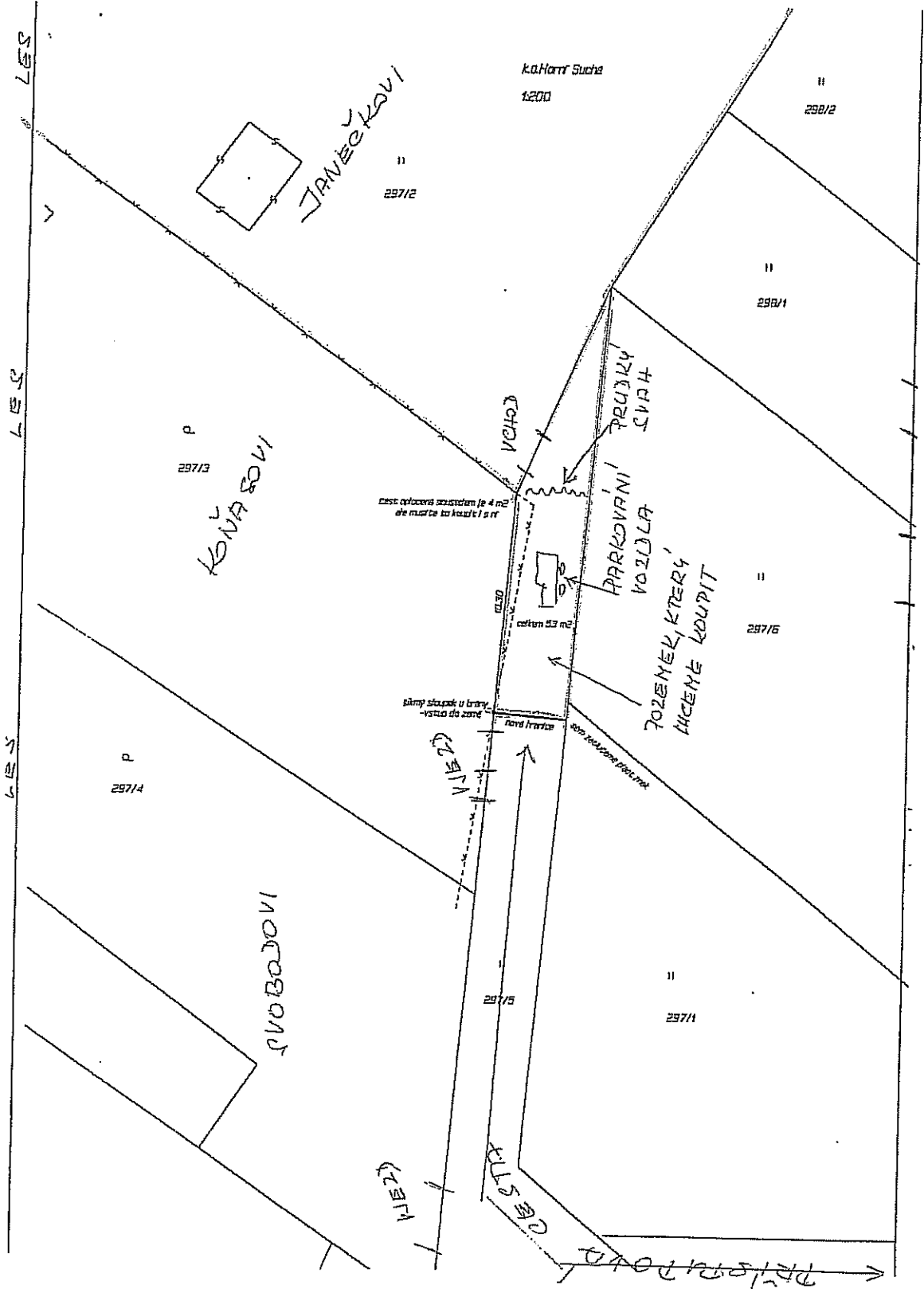
Věříme,že se naši žádosti budete zabývat a tímto prosíme o možné přehodnocení situace.

Za kladné vyřízení děkujeme .

Eva Janečková

Milan Janeček

V Liberci 24.října 2011



III. NABYTÍ NEMOVITOSTÍ (1 případ)

1.kat. území: Vesec u Liberce

pozemky p.č. 79/3, 142/1, 142/10 a 1305/112

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : ostatní plocha – ostatní komunikace
ochrana : ---
důvod předložení : nabídka bezúplatného převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr : bezúplatný převod
využití dle územ. plánu : pozemky jsou v plochách stabilizovaných polyfunkčních bydlení městského, komunikace a parkoviště
závazky a břemena : ---
pronájem pozemku : ---
zákonná úprava dle : § 22 zákona č. 219/2000 Sb., § 51 a násl. Obč. zákoníku

pozemek p.č. 79/3 – výměra 47 m²
pozemek p.č. 142/1 – výměra 1256 m²
pozemek p.č. 142/10 – výměra 866 m²
pozemek p.č. 1305/112 – výměra 1510 m²

Stanovisko PS: 30.9.2011
dílečí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města nabytí nemovitostí **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15.11.2011 souhlasí s nabytím pozemků p.č. 79/3, 142/1, 142/10 a 1305/112 v k.ú. Vesec u Liberce od **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111 a uzavřením „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/ULB/4852/2011-ULBM/Liberec – Vesec u Liberec“ dle přiloženého návrhu.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 24.11.2011 schvaluje nabytí pozemků p.č. 79/3, 142/1, 142/10 a 1305/112 v k.ú. Vesec u Liberce od **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111 a uzavřením „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/ULB/4852/2011-ULBM/Liberec – Vesec u Liberec“ dle přiloženého návrhu.



5521/ULB/2011-ULBM
Č.j. UZSVM/ULB/4852/2011-ULBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město,
za které jedná Martina Rosenbergová, primátorka
IČ: 00262978
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ BEZ OMEZUJÍCÍCH PODMÍNEK č. UZSVM/ULB/4852/2011-ULBM/Liberec – Vesec u Liberce

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- parcela číslo 79/3 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 142/1 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 142/10 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 1305/112 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vesec u Liberce, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Nemovitosti se převádějí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitel odboru Odložené pracoviště Liberec prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....
V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Martina Rosenbergová
primátorka

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí bez omezujících podmínek č. UZSVM/ULB/4852/2011-ULBM /Liberec – Vesec u Liberce, kterou se převádí:

pozemky

- parcela číslo 79/3 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 142/1 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 142/10 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 1305/112 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

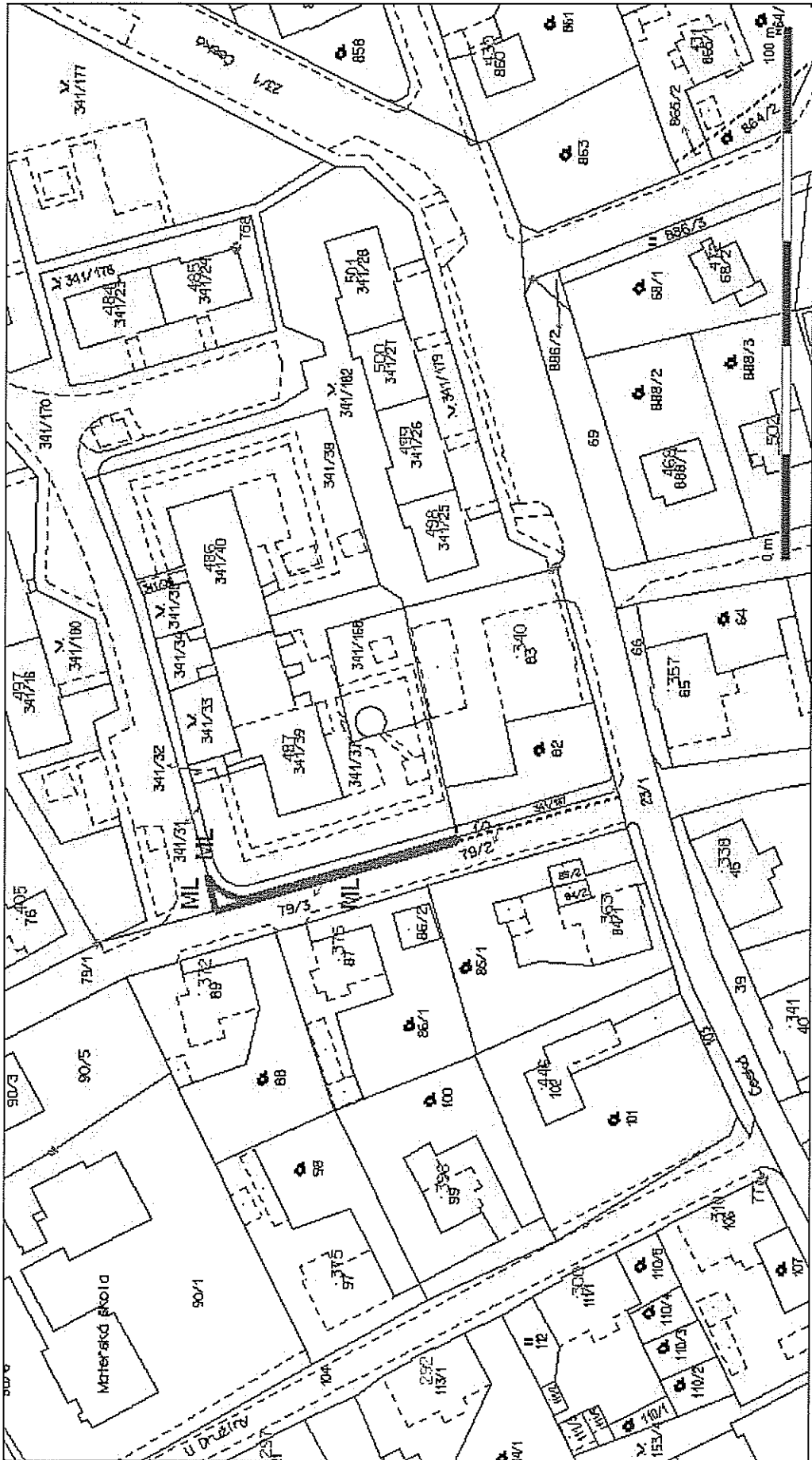
zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vesec u Liberce, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

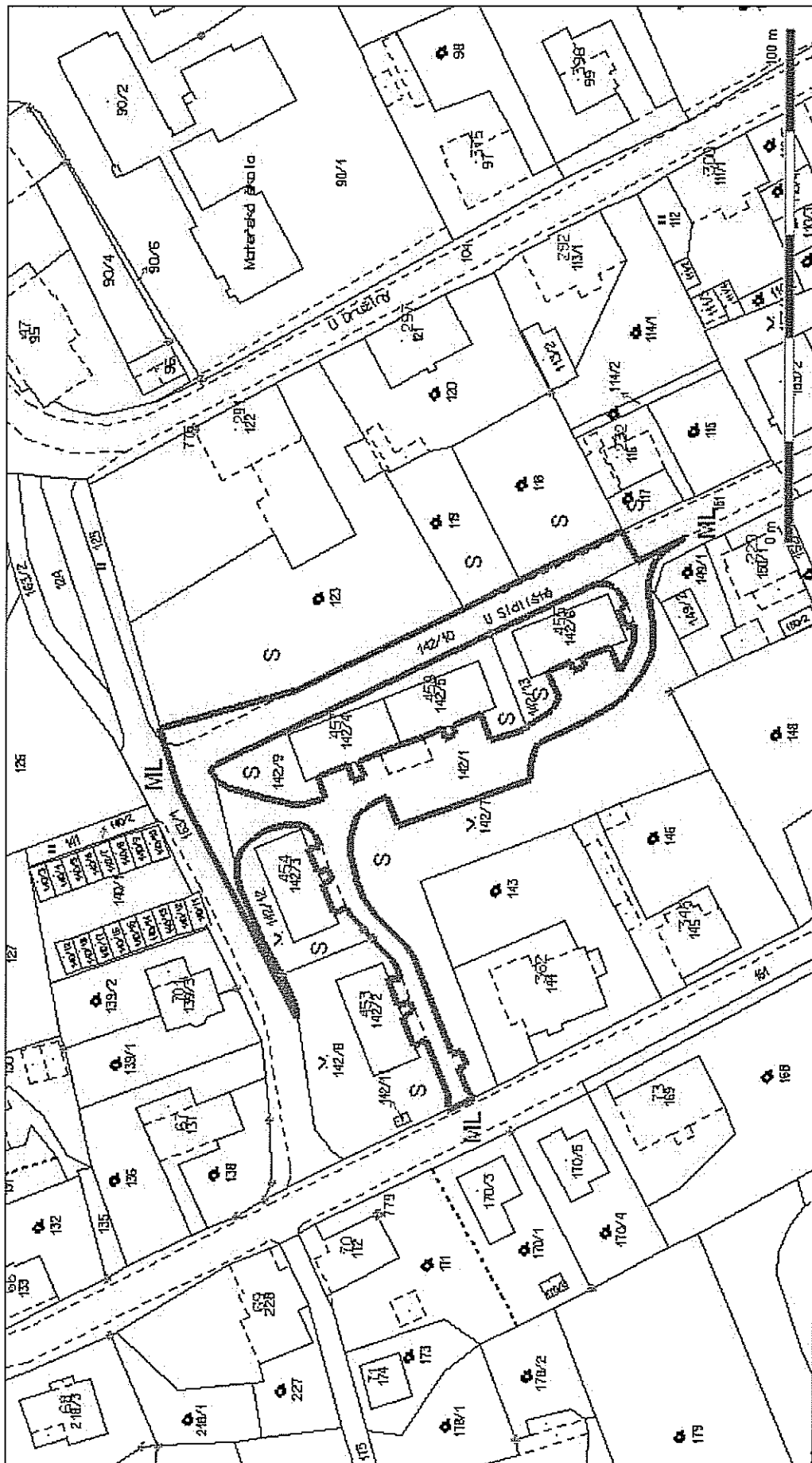
Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí bez omezujících podmínek č. UZSVM/ULB/4852/2011-ULBM /Liberec – Vesec u Liberce byla schválena Usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Martina Rosenbergová
primátorka

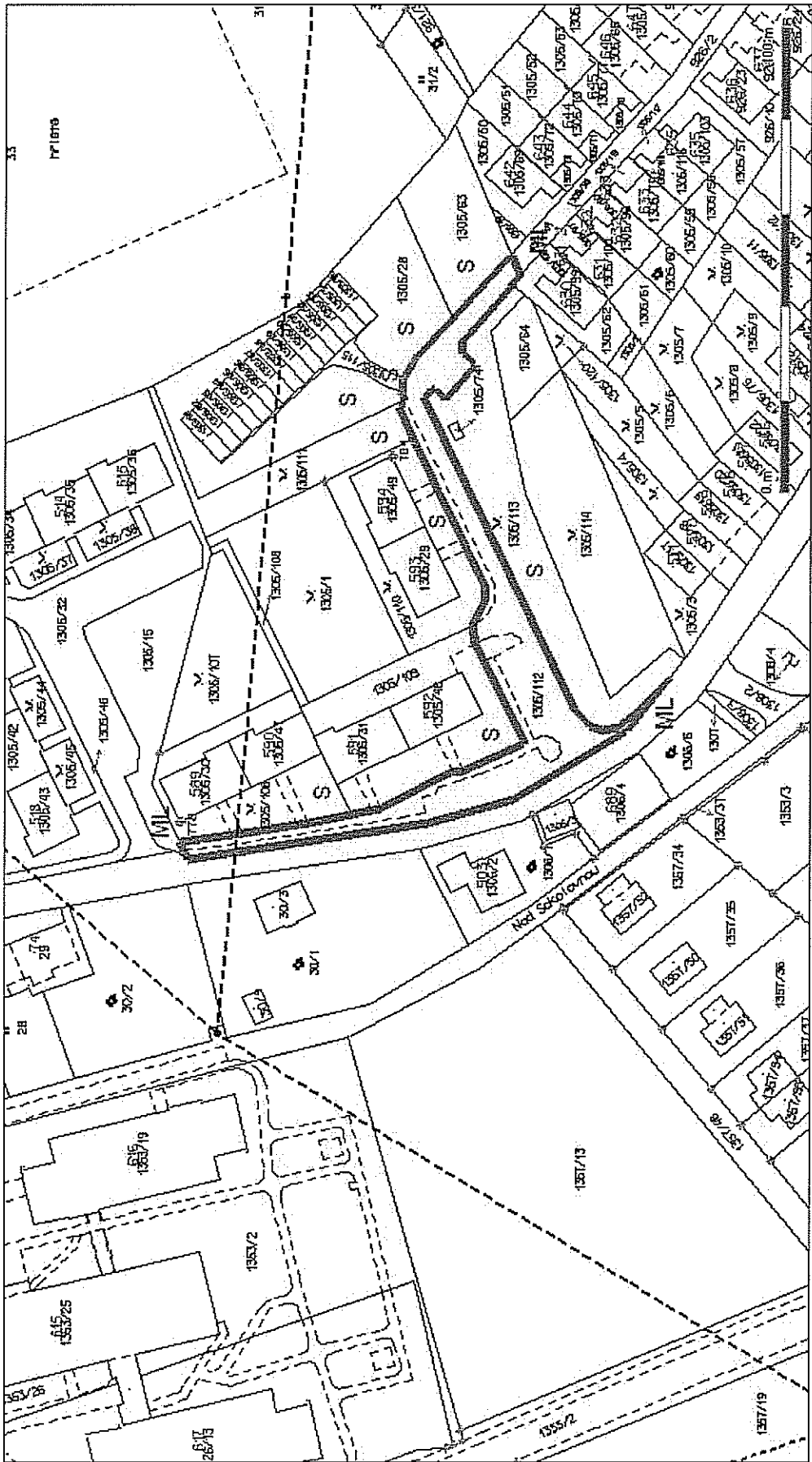
















IV.

VÝKUPY NEMOVITOSTÍ (1 případ)

1. kat. území: Krásná Studánka

**pozemek p.č. 543/13 odděl.
z pozemku p.č. 543/10**

zpracovala	: Mgr. E. Bulířová
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemku	: trvalý travní porost
ochrana	: zemědělský půdní fond
důvod předložení	: žádost – Ing. Jiří Janovský
záměr	: výkup pozemku, na kterém se nachází komunikace
využití dle územ. plánu	: plocha přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině, plocha nezastavitelná; část komunikace
závazky a břemena	: nepravomocný exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava	: § 588 a násl. Občanského zákoníku

pozemek p.č. 543/13 odděl. z pozemku p.č. 543/10
výměra: 89 m²

požadovaná cena žadatelem (na základě ústního jednání u náměstka primátorky pro územní plánování - Ing. Jiřího Rutkovského, dne 1.11.2011): **50.000,- Kč**

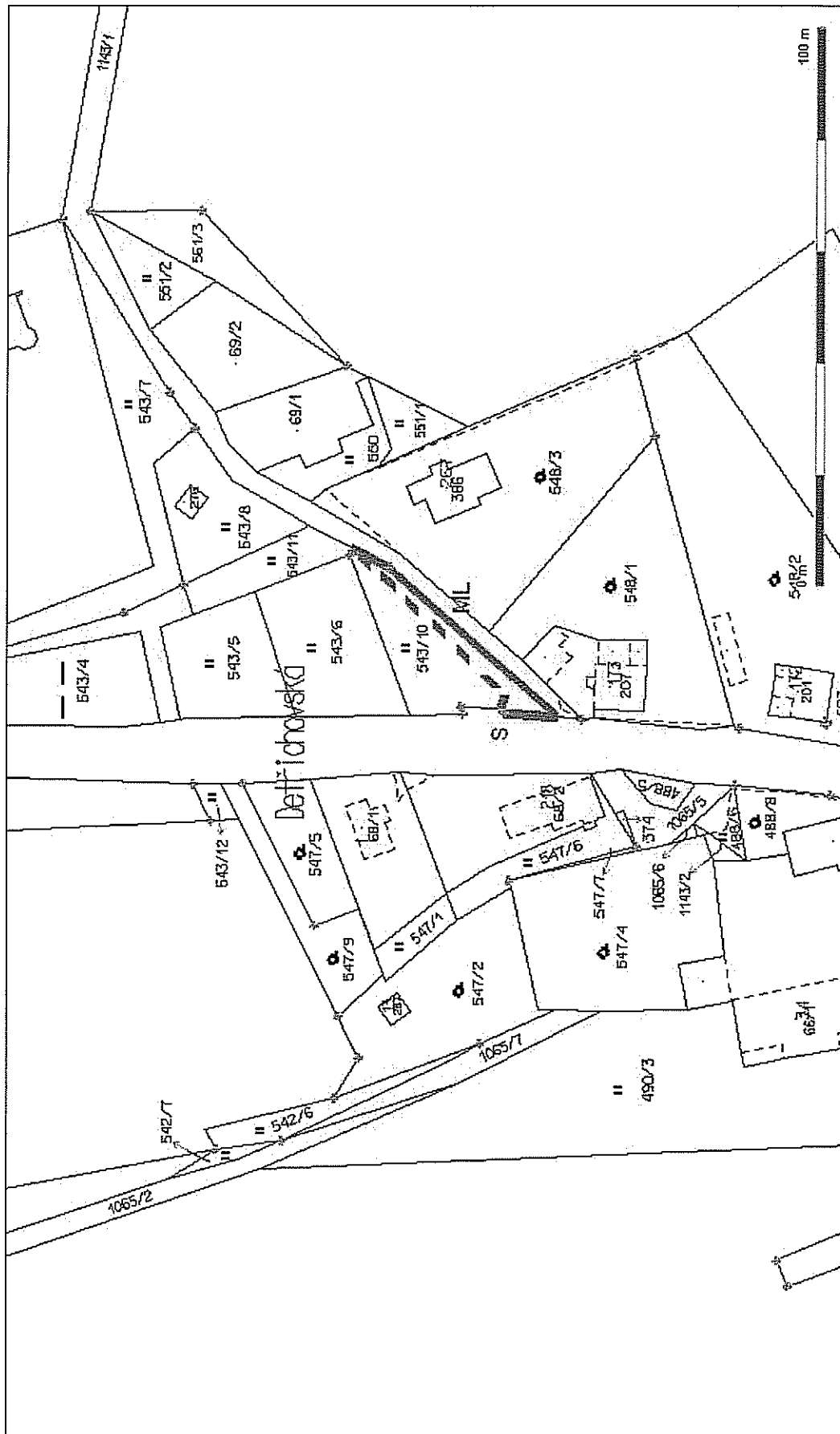
cena dle znaleckého posudku: **90.810,- Kč**

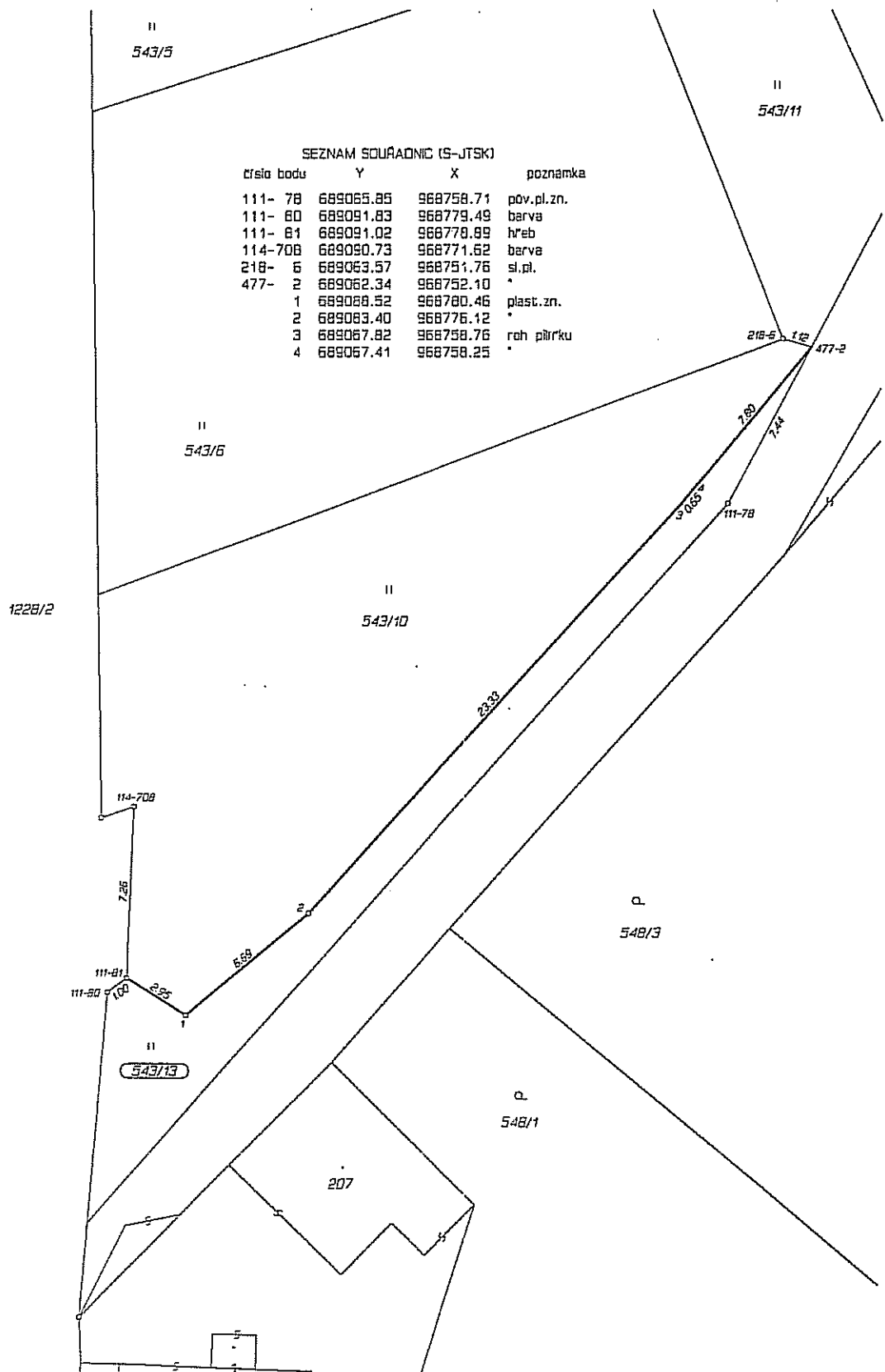
Stanovisko PS: 31.10.2011
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** výkup pozemku.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15.11.2011 **souhlasí** s výkupem pozemku p.č. 543/13 odděl. z pozemku p.č. 543/10, k.ú. Krásná Studánka
prodávající:
Ing. Jiří Janovský, [redacted]
za kupní cenu **50.000,- Kč**
s termínem podpisu kupní smlouvy do 20 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 24.11.2011 **schvaluje** výkup pozemku p.č. 543/13 odděl. z pozemku p.č. 543/10, k.ú. Krásná Studánka
prodávající:
Ing. Jiří Janovský, [redacted]
za kupní cenu **50.000,- Kč**
s termínem podpisu kupní smlouvy do 20 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

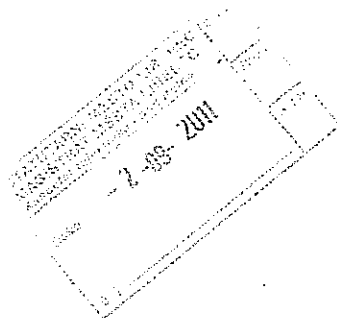




SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
111- 78	689065.85	968758.71	pov.pl.zn.
111- 60	689091.83	968779.49	barva
111- 81	689091.02	968778.89	hřeb
114-708	689090.73	968771.62	barva
218- 6	689063.57	968751.76	sl.pl.
477- 2	689062.34	968752.10	*
1	689068.52	968780.46	plast.zn.
2	689083.40	968776.12	*
3	689067.82	968758.76	roh přírku
4	689067.41	968758.25	*





Statutární město Liberec
Doručeno: 02.09.2011
CJ MML 147538/11
listy:1 příloh:0



mmibez419406a8

Ing Bullřová
Majetkoprávní odbor
Magistrát města Liberec

věc: Pozemek p.č. 543/13, k.ú. Krásná studánka

Na základě našeho osobního jednání Vám podávám návrh na odkoupení části mého pozemku pod p.č. 543/13 za cenu 1.800,- Kč/m². Výsledná cena tedy je 160.200,-Kč.

S pozdravem

Liberec 2.9 .2011

Ing Jiří Janovský



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

24. 11. 2011

V. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej Pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2349/11, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Josefovi a Zuzaně Bémovým, [REDACTED], za kupní cenu 419.900,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2349/14, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 3137-100/2011 ze dne 30.5.2011, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Josefovi a Venuši Martinkovým, [REDACTED], za kupní cenu 179.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Přijmutí daru pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 2550/2 a 2552/2, oddělených z p.p.č. 2550 a 2552 dle GP č. 3054-206/2010 ze dne 9.11.2010, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví pana Jaroslava Macha, [REDACTED] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.

V. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

1. Prodej pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou	p.p.č. 2349/11	
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
druh pozemku / využití	: trvalý travní porost	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy zahrádek a chatových osad	
závazky a břemena	: vysokotlak plynu VTL DN 150, podél hranice pozemku - věcné břemeno chůze a jízdy přes p.p.č. 2349/1 na p.p.č. 2356	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 061	cenové pásmo / kategorie: III. / E
cena dle interního předpisu	: 320,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,40
jednotková cena	: 450,- Kč/m ²	výměra: 899 m ²
základní cena	: 404.550,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 15.350,- Kč (GP 3.032,-Kč, 3% daň 12.228,-Kč, zaokrouhlení+90,-Kč)	
Celková cena	: 419.900,- Kč	

Důvodová zpráva:

Dne 20.05.2011 jsme obdrželi žádost od manželů Josefa a Zuzany Bémových, [REDAKCE] [REDAKCE], ve věci prodeje části p.p.č. 2349/1 při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009 se jedná o novou p.p.č. 2349/11 o výměře 899 m². Na přibližně ¾ pozemku se nachází bezpečnostní pásmo vysokotlakového plynovodu VTL DN 150.

Projednáno:

Rada MO – 30.5.2011 – usnesení č. 326/05/2011

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2349/11, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 419.900,- Kč, formou výběrového řízení.

Rada města – 7.6.2011 – usnesení č. 389/2011 bod I

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2349/11, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 419.900,- Kč, formou výběrového řízení.

ZVEŘEJNĚNO: 30.8.2011 – 15.9.2011

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 15.9.2011 do 10:30.

Přihlášení k VŘ:

- manželé Josef a Zuzana Bémovi (jistina 42.000,- Kč byla zaplacená na účet MO)

Rada MO – 19.9.2011 – usnesení č. 493/09/2011

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2349/11, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú.

Vratislavice nad Nisou, manželům Josefovi a Zuzaně Bémovým, [REDACTED], za kupní cenu 419.900,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.10.2011 – usnesení č. 148/10/2011

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2349/11, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Josefovi a Zuzaně Bémovým, [REDACTED], za kupní cenu 419.900,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.11.2011 – usnesení č. 747/2011 bod II.1.

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2349/11, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Josefovi a Zuzaně Bémovým, [REDACTED], za kupní cenu 419.900,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2349/11, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Josefovi a Zuzaně Bémovým, [REDACTED], za kupní cenu 419.900,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2349/1	44	15	travní p.	2349/1	5	49	travní p.		2	2349/1	1		5	49
				2349/9	11	90	travní p.		2	2349/1	1		11	90
				2349/10	11	90	travní p.		2	2349/1	1		11	90
				2349/11	8	99	travní p.		2	2349/1	1		8	99
				2349/12	5	87	travní p.		2	2349/1	1		5	87
									44	15				

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
			
	Vyhotovil: SIMBARTL s.r.o., geodetické práce Ruprechtická 747 46014 Liberec 14	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:
	Číslo plánu: 2896-171/2009	Ing. Simbartlová Helena	Ing. Eva Baráková
	Okres: Liberec	Dne 2.9.2009	Číslo 212/2009
	Obec: Liberec		Dne 16-09-2009
Katastrální území: Vratislavice nad Nisou		Číslo 1536/2009	
Mapový list: DKM	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vropis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz seznam soufadic			



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 2349/14**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádost
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy zahrádek a chatových osad
závazky a břemena : nájemní smlouva – manželé Martinkovi
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / E
cena dle interního předpisu : 320,- Kč/m² koeficient K3 : 1,40
jednotková cena : 450,- Kč/m² výměra: 374 m²

základní cena : 168.300,- Kč
náklady spojené s realizací : 11.000,- Kč (daň 3% 5.049,- Kč, GP 6.000,- Kč , zaokrouhlení - 49,- Kč)

Celková cena : 179.300,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 09.08.2010 jsme obdrželi žádost od manželů Josefa a Venuše Martinkových, [REDAKCE] [REDAKCE], ve věci prodeje části p.p.č. 2349/1 při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Žádají o odkup části p.p.č. 2349/1 o výměře cca 383 m², na kterou mají uzavřenou nájemní smlouvu a nadále jí chtějí užívat jako zahrádku.

Projednáno:

Rada MO – 30.8.2010 – usnesení č. 677/08/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 2349/1 při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 450,- Kč/m² + náklady prodeje a **ukládá** TOM zajistit geometrické oddělení a po jeho zpracování opětovně předložit materiál k projednání radě MO.

Rada MO – 13.6.2011 – usnesení č. 358/06/2011/2

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2349/14, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 3137-100/2011, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 179.300,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku.

Rada města – 21.6.2011 – usnesení č. 439/2011 bod I

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2349/14, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 3137-100/2011, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 179.300,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku.

ZVEŘEJNĚNO: 30.8.2011 – 15.9.2011

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 15.9.2011 do 10:30.

Přihlášení k VŘ:

- manželé Josef a Venuše Martinkovi (jistina 18.000,- Kč byla zaplacená na účet MO)

Rada MO – 19.9.2011 – usnesení č. 494/09/2011

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2349/14, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 3137-100/2011 ze dne 30.5.2011, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Josefovi a Venuši Martinkovým, [REDAKCE]

██████████, za kupní cenu 179.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.10.2011 – usnesení č.149/10/2011

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2349/14, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 3137-100/2011 ze dne 30.5.2011, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Josefovi a Venuši Martinkovým, ██████████, za kupní cenu 179.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.11.2011 – usnesení č. 747/2011 bod II.2.

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2349/14, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 3137-100/2011 ze dne 30.5.2011, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Josefovi a Venuši Martinkovým, ██████████, za kupní cenu 179.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2349/14, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 3137-100/2011 ze dne 30.5.2011, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Josefovi a Venuši Martinkovým, ██████████, za kupní cenu 179.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²			
2349/1	20	35	travní p.	2349/1	16	61	travní p.			2	2349/1	1	16	61	
				2349/14	3	74	travní p.			2	2349/1	1	3	74	
	20	35			20	35									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
125-1077	686504.30	975017.01	3
2896-1	686488.56	975043.38	3
1	686487.49	975044.04	3
2	686485.28	975040.37	3
3	686481.89	975031.59	3

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	 	 
Vyhotovil: GEO START s.r.o. Ruprechtická 747 46014 Liberec 14	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Simbartlová Helena	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil. Ing. Eva Baráková
Číslo plánu: 3137-100/2011 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem. znaky z plastu	Dne 30.5.2011 Číslo 120/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Číslo 06-03:1 Číslo 448/2011 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2349/1		84068	16	61							
2349/14		84068	3	74							



II. Přijmutí daru pozemků

Přijmutí daru pozemků – p.p.č. 2550/2 a 2552/1 při ul. Východní

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Kontroloval: Pavel Podlipný, vedoucí TO

Důvodová zpráva:

Od pana Jaroslava Macha, [REDAKCE], jsme obdrželi nabídku daru částí pozemků v jeho vlastnictví (části p.p.č. 2550 a 2552) za účelem rozšíření komunikace – ul. Východní – (Oplocení pana Macha je již posunuto za hranici dělení, zpevněná krajnice a povrch komunikace už vybudovány jsou, dále se upravovat nebude).

Dle požadavku stavebního úřadu je toto rozšíření komunikace Východní nezbytné pro výstavbu technické infrastruktury pro 8 rodinných domů – investorem je p. Mach.

(Geometrickým plánem č. 3054-206/2010 ze dne 9.11.2010 byly tyto části odděleny jako p.p.č. 2550/2 o výměře 5 m² a p.p.č. 2552/2 o výměře 1 m².)

pozemková parcela č.	: 2550 – odděluje se 2550/2
výměra	: 849 m ² – odděluje se 5 m ²
druh pozemku / využití	: zastavěná plocha a nádvoří – odděluje se: jiná plocha
ochrana	: ---
lokality	: ul. Východní
vlastník	: Jaroslav Mach

pozemková parcela č.	: 2552 – odděluje se 2552/2
výměra	: 266 m ² – odděluje se 1 m ²
druh pozemku / využití	: zahrada
ochrana	: zemědělský půdní fond
lokality	: ul. Východní
vlastník	: Jaroslav Mach

Projednáno:

Rada MO – 19.9.2011 – usnesení č. 496/09/2011

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s přijetím daru p.p.č. 2550/2 a 2552/2, oddělených z p.p.č. 2550 a 2552 dle GP č. 3054-206/2010 ze dne 9.11.2010, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví pana Jaroslava Macha, [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.10.2011 150/10/2011

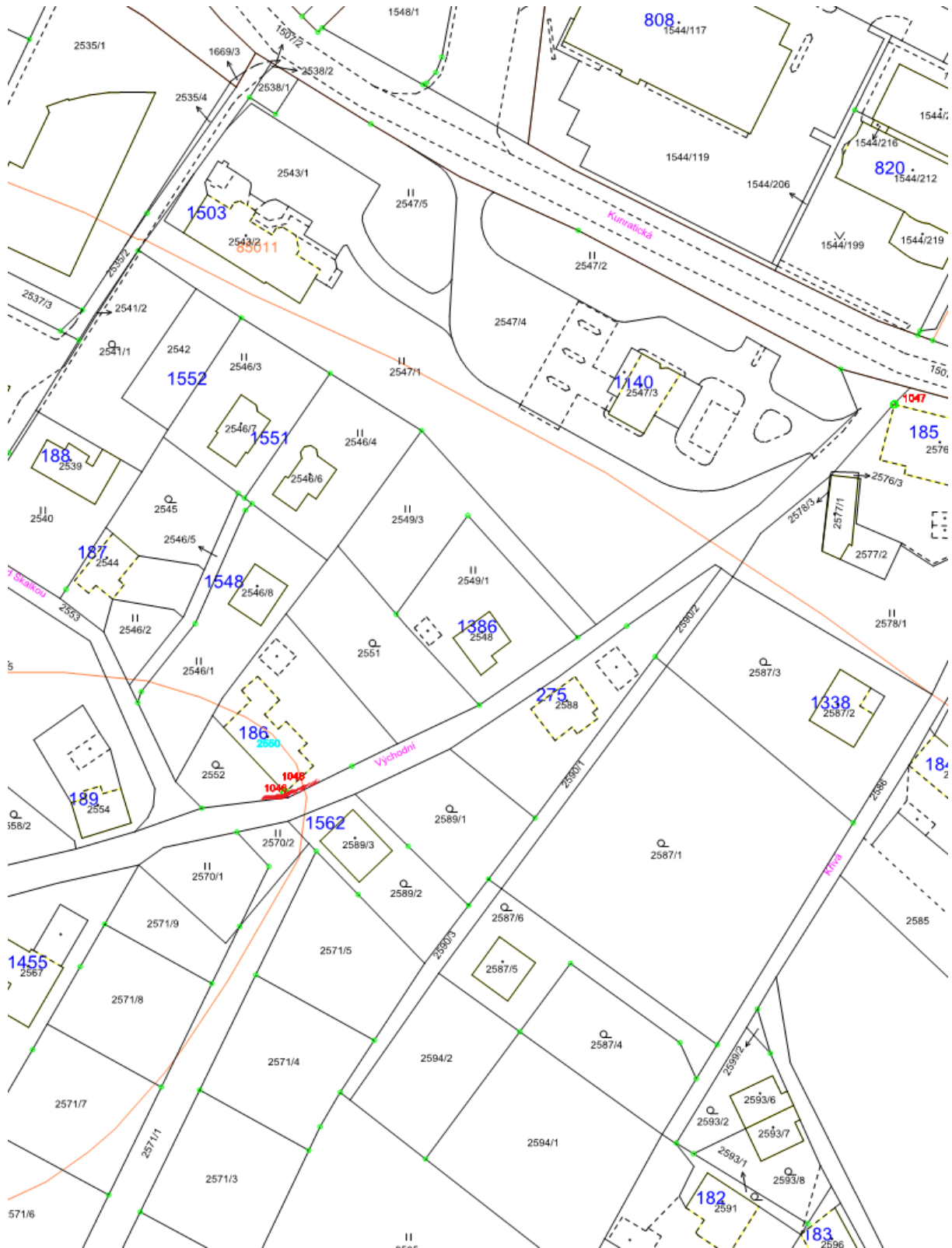
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 2550/2 a 2552/2, oddělených z p.p.č. 2550 a 2552 dle GP č. 3054-206/2010 ze dne 9.11.2010, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví pana Jaroslava Macha, [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.11.2011 – usnesení č. 747/2011 bod III

Rada města po projednání **souhlasí** s přijetím daru p.p.č. 2550/2 a 2552/2, oddělených z p.p.č. 2550 a 2552 dle GP č. 3054-206/2010 ze dne 9.11.2010, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví pana Jaroslava Macha, [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 2550/2 a 2552/2, oddělených z p.p.č. 2550 a 2552 dle GP č. 3054-206/2010 ze dne 9.11.2010, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví pana Jaroslava Macha, [REDACTED] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²		
2550	8	49	zast. pl.	2550.1	8	44	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	č.p.186 rod.dům	2	2550	587	8	44
				2550.2		5				2550	587		5
2552	2	66	zahradka	2552.1	2	66	zahradka		2	2552	587	2	66
				2552.2		1				2552	587		1
*1)	11	15			11	16							

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb. v plném znění)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice	pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
127-37	685862.20	975194.70	4	kolík
127-297	685895.74	975204.07	4	sloupek plotu
127-309	685876.40	975201.70	4	sloupek plotu
127-310	685852.02	975189.73	4	znak z plástu
2603-72	685877.14	975200.60	3	roh zdi
1	685883.34	975202.55	4	znak z plástu
2	685876.61	975201.39	4	znak z plástu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEO START s.r.o. Ruprechtická 747 Liberec 14, 460 14</p> <p>Číslo plánu: 3054-206/2010</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>znaky z plástu</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>ing. Holub</p>	
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Helena Simbartlová</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Ing. Holub Miroslav</p>	
	<p>Dne 9.11.2010</p>	<p>Číslo 225/2010</p>	<p>Dne 23. 11. 10</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>	
			<p>Číslo 1770/2010</p>

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2552/1		83716	2	66							
2552/2		83716		1							

DET. A

