



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 15. 12. 2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Schválení zadání 67. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Ing. Marek Veselý

odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánová

telefon: 48 524 3509

Schválil: vedoucí oddělení Mgr. Jan Jaksch

vedoucí odboru Bc. Miroslav Šimek

Projednáno: Rada města dne 6.12.2011

Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky

Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru strategie a úz. koncepce

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

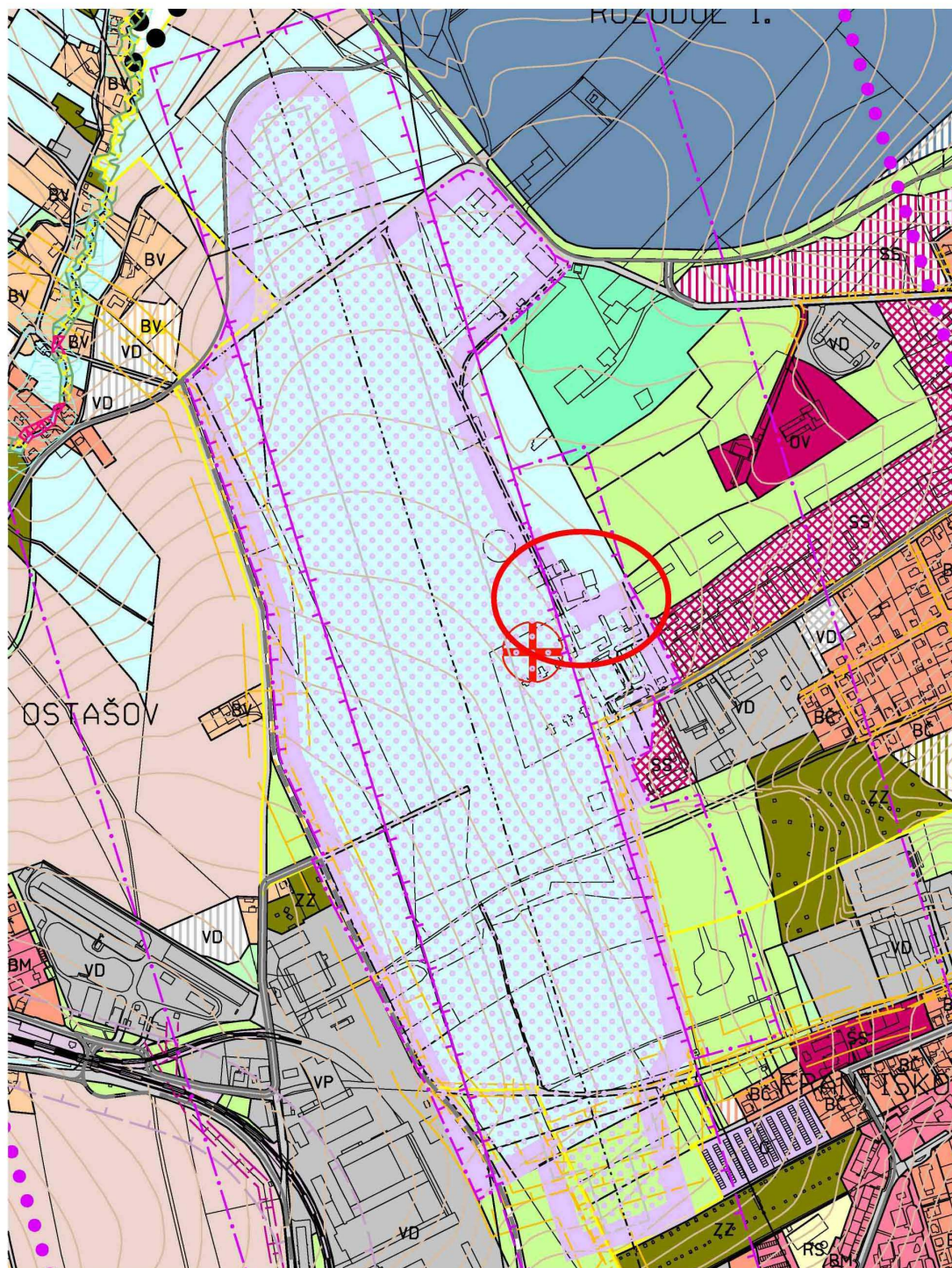
s c h v a l u j e

navržené zadání 67. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

a ukládá

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 67. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně



67. ZMĚNA

Výřez z platného územního plánu města Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 67. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad, oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Marek Veselý

Ing. Zuzana Hepnerová

říjen 2011

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Usnesením č. 220/2011 ze dne 27.10.2011 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 67. změny závazné části územního plánu města Liberec. Změna vytváří předpoklady pro vybudování komplexního provozního a administrativního zázemí pro krajské operační středisko a výjezdové skupiny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje (dále ZZS LK).

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 67. změny územního plánu. Změna respektuje postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje nebyly dosud vydány. Z připravované dokumentace vyplývá požadavek na územní stabilizaci a rozvoj ploch letišť. Jedná se o záměr nadmístního významu D37 Letiště Liberec se statutem mezinárodního veřejného letiště. Základna letecké záchranné služby nesmí možný rozvoj omezit nebo znemožnit.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V ÚAP jsou v lokalitě letiště vedeny následující limity využití území, které je nutné respektovat:

- 1) A072 – elektrická stanice
- 2) A073 – elektrické vedení
- 3) A081 – ochranné pásmo komunikačního zařízení
- 4) A082 – komunikační vedení včetně ochranného pásma
- 5) A102 – ochranné pásmo letiště
- 6) A107 – vojenský objekt včetně ochranného pásma

Lze předpokládat, že 67. změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Naopak lze očekávat pozitivní vliv zvýšení kvality zázemí letecké záchranné služby.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Záměrem je vybudovat kvalitní zázemí pro ZZS LK.

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě ve stávajících zastavitelných plochách platného územního plánu, proto je nutné 67. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

V rámci 67. změny bude projektantem prověřena možnost vymezení plochy pro ZZS LK ve vazbě na stávající zázemí na libereckém letišti s ohledem na nutnost bezprostřední vazby na heliport.

Návrh 67. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, respektovat hmotovou a urbanistickou kompozici širšího území.

Návrh 67. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vymezené plochy pro ZZS LK musí umožnit provoz heliportu.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na základě stanoviska Státní energetické inspekce dle oprávnění daného § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Je v rámci 67. změny uplatněn požadavek, že koordinací výkres bude obsahovat zakreslení ochranných případně bezpečnostních pásem energetických zařízení, která jsou umístěna nebo navržena v územích, kterých se tato změna týká.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Nový areál vytvoří nezbytné provozní a administrativní zázemí pro krajské operační středisko a výjezdové skupiny ZZK LK.

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Provéřit možnost vymezení části areálu jako veřejně prospěšné stavby.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V rámci 67. změny jsou dotčenými orgány uplatněny následující požadavky:

- 1) respektovat § 14 lesního zákona a zázemí PUPFL
- 2) odkanalizování a zásobování vodou řešit v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje na základě §107 odst.1 písm. a) zákona č. 254/2011
- 3) komplexní provozní a administrativní zázemí pro krajské operační středisko a výjezdovou skupinu Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje bude umístěno tak, aby neleželo v zóně havarijního plánování. Dále je uveden požadavek, aby po vybudování provozního a administrativního zázemí Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje nebyly v budoucnu v jeho blízkosti povolovány výstavby objektů, u kterých na základě jejich provozních technologií budou stanoveny zóny havarijního plánování. Vše dle § 20 vyhlášky MV č. 380/2006 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- 4) V řešeném území se nachází vojenský objekt. Za vymezené území se považuje vojenský objekt a dále území v šířce 50m od hranice vojenských objektů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba. V řešeném území se nachází komunikační vedení včetně ochranného pásma. Za vymezené území se považuje zakreslené území. Dle § 29 z. č. 222/1999 Sb. A ve smyslu § 7, odst. 2 z. č. 219/2000 Sb. Je vznesen požadavek na zapracování těchto regulativů do textové i grafické části návrhu změny územního plánu.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Krajské město Liberec je součástí rozvojové oblasti republikového významu. Vzhledem k významu města v rámci regionu jsou zde umístěny funkce nadmístního významu. Plocha pro zázemí ZZS LK má zásadní význam pro kvalitu poskytovaných služeb.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

67. změna nebude mít negativní vliv na ptačí oblast ani není uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 67. změny včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 67. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ČLÁNEK I.: Obsah 67. změny územního plánu

Grafická část 67. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území

- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 67. změny územního plánu

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

- | | | |
|-------|------------------------|-----------------------------------|
| č. 1 | Hlavní výkres | 1:5 000 (jako koordinační výkres) |
| č. 12 | Vyhodnocení záboru ZPF | 1:5 000 |

Návrh dokumentace 67. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

Používané zkratky

67. změna	-	67. změna závazné části územního plánu města Liberec
ÚPML	-	územní plán města Liberec
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
OP	-	ochranné pásmo
ÚP	-	územní plán
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZZS LK	-	Zdravotnická záchranná služba Liberecké kraje

NÁVRH