



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 1. 2012

Bod pořadu jednání:

Věc: Záměr - přijetí daru
Rochlice u Liberce, obec Liberec

Zpracoval: Ing. Jitka Pířová

odbor, oddělení: odbor správy veřejného majetku

telefon: 5243 504

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru technické právy
veřejného majetku

Projednáno: na 2. zasedání rady města 17. 1. 2012

Poznámka: Bc. Martina Rosenbergová, v.r. ,
primátorka města

. Lukáš Martin, v.r., náměstek primátorky pro technickou
infrastrukturu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) předložený návrh „Darovací smlouvy“ přijetí daru p.p.č. 1558/32, 1562/3, 1558/30, 1558/31 včetně příslušenství vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec, kdy příjemcem daru je Statutární město Liberec

- b) rozdělení p.p.č. 1558/3 a následného přijetí daru části p.p.č. 1558/3 včetně příslušenství v k.ú.Rochlice u Liberce, obec Liberec od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec, kdy příjemcem daru je Statutární město Liberec,

Důvodová zpráva

Statutární město Liberec (město) realizovalo v letech 2008 – 2009 na p.p.č. 1558/32, 1558/3, 1562/3, 1558/30, 1558/31 vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec výstavbu inženýrských sítí a komunikací. Tyto pozemky nejsou ve vlastnictví města, proto z důvodů narovnání majetkoprávních vztahů je vhodné, aby realizované stavby byly na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města. Byla proto zahájena jednání s vlastníkem těchto pozemků tj. společností Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec (dále jen Interma). Společnost Interma navrhuje uvedené pozemky městu darovat.

Odbor správy veřejného majetku obdržel od členů majetkoprávní pracovní skupiny dílčí vyjádření. Všichni členové s předloženým návrhem souhlasí, pouze oddělení komunálních služeb, ekologie a veřejné zeleně upozorňuje, že p.p.č. 1558/31, 1558/3 – zelená plocha nesou nároky na údržbu.

Pozn. Přes tyto pozemky vedou inženýrské sítě, které realizovalo město, proto je navrhováno, aby tyto pozemky byly ve vlastnictví města.

Dle sdělení stavebního úřadu je p.p.č. 1558/3 jedním z dotčených pozemků výstavbou tramvajové tratě a jsou na něm umístěny inženýrské sítě vodovod a plynovod, proto je tedy navrhováno, aby p.p.č. 1558/3 byla geometrickým plánem oddělena tak, aby městu byla darována pouze část p.p.č. pod kterou vedou inženýrské sítě a která je dotčena výstavbou tramvajové tratě..

Údaje o p.p.č.:

Název : p.p.č. 1558/32, 1562/3, 15588/30, 1558/31, část p.p.č. 1558/3
vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec

Technický popis:

Na pozemku p. č. 1562/3(o výměře 1014m²) , 1558/32 (o výměře1735 m²)v k.ú. Rochlice u Liberce je provedena výstavba komunikace ul. Blankytá.

Na pozemkové p.č. 1558/30 (o výměře 754 m²) v k.ú. Rochlice u Liberce je provedena výstavba parkoviště.

Dle sdělení stavebního úřadu bude pozemek p. č. 1558/3 (o výměře 1744 m²)v k.ú. Rochlice u Liberce jedním z dotčených pozemků stavbou „Výstavba tramvajové trati v úseku zastávka U Lomu- Krejčího dle vydaného územního rozhodnutí ze dne 7.12.2009 čj. SU-UR/7120/1364758/09-Ře, dále byl tento pozemek dotčen výstavbou trafostanice - zemní kabely VN 22, kabely NN 0,4 kV, vodovod. Protože se jedná o pozemek o celkové výměře 1 744 m² je navrženo oddělení části pozemku, kde vedou inženýrské sítě vybudované městem, kdy tato část nově vzniklé p.p.č. bude převedena darem od společnosti Interma akciová společnost do vlastnictví města.

Pozemek p.č. 1558/31(o výměře 140 m²) bezprostředně přináležející ke komunikaci umístěné na p.č. 1558/32 a parkovištěm p.p.č. 1558/3, kdy se jedná o dělící pruh mezi komunikací a parkovištěm.

Dárce : Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec

Umístění : k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec

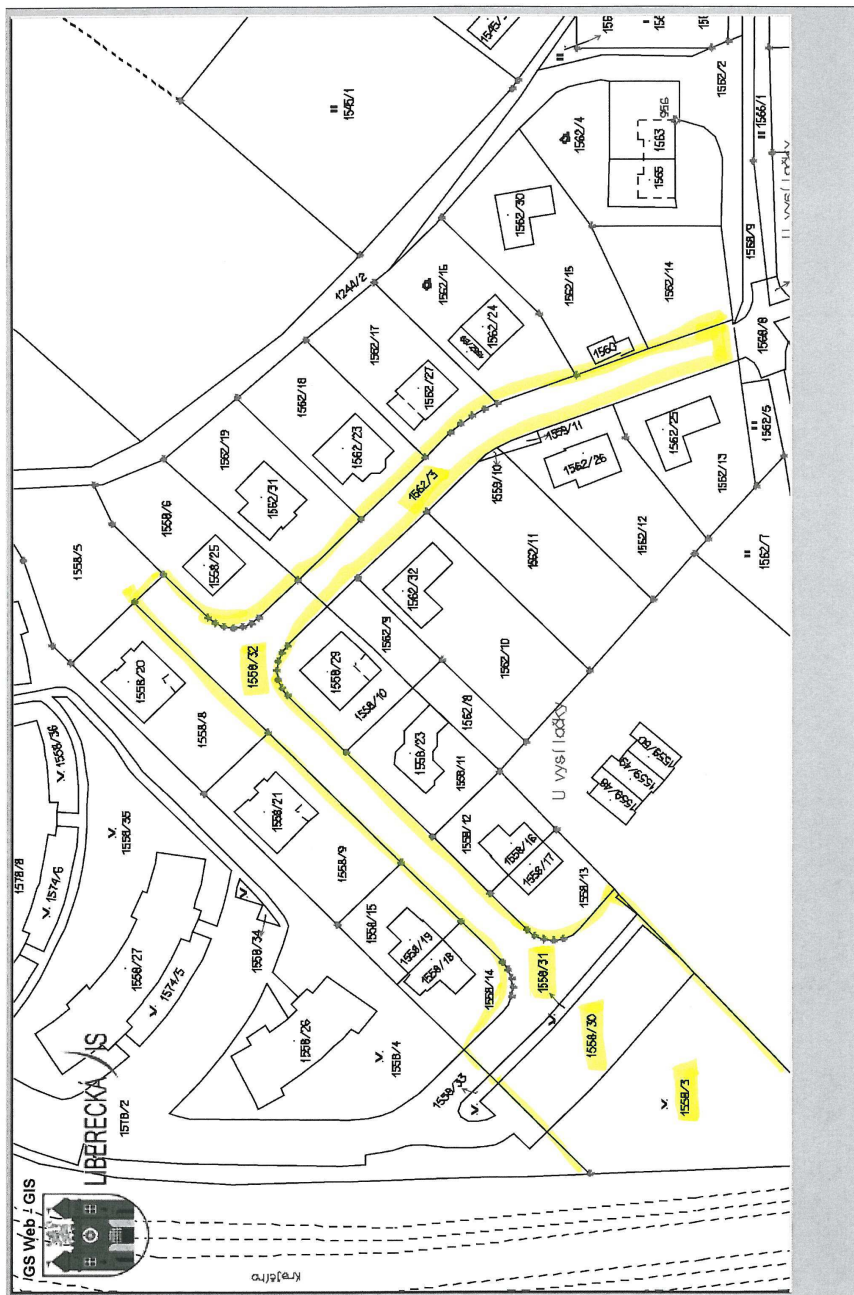
Doporučení odboru:

Odbor správy veřejného majetku doporučuje, aby pozemkové p.č. 1558/32, 1562/3, 1558/30, 1558/31 a část p.p.č. 1558/3 vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec byly darem přijaty od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec do vlastnictví statutárního města Liberec.

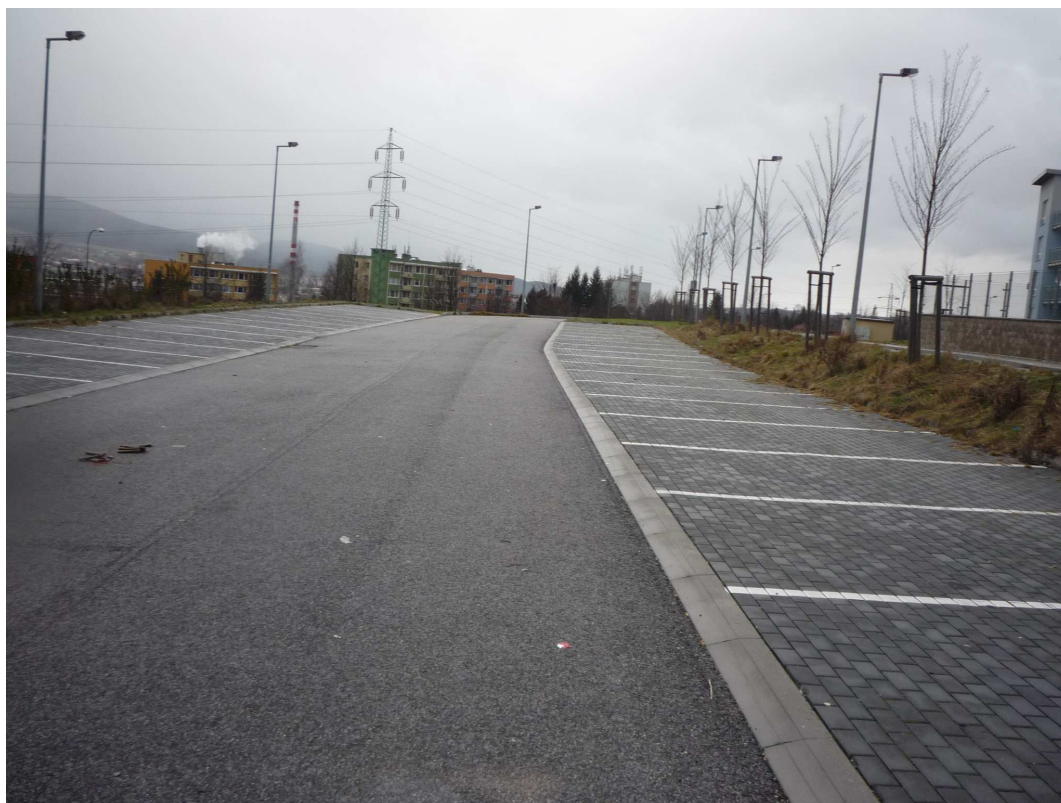
Příloha :

- Č. 1. – Situační výkres
- Č. 2. – Fotografie
- Č. 3. – Návrh darovací smlouvy

Příloha č.1: Situační výkres



Příloha č.2: Fotografie





D A R O V A C Í S M L O U V A

reg. č. SML/./12/....

uzavřená dle § 628 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Interma, akciová společnost

Zapsaná v obchodním rejstříku , vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B,
vločka 716

se sídlem Masarykova 522/12, Liberec, Liberec I – Staré Město, 460 01

IČ 631 45 057

DIČ CZ

zastoupený jednatelem Janem Plockem

jako *dárce* na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČ 00262978

DIČ CZ262978

zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou**, primátorkou SML

jako *obdarovaný* na straně druhé

takto:

Článek I

Předmět darování

- (1) Na základě listu vlastnictví je vlastníkem p.p.č. 1558/32, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1558/3 způsob využití zeleň, p.p.č. 1562/3 způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1558/30 způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1558/31 způsob využití zeleň vše v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec vše evidované na listu vlastnictví č. 1012 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec .

- (2) Předmětem daru jsou **nemovitosti vč. příslušenství uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy.

Článek II

Projev vůle

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitostmi, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí, že na darovaných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena či pohledávky třetích osob, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, jež by se mohly v budoucnu dotknout vlastnického práva obdarovaného k nemovitostem uvedeným jako předmět daru.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že jejich stav je mu znám a dále prohlašuje, že darované nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.

- (2) Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Čtyři vyhotovení budou předložena příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (4) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod nemovitostí z majetku společnosti Interma akciová společnost.
- a) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitosti do majetku Statutárního města Liberec bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Liberec usnesením č./2012 na jeho zasedání konaném dne2012.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....

Jan Plocek

.....

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města Liberec