



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 4. 2012

Bod pořadu jednání:

Využití areálu Lesního koupaliště

Zpracoval:

Ing. Martin Čech

odbor, oddělení:

odbor strategického rozvoje a dotací

telefon:

48 524 3575

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Michal Vereščák

Projednáno:

Radou města dne 17.4.2012

Poznámka:

Předkládá:

Bc. Martina Rosenbergová, v.r.

primátorka Statutárního města Liberec

Lukáš Martin, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. záměr využití areálu bývalého Lesního koupaliště;
2. založení projektu „Lesní informační středisko“ a

u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit nezbytné kroky k realizaci projektu.

Důvodová zpráva

V lednu tohoto roku byl radě a následně i zastupitelstvu města předložen a prezentován návrh na možné využití areálu bývalého Lesního koupaliště.

Návrh počítal s využitím areálu jako tzv. „Lesní informační středisko“, čímž by se zajistily požadované prostory pro Městské lesy Liberec, prostory pro výuku SEV Divizna, o jejíž služby je enormní zájem (vzdělávací akce na školní rok jsou vyprodané během jediného dne) a došlo by k vytvoření volně přístupného udržovaného areálu jak s volnočasovými prvky tak edukativními prvky. Areál byl rozdělen na čtyři funkční prostory: veřejný shromažďovací prostor, sportovně-relaxační prostor, oblast naučných stezek a budova „Lesního informačního střediska“ – vše pod správou SEV Divizna a Městských lesů Liberec p.o. (Návrh počítal s maximálním využitím stávajících konstrukcí a terénních nerovností.)

Vzhledem k tomu, že tento záměr nebyl dostatečně projednán s veřejností, zastupitelstvo města po projednání vzalo tento návrh na využití Lesního koupaliště na vědomí s tím, aby proběhlo veřejné představení tohoto záměru a zjištěn názor veřejnosti na využití areálu Lesního koupaliště.

Město tedy uskutečnilo 14.2.2012 veřejné projednání záměru. Současně spustilo na svých webových stránkách prezentaci k tomuto záměru a speciální e-mailovou adresu vyuziti.lesniho.koupaliste@magistrat.liberec.cz, kam mohli všichni psát své návrhy na využití areálu Lesního koupaliště. Dalším prvkem ke zjištění názoru veřejnosti byla i anketa, kde mohli zájemci hlasovat v recepci liberecké radnice. anketa probíhala od 14.3. – 10.4. bylo odevzdáno 23 hlasů přičemž 13 se vyjádřilo pro realizaci projektu a 11 hlasů bylo proti realizaci záměru.

Dalším velice důležitým podpůrným prvkem ke zjištění „vůle lidu“ byl i zájem politických stran a občanských sdružení na této problematice. Na svých webech uveřejnily mnoho článků s komentáři, které obsahovaly podnětné informace. ODS dokonce vyhlásila měsíc pro Lesní koupaliště završený druhým veřejným projednáním opět v experimentálním studiu v Lidových sadech.

Hlavním ze všech stran diskutovaným tématem bylo těleso bývalého bazénu - resp. proč navrhovaná studie má koupací plochu tak malou, proč nerekonstruujeme stávající bazénovou vanu. Na druhou stranu zazníval požadavek na volný vstup do areálu resp. k vodě, ve které by se dalo v jakémkoli režimu v létě koupat. Další z požadavků směřující ke koupání bylo mít dostatečnou plochu na slunění u vodní plochy. Aktivita provozovaná SEV Divizna pak na případné koupání a slunění mají minimální vliv, protože se odehrávají ve školním roce nikoliv o prázdninách. V červenci a srpnu by tak areál užívala veřejnost pro trávení volného času.

Předložit rychlý závěr z diskutovaného téma je velice složité. Předně rekonstrukce koupaliště na oficiální koupaliště splňující všechny normy by byla finančně náročná, provoz by ročně město přišel na několik milionů korun, areál by musel být oplocený (uzavřený), a aby se částečně vrátily výdaje na provoz, muselo by se vybírat vstupné řádově 100-150 Kč. Tato

varianta mimo jiné nesplňovala hlavní požadavek veřejnosti na volnou přístupnost areálu, a proto se jí více nebudeme věnovat.

Tedy zbyly proti sobě dvě varianty – a to realizovat přírodní biotop (jezíčko) S a nebo BEZ zázemí v podobě domku na základech původních šaten, kde by měly sídlo Městské lesy a učebnu se zázemím po dobu školního roku SEV Divizna a toalety pro návštěvníky areálu.

Mezi těmito variantami došlo zprvu k velkému rozporu vzniklému nedostatkem předaných informací – a to především v obavách o rušení relaxace v areálu aktivitami SEV Divizna a dogmatickým držením se stávajícího (resp. minulého) stavu kontra, situačnímu návrhu ze studie zpracované ateliérem Symbiosa.

A ani předpokládané náklady na pořízení obou zbylých variant se téměř neliší – bez „Divizny“ jsou náklady odhadovány kolem 8-10 mil. Kč. Pokud bude verze s Diviznou, budou celkové náklady na realizaci projektu cca 25-30 mil. Kč, ale za plánované dotační podpory 85 % jsou skutečné náklady města odhadovány na 5-7 mil. Kč.

Rozdíl je patrný až v provozní fázi projektu, kdy areál realizovaný s Diviznou bude mít svého správce, který bude sídlit přímo v areálu Lesního koupaliště a dalším doposud přehlíženým pozitivem je přínos v oblasti vzdělávání, který s sebou Divizna přinese – tato prožitková výuka je velmi efektivní a pro vzdělávání mládeže nezbytná.

Pokud bychom však realizovali projekt bez účasti Divizny a Městských lesů Liberec, vybudovali bychom areál bez přidané hodnoty vzdělávání, areál bez přímého správce v místě, určený ke svévolné devastaci vandaly.

Proto navrhujeme realizovat projekt navržený SEV Divizna a Městské lesy Liberec p.o., který na základě podnětů veřejnosti bude obsahovat zejména:

- přírodní biotop (jezíčko) s plochou o velikosti přibližně stávající vany, s filtrační zónou, okrasnou břehovou zónou a zařízením zajišťující doplňování a oběh vody včetně podzemního vrtu
- odkrytí potoka jeho „vrácení“ do přírody
- volnou travnatou plochu ke slunění
- volnou multifunkční plochu pro sportovní vyžití
- budovu na základech bývalých šaten (5 samostatných provozních celků pod jednou střechou. Bude sdružovat Infocentrum pro návštěvníky Jizerských hor, kanceláře Městských lesů Liberec, pracoviště SEV Divizna a přednáškový sál pro širší využití v oblasti environmentální výchovy, technické zázemí, WC pro veřejnost), vše s kořenovou čističkou ústící mimo koupaliště
- naučné stezky s v severovýchodní části areálu

Tzv. měkkou částí projektu pak budou aktivity SEV Divizna (výukové programy, školení, stáže ...)

Co se provozních výdajů týče, byl by projekt realizovaný s aktivitami SEV Divizna a Městských lesů Liberec provozně téměř soběstačný. Elektřinu by dodávaly solární panely, palivem pro ohřev vody a topení by bylo odpadní dřevo z městských lesů, údržbu zeleně, včetně filtrační zóny jezírka by bylo v rukou SEV Divizna a za pomoci techniky ZOO Liberec. Provozní náklady areálu by se pohybovaly ročně v řádu desítek tisíc korun.

Na projekt realizovaný s aktivitami SEV Divizna je možné získat dotaci z Evropské územní spolupráce tzv. Cíl 3 (oddalování rozhodnutí o realizaci projektu snižuje šanci na získání dotace). Pro Cíl 3 je nutné pro realizaci projektu mít i zahraničního partnera, který by se na realizaci projektu podílel. SEV Divizna již takového potenciálního partnera má je jím Internationales Begegnungszentrum St. Marienthal, které má obdobné zaměření jako SEV Divizna a byl již sestaven rámec tzv. měkkých aktivit projektu. Bylo zahájeno i předběžné jednání s poskytovatelem dotace, zda by byl takovýto projekt podpořitelný. Výsledkem byl souhlas s navrženým konceptem projektu s nutností předložit oficiální žádost – tu je možné předkládat v rámci roku průběžně.

Celý projekt (tedy včetně stavby) a aktivit v něm, musí mít přímý přeshraniční dopad a musí být dokončen i finančně do konce roku 2014. Při předběžném nástinu harmonogramu stavby lze v optimálním případě dokončit budovy do 6/2014.

Příloha: Předběžný harmonogram činností

Příloha: Předběžný harmonogram činností

Název aktivity	termín dokončení
VZ na výběr zpracovatele žádosti	do 5/2012
VZ na zpracovatele projektové dokumentace a IČ pro získání ÚR a SP	do 5/2012
zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí včetně územního rozhodnutí	do 7/2012
uzavření kooperačních dohod mezi Leadpartnerem a kooperačními partnery (schvaluje RM a ZM) SML + IBZ St.Marienthal, ZOO a Městské LesyLiberec	do 9/2012
zpracování projektové žádosti a povinných příloh a předložení poskytovateli dotace	do 9/2012
zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení vč. povolení	do 2/2013
rozhodnutí o poskytnutí dotace	do 6/2013
výběrová řízení k realizaci projektu	do 6/2013
realizace projektu stavební v ČR a měkké aktivity v Sasku	do 6/2014
realizace měkkých aktivit v nově vybudovaném Lesním infocentru v ČR	do 10/2014
vyúčtování a finanční ukončení projektu	do 12/2014