



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26.04.2012

Bod pořadu jednání:

Věc: Prodej vodovodního a kanalizačního řadu v k.ú. Karlinky Severočeské vodárenské společnosti, a.s.

Zpracoval: Dagmar Salomonová
odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací, odd. rozv. koncepce
telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Dana Štefanová
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák

Projednáno: v radě města dne 17.04.2012

Poznámka: -

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Lukáš Martin, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice, IČ 490 99 469 na prodej vodovodního řadu a kanalizační stoky uložené na p.p.č. 342/5 v k.ú. Karlinky za kupní cenu ve výši 168.000,-- Kč.

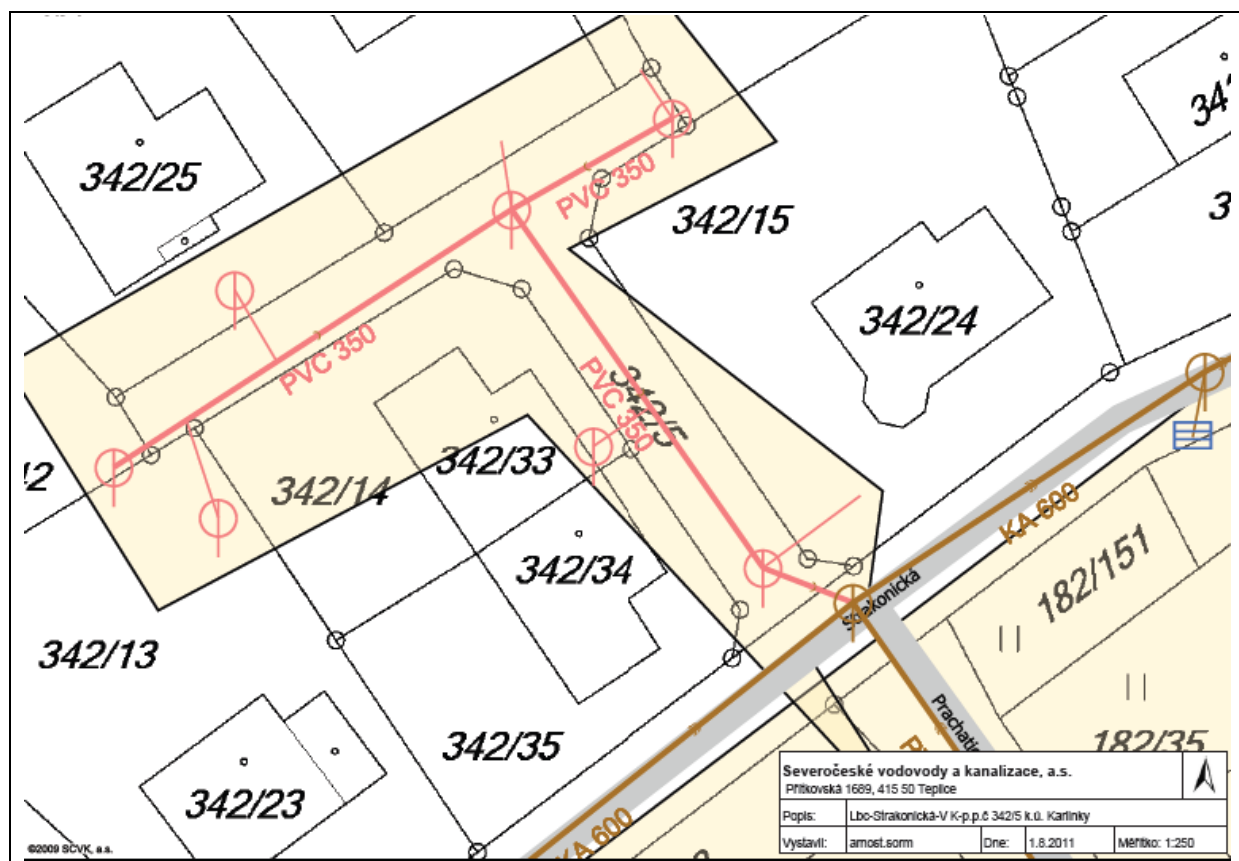
Důvodová zpráva

V roce 2005 uzavřelo město s Ing. Petrem Kubíkem a panem Harry Deimlingem Smlouvu o přidělení prostředků z MFRB na akci prodloužení vodovodu a kanalizace, úpravu komunikace a veřejného osvětlení vše v k.ú. Karlínky. Rozpočtová cena díla činila celkem 1,004.639,-- Kč, schválená dotace ze strany města činila 600 tis. Kč.

Po dokončení stavby byly závazky z výše uvedené smlouvy mezi městem a příjemci dotace majetkoprávně vypořádány, tj. předmět dotace byl bezúplatně převeden na město.

Město následně předalo vodovodní a kanalizační řad SVS a.s., která zatím vybudované vodohospodářské stavby provozuje na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Nyní SVS a.s. oznámila, že je připravena k definitivnímu vypořádání, spočívající v uzavření kupní smlouvy. Kupní cena stanovená SVS a.s. činí celkem 168.000,-- Kč, přičemž skutečné náklady na vybudování prodloužení vodovodu a kanalizace činily 375.090,-- Kč vč. DPH.



Příloha č. 1. Návrh kupní smlouvy

Stavba „Liberec - Karlinky - vodovod a kanalizace na p.p.č. 342/5“ LI032240

CES 380/2012

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
jednající: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú..19-7963840207/0100

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
jednající: Ing.Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Liberec - Karlinky - vodovod a kanalizace na p.p.č. 342/5**“, tj. vodovodu o celkové délce 80 m a kanalizace o celkové délce 85 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **MML/ZPVU/Me/22135/07/01-SZ 235** ze dne **5.9.2007**, které vydal **MML OŽP Liberec**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu s veškerými součástmi a příslušenstvím a Kupující od Prodávajícího Vodohospodářský majetek kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za kupní cenu ve výši **168 000,- Kč** (slovy: jednošedesátosmtisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
-

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **168 000,-Kč** uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
 2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne , č. usnesení, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
 3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
 4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
 5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
-

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplice dne.....

Prodávající:

Kupující:

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

AKCIONÁŘI PROVOZOVANÁ STAVBA DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j.dle SK 2152
Datum převzetí : viz.Smlouva	Číslo stavby : LI 032 240	
Datum převzetí : viz.Smlouva	Název stavby : LIBEREC-Strakonická-vodovod+kanalizace na ppč. 342/5 kú Karlinky (pro RD na ppč. 342/14, 342/15, 342/16, 342/17, 342/18, 342/19, 342/35) Dle kolaudace: „inženýrské sítě na p.p.č. 342/5, k.ú. Karlinky-vodovod a kanalizace“	
Popis (přílohou PP je vždy přehledná situace území s vyznačením přebíraného majetku) : Vodovodní řad – HD PE 90x8,2 v celkové délce 80m Kanalizační stoka – KGEM DN 350 v celkové délce 85m Revizní šachty – 4 ks Poznámka : Součástí předání nejsou vodovodní ani kanalizační přípojky.		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků (V případě nedostatku místa použijte přílohu): Karlinky 682 497 Dotčené pozemky : p.p.č. 342/5 – vlastník Statutární město Liberec p.p.č. 342/16 – vlastník Ing. Petr Kubík, Gagarinova 791/3, Liberec 6 Katastrální území : Dolní Hanychov 682 268 Dotčené pozemky : p.p.č. 182/1, 681 – vlastník Statutární město Liberec		
Kapacity získané : řady – druh, délka, materiál, dimenze, počet a druh prvků Vodovodní řad – HD PE 90x8,2 v celkové délce 80m Kanalizační stoka – KGEM DN 350 v celkové délce 85m Revizní šachty – 4 ks objekty – druh, počet, název, kapacita, délka přípojky el., apod. nejso		
Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec		
Povolení stavby: MML-OŽP č.j: ZPVU/Sch/EC/0062433/2005-13403 ze dne : 4.4.2005 Kolaudace : MML-OŽP č.j: MML/ZPVU/Me/22135/07/01-SZ 235066/06/4 ze dne : 9.5.2007 Případně zkušební provoz či předčasné užívání : _____ dne _____ č.j. _____ vydal _____ Případně povolení nakládání s vodami : _____ dne _____ č.j. _____ vydal _____ <i>V případě existence povolení k nakládání s vodami splní provozovatel povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu změnu majitele pozemku či stavby do 2 měsíců od převodu dle § 11, odst. 1 vodního zákona.</i>		
Vklad do katastru nemovitostí - stavby nad 16 m ² půdorysné plochy (investor) : nejso		

Vklad věcných břemen (investor) :

p.p.č. 342/16. k.ú. Karlínky

Smlouva o věcném břemenu: číslo **556/2011** ze dne : **26.4.2011**

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :

nejsou

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :

nejsou

Další ujednání :

nejsou

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK a.s. - **Liberec**

Projektant : **Nýdrle, projektová kancelář, U Sila 1328, Liberec 30, 463 11**

Zhotovitel stavby : **Ing. Petr Brabec, Ječná 490, 460 05, Liberec 15, IČ 69279268**

Záruční doba končí dnem : **po záruce**

Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

Kč 168.000

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 listů
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – listů

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Bc. Martina Rosenbergová	primátorka města	
Přejímající organizace SVS a.s.	Ing.Ivo Barabáš Arnošt Šorm	vedoucí oddělení majetku oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK a.s.	Ing.Blanka Nováková	manažer ÚTPČ	

Rozdělovník : 1 x dosavadní vlastníků, 1 x SVS Teplice, 1 x provozovatel

Zpracoval: **Arnošt Šorm**