



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 23. 2. 2012

Bod pořadu jednání:

Věc: Záměr - přijetí daru
Rochlice u Liberce, obec Liberec

Zpracoval: Ing. Jitka Píšová

odbor, oddělení: odbor správy veřejného majetku

telefon: 5243 504

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru právy veřejného majetku

Projednáno:

na 2. zasedání rady města 17. 1. 2012

Poznámka:

Bc. Martina Rosenbergová, v.r. ,
primátorka města

Lukáš Martin, v.r., náměstek primátorky pro technickou infrastrukturu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) předložený návrh „Darovací smlouvy“ přijetí daru p.p.č. 1558/32, 1562/3, 1558/30, 1558/31 včetně příslušenství vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec, kdy příjemcem daru je Statutární město Liberec

- b) rozdělení p.p.č. 1558/3 a následného přijetí daru odděleného pozemku p.č. 1558/44 včetně příslušenství v k.ú.Rochlice u Liberce, obec Liberec od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec, kdy příjemcem daru je Statutární město Liberec,

Důvodová zpráva

Statutární město Liberec (město) realizovalo v letech 2008 – 2009 na p.p.č. 1558/32, 1558/3, 1562/3, 1558/30, 1558/31 vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec výstavbu inženýrských sítí a komunikací. Tyto pozemky nejsou ve vlastnictví města, proto z důvodů narovnání majetkoprávních vztahů je vhodné, aby realizované stavby byly na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města. Byla proto zahájena jednání s vlastníkem těchto pozemků tj. společností Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec (dále jen Interma). Společnost Interma navrhuje uvedené pozemky městu darovat.

Odbor správy veřejného majetku obdržel od členů majetkoprávní pracovní skupiny dílčí vyjádření. Všichni členové s předloženým návrhem souhlasí, pouze oddělení komunálních služeb, ekologie a veřejné zeleně upozorňuje, že p.p.č. 1558/31, 1558/3 – zelená plocha nesou nároky na údržbu.

Pozn. Přes tyto pozemky vedou inženýrské sítě, které realizovalo město, proto je navrhováno, aby tyto pozemky byly ve vlastnictví města.

Dle sdělení stavebního úřadu je p.p.č. 1558/3 jedním z dotčených pozemků výstavbou tramvajové tratě a jsou na něm umístěny inženýrské sítě vodovod a plynovod, proto je tedy navrhováno, aby p.p.č. 1558/3 byla geometrickým plánem oddělena tak, aby městu byla darována pouze část p.p.č. pod kterou vedou inženýrské sítě, což bylo realizováno GP č.2075-222/2012.

Údaje o p.p.č.:

Název : p.p.č. 1558/32, 1562/3, 1558/30, 1558/31, 1558/44
vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec

Technický popis:

Na pozemku p. č. 1562/3(o výměře 1014m²) , 1558/32 (o výměře1735 m²)v k.ú. Rochlice u Liberce je provedena výstavba komunikace ul. Blankytná.

Na pozemkové p.č. 1558/30 (o výměře 754 m²) v k.ú. Rochlice u Liberce je provedena výstavba parkoviště.

Dle sdělení stavebního úřadu bude pozemek p. č. 1558/3 (o výměře 1744 m²)v k.ú. Rochlice u Liberce jedním z dotčených pozemků stavbou „Výstavba tramvajové trati v úseku zastávek U Lomu- Krejčího dle vydaného územního rozhodnutí ze dne 7.12.2009 čj. SU-UR/7120/1364758/09-Ře, dále byl tento pozemek dotčen výstavbou trafostanice - zemní kabely VN 22, kabely NN 0,4 kV, vodovod. Protože se jedná o pozemek o celkové výměře 1 744 m² je navrženo oddělení části pozemku, kde vedou inženýrské sítě vybudované městem, kdy tato část nově vzniklé p.p.č. bude převedena darem od společnosti Interma akciová společnost do vlastnictví města. Oddělení bylo realizováno GP č.2075-222/2012 a předmětem daru je oddělený pozemek p.č.1558/44, k.ú.Rochlice u Liberce o výměře 179 m².

Pozemek p.č. 1558/31(o výměře 140 m²) bezprostředně přináležející ke komunikaci umístěné na p.č. 1558/32 a parkovištěm p.p.č. 1558/3, kdy se jedná o dělící pruh mezi komunikací a parkovištěm.

Dárce : Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec

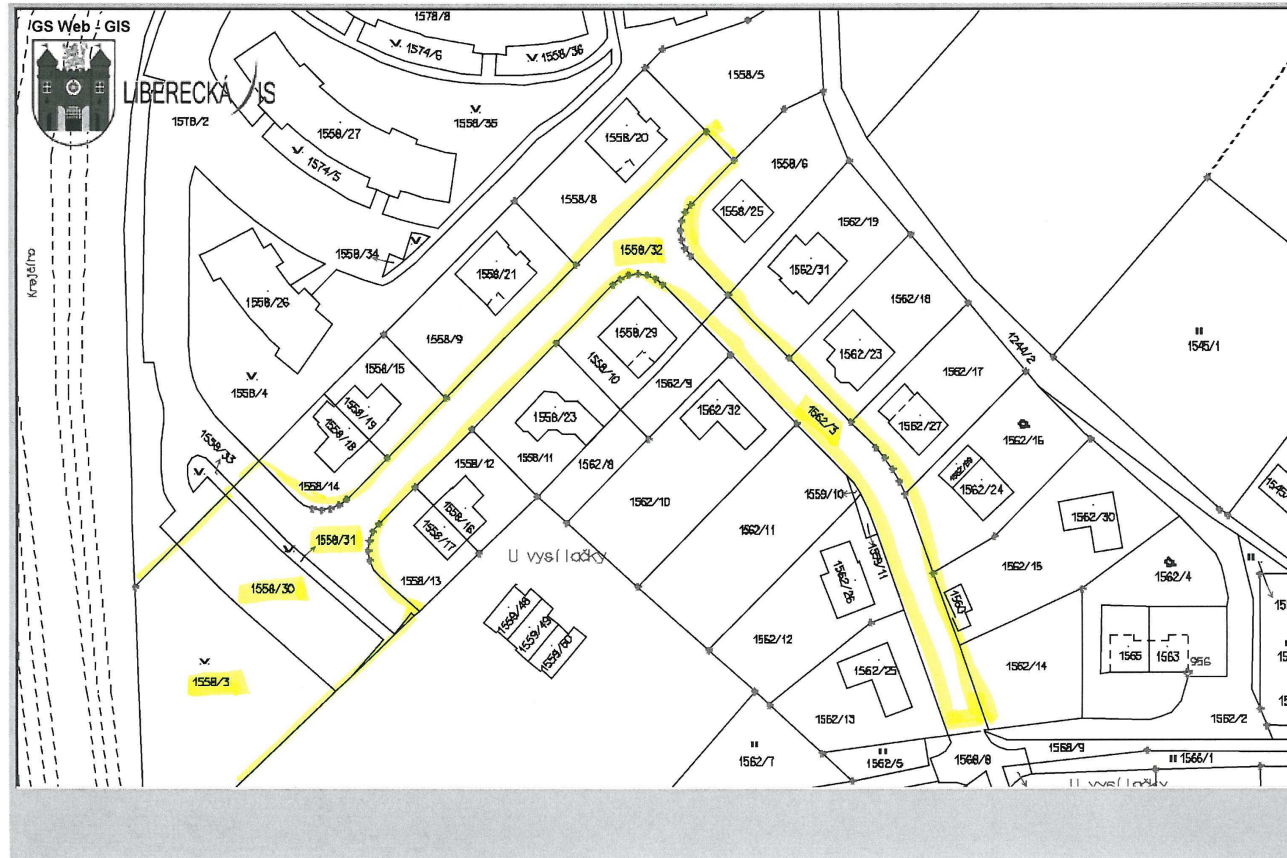
Umístění : k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec

Doporučení odboru:

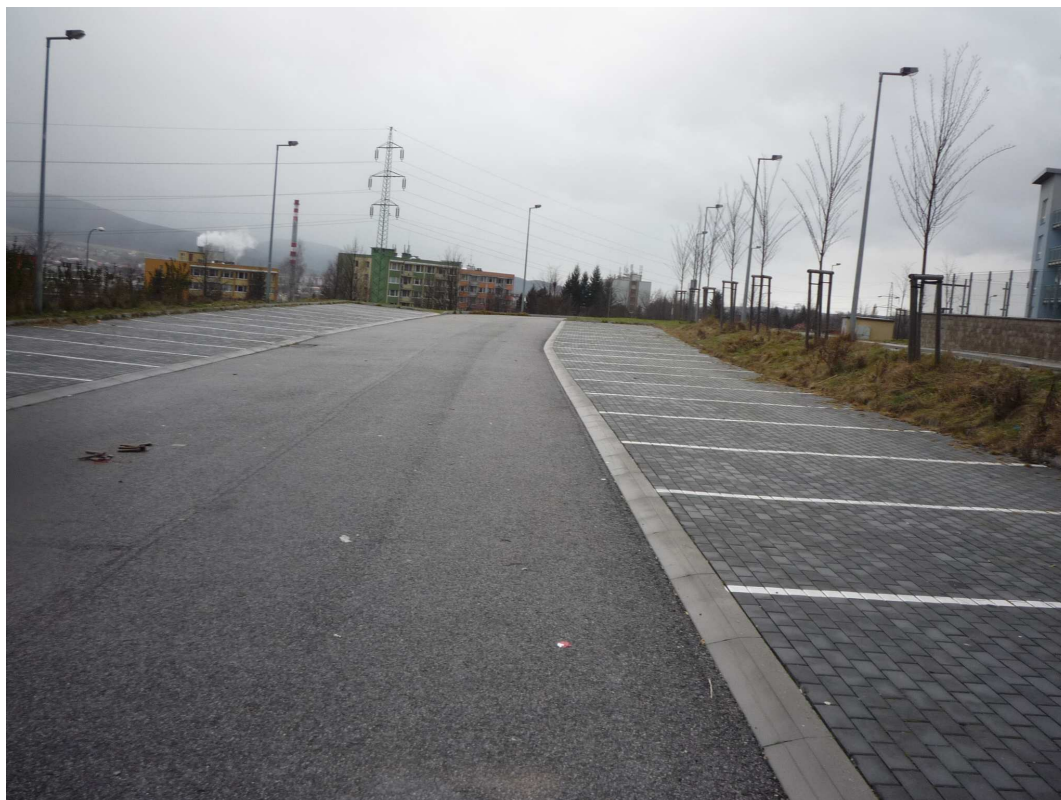
Odbor správy veřejného majetku doporučuje, aby pozemky p.č. 1558/32, 1562/3, 1558/30, 1558/31 a 1558/44 vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec byly darem přijaty od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec do vlastnictví statutárního města Liberec.

Příloha :

- Č. 1. – Situační výkres
- Č. 2. – Fotografie
- Č. 3. – Návrh darovací smlouvy
- Č. 4 - GP č.2075-222/2012



Příloha č.2: Fotografie





D A R O V A C Í S M L O U V A

reg. č. SM/./12/....

uzavřená dle § 628 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Interma, akciová společnost

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 716

se sídlem Masarykova 522/12, Liberec, Liberec I – Staré Město, 460 01

IČ 631 45 057

DIČ CZ63145057

jednající Janem Plockem, předsedou představenstva a Ing. Slavomírem Molešem, místopředsedou představenstva

jako *dárce* na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČ 00262978

DIČ CZ262978

zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou**, primátorkou SML

jako *obdarovaný* na straně druhé

takto:

Článek I

Předmět darování

- (1) Dárce je vlastníkem p.p.č. 1558/32, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1558/3, způsob využití zeleň, p.p.č. 1562/3, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1558/30, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1558/31, způsob využití zeleň, vše v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, vše evidované na listu vlastnictví č. 1012 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

- (2) Předmětem daru jsou následující **nemovitosti vč. příslušenství**: p.p.č. **1558/32**, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. **1562/3**, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. **1558/30**, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. **1558/31**, způsob využití zeleň a p.p.č. **1558/44**, způsob využití zeleň, vše v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, přičemž pozemek p. č. 1558/44 vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 1558/3 uvedeného v čl. I. odst. (1) této smlouvy, a to na základě geometrického plánu č. 2075 – 222 / 2012 vypracovaného společností GEOKART v.o.s., Liberec, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II

Projev vůle

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitostmi, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí, že na darovaných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena či pohledávky třetích osob, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, jež by se mohly v budoucnu dotknout vlastnického práva obdarovaného k nemovitostem uvedeným jako předmět daru.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že jejich stav je mu znám a dále prohlašuje, že darované nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Čtyři vyhotovení budou předložena příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (4) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod nemovitostí z majetku společnosti Interma akciová společnost.
- (5) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitosti do majetku Statutárního města Liberec bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Liberec usnesením č./2012 na jeho zasedání konaném dne2012.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Jan Plocek

.....
Ing. Slavomír Moleš

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města Liberec

