



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 4. 2012

Bod pořadu jednání:

Rozdělení 52. změny územního plánu města Liberec.

Zpracoval: Radim Stanka, odborný referent oddělení územního plánování
odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování
telefon: 48 524 3519

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch

Poznámka: projednáno v Radě města Liberec 17. 4. 2012

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

rozdělení 52. změny územního plánu města Liberec na dvě části. První část bude obsahovat podněty č. 52/6, 52/9, 52/12, 52/13, 52/16, 52/17, 52/18 a bude označena 52. A. Druhá část bude obsahovat podněty č. 52/4, 52/5 a bude označena 52. B.

a ukládá

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:

zajistit následné kroky v procesu pořizování 52. A a 52. B změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 214/07 ze dne 13. 12. 2007 rozhodlo o pořízení 52. změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen „52. změna“). Podkladem pro zpracování 52. změny byl návrh zadání 52. změny, který byl zpracován v únoru roku 2009 a v souladu s § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) projednán. Zadání 52. změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 263/09 ze dne 17. 12. 2009. Po schválení zadání byl projektantem vypracován návrh 52. změny a v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona projednán. Dne 15. 11. 2010 se konalo veřejné projednání této změny, na kterém nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky proti této změně.

V říjnu roku 2011 byla zpracována „Dopravně inženýrská studie silnice Hejnická“ (dále jen „studie“), která řeší pěší a cyklistickou dopravu v Krásné Studánce podél Hejnické ulice. Předmětem studie je variantní návrh řešení cyklistické a pěší dopravy v řešeném území s cílem vyřešit oba uvedené druhy dopravy v této oblasti. Řešení této studie se dotýká pozemků parc. č. 741/8 a 741/7, které jsou vedeny v 52. změně jako lokality 52/4, 52/5. Studie v těchto lokalitách navrhuje společný pás pro provoz chodců a cyklistů v šířce 2,5 metrů. Protože studie zpřesňuje a navrhuje nové řešení v území, které nebylo v době projednávání 52. změny známo, pořizovatel v souladu s cíli a úkoly územního plánování navrhuje lokality 52/4, 52/5 z 52. změny vydělit a v souladu se zpracovanou studií tyto lokality znovu posoudit a následně doprojednat. Lokality 52/6, 52/9, 52/12, 52/13, 52/16, 52/17, 52/18 nejsou součástí uvedené studie a proto je pořizovatel doporučuje jako 52. A změnu vydat.

Rozhodnutí o schvalování, příp. ukončení pořizování, územně plánovací dokumentace i jejich změn je plně v kompetenci zastupitelstva města.

Podrobný popis návrhových lokalit

Číslo lokality dle 52. změny	52/4
Katastrální území	Krásná Studánka
Pozemky	741/8
Velikost plochy (m ²)	1709
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení pomocí účelové komunikace v soukromém vlastnictví na p.p.č.741/6, 741/3, 1175 (nutno smluvně zajistit) na stávající sběrnou komunikaci Hejnická s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF při umisťování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech

Číslo lokality dle 52. změny	52/5
Katastrální území	Krásná Studánka
Pozemky	741/7
Velikost plochy (m ²)	1709
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení pomocí účelové komunikace v soukromém vlastnictví na p.p.č.741/6, 741/3, 1175 (nutno smluvně zajistit) na stávající sběrnou komunikaci Hejnická s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF při umisťování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech

Číslo lokality dle 52. změny	52/6
Katastrální území	Krásná Studánka
Pozemky	741/5
Velikost plochy (m ²)	521
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení pomocí účelové komunikace v soukromém vlastnictví na p.p.č.741/6, 741/3, 1175 (nutno smluvně zajistit) na stávající sběrnou komunikaci Hejnická s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML

Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF

Číslo lokality dle 52. změny	52/9
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	1402/2, 1402/3 část, 1402/11 část
Velikost plochy (m ²)	230
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny - stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Hašlerova s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP radioreleových vysílačů

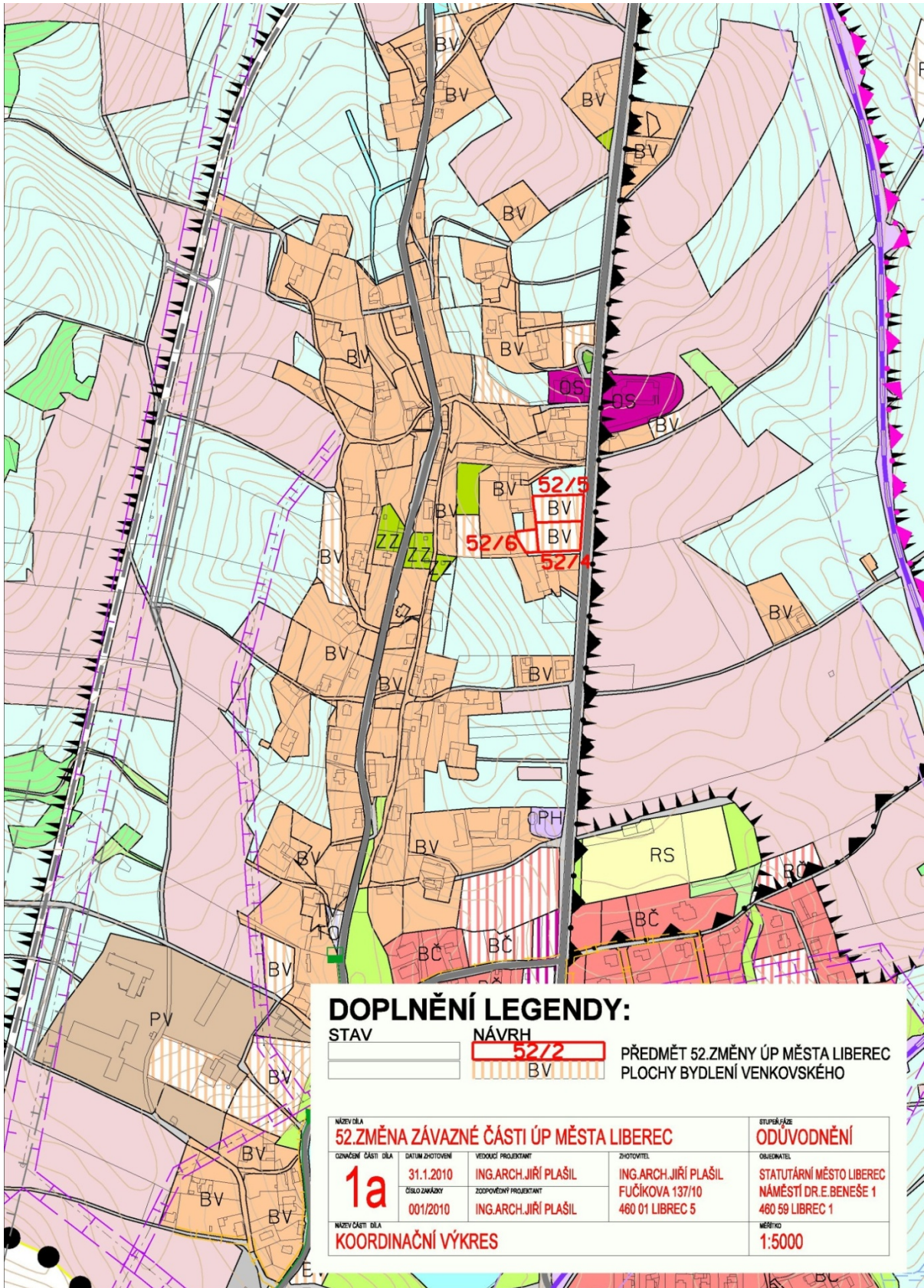
Číslo lokality dle 52. změny	52/12
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	198, 199/1, 199/2, 199/4
Velikost plochy (m ²)	2305
Původní využití navržené v ÚP	plochy bydlení městského – stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy pracovních aktivit (VD) - přestavby
Doporučená kapacita	legalizace stavu
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Kamenická s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie C MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné se stávajícími plochami BM – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch uvnitř zastavěného území – přestavba - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP radioreleových vysílačů

Číslo lokality dle 52. změny	52/13
Katastrální území	Rudolfovo
Pozemky	57/1
Velikost plochy (m ²)	1503
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající sběrnou komunikaci Rudolfovská s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS8/40, bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Rudolfovo, krajinná stabilizační zóna krajinná, III.zóna CKOJH

Číslo lokality dle 52. změny	52/16
Katastrální území	Starý Harcov
Pozemky	1931/1, 1933/1, 1933/2, 1933/3
Velikost plochy (m ²)	1988
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení venkovského (BV) - přestavby
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Kadlická s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	IV. zón CHKO Jizerské hory, OP vzdušného vedení VN

Číslo lokality dle 52. změny	52/17
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	2220/2
Velikost plochy (m ²)	1373
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení venkovského (BV) - přestavby
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající bezejmennou místní komunikaci s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Dlouhý Most

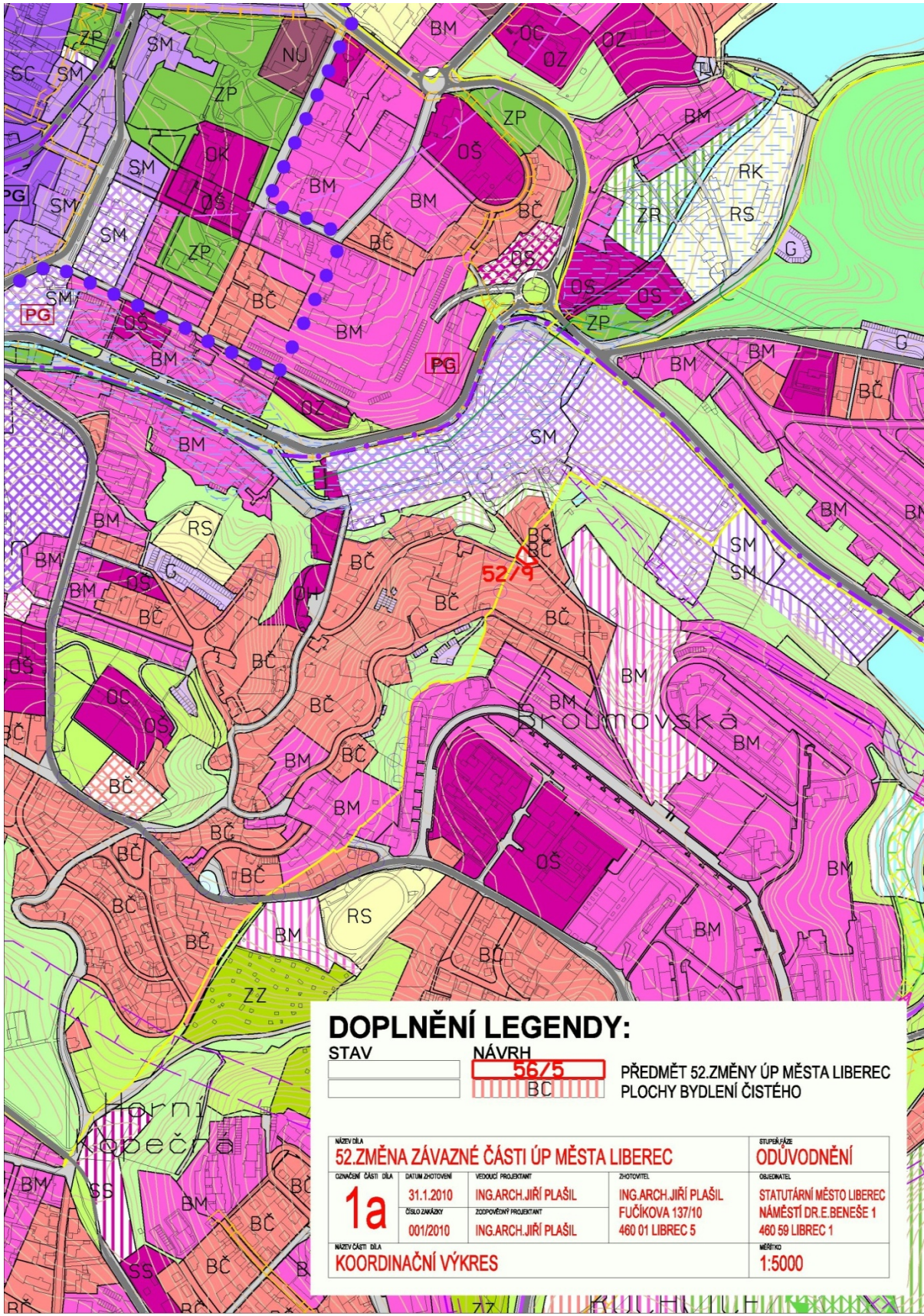
Číslo lokality dle 52. změny	52/18
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	766/18, 766/5, 766/21
Velikost plochy (m ²)	929
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky (ZZ) - stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy zahrádek a chatových osad – chatové osady (ZC) - přestavby
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	napojení na stávající bezejmennou místní komunikaci s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami ZC, ZZ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP vzdušného vedení VN, OP radioreléových vysílačů



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV NÁVRH **52/2** PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
 BV PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

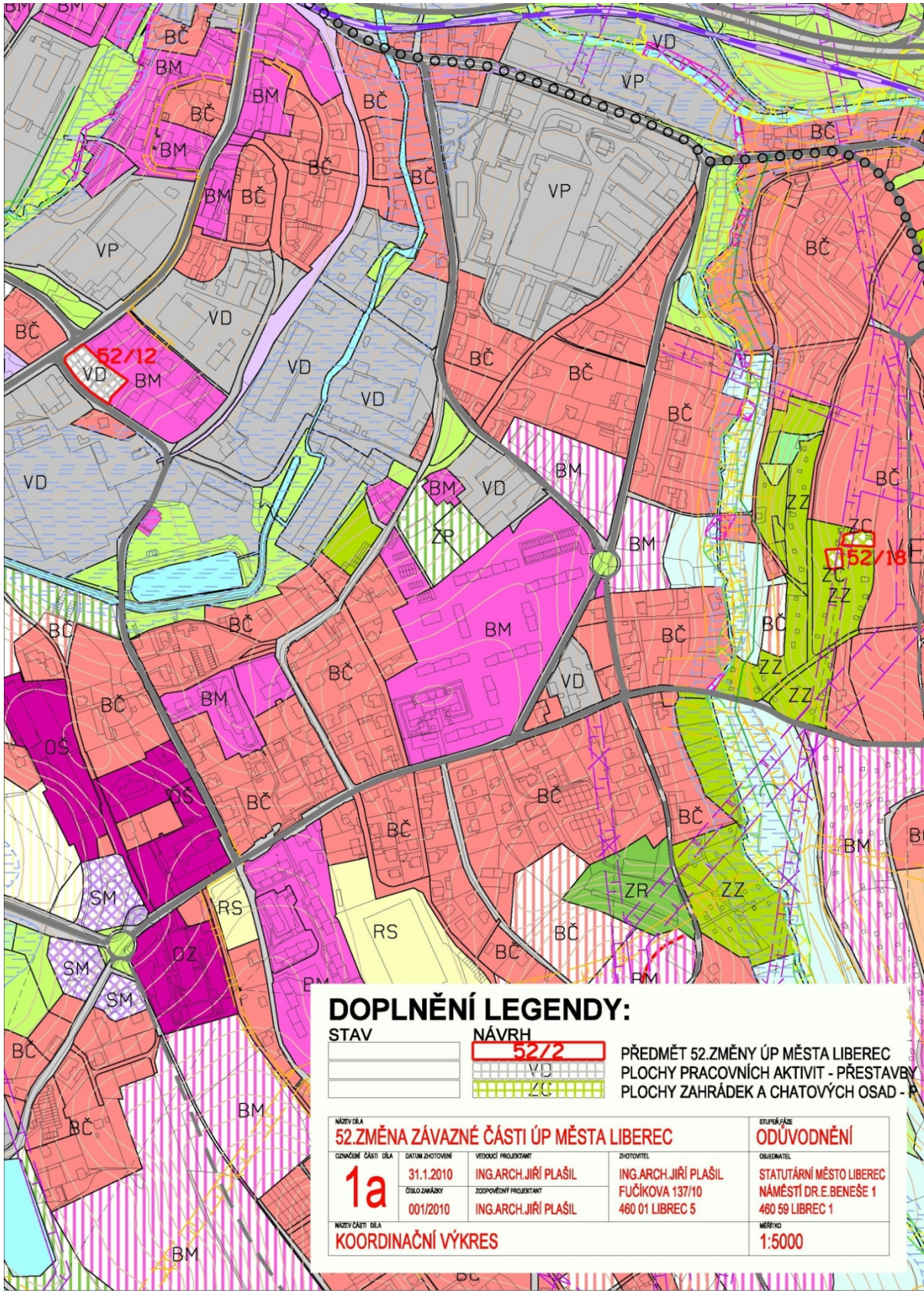
NÁZEV DÍLA 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
OZNACENÍ ČÁSTI DÍLA 1a	DATA ZHOTOVĚNÍ 31.1.2010	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ORIGINÁL
ČÍSLO ZAKÁZKY 001/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES			MĚRITKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV NÁVRH 56/5 PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
 BČ PLOCHY BYDLĚNÍ ČISTÉHO

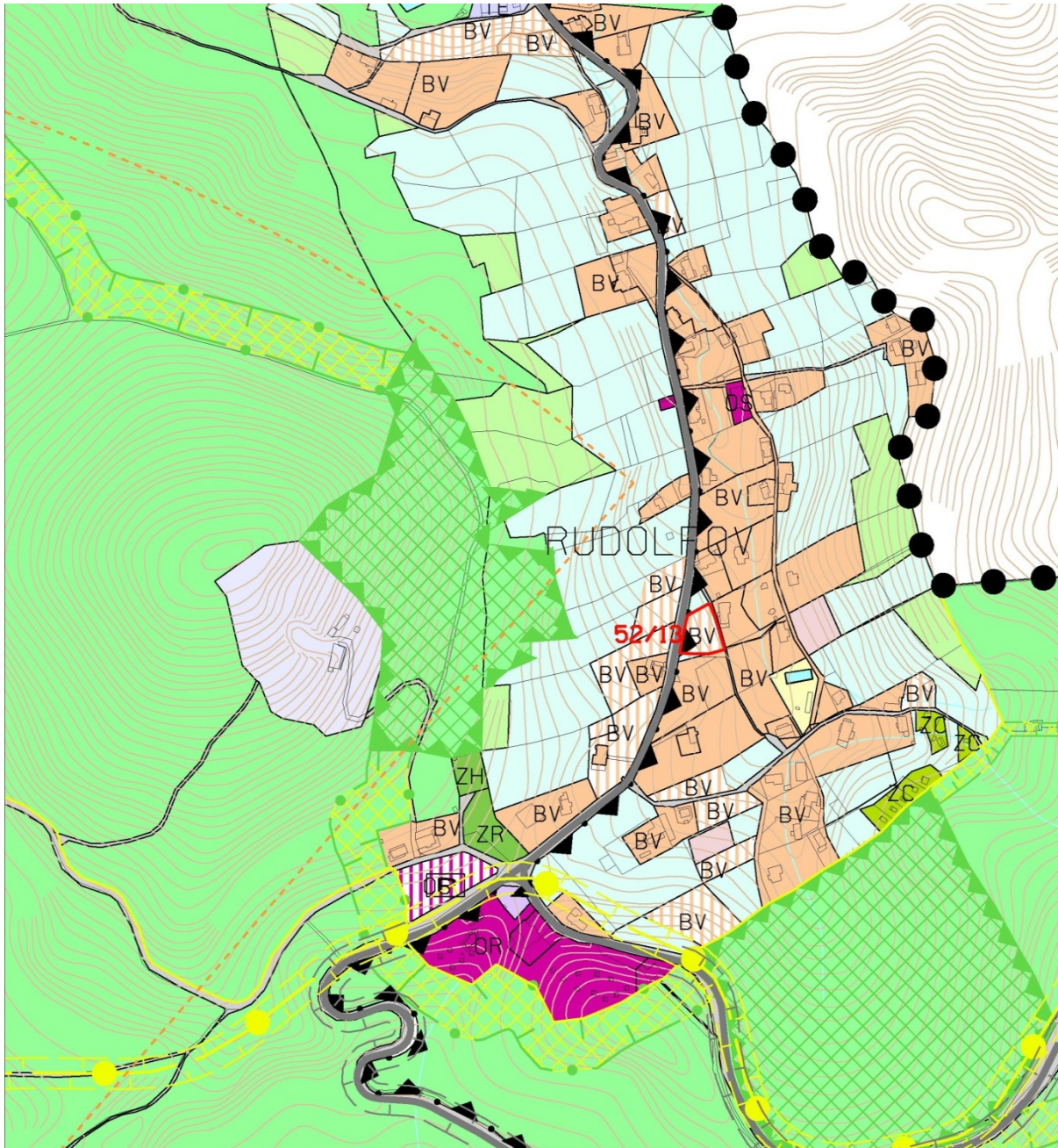
NÁZEV DÍLA 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1a	DATUM ZHOTOVĚNÍ 31.1.2010	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČIKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	OBZEMATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES				MĚŘITVO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	
		PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
		PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT - PŘESTAVBY
		PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÝCH OSAD - P

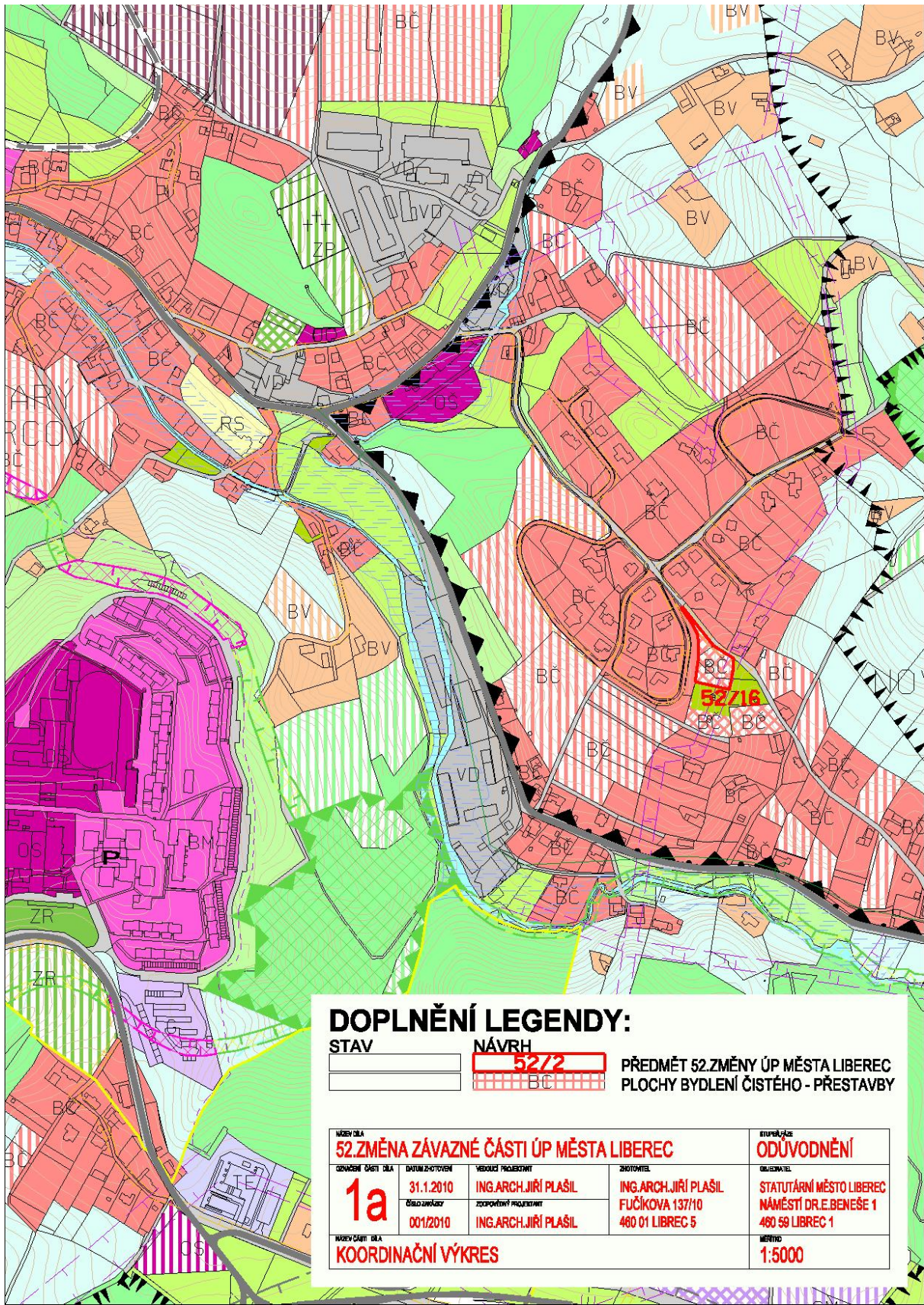
NÁZEV DÍLA	52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE
OZNACENÍ ČÁSTI DÍLA	1a	DATA ZHOTOVĚNÍ	31.1.2010	VEDOUČÍ PROJEKTANT
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL
ČÍSLO ZAKÁZKY	001/2010			ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5
NÁZEV ČÁSTI DÍLA	KOORDINAČNÍ VÝKRES			ODŮVODNĚNÍ OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
				MĚŘÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO
	52/2 BV	

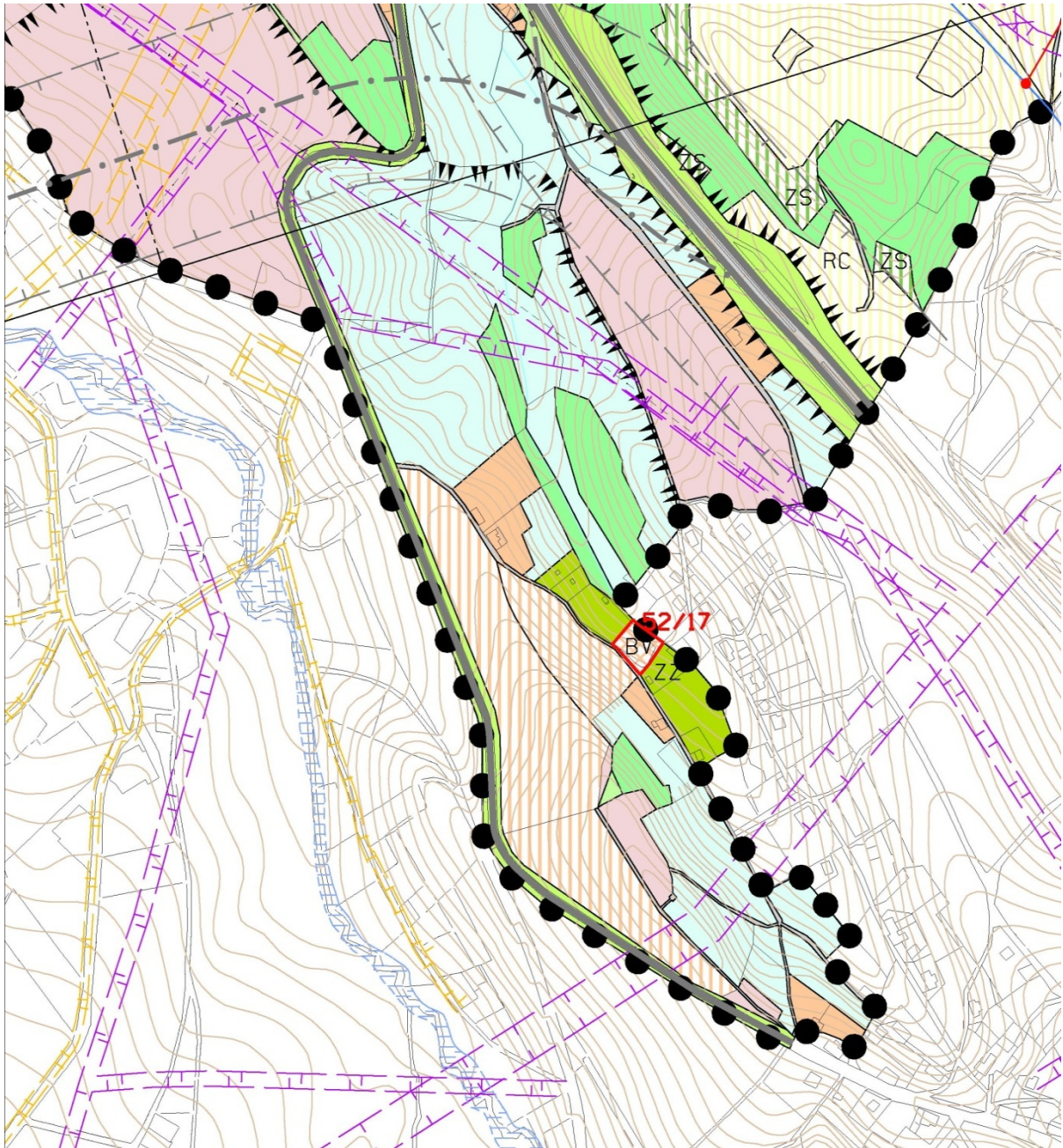
NÁZEV DÍLA 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
ODNÁŠENÍ ČÁSTI DÍLA 1a	DATA ZHOTOVĚNÍ 31.1.2010	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDMATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 001/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČIKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ ČISTĚHO - PŘESTAVBY

NÁZEV ČÁSTI ÚP 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			ETAPNÝ PLÁN ODŮVODNĚNÍ	
OBDOBÍ ČÁSTI ÚP 1a	DATA ZFOTOVĚNÍ 31.1.2010	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIRÍ PLAŠIL	ZFOTOVĚL ING.ARCH.JIRÍ PLAŠIL	OBJEDVATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
	ČÍSLO ZMLUVY 001/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIRÍ PLAŠIL	ADRESA FUČÍKOVA 137/10 480 01 LIBEREC 5	ADRESA NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 480 59 LIBEREC 1
NÁZEV ČÁSTI ÚP KOORDINAČNÍ VÝKRES				MĚRITVO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	
		PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO - PŘĚST.

NÁZEV DÍLA 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
1a	31.1.2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČIKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	OBJEDVATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	001/2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		MĚŘÍTKO 1:5000
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES				