

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 15.12. 2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Oddechová zóna Perštýn – návrh smluvního zajištění

Zpracoval: Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 6.12.2011

Poznámka:

Předkládá: Lukáš Martin
náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh smluvního zajištění realizace investičního záměru výstavby Oddechové zóny Na Perštýně sestávající z:

- Dohody o zrušení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s ujednáním o nájmu nemovitostí
- Smlouvy o nájmu a spolupráci při realizaci a provozování oddechové zóny na Perštýně
- Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy.

Důvodová zpráva :

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.11.2011 rozhodlo po projednání o stažení materiálu předloženého pod názvem Oddechová zóna Perštýn – návrh smluvního zajištění.

Důvodem stažení materiálu byly připomínky členů zastupitelstva uplatněné ke Smlouvě o nájmu a spolupráci při realizaci a provozování oddechové zóny na Perštýně s návrhem na jejich zapracování do předmětné smlouvy a nové předložení všech tří smluvních dokumentů vztahujících se k tomuto projektu ke schválení zastupitelstvu města na jeho prosincovém zasedání.

Návrhy na změnu ustanovení byly uplatněny u níže uvedených bodů :

a) článek 3, bod 3.3. ve znění :

3.3. Doba nájmu Pozemků se sjednává na 5 let ode dne účinnosti této smlouvy. V případě, že GEPO neporuší po dobu trvání nájmu závažným způsobem své povinnosti stanovené zejména v bodech 2.1., 2.4., 3.2., 3.4, 4.1. a 4.2. této smlouvy a za podmínky, že na Pozemcích bude i nadále a nepřetržitě provozován Projekt, prodlužuje se nájem Pozemků o dalších 5 let, a to i opakovaně, nejdéle však na dobu 30 let.

Navržená změna :

bod 3.3.- doplnění výčtu o bod 2.3.

Zdůvodnění: tento bod jednoznačně umožňuje smlouvu ukončit v případě, že nebude projekt realizován.

Bod 3.3. stanoví dobu určitou na kterou se nájemní vztah uzavírá (5 let) a současně stanoví podmínky, za jakých lze sjednanou dobu nájmu prodloužit a to i opakovaně. Navržené rozšíření výčtu bodů o bod 2.3. tedy ukončení smluvního vztahu neřeší.

V případě, že projekt nebude ze strany nájemce realizován, jedná se o závažné porušení smlouvy což je řešeno v článku 6., bod 6.1. výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Doporučujeme ponechat bod 3.3. v původním znění

b) článek 3., bod 3.8. ve znění :

3.8. V případě ukončení této smlouvy dohodou smluvních stran nebo po uplynutí sjednané doby nájmu, má GEPO nárok na náhradu zhodnocení pozemků ve výši stanovené znaleckým posudkem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Navržená změna :

3.8. V případě ukončení této smlouvy dohodou smluvních stran před uplynutím sjednané doby má GEPO nárok na úhradu 15% podílu z ceny Projektu, od které bude za každý jeden uplynulý rok od podpisu této smlouvy odečteno 0,5 %, tzn. 1/30 tohoto podílu.

Zdůvodnění: tato změna vylučuje budoucí možnost, aby město proplatilo celou či část dotace EU společnosti GEPO, stejně tak zhodnocení samotných pozemků vlivem možného růstu jejich ceny v čase.

Navržená úprava je nejednoznačná. Není definována cena Projektu, není řešena doba po uplynutí doby nájmu.

Přesto, že původní znění článku nezakládá GEPO právo požadovat úhradu investic do cizího pozemku, ale v souladu s § 667 OZ se jedná o úhradu nákladů představující zhodnocení pozemků dané rozdílem jejich hodnoty před investicemi a poté, lze výše navrženým způsobem danou problematiku stanovit daleko přesněji, určitěji. Při úpravě předmětného článku je doporučeno vycházet z maximální doby nájmu, tj. 30 let s tím, že uplynutím této doby budou veškeré vzájemné právní i finanční závazky smluvních stran zcela vyrovnány.

Upravený návrh znění článku 3.8. + doplnění smlouvy o nový článek 3.9. + doplnění textu bodu 3.7.:

3.8. V případě ukončení této smlouvy dohodou smluvních stran před uplynutím sjednané doby má GEPO nárok na úhradu 15% podílu nákladů skutečně vynaložených na realizaci Projektu (tzn. celkové způsobilé výdaje Projektu dle závěrečné zprávy s žádostí o platbu, předložené Regionální radě NUTS II Severovýchod) od kterého bude za každý jeden uplynulý rok od podpisu této smlouvy odečtena 1/30 tohoto podílu.

Současně smluvní strany výslovně sjednávají, že GEPO nemá nárok na náhradu zhodnocení pozemků.

3.9. Po uplynutí maximální sjednané doby nájmu, tj. 30 let, se smluvní strany dohodly, že GEPO nebude uplatňovat žádné právní ani finanční nároky.

3.7. V případě stanoveném tímto článkem a čl. 3.6. této smlouvy se GEPO zavazuje, že nebude uplatňovat po městě žádná další plnění.

Výše uvedené úpravy článku 3. bod 3.7., 3.8. a 3.9 jsou zapracovány do Smlouvy o nájmu a spolupráci při realizaci a provozování oddechové zóny Na Perštýně – viz. Příloha č. 1. a je na rozhodnutí zastupitelstvu města, zda je v tomto znění přijme.

c) článek 4. bod 4.1. ve znění :

4.1. GEPO je povinna užívat Pozemky pouze v souladu s jejich určením a podmínkami stanovenými Projektem. Za určení se považuje vymezení účelu jeho využití obsažené v platném územním plánu. Podmínky užívání budou stanoveny provozním řádem, který musí být schválen Městem. GEPO se zejména zavazuje, že za podmínek stanovených provozním řádem zachová veřejnou přístupnost Pozemků, a to minimálně 6 měsíců v roce v období duben až listopad 6 hodin denně mezi 8. a 21. hodinou. Návrh časů určených pro veřejnou přístupnost je GEPO rovněž povinna předložit ke schválení městu. Pokud by GEPO zamýšlela způsob užívání změnit, je povinna předložit Městu předem provozní řád upravující užívání Pozemků a změnit způsob jejich užívání teprve po odsouhlasení takového provozního řádu Městem.

Navržená změna :

4.1. GEPO je povinna užívat Pozemky pouze v souladu s jejich určením a podmínkami stanovenými Projektem a v souladu se schváleným provozním řádem. Za určení se považuje vymezení účelu jeho využití obsažené v platném územním plánu. Podmínky užívání pozemků pro GEPO a veřejnost budou stanoveny provozním řádem, který navrhne GEPO ve spolupráci

s radou města Liberce a který musí být schválen zastupitelstvem města Liberce, stejně jako jeho případné budoucí změny. V případě, že tento provozní řád nebude schválen či po schválení akceptován ze strany GEPO, stanovuje se veřejná přístupnost pozemků na 12 měsíců v roce, denně mezi 4. a 24 hodinou s výjimkou oploceného hřiště, kde se stanovuje veřejná přístupnost na dobu 8 měsíců duben až listopad denně mezi 8. a 21. hodinou. Provozovatel je oprávněn oplotit celý areál, stejně jako jeho jednotlivé části, s výjimkou hřiště, jen po předchozím souhlasu zastupitelstva města Liberce a je povinen zachovat na vhodných místech dostatečný počet vstupů do areálu pro veřejnost, respektujících současné způsoby návštěv parku ze stran veřejnosti, pokud tyto vstupy nebudou zásadně narušovat funkčnost herních a odpočinkových prvků projektu.

Zdůvodnění: tato formulace lépe upravuje vztah mezi městem a provozovatelem, jednoznačně vymezuje roli zastupitelstva města a také zajišťuje veřejnou přístupnost areálu v případě komplikací se schvalováním provozního řádu areálu či budoucích úprav areálů formou jeho oplocení nebo oplocení jeho jednotlivých částí.

Navržená změna byla smluvními stranami po projednání přijata a je zapracována do příslušné smlouvy – viz příloha č. 1.

d) Návrh na doplnění čl. 5 o nový bod 5.3. ve znění :

5.3. V případě realizace projektu bude po uplynutí doby udržitelnosti projektu, tzn. po uplynutí 5 let od realizace projektu, zřízeno na podíl 49/100 u pozemků ve vlastnictví společnosti Iberus, předkupní právo ve prospěch Statutárního města Liberce s tím, že kupní cena pro město bude stanovena na základě vyhotovení 5-ti na sobě nezávislých znaleckých posudků, kde bude nejvyšší a nejnižší částka z výpočtu vyloučena a cena pozemků bude stanovena jako průměr zbývajících tří posudků.

Zdůvodnění: součástí související směny pozemků jsou pozemky ve vlastnictví města, které do budoucna vytvoří ucelený areál okolo budovy ve vlastnictví společnosti Iberus, kde sídlí ZŠ Doctrina. Tímto doplňkem se zajistí, že v budoucnu se město stane výlučným vlastníkem předmětných pozemků v parku – oddychové zóně, tak, aby se předešlo případným komplikacím vycházejících z možné budoucí změny majitele pozemků.

V případě podílového spoluvlastnictví nemovitosti je předkupní právo pro spoluvlastníky dáno zákonem (§ 140 obč. zák.).

Dohodou smluvních stran se podařilo dosáhnout významné změny spočívající v tom, že předmětem směnné smlouvy se na obou stranách stanou celé pozemky, nikoliv jejich podíly. Město se tak stane jediným vlastníkem všech pozemků, na kterých bude oddechová zóna vybudována. Pro společnost Iberus pak bude směnná smlouva obsahovat předkupní právo na ty pozemky, které tato společnost do směny vloží.

Upravené znění smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy – viz příloha č. 2.

e) článek 7. bod 7.1. ve znění

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá splněním všech následujících podmínek :

- účinné zařazení Projektu na indikativní seznam IPRM – Atraktivní a kvalitní život v Liberci
- uzavření smlouvy na poskytnutí dotace na realizaci nebo provoz Projektu s Úřadem regionální rady Rop Nuts II - Severovýchod

Pokud tato smlouva nenabude účinnosti nejpozději do 31. 12. 2012 ruší se bez dalšího.

Navržená změna:

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá splněním všech následujících podmínek :

- účinné zařazení Projektu na indikativní seznam IPRM – Atraktivní a kvalitní život v Liberci

Pokud tato smlouva nenabude účinnosti nejpozději do 31. 12. 2012, ruší se bez dalšího.

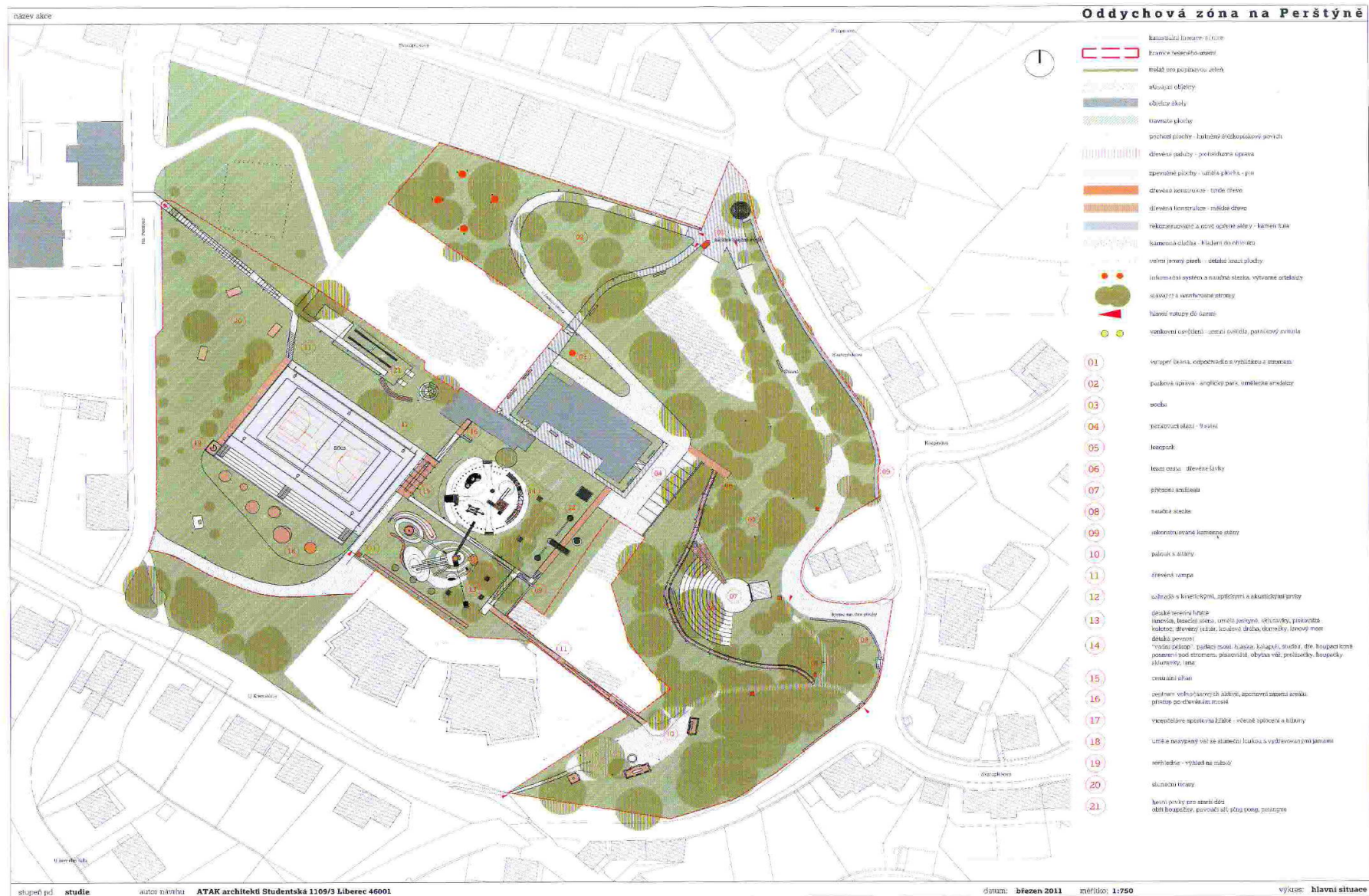
Zdůvodnění: GEPO či Iberus se mohou ucházet i o jiné zdroje pro realizaci projektu, nejen o dotaci v rámci IPRM, navíc samotný podpis smlouvy není již v moci města.

Stanovisko k navržené změně :

Navržená změna bodu 7.1. je do smlouvy zapracována – viz příloha č. 1.

Přílohy:

- 1/ Smlouva o nájmu a spolupráci při realizaci a provozování oddechové zóny Na Perštýně
- 2/ Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy
- 3/ Dohoda o zrušení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s ujednáním o nájmu nemovitostí



Příloha č. 1. Smlouva o nájmu a spolupráci při realizaci a provozování odd. zóny Na Perštýně

S M L O U V A
O NÁJMU A SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI A PROVO-
ZOVÁNÍ
ODDECHOVÉ ZÓNY NA PERŠTÝNĚ reg. č.

Smluvní strany :

Statutární město Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,

IČ : 00262978

jednající primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou,

(dále jen „Město“)

a

IBERUS s.r.o.

se sídlem Liberec I, Staré Město, U Náspu 546, PSČ 460 01

IČ: 275 06 916

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25464

jednající jednatelem Jiřím Zeronikem

(dále jen „Iberus“)

a

Geotermální energie pro občany o.p.s.

se sídlem Liberec, U Náspu 546, Liberec I-Staré Město, PSČ 460 01

IČ: 287 05 327

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 267

jednající ředitelem Lucií Zeronikovou

(dále jen „GEPO“)

uzavírají dnešního dne na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

smlouvu o nájmu a spolupráci při
realizaci a provozování oddechové zóny Na Perštýně

Článek 1
Předmět smlouvy

1.1. Město je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí :

- pozemku par. č. 1374/2, ostatní plocha, o výměře 266 m²
- pozemku par. č. 1376, trvalý travní porost, o výměře 970 m²

- pozemku par. č. 1379/1, ostatní plocha, o výměře 449 m²
- pozemku par. č. 1382, ostatní plocha, o výměře 944 m²
- pozemku par. č. 1383, trvalý travní porost, o výměře 715 m²
- pozemku par. č. 1387/5, ostatní plocha, o výměře 665 m²
- pozemku par. č. 1390, trvalý travní porost, o výměře 422 m²
- pozemku par. č. 1391/1, zahrada, o výměře 358 m²
- pozemku par. č. 1392/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m²
- pozemku par. č. 1394, ostatní plocha, o výměře 1693 m²
- pozemku par. č. 1395, ostatní plocha, o výměře 1613 m²
- pozemku par. č. 1396, ostatní plocha, o výměře 271 m²
- pozemku par. č. 1398, ostatní plocha, o výměře 2181 m²
- pozemku par. č. 1399, ostatní plocha, o výměře 3329 m²

vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec, okres Liberec

1.2. Iberus je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí :

- pozemku par. č. 1393, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 305 m²
- budovy č.p. 384, bytový dům, na pozemku par. č. 1393
- pozemku par. č. 1381/1, ostatní plocha, o výměře 1730 m²
- pozemku par. č. 1380, trvalý travní porost, o výměře 1162 m²
- pozemku par. č. 1381/21, ostatní plocha, o výměře 50 m²
- pozemku par. č. 1381/5, ostatní plocha, o výměře 53 m²
- pozemku par. č. 1381/7, ostatní plocha, o výměře 21 m²
- pozemku par. č. 1386/1, trvalý travní porost, o výměře 3645 m²
- pozemku par. č. 1386/2, ostatní plocha, o výměře 1638 m²

vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, zapsáno na listu vlastnictví č. 11331 vedeného Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec, okres Liberec

1.3. Nemovitosti uvedené v tomto článku smlouvy, ve všech jeho odstavcích, budou nadále označovány společně také jen jako "Pozemky".

Článek 2

Projekt

2.1. GEPO má zájem realizovat na Pozemcích projekt spočívající ve výstavbě oddechového, sportovního, rekreačního a volnočasového prostoru navazujícího na areál základní školy Na Perštýně (dále jen „Projekt“). Základní parametry a územní rozvržení projektu je definováno ve studii zpracované ATAK architekti 03/2011, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Současně má GEPO zájem tuto oddechovou zónu Na Perštýně realizovanou na základě Projektu provozovat.

- 2.2. Město a Iberus s realizací oddechové zóny Na Perštýně na základě Projektu a s jejím provozováním GEPO souhlasí za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3. GEPO se zavazuje realizovat Projekt nejpozději do 31.12.2013 za předpokladu poskytnutí součinnosti ze strany Iberus a Města. Město se zejména zavazuje, že poskytne GEPO veškerou nezbytnou součinnost ve stavebním řízení tak, aby GEPO byla oprávněna Projekt realizovat v souladu s touto smlouvou a následně ho provozovat.
- 2.4. GEPO je povinna realizovat Projekt na vlastní náklady. GEPO je však oprávněna použít na úhradu nákladů spojených s realizací a/nebo provozováním Projektu finanční prostředky poskytnuté mu z dotačních nebo podpůrných programů.

Článek 3 **Nájem Pozemků**

- 3.1. Pro účely realizace a provozování Projektu přenechávají společně Město a Iberus Pozemky, tak, jak je vlastní, GEPO do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.2. GEPO je povinna užívat Pozemky pouze pro účely realizace a provozování Projektu, a to v souladu s jejich určením definovaným platným územním plánem Statutárního města Liberec. Za účelem realizace projektu je GEPO zejména oprávněna provádět veškeré potřebné zemní a stavební práce včetně souvisejících omezení. GEPO je však povinna provádět veškeré takové zemní a stavební práce v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 3.3. Doba nájmu Pozemků se sjednává na 5 let ode dne účinnosti této smlouvy. V případě, že GEPO neporuší po dobu trvání nájmu závažným způsobem své povinnosti stanovené zejména v bodech 2.1., 2.4., 3.2., 3.4, 4.1. a 4.2. této smlouvy a za podmínky, že na Pozemcích bude i nadále a nepřetržitě provozován Projekt, prodlužuje se nájem Pozemků o dalších 5 let, a to i opakovaně, nejdéle však na dobu 30 let.
- 3.4. GEPO je s ohledem na účel nájmu povinna platit Městu nájemné ve výši 1000,- Kč ročně. Stejně tak je GEPO s ohledem na účel nájmu povinna platit Iberusu nájemné ve výši 1000,- Kč ročně. Nájemné je splatné vždy do 1. února roku následujícího po roce, za který takové nájemné náleží.
- 3.5. Bude-li na Pozemcích provozován Projekt bez toho, že by GEPO závažným způsobem a opakovaně porušila své povinnosti stanovené touto smlouvou, není Město ani Iberus oprávněn nájem Pozemků sjednaný touto smlouvou vypovědět.
- 3.6. V případě, že po 5 letech trvání nájmu Pozemků nebude doba nájmu prodloužena dle ustanovení odstavce 3.3. tohoto článku smlouvy z důvodů závažného porušování povinností GEPO stanovených touto smlouvou, je GEPO povinna převést vybavení a zařízení vybudovaná na Pozemcích v rámci Projektu bezplatně do vlastnictví Města.
- 3.7. Povinnost bezplatného převodu vybavení a zařízení vybudovaného na Pozemcích do vlastnictví města se sjednává po celou dobu trvání nájmu dle ustanovení odstavce 3.3. pro pří-

pad, že GEPO poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou natolik závažným způsobem, že v souladu s čl. 6, odst. 6.1. této smlouvy dojde k jejímu vypovězení.

V případě stanoveném tímto článkem a čl. 3.6. této smlouvy se GEPO zavazuje, že nebude uplatňovat po městě žádná další plnění.

- 3.8. V případě ukončení této smlouvy dohodou smluvních stran před uplynutím sjednané doby má GEPO nárok na úhradu 15% podílu nákladů skutečně vynaložených na realizaci Projektu (tzn. celkové způsobilé výdaje Projektu dle závěrečné zprávy s žádostí o platbu, předložené Regionální radě NUTS II Severovýchod) od kterého bude za každý jeden uplynulý rok od podpisu této smlouvy odečtena 1/30 tohoto podílu.
Současně smluvní strany výslovně sjednávají, že GEPO nemá nárok na náhradu zhodnocení pozemků.
- 3.9. Po uplynutí maximální sjednané doby nájmu, tj. 30 let, se smluvní strany dohodly, že GEPO nebude uplatňovat žádné právní ani finanční nároky.

Článek 4 **Podmínky provozování Projektu**

- 4.1. GEPO je povinna užívat Pozemky pouze v souladu s jejich určením a podmínkami stanovenými Projektem a v souladu se schváleným provozním řádem. Za určení se považuje vymezení účelu jeho využití obsažené v platném územním plánu. Podmínky užívání pozemků pro GEPO a veřejnost budou stanoveny provozním řádem, který navrhne GEPO ve spolupráci s radou města Liberce a který musí být schválen zastupitelstvem města Liberce, stejně jako jeho případné budoucí změny. V případě, že tento provozní řád nebude schválen či po schválení akceptován ze strany GEPO, stanovuje se veřejná přístupnost pozemků na 12 měsíců v roce, denně mezi 4. a 24 hodinou s výjimkou oploceného hřiště, kde se stanovuje veřejná přístupnost na dobu 8 měsíců duben až listopad denně mezi 8. a 21. hodinou. Provozovatel je oprávněn oplotit celý areál, stejně jako jeho jednotlivé části, s výjimkou hřiště, jen po předchozím souhlasu zastupitelstva města Liberce a je povinen zachovat na vhodných místech dostatečný počet vstupů do areálu pro veřejnost, respektujících současně způsoby návštěv parku ze stran veřejnosti, pokud tyto vstupy nebudou zásadně narušovat funkčnost herních a odpočinkových prvků projektu.
- 4.1. GEPO je povinna provozovat Oddechovou zónu Na Perštýně na vlastní náklady s výjimkou nákladů uvedených v odst. 4.3. tohoto článku smlouvy. Dále se výslovně sjednává, že GEPO je povinno uzavřít pojistnou smlouvu na dobu trvání nájmu pro případ pojistné události vzniklé v rámci provozu oddechové zóny.
- 4.2. Město je povinno na svoje náklady zajistit odvoz odpadu spojeného s údržbou zelených ploch (odvoz posekané trávy, případně odřezaných větví stromů a keřů) z Oddechové zóny na Perštýně realizované na Pozemcích. Město je dále povinno zajistit na své náklady připojení nájemcem vybudovaného zabezpečovacího systému Oddechové zóny na Perštýně realizované na Pozemcích na pult centrální ochrany provozovaný Městskou policií Města a případné zásahy Městské Policie Města k ochraně majetku umístěného na Pozemcích.

Článek 5

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Město a Iberus se zavazují zdržet se jakéhokoliv jednání, které by v době platnosti této smlouvy ztížilo či omezilo užívání Pozemků pro účely této smlouvy, zejména se zavazují nezatížit Pozemky žádným zástavním právem nebo jiným věcným právem či právem odpovídajícím věcnému právu a nezřídít k Pozemkům jakékoliv jiné právo třetí osoby.
- 5.2. Každý z účastníků této smlouvy odpovídá druhé smluvní straně za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

Článek 6

Trvání smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou písemně vypovědět obě smluvní strany pouze v případě, že druhá smluvní strana závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, a to přes písemnou výzvu k nápravě. Smlouva v takovém případě končí uplynutím jedno měsíční výpovědní doby, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Nájem sjednaný dle čl. 3 této smlouvy má zvláštní dobu trvání upravenou v čl. 3 této smlouvy.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá splněním všech následující podmínky :
- účinné zařazení Projektu na indikativní seznam IPRM – Atraktivní a kvalitní život v Liberci

Pokud tato smlouva nenabude účinnosti nejpozději do 31.12.2012 ruší se bez dalšího.

- 7.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Liberec na jednání konaném dne ... usnesením č.
- 7.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými změnami či dodatky.

Článek 8

Závěrečná a přechodná ujednání

- 8.1. V ostatním se smluvní strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.
- 8.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak smluvní strany připojují své podpisy.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

V Liberci dne

Statutární město Liberec

IBERUS s.r.o.

Geotermální energie pro občany o.p.s.

Přílohy :

1. Studie Oddychové zóny Na Perštýně, zpracovatel ATAK architekti, 03/2011

S M L O U V A

O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVY reg. č.

Smluvní strany :

Statutární město Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,

IČ : 00262978

jednající primátorkou města Bc.Martinou Rosenbergovou

(dále jen „Statutární město Liberec“)

a

IBERUS s.r.o.

se sídlem Liberec I, Staré Město, U Náspu 546, PSČ 460 01

IČ: 275 06 916

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25464

jednající jednatelem Jiřím Zeronikem

(dále jen „společnost IBERUS s.r.o.“)

a

Geotermální energie pro občany o.p.s.

se sídlem Liberec, U Náspu 546, Liberec I-Staré Město, PSČ 460 01

IČ: 287 05 327

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 267

jednající ředitelem Lucií Zeronikovou

(dále jen „GEPO“)

uzavírají dnešního dne na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

s m l o u v u o u z a v ř e n í b u d o u c í s m ě n n é s m l o u v y

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1. GEPO zamýšlí realizovat a provozovat projekt spočívající ve výstavbě oddechového, sportovního, rekreačního a volnočasového prostoru navazujícího na areál základní školy Na Perštýně (dále jen „Projekt“). Základní parametry a územní rozvržení projektu je definováno v příloze č. 1

této smlouvy. Za tímto účelem plánuje vložit do realizace Projektu vlastní prostředky nutné k získání dotace na výstavbu a provoz Projektu.

1.2. Projekt má být realizován mimo jiné na následujících nemovitostech, jejichž výlučným vlastníkem je v současné době společnost IBERUS s.r.o. :

- pozemek par. č. 1381/1, ostatní plocha, o výměře 1730 m²
- pozemek par. č. 1380, trvalý travní porost, o výměře 1162 m²
- pozemek par. č. 1381/21, ostatní plocha, o výměře 50 m²
- pozemek par. č. 1381/5, ostatní plocha, o výměře 53 m²
- pozemek par. č. 1381/7, ostatní plocha, o výměře 21 m²
- pozemek par. č. 1386/1, trvalý travní porost, o výměře 3645 m²
- pozemek par. č. 1386/2, ostatní plocha, o výměře 1638 m²

to vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Liberec, obec Liberec, na LV č 11331. Společnost IBERUS s.r.o. je připravena výše uvedené nemovitosti pro realizaci a provoz Projektu poskytnout.

1.3. Statutární město Liberec má zájem na realizaci Projektu za podmínky, že bude vlastníkem výše uvedených nemovitostí a bude tak mít zaručenu kontrolu nad jejich budoucím využitím. Společnost IBERUS s.r.o. je za účelem realizace a provozování Projektu ochotna převést na Statutární město Liberec vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem, a to formou směny za následující pozemky ve vlastnictví Statutárního města Liberec, které budou využívány pro potřeby Základní školy Na Perštýně :

- pozemek par. č. 1402/1, ostatní plocha, o výměře 1437 m²,
- pozemek par. č. 1403, ostatní plocha, o výměře 318 m²,
- pozemek par. č. 1404/2, ostatní plocha, o výměře 579 m²,

to vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Liberec, obec Liberec, na LV č. 1.

1.4. Za výše uvedeným účelem se na Statutární město Liberec a Společnost IBERUS s.r.o. zavazují uzavřít budoucí směnnou smlouvu v následujícím znění :

Směnná smlouva

(podle §611 a násl. občanského zákoníku)

Statutární město Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,

IČ : 00262978

jednající primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou

(dále jen „Statutární město Liberec“)

a

IBERUS s.r.o.

se sídlem Liberec I, Staré Město, U Náspu 546, PSČ 460 01

IČ: 275 06 916

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25464

jednající jednatelem Jiřím Zeronikem

(dále jen „společnost IBERUS s.r.o.“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

směnnou smlouvu

I.

1. Statutární město Liberec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku par. č. 1402/1, ostatní plocha, o výměře 1437 m²,
- pozemku par. č. 1403, ostatní plocha, o výměře 318 m²,
- pozemku par. č. 1404/2, ostatní plocha, o výměře 579 m²,

to vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Liberec, obec Liberec, na LV č. 1.

(dále jen „nemovitosti A“)

2. Společnost IBERUS s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku par. č. 1381/1, ostatní plocha, o výměře 1730 m²
- pozemku par. č. 1380, trvalý travní porost, o výměře 1162 m²
- pozemku par. č. 1381/21, ostatní plocha, o výměře 50 m²
- pozemku par. č. 1381/5, ostatní plocha, o výměře 53 m²
- pozemku par. č. 1381/7, ostatní plocha, o výměře 21 m²
- pozemku par. č. 1386/1, trvalý travní porost, o výměře 3645 m²
- pozemku par. č. 1386/2, ostatní plocha, o výměře 1638 m²

to vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Liberec, obec Liberec, na LV č. 11331.

(dále jen „nemovitosti B“)

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených touto smlouvou smění nemovitosti A a nemovitosti B takto:

- Do výlučného vlastnictví společnosti IBERUS s.r.o. na základě této směnné smlouvy přechází nemovitosti A se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Společnost IBERUS s.r.o. prohlašuje, že přijímá nemovitosti A se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

- Do výlučného vlastnictví Statutárního města Liberec na základě této směnné smlouvy přechází nemovitosti B se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Statutární město Liberec prohlašuje, že přijímá nemovitosti B se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
- Společnost IBERUS s.r.o. je povinna zaplatit Statutárnímu městu Liberec případný finanční rozdíl hodnot směřovaných pozemků vypočtený v souladu se znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem vybraným Statutárním městem Liberec na pozemky A a znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem vybraným společností IBERUS s.r.o. na pozemky B. Znalecké posudky budou současně použity jako podklad pro účely přiznání daně z převodu nemovitostí. . Nárok na zaplacení finančního rozdílu hodnot směřovaných pozemků ve výši rozdílů hodnot těchto pozemků zjištěných výše uvedenými znaleckými posudky vzniká společnosti IBERUS s.r.o. okamžikem uplatnění předkupního práva dle ustanovení čl. IV. této smlouvy a bude zaplacen pouze způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že po provedení této směny jsou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další závazky.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostmi A i nemovitostmi B, a že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena a ani jiná práva třetích osob.

IV.

1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje podpisem této smlouvy ve prospěch společnosti IBERUS s.r.o. předkupní právo na nemovitosti uvedené v Čl. I odst. 2 této smlouvy (nemovitosti B), tj. na nemovitosti, které v důsledku této smlouvy nabývá Statutární město Liberec. Toto předkupní právo se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.
2. Společnost IBERUS s.r.o. musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany Statutárního města Liberec. Tato nabídka musí obsahovat číslo účtu, na který bude kupní cena za nemovitosti poukázána. Společnost IBERUS s.r.o. je oprávněna na úhradu kupní ceny započíst svůj nárok na zaplacení finančního rozdílu hodnot směřovaných pozemků dle ustanovení čl. II. této smlouvy.

V.

1. Společnost IBERUS s.r.o. se zavazuje na vlastní náklady podat návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany dále v této souvislosti navrhují, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec vklad vlastnických práv ve prospěch smluvních stran dle čl. II. této smlouvy a dále vklad věcného předkupního práva dle ustanovení čl. IV. této smlouvy .

3. *Smluvní strany se dále zavazují si navzájem poskytnout součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu, ve výzvě katastrálního úřadu stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků směnné smlouvy a návrhu na vklad tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou ve prospěch obou smluvních stran povolen.*
4. *Do doby povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany povinny zdržet se veškerého jednání, které by mohlo zmařit naplnění účelu této smlouvy, zejména že nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva k nemovitostem A ani B a ani jinak tyto nemovitosti nezatíží. V opačném případě má druhá ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.*

VI.

1. *Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem.*
2. *Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující vkladem práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy.*
3. *Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Liberec na jednání konaném dne ... usnesením č.*
4. *Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Čtyři stejnopisy jsou určeny pro účely řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
5. *Na důkaz toho, že způsobilost smluvních stran k právním úkonům není nijak omezena, smlouvu uzavírají v plné vážnosti, ze svobodné vůle prosté omylu a bez existence nápadně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.*

V Liberci dne..... 2011

V Liberci dne..... 2011

.....
Statutární město Liberec

.....
IBERUS s.r.o.

1.5. Statutární město Liberec a Společnost IBERUS s.r.o. se zavazují uzavřít výše uvedenou směnnou smlouvu do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci povolení k užívání Projektu realizovaného mimo jiné na výše uvedených pozemcích (kolaudační rozhodnutí).

1.6. Realizací Projektu a povolením jeho užívání smluvní strany stvrzují, že GEPO vložila do realizace Projektu vlastní prostředky nutné k získání dotace na výstavbu a provoz Projektu.

Článek 2

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Společnost IBERUS s.r.o. a Statutární město Liberec se zavazují zdržet se jakéhokoliv jednání, které by ztížilo nebo znemožnilo realizaci a provozování Projektu na pozemcích uvedených v čl. 1, odst. 1.2. této smlouvy nebo ztížilo nebo znemožnilo využití pozemků uvedených v čl. 1, odst. 1.3. této smlouvy, zejména se zavazují nezatížit tyto pozemky žádným zástavním právem nebo jiným věcným právem či právem odpovídajícím věcnému právu a nezřídit k těmto pozemkům jakékoliv jiné právo třetí osoby.

2.3. Každý z účastníků této smlouvy odpovídá druhé smluvní straně za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

Článek 3

Trvání smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou účastníci písemně vypovědět pouze v případě, že jiná smluvní strana závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, a to přes písemnou výzvu k nápravě. Smlouva v takovém případě končí uplynutím jedno měsíční výpovědní doby, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena ostatním smluvním stranám.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li Projekt realizován, lze od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Článek 4

Ostatní ujednání

4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

4.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Liberec na jednání konaném dne ... usnesením č.

4.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran.

4.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými změnami či dodatky.

Článek 5

Závěrečná a přechodná ujednání

5.1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy.

5.2. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak smluvní strany připojují své podpisy.

5.3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

Statutární město Liberec

IBERUS s.r.o.

Geotermální energie pro občany o.p.s

Příloha č. 3. Dohoda o zrušení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s ujednáním o nájmu nemovitostí

D O H O D A

O ZRUŠENÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY S UJEDNÁNÍM O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

reg. č.

I. Smluvní strany :

Statutární město Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,

IČ : 00262978

jednající primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

IBERUS s.r.o.

se sídlem Liberec I, Staré Město, U Náspu 546, PSČ 460 01

IČ: 275 06 916

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25464

jednající jednatelem Jiřím Zeronikem

(dále jen „budoucí kupující“)

1. uzavřely dne 8.2.2010 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s ujednáním o nájmu nemovitostí. Předmětem této smlouvy bylo stanovení vzájemných práv a povinností mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím vztahujících se k nájmu a budoucím nabytím vlastnictví budoucího kupujícího k nemovitostem :

- pozemku par. č. 1374/2, ostatní plocha, o výměře 266 m²
- pozemku par. č. 1376, trvalý travní porost, o výměře 970 m²
- pozemku par. č. 1379/1, ostatní plocha, o výměře 449 m²
- pozemku par. č. 1382, ostatní plocha, o výměře 944 m²
- pozemku par. č. 1383, trvalý travní porost, o výměře 715 m²
- pozemku par. č. 1387/5, ostatní plocha, o výměře 665 m²
- pozemku par. č. 1390, trvalý travní porost, o výměře 422 m²
- pozemku par. č. 1391/1, zahrada, o výměře 358 m²
- pozemku par. č. 1392/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m²
- pozemku par. č. 1394, ostatní plocha, o výměře 1693 m²
- pozemku par. č. 1395, ostatní plocha, o výměře 1613 m²
- pozemku par. č. 1396, ostatní plocha, o výměře 271 m²
- pozemku par. č. 1398/5 ostatní plocha, o výměře 344 m²
- pozemku par. č. 1398/1 ostatní plocha, o výměře 1613 m²

- pozemku par. č. 1399/1, ostatní plocha, o výměře 2265 m²
- pozemku par. č. 1399/8 ostatní plocha, o výměře 628 m²
- pozemku par. č. 1402/1, ostatní plocha, o výměře 1437 m²
- pozemku par. č. 1403/1, ostatní plocha, o výměře 204 m²
- pozemku par. č. 1404/2, ostatní plocha, o výměře 388 m²

vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec. (nemovitosti uvedené v tomto odstavci budou dále označovány také jen jako „Pozemky“).

2. Smluvní strany se dnešního dne na základě vzájemného konsensu dohodly, že výše popsaná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy s ujednáním o nájmu nemovitostí se ruší budou-li nejpozději do 30.12.2013 splněny všechny následující podmínky :

- a) mezi budoucím prodávajícím, budoucím kupujícím a společností Geotermální energie pro občany o.p.s., se sídlem Liberec, U Náspu 546, Liberec I-Staré Město, PSČ 460 01, IČ: 287 05 327 (dále jen "GEPO") bude uzavřena smlouva, kterou budoucí prodávající přenechá GEPO do nájmu následující nemovitosti :

- pozemek par. č. 1374/2, ostatní plocha, o výměře 266 m²
- pozemek par. č. 1376, trvalý travní porost, o výměře 970 m²
- pozemek par. č. 1379/1, ostatní plocha, o výměře 449 m²
- pozemek par. č. 1382, ostatní plocha, o výměře 944 m²
- pozemek par. č. 1383, trvalý travní porost, o výměře 715 m²
- pozemek par. č. 1387/5, ostatní plocha, o výměře 665 m²
- pozemek par. č. 1390, trvalý travní porost, o výměře 422 m²
- pozemek par. č. 1391/1, zahrada, o výměře 358 m²
- pozemek par. č. 1392/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m²
- pozemek par. č. 1394, ostatní plocha, o výměře 1693 m²
- pozemek par. č. 1395, ostatní plocha, o výměře 1613 m²
- pozemek par. č. 1396, ostatní plocha, o výměře 271 m²
- pozemek par. č. 1398, ostatní plocha, o výměře 2181 m²
- pozemek par. č. 1399, ostatní plocha, o výměře 3329 m²

vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec, okres Liberec a budoucí kupující přenechá GEPO do nájmu následující nemovitosti :

- pozemek par. č. 1381/1, ostatní plocha, o výměře 1730 m²
- pozemek par. č. 1380, trvalý travní porost, o výměře 1162 m²
- pozemek par. č. 1381/21, ostatní plocha, o výměře 50 m²
- pozemek par. č. 1381/5, ostatní plocha, o výměře 53 m²
- pozemek par. č. 1381/7, ostatní plocha, o výměře 21 m²
- pozemek par. č. 1386/1, trvalý travní porost, o výměře 3645 m²
- pozemek par. č. 1386/2, ostatní plocha, o výměře 1638 m²

vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec do užívání pro účely vybudování a provozování oddechové zóny na dobu alespoň 5 let a

- b) projekt GEPO na realizaci a provoz oddechové zóny Na Perštýně, zpracovatel ATAK architekti z března 2011, bude účinně zařazen na indikativní seznam IPRM – Atraktivní a kvalitní život v Liberci,
- c) mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o směně následujících nemovitostí ve vlastnictví budoucího prodávajícího :

- pozemek par. č. 1402/1, ostatní plocha, o výměře 1437 m²,
- pozemek par. č. 1403, ostatní plocha, o výměře 318 m²,
- pozemek par. č. 1404/2, ostatní plocha, o výměře 579 m²,

to vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Liberec, obec Liberec, na LV č. 1 za spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na následujících nemovitostech ve vlastnictví budoucího kupujícího :

- pozemek par. č. 1381/1, ostatní plocha, o výměře 1730 m²
- pozemek par. č. 1380, trvalý travní porost, o výměře 1162 m²
- pozemek par. č. 1381/21, ostatní plocha, o výměře 50 m²
- pozemek par. č. 1381/5, ostatní plocha, o výměře 53 m²
- pozemek par. č. 1381/7, ostatní plocha, o výměře 21 m²
- pozemek par. č. 1386/1, trvalý travní porost, o výměře 3645 m²
- pozemek par. č. 1386/2, ostatní plocha, o výměře 1638 m²

to vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Liberec, obec Liberec, na LV č 11331

- 3. Budou-li splněny všechny výše uvedené podmínky ve sjednané lhůtě, ruší se Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy s ujednáním o nájmu nemovitostí bez dalšího a žádná ze smluvních stran nemá vůči druhé straně z titulu zrušení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s ujednáním o nájmu nemovitostí žádná práva či povinnosti.
- 4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými změnami či dodatky.
- 5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak smluvní strany připojují své podpisy.

6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

Budoucí prodávající

Budoucí kupující