



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26.04.2012

Bod pořadu jednání:

Věc: : Majetkoprávní operace – odbor strategického rozvoje a dotací

Zpracoval: Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací, odd. rozv. koncepce

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Dana Štefanová

vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák

Projednáno: v radě města dne 15.11.2011 a 14.2.2012

Poznámka: -

Předkládá:

Bc. Martina Rosenbergová, v.r.

primátorka Statutárního města Liberec

Lukáš Martin, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978 a Sportovním klubem Ještěd, Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6, IČ 64040577 na odkoupení poz. parc. č. 2090/1 o výměře 1201 m², ost. pl., hřiště-stadion, poz. parc.č. 2090/2 o výměře 121 m², vodní plocha, poz. parc.č. 2091 o výměře 4353 m², ost. pl., hřiště-stadion, poz. parc.č. 2092 o výměře 2162 m², vodní plocha, poz. parc.č. 2093 o výměře 292 m², zastavěná plocha bez stavby, poz. parc.č. 2094/1 o výměře 2845 m², ost. pl., hřiště-stadion, poz. parc.č. 2094/2 o výměře 6 m², ost.

pl., hřiště-stadion a poz. parc.č. 2094/3 o výměře 415 m², ost. pl., manipulační plocha vše v k.ú. Ruprechtice, obci Liberec za celkovou kupní cenu ve výši 2,869.020,-- Kč vč. DPH,

2. uzavření dohody o zápočtu pohledávek na úhradu kupní ceny za bývalý areál Lesního koupaliště a úhradu kupní ceny sjednané v Kupní smlouvě reg. č. 6/08/0110 a uzavřené mezi Statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ : 00262978 a Sportovním klubem Ještěd, Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6, IČ 64040577.

VÝKUP

1. kat. území : Ruprechtice, areál bývalého Lesního koupaliště

sestávající z následujících nemovitostí :

poz. parc.č. 2090/1 o výměře 1201 m², ost. pl., hřiště-stadion
poz. parc.č. 2090/2 o výměře 121 m², vodní plocha
poz. parc.č. 2091 o výměře 4353 m², ost. pl., hřiště-stadion
poz. parc.č. 2092 o výměře 2162 m², vodní plocha
poz. parc.č. 2093 o výměře 292 m², zast. plocha bez stavby
poz. parc.č. 2094/1 o výměře 2845 m², ost. pl., hřiště-stadion
poz. parc.č. 2094/2 o výměře 6 m², ost. pl., hřiště-stadion
poz. parc.č. 2094/3 o výměře 415 m², ost. pl., manip. Plocha

zpracovala : Salomonová
vlastník : Sportovní klub Ještěd
Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6
účel převodu : scelení území
zákonná úprava : § 588 obč. zákoníku
projednáno : RM 15.11.2011 a 14.2.2012 - souhlas

Kupní cena celkem 2,869.020,-- Kč, včetně DPH

Důvodová zpráva :

V červnu 2008 zastupitelstvo města usnesením č. 122/08 schválilo prodej pozemků parc. č. 134, 135/1, 136 a 137 v k.ú. Horní Hanychov (pozemky pod objekty č.p. 225, č.p. 144 a č.p. 152 ul. U Internátu a plochy mezi těmito objekty) pro SK Ještěd.

Úhrada kupní ceny ve výši 2,869.020,-- Kč byla smluvně sjednána s odkladným účinkem do 31.3.2013. Důvodem pro odložení platby byl záměr, že stanovená kupní cena bude řešena až v souvislosti s převodem areálu bývalého Lesního koupaliště, který město získá od SK Ještěd za shodnou kupní cenu, za kterou prodalo výše uvedené pozemky, tj. 2,869.020,-- Kč. Úhrada kupní ceny pak je, v souladu s výše uvedeným, navržena formou uzavření dohody o započtu vzájemných pohledávek.

SK Ještěd nabyl areál Lesního koupaliště ke dni 1.1.2003 (ust. § 14 a násl. Zákona č. 290/2002 Sb) od Okresního úřadu Liberec avšak s podmínkou, že **nemovitosti musí být po dobu 10 let ode dne jejich nabytí užívány pouze k účelu, ke kterému byly užívány ke dni přechodu vlastnictví** a dále s tím, že „Stanou-li se před uplynutím této doby pro nabyvatele pro tento účel nepotřebnými, musí být přednostně nabídnuty bezúplatně do vlastnictví státu. Pokud stát nepřijme nabídku nabyvatele ve lhůtě dvou měsíců od jejího doručení, naloží nabyvatel těmito věcmi bez uvedených omezujících podmínek“.

Zákonem č. 183/2010 ze dne 18.5.2010 bylo výše uvedené ustanovení vztahující se k povinnosti nabídky nemovitostí zpět státu zrušeno, což umožňuje přistoupit k naplnění výše uvedeného principu majetkoprávní operace, tj. převodu areálu Lesního koupaliště do vlastnictví města a uzavření dohody o započtu vzájemných pohledávek (z titulu uzavřených kupních smluv), již nyní.

K odkoupení areálu Lesního koupaliště uvádíme ještě další, doplňují informace, které částečně reagují i na průběh diskuze v zastupitelstvu města ze dne 24.11.2011.

SK Ještěd získal areál Lesního koupaliště k datu 1.1.2003 s tím, že **již v této době byl stav areálu nezpůsobilý k užívání jako veřejné koupaliště**. Situace se dále ještě zkomplikovala

existenci nové hygienické vyhlášky pro provoz bazénů (Vyhl. č. 135/2004 Sb.), která vstoupila v účinnost ke dni 1.4.2004.

Tato vyhláška nově stanovila povinnost provozovatele zajistit :

- hygienické limity ukazatelů jakosti vody v umělých koupalištích a hygienické požadavky na jejich vybavení, čištění, úklid a dezinfekci,
- hygienické požadavky na úpravu, obměňování a recirkulaci vody v bazénech umělých koupališť,
- hygienické požadavky na prostorové a konstrukční vybavení umělých koupališť a jejich mikroklimatické podmínky.

Pro další provoz areálu koupaliště by to tedy znamenalo, že kromě odstranění havarijního stavu na tělese vlastního bazénu a jeho navazujícího okolí by dále bylo nutné, v souladu s touto vyhláškou, vybudovat :

- přístup do bazénu přes očištnou zónu - § 10 vyhl. stanoví, že u nekrytých bazénů musí být ve směru průchodu umístěna brodítko se stálou intenzitou průtoku odpovídající výměně vody v brodítku nejméně jednou za hodinu a dále s tím, že brodítko musí být opatřena sprchami,
- vybudovat strojovnu úpravny vody včetně technologie úpravny vody pro zajištění požadované recirkulace bazénové vody a technologie chemického hospodářství a další.

Současně tato vyhláška stanovila, že stavby zřízené a schválené k užívání přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, které nesplňují stanovené hygienické požadavky, musí být uvedeny do souladu s požadavky vyhlášky nejpozději do 31.12.2004.

Snahou SK Ještěd tedy bylo, využívat získaný areál alespoň pro sportovně rekreační účely obyvatel města, a to do doby, než uplyne sjednaná vázací lhůta pro nakládání s tímto majetkem a SK Ještěd bude moci přistoupit k jeho převodu na město.

Pokud se jedná o hodnotu majetku areálu Lesního koupaliště, bylo zadáno zpracování znaleckého posudku – viz příloha.. Dle tohoto znaleckého posudku (vyhláškové ocenění) činí hodnota pouze pozemků, tj. bez trvalých porostů a staveb vč. venkovních úprav, částku 3,433.398,-- Kč (výši ocenění ovlivňuje druh pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny zčásti jako ostatní plocha, tj. jedná se o pozemky stavební). Dalším předmětem ocenění jsou pak i trvalé porosty a inženýrské stavby (těleso bazénu, kanalizace trubní, kanalizační šachta, přípojka elektro, zpevněné plochy, venkovní schody, plot, plotová vrata a vrátka, terasy, zábradlí) včetně venkovních úprav.

Pokud rada a zastupitelstvo města schválí výkup areálu Lesního koupaliště od SK Ještěd, získá tedy hodnotu pozemků vyšší, než činilo vyhláškové ocenění pozemků, které město převádělo kupní smlouvou na SK Ještěd v roce 2008.

Možnost převodu areálu z vlastnictví SK Ještěd do vlastnictví SML před uplynutím vázací lhůty byla konzultována s Bc. Petrou Sýkorovou z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Ta možnost přechodu vlastnictví potvrdila, ale s tím, že i pro SML, jako nového vlastníka, zůstává nadále zachována podmínka účelu užívání nemovitostí, která je platná až do konce roku 2012.

Přílohy :

1. Stanovisko SK Ještěd k areálu Lesního koupaliště
2. Vyznačení areálu v kat. mapě vč. leteckého snímku a nabývacího podkladu
3. Návrh kupní smlouvy na odkoupení areálu lesního koupaliště
4. Návrh dohody o zápočtu pohledávek
5. Kopie uzavřené kupní smlouvy reg. č. 6/08/0110 mezi SML a SK Ještěd
6. Kopie znaleckého posudku

Příloha č. 1. Stanovisko SK Ještěd k areálu Lesního koupaliště

Statutární město Liberec

Odbor strategického rozvoje a dotací

Salomonová Dagmar

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

Věc: Prodej pozemků v kat. území Ruprechtice p.č. 2090/1, 2090/2, 2091, 2092, 2093, 2094/1, 2094/2, 2094/3

V roce 2003 byla uzavřena smlouva mezi ČR a SKJ, nikoliv mezi městem Liberec a SKJ. Město Liberec tedy není oprávněno napadat naplněnost a nenaplněnost smlouvy. Dle předávacího protokolu byly předány pozemkové parcely a jejich určení vyplývala z jejich označení ve výpisu KÚ. K tomuto účelu užívány byly. Vodní plocha nebyla předána ve stavu způsobilém k užívání. Pokud se týká objektů a všech dalších pozemků, tyto byly po celou dobu užívány pro potřeby sportovců a občanů města Liberce ke sportovní rekreacím účelům. Využívání budov skončilo až v okamžiku protiprávního jednání neznámé osoby, která sportoviště zapálila, věc byla řešena orgány policie ČR. Město Liberec koupí ziská majetek, který budou moci dále užívat občané města Liberce. Paragraf zákona 14 již v současné době neomezuje převod vlastnictví z SKJ na město Liberec. Smlouva je stále platná, nesouhlasíme, že smlouva byla porušena, neboť neexistuje žádné rozhodnutí soudu, který jediný je oprávněn napadnout platnost a plnění smlouvy.

S pozdravem Ing. Jindřich Pešek prezident SKJ

V Liberci dne 12.1.2012

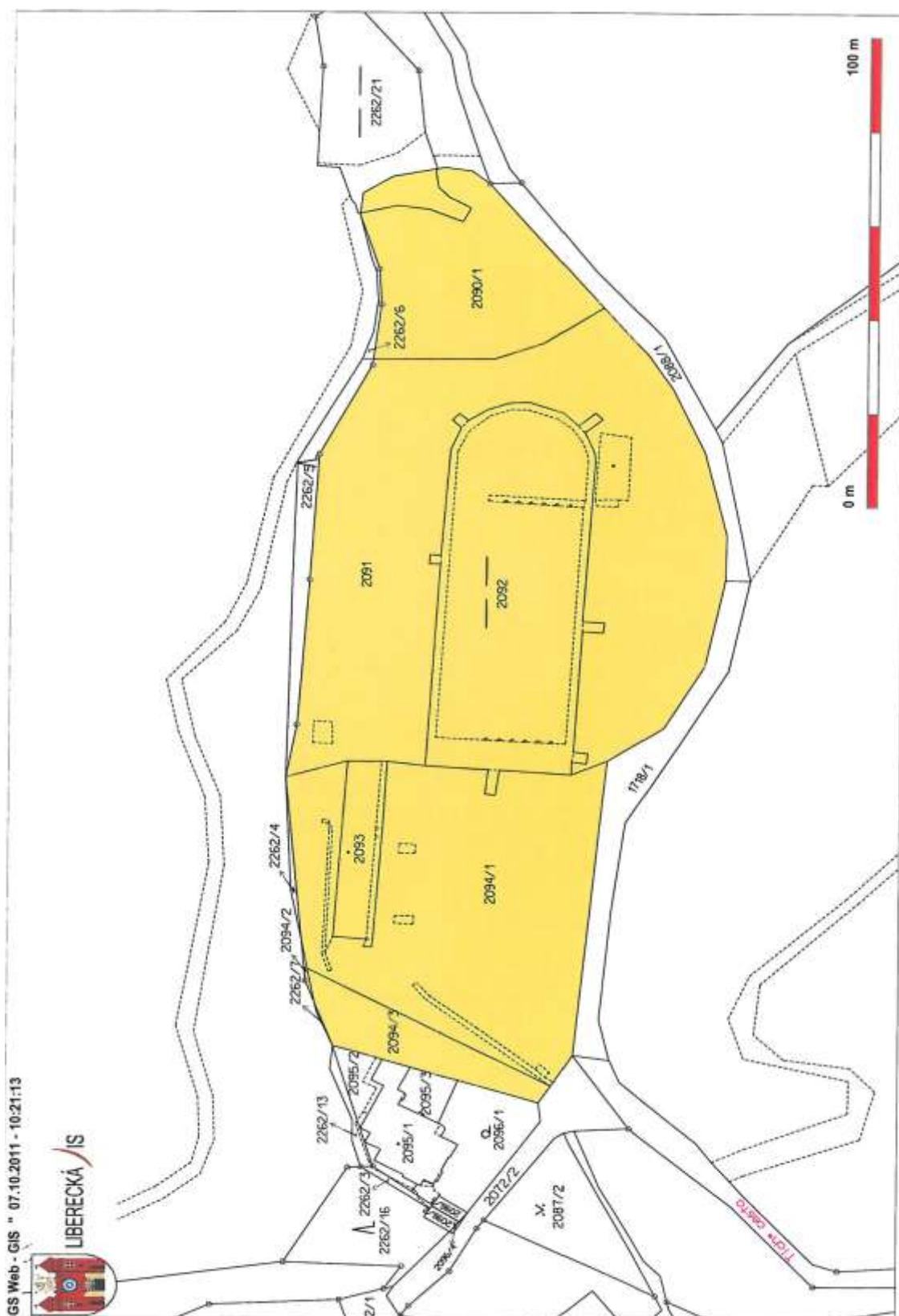
Sportovní klub JEŠTĚD
Hodkovická 88 V/2, LIBEREC 6
IČ 64049275



Statutární město Liberec
Doručeno: 03.02.2012
CJ MHL 016900/12
listy: 1 přílohy: 0



Příloha č. 2. Vyznačení areálu bývalého lesního koupaliště v katastrální mapě vč. leteckého snímku a nabývacího podkladu



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Česká republika – Okresní úřad Liberec, nám.Dr.E.Beneše 26, Liberec 1, identifikační číslo 079995, zastoupený Ing. Josefem Krejcarem, jeho přednostou na straně jedné (dále jen „předávající“)

Sportovní klub Ještěd, se sídlem Jablonecká 18, 460 01 Liberec 1, identifikační číslo: 64040577, který zastupuje pan Jindřich Pešek, prezident Sportovního klubu Ještěd na straně druhé (dále jen „přejímající“)

1. Předávající předává dále uvedené nemovitosti v kat. území Ruprechtice přejímajícímu podle ust. § 14 a násl. zákona č. 290/2002 Sb. :

<i>Stp.č. pp.č.</i>	<i>výměra (m²)</i>	<i>druh pozemku (kultura)</i>	<i>účetní hodnota pozemku(Kč)</i>	<i>číslo listu vlastnictví</i>
2090	1322	ostatní plocha, hřiště -stadion	6610,--	1287
2091	4353	ostatní plocha, hřiště -stadion	21765,--	1287
2092	2162	vodní plocha	1081,--	1287
2093	292	zastavěná plocha bez stavby	233600,--	1287
2094/1	2845	ostatní plocha, hřiště -stadion	14225,--	1287
2094/2	6	ostatní plocha, hřiště -stadion	30,--	1287
2094/3	415	ostatní plocha, manipulační plocha	2075,--	1287

2. Všechny uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Liberci.
3. Nemovité věci, které přecházejí do vlastnictví přejímajícího, musí být po dobu 10 let ode dne jejich nabytí užívány pouze k účelu, ke kterému byly užívány ke dni přechodu vlastnictví podle ust. § 14 cit. zák. Stanou-li se před uplynutím této doby pro nabyvatele pro tento účel nepotřebnými, musí být přednostně nabídnuty bezúplatně do vlastnictví státu. Pokud stát nepřijme nabídku nabyvatele ve lhůtě dvou měsíců od jejího doručení, naloží nabyvatel těmito věcmi bez uvedených omezujících podmínek.
4. Přejímající uvedené nemovitosti přejímá.
5. Vlastnictví uvedených nemovitostí přechází na přejímajícího dnem 1. ledna 2003.

6. Tento protokol je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu.

V Liberci dne 18.12.2002

Ing. Josef Krejcar
přednosta Okresní úřadu
Liberec



Jindřich Pešek
prezident
Sportovního klubu Ještěd

SPORTOVNÍ KLUB
JEŠTĚD
Jablonecká 18, LIBEREC 1
ČO 64040577, tel. 510 11 76

(3) Protokol podle odstavce 1 je listina, kterou nabyvatel zašle s ohlášením přechodu vlastnického práva z České republiky na nabyvatele k provedení záznamu práv do katastru nemovitostí.¹⁶⁾

(4) Nemovitě věci, které přecházejí do vlastnictví nabyvatele, musí být po dobu 10 let ode dne jejich nabytí užívány pouze k účelu, ke kterému byly užívány ke dni přechodu vlastnictví podle § 14. Stanou-li se před uplynutím této doby pro nabyvatele pro tento účel nepotřebnými, musí být přednostně nabídnuty bezúplatně do vlastnictví státu. Pokud stát nepřijme písemnou nabídku nabyvatele ve lhůtě dvou měsíců od jejího doručení, naloží nabyvatel s těmito věcmi bez uvedených omezujících podmínek.

ČÁST DRUHÁ

Změna zákona o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů

§ 16

Zákon č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění zákona č. 10/2001 Sb. a zákona č. 408/2001 Sb., se mění takto:

1. V příloze č. 1 se v části Ministerstvo zdravotnictví kraj Ústecký na konci textu doplňují tato slova:

„územní středisko Záchrané služby Ústí nad Labem Pasterova 9, 401 13 Ústí nad Labem 00829013“.

2. V příloze č. 1 se v části Ministerstvo zdravotnictví kraj Budějovický na konci textu doplňují tato slova:

„územní středisko Záchrané služby Boženy Němcové 6, 370 01 České Budějovice 48199931“.

3. V příloze č. 1 se v části Ministerstvo zdravotnictví na konci doplňují tato slova:

„Plzeňský kraj
územní středisko Záchrané služby v Plzni
tř. dr. Edwarda Beneše 19, 301 00 Plzeň
45333009

Liberecký kraj
územní středisko Záchrané služby v Liberci
Husova 976/37, 460 63 Liberec
46744991

Královéhradecký kraj
územní středisko Záchrané služby Hradec Králové
Hradecká 1690, 512 00 Hradec Králové
48145122

Kraj Vysočina
územní středisko Záchrané služby v Jihlavě
Vrchlického 61, 586 01 Jihlava
47366630

Jihomoravský kraj
územní středisko Záchrané služby
náměstí 28. října 23, 602 00 Brno
00346292

Olomoucký kraj
územní středisko Záchrané služby v Olomouci
Aksamitova 8, 772 00 Olomouc
00849103

Kraj Moravskoslezský
územní středisko Záchrané služby
17. listopadu 1790, 708 56 Ostrava-Poruba
48804525“.

ČÁST TŘETÍ

Změna zákona o péči o zdraví lidu

§ 17

V § 18b zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 548/1991 Sb., se za větu první vkládá nová věta, která zní: „Zařízení záchrané služby zřizuje kraj, který odpovídá za organizaci a zajištění činnosti záchrané služby ve svém územním obvodu.“.

ČÁST ČTVRTÁ

PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

§ 18

(1) Ve lhůtě do 2 let ode dne, kdy kraj nabytí podle § 1 tohoto zákona do svého vlastnictví věci, se kterými byly příslušné hospodařit organizační složky státu a státní příspěvkové organizace poskytující služby sociální péče,²³⁾ včetně veškerých práv a závazků, a které se staly organizačními složkami kraje nebo příspěvkovými organizacemi kraje podle § 2 tohoto zákona, může obec, na jejímž území se toto zařízení nachází, kraj písemně požádat o převod věcí, práv a závazků této organizační složky kraje nebo příspěvkové organizace kraje do vlastnictví obce. Ustanovení § 4 odst. 2 a 3, § 5 a § 6 odst. 1 a 3 se použijí přiměřeně.

²³⁾ § 45 zákona č. 114/1988 Sb., o působnosti orgánů České republiky v sociálním zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů.

zrušeno - viz Sb. č. 183/2008

183**ZÁKON**

ze dne 18. května 2010,

kterým se mění zákon č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

a bez zbytečného odkladu požádat o spolupráci Policii České republiky.

ČÁST PRVNÍ**Změna zákona o podpoře sportu****Čl. I**

Zákon č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění zákona č. 219/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 274/2008 Sb., se mění takto:

1. § 7a včetně nadpisu zní:

„§ 7a**Povinnosti vlastníka nebo provozovatele sportovního zařízení**

(1) Vlastník sportovního zařízení (dále jen „vlastník“) nebo osoba oprávněná vlastníkem využít sportovní zařízení k uspořádání sportovního podniku (dále jen „provozovatel“) jsou povinni, je-li to nezbytné pro bezpečnost osob a majetku ve sportovním zařízení, přijmout potřebná opatření k zajištění pořádku v průběhu sportovního podniku a vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém podle místních podmínek stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení.

(2) Pokud je bezpečnost osob nebo majetku ve sportovním zařízení ohrožena závažným způsobem a přes veškerá opatření učiněná vlastníkem nebo provozovatelem nedojde k obnovení pokojného stavu, jsou vlastník a provozovatel povinni dát podnět k přerušení nebo k ukončení probíhajícího sportovního podniku

(3) Pokud ve sportovním zařízení dojde k závažnému ohrožení bezpečnosti osob nebo majetku v důsledku toho, že vlastník nebo provozovatel neučinil veškerá opatření a pokojný stav je nucena obnovit Policie České republiky, náleží Policii České republiky náhrada vynaložených nákladů.“

2. V § 7b odst. 1 se za slovo „vlastník“ vkládají slova „nebo provozovatel“.

3. V § 7b odst. 2 se za slova „žádosti vlastníka“ vkládají slova „nebo provozovatele“ a za slova „pokud vlastník“ se vkládají slova „nebo provozovatel“.

4. V § 7c odst. 2 se za slovo „vlastníka“ vkládají slova „nebo provozovatele“.

5. V § 7d odst. 1 se v návěti slova „jako vlastník“ vkládají slova „nebo jako provozovatel“.

6. V § 7d odst. 1 písmeno b) zní:

„b) v případech uvedených v § 7a odst. 2 nedá podnět k přerušení nebo ukončení probíhajícího sportovního podniku anebo bez zbytečného odkladu nepožádá o spolupráci Policii České republiky nebo“.

7. V § 7e odst. 1 se v návěti za slova „jako vlastník“ vkládají slova „nebo jako provozovatel“.

8. V § 7e odst. 1 písmeno b) zní:

„b) v případech uvedených v § 7a odst. 2 nedá podnět k přerušení nebo ukončení probíhajícího sportovního podniku anebo bez zbytečného odkladu nepožádá o spolupráci Policii České republiky, nebo“.

9. Za § 7f se vkládá nový § 7g, který zní:

„§ 7g

Ustanovení § 7a až 7f se nevztahují na vlastníka, pokud tento převede své povinnosti podle tohoto zákona spojené s uspořádáním sportovního podniku na provozovatele.“

ČÁST DRUHÁ

Změna zákona o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu

Čl. II

Zákon č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 150/2003 Sb., zákona č. 211/2003 Sb., zákona č. 485/2004 Sb., zákona č. 1/2005 Sb., zákona č. 317/2006 Sb. a zákona č. 485/2008 Sb., se mění takto:

V § 15 odst. 4 se věty druhá a třetí zrušují.

ČÁST TŘETÍ

Změna zákona o místních poplatcích

Čl. III

Zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve

znění zákona č. 184/1991 Sb., zákona č. 338/1992 Sb., zákona č. 48/1994 Sb., zákona č. 305/1997 Sb., zákona č. 149/1998 Sb., zákona č. 185/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 229/2003 Sb., zákona č. 270/2007 Sb., zákona č. 281/2009 Sb. a zákona č. 348/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 1 písm. g) se slovo „přístroj,“ nahrazuje slovy „přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu¹⁵⁾“.

2. V § 10a odst. 1 se za slovo „přístroj“ vkládají slova „nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí“ a slovo „přístroj¹⁵⁾“ se nahrazuje slovy „přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí“.

3. V § 10a odst. 2 se za slovo „přístroj“ vkládají slova „nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí“.

4. V § 10a odst. 3 se za slovo „přístroj“ vkládají slova „nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí“.

ČÁST ČTVRTÁ**ÚČINNOST**

Čl. IV

Tento zákon nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení.

v z. Němcová v. r.

Klaus v. r.

Fischer v. r.

Příloha č. 3. Návrh kupní smlouvy na odkoupení areálu lesního koupaliště

KUPNÍ SMLOUVA č.j. 7/12/.....

uzavřená podle ustanovení § 588 a následujících občanského zákoníku mezi smluvními stranami :

Sportovní klub Ještěd, Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6
zastoupený panem **Ing. Jindřichem Peškem**, prezidentem klubu
IČ : 64040577
(dále jen prodávající)

a

Statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec
zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou**, primátorkou města,
IČ : 00262 978
(dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) Fin/1226/2002 ze dne 18.12.2002 je prodávající mimo jiné vlastníkem **budovy bez čp/če** na pozemku parc.č. 2093, způsob využití občanská vybavenost a pozemků :

parc. č. **2090/1** o výměře 1201 m², ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha
parc. č. **2090/2** o výměře 121 m², vodní plocha/vodní nádrž umělá
parc. č. **2091** o výměře 4353 m², ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha
parc. č. **2092** o výměře 2162 m², vodní plocha/vodní nádrž umělá
parc. č. **2093** o výměře 292 m², zastavěná plocha a nádvoří
parc. č. **2094/1** o výměře 2845 m², ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha
parc. č. **2094/2** o výměře 6 m², ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha
parc. č. **2094/3** o výměře 415 m², ostatní plocha/manipulační plocha

nacházejících se v katastrálním území **Ruprechtice**, obec **Liberec** a evidovaných na listu vlastnictví č. 2000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II.

Prodávající na základě této Smlouvy a v souladu s usnesením č. .../2012 z 2. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 23.02.2012 prodává nemovitosti, tj. stavbu a pozemky uvedené v čl. I. v katastrálním území Ruprechtice v obci Liberec za dohodnutou kupní cenu ve výši 2,869.020,-- Kč, slovy : Dvamiliónyosmsetšedesáttisícdvacet korun českých, do výlučného vlastnictví kupující a kupující ji za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

III.

Kupující uhradí dohodnutou kupní cenu do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní či faktické vady s výjimkou věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín k pozemku parc.č. 2094/1 zapsaného pod čj. Z-13400/2011-010 za což kupujícímu výslovně ručí.

Kupující prohlašuje, že je jí znám stav nemovitosti.

V.

Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.

Nemovitosti budou kupující předány do 15ti dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva v Katastru nemovitostí ČR.

VI.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a navrhují, aby podle této kupní smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec zapsáno, že vlastníkem **budovy bez čp/če** na p.p.č. 2093 a pozemkům parc. č. **2090/1**, parc. č. **2090/2**, parc. č. **2091**, parc. č. **2092**, parc. č. **2093**, parc. č. **2094/1**, parc. č. **2094/2 a** parc. č. **2094/3** vše v k.ú. Ruprechtice a obci Liberec se stává Statutární město Liberec, které tyto nemovitosti nabývá do svého výlučného vlastnictví.

VIII.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují.

Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, zbývající jsou určeny pro potřeby zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Liberci.

Na důkaz souhlasu účastníků smlouvy s jejím obsahem, následují podpisy osob, oprávněných tuto smlouvu za smluvní strany uzavřít.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

V Liberci dne :

.....
Sportovní klub Ještěd
zastoupený presidentem klubu
Ing. Jindřichem P e š k e m

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou města
Bc. Martinou R o s e n b e r g o v o u

Příloha č. 4. Návrh dohody o zápočtu pohledávek

DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK reg. č. 7/12/... (dále jen „Dohoda“)

uzavřená podle ustanovení § 580 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec
zastoupené Bc. Martinou R o s e n b e r g o v o u, primátorkou města,
IČ : 00262 978
(dále jen „Město“)

a

Sportovní klub Ještěd, Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6
zastoupený panem Ing. Jindřichem P e š k e m, prezidentem klubu
IČ : 64040577
(dále jen „SK Ještěd“; Město a SK Ještěd dále společně jen jako „Strany“)

Článek I.

Pohledávka Města vůči SK Ještěd

1. Dne 15.7.2008 byla mezi Městem jako prodávajícím a SK Ještěd jako kupujícím uzavřena kupní smlouva reg. č. 6/08/0110 (dále jen „Kupní smlouva“) jejímž předmětem je převod vlastnického práva z Města na SK Ještěd k pozemkům parc.č. 134, parc. č. 135/1, parc. č. 136 a parc. č. 137 vše v k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec (dále jen „předmět prodeje“), přičemž vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod č.j. V-6035/2008 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 15.7.2008.
2. Strany se v Kupní smlouvě dohodly na kupní ceně Předmětu prodeje ve výši 2,869.020,-- Kč splatnou na účet Města nejpozději do 31.3.2013. Město tedy má vůči SK Ještěd peněžitou pohledávku na uhrazení kupní ceny Předmětu prodeje dle Kupní smlouvy ve výši 2,869.020,-- Kč (Dvamiliónyosmssetšedesátdevěttisíc dvacet korun českých).

Článek II.

Pohledávka SK Ještěd vůči Městu

1. Dne2012 byla mezi SK Ještěd jako prodávajícím a Městem jako kupujícím uzavřena kupní smlouva reg. č. 7/12/..... (dále jen „Kupní smlouva“) jejímž předmětem je převod vlastnického práva z SK Ještěd na Město k bývalému areálu lesního koupaliště sestávající z budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 2093 a pozemků parc. č. 2090/1, parc. č. 2090/2, parc. č. 2091, parc. č. 2092, parc. č. 2093, parc. č. 2094/1, parc. č. 2094/2 a parc. č. 2094/3 vše v k.ú. Ruprechtice, obec Liberec (dále jen

„předmět prodeje“), přičemž vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod č.j. V-...../2012 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni2012.

2. Strany se v Kupní smlouvě dohodly na kupní ceně Předmětu prodeje ve výši 2,869.020,-- Kč splatnou na účet SK Ještěd nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy. SK Ještěd tedy má vůči Městu peněžitou pohledávku na uhrazení kupní ceny Předmětu prodeje dle Kupní smlouvy ve výši 2,869.020,-- Kč (Dvamiliónyosmsetšedesátdevěttisícdvacet korun českých).

Článek III. Započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že započítávají své vzájemné pohledávky uvedené v čl. I. bod 2. a v čl. II. bod 2. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa jakákoli skutečnost, která by znemožňovala vzájemnou započitatelnost pohledávek, které jsou předmětem zápočtu dle této Dohody.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu této Dohody.
2. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních. Každá ze Stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
4. Strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem Dohody ji vlastnoručně podepisují.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

.....
Sportovní klub Ještěd
zastoupený presidentem klubu
Ing. Jindřichem P e š k e m

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou města
Bc. Martinou R o s e n b e r g o v o u



Kupní smlouva reg. č. 6/08/0110

uzavřená dle platného a účinného ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Liberec

nám. E. Beneše 1, 460 01 Liberec I

IČ : 00262978

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Kittnerem

na straně jedné jako prodávající

Statutární město Liberec
Doručeno: 12.08.2008
CJ MHL 138887/08
listy: 2 příloh: 0



2. Sportovní klub Ještěd

se sídlem Jablonecká 18, 460 01 Liberec I

IČ : 64040577

zastoupené prezidentem klubu Ing. Jindřichem Peškem

na straně druhé jako kupující

Smluvní strany ujednaly kupní smlouvu tohoto znění :

I.

Prodávající Statutární město Liberec prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 23.9.2005 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod V 6254/2005 s právními účinky vkladu ke dni 3.10.2005 mimo jiné vlastníkem těchto následujících nemovitostí:

- parcely č. 134 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 822 m²
- parcely č. 135/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 960 m²
- parcely č. 136 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 454 m²
- parcely č. 137 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1490 m²

tak, jak je dnes vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro katastrálním území Horní Hanychov, obec a okres Liberec.

II.

Kupující prohlašuje, že je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 144 postaveného na parcele č. 135/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví prodávajícího, dále je kupující vlastníkem objektu č.p. 152 postaveném na parcele č. 137 – zastavěná plocha a nádvoří a kupující je vlastníkem objektu č.p. 225 na parcele č. 134 – zastavěná plocha a nádvoří, tedy kupující je vlastníkem nemovitostí postavených na parcelách, kterou jsou předmětem této kupní smlouvy. Tyto skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj na LV č. 658 pro k.ú. Horní Hanychov, část obce Liberec XIX – Horní Hanychov, obec a okres Liberec.

III.

Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejnění od 29.5.2008 do 13.6.2008 a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 122/08, odst. I., bod a) konaného dne 26.6.2008 prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a povinnostmi, tak jak je ke dni uzavření kupní smlouvy užíval, tyto následující nemovitosti:

- parcelu č. 134 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 822 m²

- parcelu č. 135/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 960 m²
- parcelu č. 136 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 454 m²
- parcelu č. 137 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1490 m²

tak, jak je dnes vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro katastrální území Horní Hanychov, obec a okres Liberec a kupující tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu a to se všemi právy a povinnostmi od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena byla ujednána na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Liberce a v souladu s Interním předpisem ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec za částku 2,869.020,- Kč.

Kupní cena bude vypořádána takto:

- kupující na základě žádosti požádal o prodloužení lhůty splatnosti k uhrazení kupní ceny, takže kupní cena bude uhrazena ve lhůtě nejpozději do 31.3.2013.
- kupující na úhradu kupní ceny zastavuje svoji pohledávku vůči prodávajícímu vzniklou z titulu kupní smlouvy č.j. 7003/02/050 uzavřené mezi účastníky této smlouvy dne 24.9.2002, a to ve výši alikvotní části odpovídající výši kupní ceny podle věty první tohoto článku.

Uhrazením kupní ceny jsou veškeré závazky vyrovnány a dojde k zániku zástavního práva.

V.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Horní Hanychov, část obce Liberec XIX – Horní Hanychov obec a okres Liberec proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu podle čl. II této smlouvy.

VI.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu účastníků této smlouvy a vlastnické právo přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Do doby přechodu vlastnického práva na kupujícího jsou strany smlouvou vázány.

Tuto smlouvu uzavřely strany na základě své pravé a svobodné vůle a svými podpisy stvrzují, že tak činí vážně a bez nátlaku a seznámily se s celým jejím obsahem, se kterým souhlasí.

V Liberci dne15.-07.-2008..

Prodávající:
Statutární město Liberec

Ing. Jiří Kittner
primátor města



Kupující:
Sportovní klub Ještěd

SPORTOVNÍ KLUB JEŠTĚD
Jablonecká 8/31, LIBEREC 5
IČ 64040577

Ing. Jindřich Pešek
prezident klubu

Ing. JIŘÍ ALBRECHT - znalec z oboru
ekonomika - odvětví ceny a odhady
nemovitostí
stavebnictví - odvětví stavby obytné
Štichova 503/10, 149 00 Praha 4

.....
č.j.3433-14/12

Znalecký posudek

ve věci ocenění nemovitostí bývalého koupaliště v Liberci, ul. U Koupaliště, okrese Liberec, obci Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2000, kat. území Ruprechtice, podle stavu ke dni 7.1.2011.

Vlastník: Sportovní klub JEŠTĚD, Hodkovická 981/42, Liberec (nečleněné město) –
Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec 64040577

Druh ocenění: Dle vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl. MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb. a vyhl. MF č.387/11 Sb..

Předmět odhadu: A/ Inženýrské stavby a venkovní úpravy
B/ Pozemky
C/ Trvalé porosty
D/ Věcné břemeno

Podklady: 1. Prohlídka a zaměření na místě dne 6. a 7.1.2012
2. Výpis z katastru nemovitostí LV 2000 ze dne 16.1.2012 se stavem k 1.1.2012
3. Kopie katastrální mapy z neplaceného náhledu do KN
4. Vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl. MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb. a vyhl. MF č.387/11 Sb..
5. Údaje objednatele

Příkaz k provedení odhadu: Statutární město Liberec
Odbor rozvojových projektů

Nám. Dr.E.Beneše 1
460 59 Liberec 1

Objednávkou č. 4570030069/2011 ze dne 20.12.2011

I/ Nález ze dne 6. a 7.1.2012

- Předmětem ocenění jsou inženýrské stavby bývalého Lesního koupaliště v ul. U Koupaliště v Ruprechticích.
- Nemovitost celkově sestává z inženýrských staveb a venkovních úprav – viz. dále, pozemků – viz. dále, trvalých porostů – viz. dále a věcného břemene.
- Jiné příslušenství nebylo zjištěno, příp. nebylo na základě dalšího předmětem ocenění.
- Pozemky jsou převážně rovinného až velice mírně svažitého charakteru.
- Přístup a příjezd k bývalému Lesnímu koupališti je z ul. U Koupaliště, příp. z nezpevněné cesty ul. Tiché.
- Z IS jsou nemovitosti napojeny na elektro.
- Objednatel znalci nepotvrdil existenci jakýchkoliv ekologických závad a škod na výše citovaných a dále oceňovaných nemovitostech.
- Nemovitosti se ocení dle vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl. MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb. a vyhl. MF č.387/11 Sb..

Pozn.: údaje o stavu, provedení a rozměrech, pokud je nebylo možno zjistit, změřit byly převzaty z údajů objednatele a to mj. i z důvodu, kdy v době prohlídky a místního šetření byly nemovitosti pod souvislou sněhovou pokrývkou.

A/ Inženýrské stavby a venkovní úpravy

Údaje o stáří, rozměrech a provedení, které nebylo možno změřit, příp. zjistit jiným způsobem, byly převzaty z údajů objednatele a jím pověřeného pracovníka.

Ocení se dle §4 a §10 vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl. MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb. a vyhl. MF č.387/11 Sb..

- a₁/ opěrné zdi: pol. 3.1
kamenné, obestavěný prostor je $31,15 \cdot 1,50 \cdot 0,60 + 1,35 \cdot 0,60 \cdot 50,00 + 1,50 \cdot 0,60 \cdot 25,80 + 18,50 \cdot 5,00 \cdot 0,80 + 6,75 \cdot 1,75 \cdot 0,80 + 56,00 \cdot 1,00 \cdot 0,60 = 208,81 \text{ m}^3$. Opěrné zdi jsou ve špatném technickém stavu, kdy některé části jsou zborceny.
- a₂/ kanalizace trubní: pol. 13.5
zatrubnění potoka, bet., průměr 800mm, délka je dle údajů objednatele 170,00m.
- a₃/ kanalizační šachty: pol. 2.2.8
betonové, průměrná hloubka je dle údajů objednatele 3,00m, 3ks.
- a₄/ přípojka elektro: pol. 3.1.7
v zemi, Al 50mm², délka je dle údajů objednatele 50,00 m, a stáří 3 roky.
- a₅/ zpevněné plochy: pol. 8.3.17
kamenné, zastavěná plocha je $6,75 \cdot 50,00 + 18,50 \cdot 25,80 + 16,00 \cdot 12,30 + 2,60 \cdot 18,50 + 13,00 \cdot 25,00 = 1.384,70 \text{ m}^2$. Zpevněné plochy jsou ve špatném technickém stavu.
- a₆/ zpevněné plochy: pol. 8.3.1
bet. dlažba, zastavěná plocha je $0,40 \cdot 15,00 = 6,00 \text{ m}^2$. Zpevněné plochy jsou ve špatném technickém stavu.

- a₇/ venkovní schody: pol. 12.6
žulové, délka je $6*1,50+6*1,00+8*2,50+18*1,80+9*1,70+7*1,70 = 94,60\text{m}$. Kamenné schody jsou ve špatném technickém stavu, kdy jsou částečně zborcené/sesuté.
- a₈/ plot: pol. 13.1
betonové sloupky, ocelové pletivo, částečně ocelové sloupky, výška 1,80m, délka je dle údajů objednatele 381,00m, pohledová plocha $685,80\text{m}^2$. Plot je ve špatném technickém stavu.
- a₉/ plotová vrátka: pol. 14.3
1ks, celokovová. Plotová vrátka jsou ve špatném technickém stavu.
- a₁₀/ plotová vrata: pol. 14.5
1ks, ocelová s pletivem. Plotová vrata jsou ve špatném technickém stavu.
- a₁₁/ plotová vrata: pol. 14.6
1ks, celokovová. Plotová vrata jsou ve špatném technickém stavu.
- a₁₂/ terasy: alternativně, pol. 34.9
kamenné základy a nadzemní část s betonovou deskou, které byly původně základy a podlahou pod objekty koupaliště, které vyhořely a byly úplně odstraněny. Zastavěná plocha je $21,90*7,53+20,40*7,53 = 318,52\text{m}^2$. Plocha teras je ve špatném technickém stavu.
- a₁₃/ zábradlí: alternativně, pol. 13.1
ocelové, jedná se o zábradlí trubkové v areálu bývalého koupaliště, zábradlí okolo bývalého bazénu, zábradlí oddělující prostory pro plavce/neplavce apod.. Pohledová plocha je $1,10*30,00+1,30*68,55 = 122,12\text{m}^2$. Zábradlí je ve špatném technickém stavu.

B/ Pozemky

Ocení se dle §28 odst. 4, odst. 1, §31 odst. 1 a §32 odst. 4 vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl. MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb. a vyhl. MF č.387/11 Sb..

poz. parcela	č.	2090/1 - ost. plocha/sportoviště	m ²	1.201,00
poz. parcela	č.	2090/2 - vodní plocha	m ²	121,00
poz. parcela	č.	2091 - ost. plocha/sportoviště	m ²	4.353,00
poz. parcela	č.	2092 - vodní plocha	m ²	2.162,00
poz. parcela	č.	2093 - zastavěná plocha	m ²	292,00
poz. parcela	č.	2094/1 - ost. plocha/sportoviště	m ²	2.845,00
poz. parcela	č.	2094/2 - ost. plocha/sportoviště	m ²	6,00
poz. parcela	č.	2094/3 - ost. plocha	m ²	415,00

C/ Trvalé porosty

Ocení se dle §41 vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl. MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb. a vyhl. MF č.387/11 Sb..

Listnáče	55 ks	30 let
Jehličnany	59 ks	30 let
Jehličnany	30 ks	12 let
Okr. jehličnan	2 ks	12 let

D/ Věcné břemeno

Ocení se dle §18 odst. 5 zák. č.151/97 Sb.,

Věcné břemeno pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO:24729035.

Pozn.: na pozemcích je torzo bývalého záchodku, torzo bet. základů a konstrukcí pro lavičky, torzo sprch v bazénu, kdy náklady na odstranění a demolici jsou vyšší než hodnota použitelného vytěženého materiálu.

II/ Posudek a ocenění

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění:

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl. MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb. a vyhl. MF č.387/11 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.

A/ Inženýrské stavby a venkovní úpravy

A₁) Opěrné zdi - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby:	3. Opěrné zdi
Objekt	Opěrné zdi
Konstrukční charakteristika	zděná z kamene
Kód CZ - CC:	242052
Množství:	208,81 m ³ obestavěného prostoru

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	2 350,- Kč/m ³
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,3390
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*	0,4720
Základní cena upravená	=	2 853,86 Kč/m ³
Plná cena: 208,81 m ³ * 2 853,86 Kč/m ³	=	595 914,51 Kč
Určení opotřebení odborným odhadem		
Opotřebení: 80,000 %	-	476 731,61 Kč

Opěrné zdi - zjištěná cena = **119 182,90 Kč**

A₂) Kanalizace trubní - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN:	800 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): beton

Hloubka uložení potrubí: 2,50 m

Kód CZ - CC: 2223

Množství: 170,00 m

Úprava koeficientu za hloubku uložení potrubí:

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % za každých i započatých 0,5 m.

Koeficient za hloubku uložení potrubí = 1,1ⁿ

kde n je počet i započatých 0,5 m hloubky přesahujících 2 m.

Hloubka uložení potrubí: 2,50 m

n 1

Koeficient za hloubku uložení potrubí 1,1000

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5): = 3 800,- Kč/m

Koeficient za hloubku uložení potrubí: * 1,1000

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38): * 2,3270

Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití): * 0,4720

Základní cena upravená = 5 050,19 Kč/m

Plná cena: 170,00 m * 5 050,19 Kč/m = 858 532,30 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 80,000 % - 686 825,84 Kč

Kanalizace trubní - zjištěná cena = 171 706,46 Kč

A₃) Kanalizační šachta - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.2.8. Kanalizační šachta vodotěsná betonová - hloubka 3,00 m

Kód CZ - CC: 2223

Počet: 3,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 3,00 ks * 12 000,- Kč/ks = 36 000,- Kč

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38): * 2,3270

Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití): * 0,4720

Plná cena: = 43 494,42 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 80,000 % - 34 795,54 Kč

Kanalizační šachta - zjištěná cena = 8 698,88 Kč

A₄) Přípojka elektro - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 3.1.7. Přípojky elektro kabel AI 50 mm² zemní kabel

Kód CZ - CC: 2224

Délka: 50,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	50,00 m * 215,- Kč/m	=	10 750,- Kč
Polohový koeficient K_s (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,2410
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	0,4720

Plná cena: = 12 507,92 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 3 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 37 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 3 / 40 = 7,500 \%$ - 938,09 Kč

Přípojka elektro - zjištěná cena = **11 569,83 Kč**

A₅) Zpevněné plochy - § 10**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 8.3.17. Dlažba z lomového kamene na podklad z MC

Kód CZ - CC: 211

Výměra: 1 384,70 m²

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	1 384,70 m ² * 295,- Kč/m ²	=	408 486,50 Kč
Polohový koeficient K_s (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,2740
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	0,4720

Plná cena: = 482 284,- Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 80,000 % - 385 827,20 Kč

Zpevněné plochy - zjištěná cena = **96 456,80 Kč**

A₆) Zpevněná plocha - § 10**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 8.3.1. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva

Kód CZ - CC: 211

Výměra: 6,00 m²

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	6,00 m ² * 210,- Kč/m ²	=	1 260,- Kč
Polohový koeficient K_s (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,2740
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	0,4720

Plná cena: = 1 487,63 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 80,000 % - 1 190,10 Kč

Zpevněná plocha - zjištěná cena = **297,53 Kč**

a₇) Venkovní schody - § 10**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 12.6. Schodiště - žulové stupně, lože z písku

Kód CZ - CC: 242089

Délka: 94,60 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	94,60 m * 1 000,- Kč/m	=	94 600,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*		1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*		2,3390
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*		0,4720

Plná cena: = 114 883,07 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 85,000 % - 97 650,61 Kč

Venkovní schody - zjištěná cena = 17 232,46 Kč**A₈) Plot - § 10****Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 13.1.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr

Kód CZ - CC: 111 (46.21.11.1) domy rodinné jednobytové

Plocha: 685,80 m²**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):	685,80 m ² * 240,- Kč/m ²	=	164 592,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*		1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*		2,1550
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*		0,4720

Plná cena: = 184 158,04 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 80,000 % - 147 326,43 Kč

Plot - zjištěná cena = 36 831,61 Kč**A₉) Plotová vrátka - § 10****Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 14.3. Vrátko ocelové plechová nebo z profilů včetně sloupků

Kód CZ - CC: 111 (46.21.11.1) domy rodinné jednobytové

Počet: 1,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	1,00 ks * 1 600,- Kč/ks	=	1 600,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*		1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*		2,1550
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*		0,4720

Plná cena: = 1 790,20 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 80,000 % - 1 432,16 Kč

Plotová vrátka - zjištěná cena = **358,04 Kč**

A₁₀) Plotová vrata - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků

Kód CZ - CC: 111 (46.21.11.1) domy rodinné jednobytové

Počet: 1,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	1,00 ks * 3 420,- Kč/ks	=	3 420,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*		1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*		2,1550
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*		0,4720

Plná cena: = 3 826,56 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 80,000 % - 3 061,25 Kč

Plotová vrata - zjištěná cena = **765,31 Kč**

A₁₁) Plotová vrata - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 14.6. Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků

Kód CZ - CC: 111 (46.21.11.1) domy rodinné jednobytové

Počet: 1,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	1,00 ks * 3 700,- Kč/ks	=	3 700,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*		1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*		2,1550
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*		0,4720

Plná cena: = 4 139,84 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 80,000 % - 3 311,87 Kč

Plotová vrata - zjištěná cena = **827,97 Kč**

A₁₂) Terasy - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 34.9. Terasa, výška nad 1,5 do 2,1 m na čtyřech zdech

Kód CZ - CC: 242

Výměra: 318,52 m²

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	318,52 m ² * 4 490,- Kč/m ²	=	1 430 154,80 Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*		1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*		2,3390
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*		0,4720

Plná cena:	=	1 736 792,57 Kč
Určení opotřebení odborným odhadem		
Opotřebení: 80,000 %	-	1 389 434,06 Kč
Terasy - zjištěná cena	=	347 358,51 Kč

A₁₃) Zábradlí - § 10**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 13.1.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr

Kód CZ - CC: 111 (46.21.11.1) domy rodinné jednobytové

Plocha: 122,12 m²**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):	122,12 m ² * 240,- Kč/m ²	=	29 308,80 Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,1550
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	0,4720

Plná cena:	=	32 792,91 Kč
Určení opotřebení odborným odhadem		
Opotřebení: 80,000 %	-	26 234,33 Kč

Zábradlí - zjištěná cena	=	6 558,58 Kč
---------------------------------	----------	--------------------

B) Pozemky - § 27 - § 32**Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2:**

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
stavební	2093	292,00	800,00	233 600,-
Součet				233 600,-
Úprava ceny – příloha č. 21:				
2.1. přístup po nepevněné komunikaci			-5 %	
2.2. není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod			-5 %	
2.3. není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci			-7 %	
2.8.2 ztížené základové podmínky - hladina spodní vody			-3 %	
Úprava ceny celkem			-20 %	46 720,-
Mezisoučet				186 880,-
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	0,4720
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,4200
Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem				213 461,81

Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 4:Základní cena = cena dle § 28 odst. 1 písm. a) až l) * 0,5 = 800,- * 0,5 = 400,- Kč/m².

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ost.plocha/sportoviště	2090/1	1 201,00	400,00	480 400,-
ost.plocha/sportoviště	2091	4 353,00	400,00	1 741 200,-
ost.plocha/sportoviště	2094/1	2 845,00	400,00	1 138 000,-

ost.plocha/sportoviště	2094/2	6,00	400,00	2 400,-
Součet				3 362 000,-
Úprava ceny - příloha č. 21:				
2.1. přístup po nezpevněné komunikaci			-5 %	
2.2. není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod			-5 %	
2.3. není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci			-7 %	
2.8.2 ztížené základové podmínky - hladina spodní vody			-3 %	
Úprava ceny celkem			-20 %	672 400,-
Mezisoučet				2 689 600,-
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	0,4720
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,4200
Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 4 - celkem				3 072 168,70

Pozemek oceněný dle § 32 odst. 4.

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Koef.	Srážka [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ost. plocha	2094/3	415	800,00	0,06	0	48,00	19 920,-
Součet							19 920,-
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):						*	1,0000
Pozemek oceněný dle § 32 odst. 4 - celkem							19 920,-

Pozemky oceněné dle § 31 odst. 5.

Základní cena = cena dle § 28 odst. 1 písm. a) až l) * 0,07 = 800,- * 0,07 = 56,- Kč/m².

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
vodní plocha	2090/2	121	56,00	6 776,-
vodní plocha	2092	2162	56,00	121 072,-
Součet				127 848,-
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	1,0000
Pozemky oceněné dle § 31 odst. 5 - celkem				127 848,-

Pozemky - zjištěná cena = **3 433 398,51 Kč**

C) Trvalé porosty**Okrasné dřeviny: příloha č. 37**

Název	Stáří [roků]	Počet / výměra	Jedn. cena [Kč/jedn.]	Srážka [%]	Upr. cena [Kč/jedn.]	Cena [Kč]
listnáče	30	55,00 ks	19 650,00	60%	7 860,00	432 300,00
jehličnany	30	59,00 ks	15 840,00	60%	6 336,00	373 824,00
jehličnany	12	30,00 ks	7 620,00	30%	5 334,00	160 020,00
jehl. keře	12	2,00 ks	1 090,00	30%	763,00	1 526,00
Součet						967 670,00
Koeficient polohy K_s (příl. č. 14):					*	1,10
Koeficient stanoviště K_z (dle příl. č. 37):					*	0,60
Koeficient prodejnosti K_p (dle příl. č. 39):					*	1,00
Celkem - okrasné dřeviny						638 662,20

Trvalé porosty - zjištěná cena = **638 662,20 Kč**

D) Věcné břemeno

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle § 18 zákona č. 151/97 Sb.:

Druh věcného břemene: Ocenění paušální částkou.

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 18 odstavce 5 zákona č. 151/1997 Sb na jednotnou částku 10 000 Kč.

Ocenění věcného břemene činí:

10 000,- Kč

Rekapitulace cen nemovitosti

A) Venkovní úpravy a inženýrské stavby

a ₁) Opěrné zdi	=	119 182,90 Kč
a ₂) Kanalizace trubní	=	171 706,46 Kč
a ₃) Kanalizační šachta	=	8 698,88 Kč
a ₄) Připojka elektro	=	11 569,83 Kč
a ₅) Zpevněné plochy	=	96 456,80 Kč
a ₆) Zpevněná plocha	=	297,53 Kč
a ₇) Venkovní schody	=	17 232,46 Kč
a ₈) Plot	=	36 831,61 Kč
a ₉) Plotová vrátka	=	358,04 Kč
a ₁₀) Plotová vrata	=	765,31 Kč
a ₁₁) Plotová vrata	=	827,97 Kč
a ₁₂) Terasy	=	347 358,51 Kč
a ₁₃) Zábradlí	=	6 558,58 Kč

B) Pozemky = 3 433 398,51 Kč

C) Trvalé porosty = 638 662,20 Kč

Výsledná cena nemovitosti činí celkem 4 889 905,59 Kč

Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 46 činí 4 889 910,- Kč

Slovy: Čtyřimilionyosmsetosmdesátdevěttisícdevětsetdeset Kč

Věcné břemeno:

Věcné břemeno = 10 000,- Kč

Hodnota věcného břemene slovy - celkem: Desettisíc Kč

Hodnota nemovitosti po odečtení věcného břemene činí celkem 4 879 910,- Kč

Slovy: Čtyřimilionyosmsetosmdesátdevěttisícdevětsetdeset Kč

Nemovitosti byly oceněny dle vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl. MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb. a vyhl. MF č.387/11 Sb.,

Znalecká doložka:

Znalecký posudek, který obsahuje 12 stran, jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 3.1.1991 pod č.j. Spr. 1882/88 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 3433-14/12 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle připojené likvidace č.14/12.

Ve 3 vyhotoveních:
2x objednatel
1x archiv znalce
V Liberci



Znalec: Ing. Jiří Aleš

dne 30.1.2012