



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 15.12.2011

Bod pořadu jednání:

**Věc: Rodinné domy – Hanychov, Irkutská – Charbinská – dopravní značení
Plánovací smlouva**

Zpracoval:

Ing. Radek Chobot

odbor, oddělení:

odbor technické správy veřejného majetku

telefon:

5243 876

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, pověřený zastupováním vedoucího
odboru technické správy veřejného majetku

na 20. zasedání rady města 6.12.2011

Projednáno:

Poznámka:

Předkládá:

Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Lukáš Martin, v.r.

náměstek primátorky pro technickou infrastrukturu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s uzavřením „Plánovací smlouvy“, a to mezi BIMONT s.r.o. se sídlem České mládeže č.p. 22,
460 08 Liberec 8 a Statutárním městem Liberec,

Důvodová zpráva

BIMONT s.r.o. se sídlem České mládeže č.p. 22, 460 08 Liberec 8, je stavebníkem rodinných domů na ppč. 314/50 v k.ú. Horní Hanychov, které by se měly nacházet při komunikaci Irkutská a Charbinská.

V minulosti bylo na tuto zástavbu původnímu investorovi vydáno územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů, které nabylo právní moci. Po úmrtí investora těchto bytových domů, byly pozemky odkoupeny společností BIMONT s.r.o. a bylo rozhodnuto, že na těchto pozemcích bude zmenšena zástavba na řadové rodinné domy. Pro tuto změnu bylo nutné požádat o změnu územního rozhodnutí, kdy předchází územní rozhodnutí a vyjádření odboru dopravy bylo vydáno dle tehdejší platné legislativy a judikatury. V souvislosti se změnou výkladu legislativy v oblasti pozemních komunikací a vydáváním tzv. závazných stanovisek za podmínek uzavření plánovací smlouvy, došlo k novému rozhodnutí odboru dopravy, kdy investor musí provést opatření na komunikacích, které povedou ke zvýšení kapacity těchto komunikací, a to i přestože svým záměrem výslednou požadovanou intenzitu dopravy snižuje. Níže uvádíme výťah ze stanoviska odboru dopravy:

„Z dopravního posouzení vypracovaného firmou JAP projekt s.r.o. v 04 – 05/2011 (zak. č. 11-041) vyplynulo, že v této lokalitě je jednopruhá obousměrná část ulice Strakonické na hranici kapacitní únosnosti s minimální kapacitní rezervou a další případný déleodobější rozvoj v lokalitě nelze řešit napojením přes ulici Strakonickou (jednopruhuový úsek od Březnické). Aby bylo možné zahuštění výstavby v dotčené oblasti, je Strakonická páteřní komunikací a musí dojít k jejímu zkapacitnění, a to nad rámec 500 vozidel/den, tedy rozšíření na dvoupruhou obousměrnou komunikaci šířky min. 5,5 m + prostor pro pěší. Dále jsou v lokalitě pro další rozvoj limitní ulice Irkutská a zejména Charbinská. Doprava v těchto ulicích překračuje limitní hodnoty (se započtením všech faktorů vč. absence separátní, resp. bezpečné dopravy pěších), a to vč. napojení na ul. Ještědskou. Vzhledem k dispozici paralelního vedení v těchto ulicích lze však předpokládat možnost řešení v úpravě dopravního režimu s využitím značného počtu spojovacích kolmých ulic mezi Irkutskou a Charbinskou. Tímto by částečně došlo ke změně režimu vjezdů a výjezdů a s ohledem na další plánovanou výstavbu se toto řešení (ve spojení se zkapacitněním Strakonické) jeví jako dostatečné.

Ze zpřesnění výše uvedeného posudku vyplývá:

Pokud by došlo ke zjednosměrnění ulice Irkutská s povoleným směrem jízdy k ulici Strakonická a ulice Charbinská se směrem jízdy k ulici Ještědská, a zároveň by došlo k úpravě dopravního režimu v ulici Varšavská a Sverdlovská tak, že ulice Sverdlovská bude průjezdná pouze ve směru do ulice Charbinské a ulice Varšavská pouze ve směru k ulici Charbinská, nedojde výstavbou ulici Varšavská k přetížení ulice Strakonická a doprava v prostoru mezi ul. Strakonická a Ještědská se dostane, dle předpokladu, do normového stavu

Silniční správní úřad souhlasí s výše uvedenou stavbou za podmínky uzavření plánovací smlouvy (mezi stavebníkem a vlastníkem komunikace) zajišťující úpravu režimu v dané lokalitě v souladu s doporučením výše uvedeného posudku a postupu podle §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.“

Na základě tohoto stanoviska odboru dopravy je investor povinen předložit plánovací smlouvu, na základě které mu bude vydáno územní rozhodnutí. Pro splnění stanoviska odboru dopravy je nutné zajistit osazení příslušného dopravního značení v lokalitě, tak aby došlo ke zvýšení kapacity komunikací v oblasti výstavby. Zajišťovat dopravní značení je povinností vlastníka a správce komunikací, což je v tomto případě Statutární město Liberec. Jelikož se jedná o malou investici, která je v zájmu zvýšení dopravní kapacity v celé lokalitě, mělo by dopravní značení zajistit město, kdy pro tuto lokalitu je v současné době zpracováváno nové dopravní řešení, které za pomoci dopravního značení provede úpravy, které jsou požadovány

ve stanovisku odboru dopravy, a to včetně vlivů na další komunikace v lokalitě. Z tohoto důvodu je vhodné zajistit toto dopravní značení v souladu se studií, která bude kompletně zpracována v průběhu roku 2012 a následně bude dopravní značení osazeno do kolaudace stavby rodinných domů.

BIMONT s.r.o. je stavebníkem a investorem stavby „**Rodinné domy – Hanychov, Irkutská – Charbínská na pozemku p.č. 314/50 v k.ú Horní Hanychov**“ dle projektové studie. V rámci této stavby dojde k osazení dopravních značek, které povedou ke zvýšení kapacity místních komunikací v lokalitě.

Pro osazení dopravního značení bude uzavřen smluvní dokument, tzv. „Plánovací smlouva“, neboť realizace záměru klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných, výše uvedených, nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat.

K naplnění výše uvedených podmínek (uzavření plánovací smlouvy + osazení dopravního značení) je tedy ze strany odboru TS navrženo, aby mezi BIMONT s.r.o. a městem byla uzavřena „*Plánovací smlouva*“ po jejímž uzavření budou tyto obě stanovené podmínky naplněny.

Bez provedení výše uvedených prací nevydá souhlas odbor TS s vydáním kolaudace stavby – výše uvedenému investorovi.

Kvalita předávaného díla bude zajištěna smluvními ustanoveními, které požadují provedení díla v souladu s platnou legislativou, technickými podmínkami a normami. Dále bude umožněno zástupci Statutárního města Liberec průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Stanovení finančního podílu

Náklady na vybudování veřejné infrastruktury (dopravního značení) dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši z titulu vlastníka komunikace Statutární město Liberec.

Doporučení odboru

Odbor technické správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města akceptovat navržený postup, tj.

- uzavřít „Plánovací smlouvu“, a to mezi BIMONT s.r.o. a Statutárním městem Liberec,

Příloha:

Č. 1 – návrh textu „*Plánovací smlouvy*“

Č. 2 – situační nákresy a vizualizace stavby

Č. 3 – interní sdělení odboru strategie a územní koncepce

Plánovací smlouva

č.

uzavřená v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

BIMONT s.r.o.

IČO: 47781262

sídlem České mládeže 22, Liberec 8, PSČ 460 08

zastoupený *Ing. Stanislavem Bílkem*

(dále jen jako „žadatel“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené *Bc. Martinou Rosenbergovou*, primátorkou města

(dále jen jako „město“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy:

Čl. 1

Preambule

1. Žadatel je stavebníkem a investorem stavby „**Rodinné domy – Hanychov, Irkutská – Charbínská na pozemku p.č. 314/50 v k.ú Horní Hanychov**“.
2. Město provede osazení dopravního značení, které povede ke zvýšení kapacity komunikací v lokalitě výstavby a v souladu se závazným stanoviskem odboru dopravy CJ MML 140181/1.
3. Rozsah úpravy, je definován stanoviskem, které tvoří **přílohu č. 1** a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2

Stanovení finančního podílu

1. Náklady na dopravní značení dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši město. Žadatel se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Čl. 3

Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny následující podmínky:

1. Dílo bude provedeno v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel při realizaci zakázky dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“, schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.
2. Bude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudačnímu řízení pro stavbu dle čl. 1 této smlouvy prováděné BIMONT s.r.o.

Čl. 4

1. Předmět smlouvy bude kompletně dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Rodinné domy – Hanychov, Irkutská – Charbinská na pozemku p.č. 314/50 v k.ú Horní Hanychov“.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky splněny nejpozději do **31. 12. 2013**, zaniká bez dalšího závazku smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo na zasedání rady města konaném dne a schválena usnesením číslo na zasedání zastupitelstva města konaném dne

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

V Liberci dne.....2011

V Liberci dne.....2011

BIMONT s.r.o.

Statutární město Liberec

Ing. Stanislav Bílek
jednatel

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města

