



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. mimořádné zasedání zastupitelstva města dne: 9. 8. 2012

Bod pořadu jednání:

Uzavření smlouvy o bezplatném užívání pozemků mezi Statutárním městem Liberec, Tělovýchovnou jednotou BÍLÍ TYGŘI LIBEREC a S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o. a bezplatném převodu víceúčelového sportovního hřiště na Statutární město Liberec dle této smlouvy.

Zpracoval: Renata Sobotková, referent oddělení cestovního ruchu, sportu a technické správy sportovních zařízení

odbor, oddělení: sportu a cestovního ruchu, oddělení cestovního ruchu, sportu a technické správy sportovních zařízení

telefon: 48 524 3765

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Nad' a Burianová, pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru sportu a cestovního ruchu

Projednáno: v mimořádné radě města dne 17. 7. 2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka Statutárního města Liberec
Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o bezplatném užívání pozemků mezi Statutárním městem Liberec, Tělovýchovnou jednotou BÍLÍ TYGŘI LIBEREC a S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o.

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky zajistit podpis smlouvy.

T: neprodleně

Důvodová zpráva

Tělovýchovná jednota Bílí Tygři Liberec (mládežnický klub) má zájem vybudovat v areálu Sport Parku Liberec (areál Městského stadionu) multifunkční travnaté hřiště (projekt s názvem: Víceúčelové hřiště Máchova ulice) za účelem rozšíření tréninkových možností členské základny klubu.

TJ Bílí Tygři Liberec má zájem v rámci tohoto projektu požádat Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR o poskytnutí státní dotace v rámci programového financování PROGRAM 133510 „Podpora materiálně technické základny sportu“ (č. j. 18813/2011-50), za účelem získání státní finanční podpory. Základní podmínkou poskytnutí dotace je zajištění udržitelnosti projektu minimálně na dobu 10 let od data podání žádosti (dále jen „Doba udržitelnosti“).

K tomu, aby mohla být zajištěna 10 letá podmínka Doby udržitelnosti projektu, je nezbytné, uzavřít trojstrannou smlouvu (Smlouva o bezplatném užívání pozemků č. 10/12/0009) mezi subjekty Statutární město Liberec – jakožto vlastníkem pozemků, Tělovýchovná jednota BÍLÍ TYGRŮ LIBEREC – jakožto investorem, S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o. - jakožto provozovatelem areálu.

Po 10 leté době udržitelnosti projektu (nejdéle však k 31. 1. 2023) se zavazuje TJ Bílí Tygři Liberec bezúplatně převést vlastnické právo k zrealizovanému projektu na Statutární město Liberec.



- Hřiště bude situováno v těsné blízkosti nově vybudované multifunkční arény v Liberci ve sportovním areálu Sport Park Liberec.
- Na pozemcích č. p. 718/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce a č. p. 298/3, 298/4, 298/6, 299, 300/2, 301/1 a 1045/1 Horní Růžodol.
- Celková investice projektu: 14 285 000,- Kč

Příloha:

- Smlouva o bezplatném užívání pozemků.

SMLOUVA O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

č. 10/12/0009

kterou uzavírají:

Tělovýchovná jednota BÍLÍ TYGŘI LIBEREC,

se sídlem Jeronýmova 494/20, 460 07 Liberec 7,
IČ 467 442 82
zastoupená Petrem Syrovátkem, prezidentem,
ve věcech smluvních zastoupeným Ctiborem Jechem,
na základě plné moci ze dne 21. 12. 2004
(dále také jako TJ Bílí Tygři Liberec, TJ BTL, uživatel)

a

Statutární město Liberec,

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
IČ 00262978
zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města,
(dále také jako SML, poskytovatel)

a

S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o.,

se sídlem Jeronýmova 570/22, 460 07 Liberec 7,
IČ 44568118
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spisová značka C 2155,
zastoupená Mgr. Lukášem Přindou, jednatelem
(dále také jako S g SFM, koncesionář)

uzavírají na základě vzájemné shody a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberec č. xxxxxx ze dne 9. srpna 2012 tuto

SMLOUVU O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

I. PREAMBULE

- 1.1 Statutární město Liberec je vlastníkem pozemku p. č. 718/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce a pozemků p. č. 298/3, 298/4, 298/6, 299, 300/2, 301/1 a 1045/1 v katastrálním území Horní Růžodol, obci Liberec (dále jen „Pozemky“). TJ Bílí Tygři Liberec má zájem na „Pozemcích“ vybudovat víceúčelové sportovní hřiště pro vedení přípravných tréninkových procesů kompletní členské základny TJ BTL, a to v rámci projektu s názvem „Víceúčelové hřiště Máchova ulice“ s celkovým cenovým rozpočtem ve výši 14,285.000 Kč. Projektová dokumentace byla zpracována Projektovým ateliérem David, 08/2011, zakázka č. D11/-60-DVZ.

- 1.2 Pozemky s výjimkou pozemků p. č. 718/1 a p. č. 1045/1 jsou součástí areálu Městského stadionu Liberec (též označovaný jako SPORT PARK LIBEREC). Areál Městského stadionu Liberec je provozován společností S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o., na základě Koncesní smlouvy uzavřené dne 17. 12. 2009 mezi Statutárním městem Liberec (jako zadavatelem) a S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o. (jako koncesionářem).
- 1.3 Statutární město Liberec zveřejnilo svůj záměr výpůjčky pozemků p. č. 718/1 v k. ú. Rochlice u Liberce a p. č. 1045/1 v k. ú. Horní Růžodol vyvěšením na úřední desce města ve dnech 29. května 2012 až 14. června 2012.
- 1.4 TJ Bílí Tygři Liberec hodlá požádat Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR o poskytnutí státní dotace v rámci programového financování PROGRAM 133510 „Podpora materiálně technické základny sportu“ ve výši 9,999.500 Kč za účelem získání státní finanční podpory výstavby víceúčelového sportovního hřiště, dle projektu uvedeného výše v odst. 1.1. Jednou ze základních závazných podmínek poskytnutí dotace je zajištění udržitelnosti projektu, tj. využívání sportoviště pro sportovní činnost po dobu 10 let po obdržení a realizaci dotace, a dále zákaz zcizení (úplatného i bezúplatného) majetku pořízeného s účastí dotace **po dobu 10 let** od dokončení stavby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel souhlasí s vybudováním víceúčelového sportovního hřiště dle projektu a záměru uživatele uvedeného v čl. I odst. 1.1 této smlouvy (jedná se o stavební objekty SO 101, SO 102, SO 301, SO 302, SO 401, SO 801, SO 802, SO 803- dle projektové dokumentace uvedené v příloze), jakož i se způsobem financování tohoto projektu za pomoci státní dotace, tak jak je uvedeno v odst. 1.4 této smlouvy. Poskytovatel se nebude na realizaci projektu, na vybudování víceúčelového sportovního hřiště ani na jeho provozování finančně podílet. Uživatel se zavazuje provozovat víceúčelové sportovní hřiště na vlastní náklady a uzavřít na svůj náklad pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s provozováním hřiště.
- 2.2 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje, že v případě vybudování víceúčelového sportovního hřiště podle záměru uvedeného v preambuli této smlouvy, umožní uživateli bezplatné a nerušené užívání „Pozemků“, a to až do **31. 12. 2022**. Uživatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat poskytovatele o podání žádosti o poskytnutí státní dotace, o obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace z MŠMT ČR a o zahájení stavby. Zároveň se poskytovatel zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu uživatele „Pozemky“ po dobu smlouveného užívání nezcizí ani nezatíží zástavním právem, či právem jiným ve prospěch třetí osoby, ani neučiní žádný jiný právní úkon, jímž by mohl ohrozit udržitelnost projektu popsaneho v preambuli této smlouvy.

- 2.3 Uživatel se zavazuje, že nejpozději k datu **31. 1. 2023** bezúplatně převede vlastnické právo k víceúčelovému sportovnímu hřišti vybudovanému na „Pozemcích“ ve smyslu této smlouvy na Statutární město Liberec. Dále se uživatel zavazuje, že nebude uplatňovat po poskytovateli žádná plnění ani jiné právní či finanční nároky.
- 2.4 Koncesionář souhlasí s vybudováním víceúčelového sportovního hřiště dle záměru uživatele uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy a zavazuje se, že v případě jeho vybudování uživateli umožní bezplatné a nerušené užívání „Pozemků“, až do **31.12.2022**.
- 2.5 Statutární město Liberec i koncesionář shodně konstatují, že uzavřením této smlouvy nejsou nijak dotčena žádná práva a povinnosti smluvních stran Koncesní smlouvy ze dne 17. 12. 2009 a není důvodu, v důsledku této smlouvy, vznášet jakékoli nároky, kteroukoli ze smluvních stran Koncesní smlouvy vůči straně druhé.
- 2.6 Statutární město Liberec si je vědomo skutečnosti, že v případě porušení svých závazků uvedených výše v odst. 2.2, vystaví uživatele riziku povinnosti k vrácení dotací použitých k vybudování víceúčelového sportovního hřiště.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. V případě, že TJ Bílí Tygři Liberec nezíská státní dotaci ve smyslu čl. I odst. 1. 4 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2013, zaniká tato smlouva bez dalšího, a to s účinností k 1. 1. 2014.
- 3.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž uživatel obdrží dva stejnopisy, SML a koncesionář po jednom stejnopisu.
- 3.3 Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku.
- 3.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a případné spory, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušnými soudy ČR.
- 3.5 Tato smlouva byla schválena na 2. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 9. srpna 2012, usnesení č. xxxx
- 3.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

3.7 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne

Za uživatele:

Za poskytovatele:

Za koncesionáře:

.....

Ctibor Jech

.....

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města

.....

Mgr. Lukáš Přinda
jednatel

Přílohy:

1. Průvodní a souhrnná technická zpráva (PD z.č. D11/-60-DVZ)
2. Celková situace stavby (měřítko 1:500) v listinné podobě na formátu A3
3. Dokumentace na nosiči CD
4. Zákres předmětu smlouvy do situace stavby v listinné podobě ve formátu A4

VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ MÁCHOVA ULICE

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zadavatel: TJ BÍLÍ TYGŘI LIBEREC

Datum: 08/2011

Vedoucí projektu: Ing.arch. David

Vypracoval: Ing. D.Dlouhý

Zakázkové číslo: D/11-060 DVZ



Ruprechtická 199
460 14 Liberec
tel.: + 420 485 412 213
fax: + 420 485 106 393
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz
www.atelierdavid.cz
IČO: 272 77 577

Obsah

A. Průvodní zpráva.....	4
a) úvodní údaje.....	4
b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	5
c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	6
d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6
f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.....	6
g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	6
h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu stavby.....	6
i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m ² , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	7
B. Souhrnná technická zpráva.....	8
1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	8
a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně.....	8
b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících.....	8
c) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.).....	8
d) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.....	8
Všeobecně.....	10
Zdroj vody pro závlahu.....	10
Vrtaná studna.....	10
Akumulační nádrž.....	11
e) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.....	12
f) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území.....	12
g) vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany.....	12
h) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.....	13
i) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.....	13
j) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém.....	13
k) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.....	13
l) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.....	13
m) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v jiné části.....	13
2. Mechanická odolnost a stabilita.....	14
3. Požární bezpečnost.....	14
a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu.....	14
b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě.....	14
c) omezení šíření požáru na sousední stavbu.....	14
d) umožnění evakuace osob a zvířat.....	14
e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.....	14
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	14
5. Bezpečnost při užívání.....	14
6. Ochrana proti hluku.....	14
7. Úspora energie a ochrana tepla.....	14
a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov.....	14
b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavb.....	15
Není předmětem PD.....	15
8. Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	15
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	15
10. Ochrana obyvatelstva.....	15

11. Inženýrské stavby (objekty).....	15
a) odvodnění území, včetně zneškodňování odpadních vod.....	15
b) zásobování vodou.....	15
c) zásobování energiemi.....	15
d) řešení dopravy.....	15
e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav.....	15
f) elektronické komunikaceNení předmětem PD.....	15
12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují).....	15
Není předmětem PD.....	15

A. Průvodní zpráva

a) úvodní údaje

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby : Víceúčelové hřiště Máchova ulice

Místo stavby : Liberec, Máchova ulice

Okres : Liberecký

Charakter stavby : Novostavba

Zadavatel projektu : TJ BÍLÍ TYGŘI LIBEREC

Investor :

Způsob provádění stavby : Dodavatelsky

Lhůta výstavby : 05/2012-12/2012

Projektant : Projektový atelier DAVID spol. s r.o.
Ruprechtická 199
460 14, Liberec 14
tel.: 482 412 211

Vedoucí projektant : Ing. arch. David

Architektonické řešení : Ing. arch. David

Stavební a arch. řešení: Ing. Arch. Hušková, Ing.D.Dlouhý, Ing.Z.Koch

Vodovod,kanalizace: Ing. P.Kořínek

Elektrorozvody:

Datum zpracování : 08/2011

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Pozemek pro výstavbu se nachází v zastavěné části města Liberce poblíž sportovního areálu Tipsport arény. Pozemek je mírně svažité štěrková plocha, kde se v minulosti nacházel lesopark a stála stavba. Na pozemku dle správce areálu se nenacházejí žádné inženýrské sítě mimo veřejného osvětlení jehož přesný průběh není zjištěn. Přesto před započítáním stavby je nutno zajistit veškerá vyjádření správců sítí včetně potencionálního vytyčení sítí.

Dotčené pozemky stavbou se nacházejí v převážně v majetku Statutárního města Liberce nebo v majetku zadavatele akce S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s.r.o. Mezi zadavatelem a Statutárním městem Liberec existuje koncesní smlouva na provozování areálu, která řeší vzniklé majetkoprávní vztahy.

Pozemky dotčené stavbou:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník	SO 101	SO 102	SO 301	SO 302	SO 401	SO 801	SO 802	SO 803
298/3	9100	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59	X	X	X	X	X	X	X	X
298/4	80	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59						X		
298/5	355	Orná půda	S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s.r.o., Jeronýmova 570/22, Liberec VII – Horní Růžodol, 460 07					X			
298/6	445	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59	X	X	X	X		X		X
299	10364	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59					X			
300/2	4725	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59					X			
301/1	8369	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59					X			
718/1	260	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59	X					X		
1045/1	243	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59	X					X		

Pozemky se nachází v katastrálním území Rochlice u Liberce (682 314) nebo Horní Růžodol (682 250).

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Průzkumy

- Bylo provedeno místní šetření a obhlídka staveniště.
- V této fázi projektu nebyl zpracován IG průzkum. Dle geologické mapy (1:50 Česká geologická služba) se v zájmové oblasti nachází sprašová hlína (charakteru - typ horniny sediment nezpevněný místy z hrubší klastickou příměsí). Z Inženýrsko geologického hlediska se jedná o jíly se střední plasticitou, třída zemin F6.

Dopravní napojení

V rámci výstavby i v budoucnu bude na pozemek zajištěn přístup z ulice Máchova přes stávající asfaltovou komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které se nacházejí přímo či blízkosti stavby.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky vzniklé na základě vlastních projednávání a vyjádření dotčených orgánů státní zprávy k dokumentaci pro stavební povolení budou zpracovány zohledněny v PD.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je navržen v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (Vyhláška o technických požadavcích na stavby).

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Jedná se o výstavbu víceúčelového hřiště. Územní plán definuje stavební plochu jako přestavby : plochy sportu a rekreace. Tudíž je výstavba víceúčelového hřiště v souladu s územním plánem.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

V současné době nejsou známy žádné podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území, která by zabraňovala výstavbě hřiště.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu stavby

0.etapa (0.5 měsíce)	Ochrana, zjištění přesného průběhu, zrušení či přeložení stávajících inženýrských sítí,
1. etapa: (0,5 měsíce)	Zhotovení přípojek inženýrských sítí a napojovacích bodů pro vlastní stavbu, zařízení staveniště, oplocení stavby.
2. etapa: (3 měsíce)	Zhotovení HTÚ, drenáží, vlastní konstrukce hřiště včetně závlahy, výsadba hrací plochy
3. etapa: (2 měsíce)	Výstavba krytů zpevněných ploch, výstavba oplocení
4. etapa: (0.5 měsíce)	Úprava parteru stavby a dokončení zpevněných ploch, výsadba zeleně, odstranění zařízení staveniště, úklid

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Celkové stavební náklady budou upřesněny na základě výběrového řízení.

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Pozemek pro vybudování nového hřiště se nachází v intravilánu města Liberce v blízkosti ulice Máchova. Na pozemku se nachází štěrkem zpevněná plocha. Pozemek je obdelníkového tvaru o rozměru cca 90x60 m delší stranou orientovaný ve směru východ-západ. Pozemek je napojen na celý areál sportoviště a je přístupné z ulice Máchova po stávající zpevněné ploše..

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Projekt řeší návrh víceúčelového hřiště pro řadu sportovních aktivit. Vzhledem k velikosti pozemku je navržena čistá plocha hřiště 70 x 45 m + 2m zámezí . Vlastní hřiště je obeháno ochranou provazovou síťovinou o výšce 6 m a oploceno pletivem o výšce 2m. Okolo hřiště je navržen chodník pro pěší, který navazuje přes nově navrhované schodiště na stávající vstupy na plochu. Jako technologický sjezd k ploše hřiště slouží nově navržená komunikace o šíři 4,0 m umístěná v jihovýchodní části pozemku.

Víceúčelové hřiště je I.etapou akce, kdy v rámci II.etapy bude celý komplex doplněn o technické zázemí hřiště a parkoviště. Technické zázemí je uvažováno jako soubor buněk, ve kterých budou situovány šatny a sociální zázemí. Parkoviště je uvažováno jako zpevněná plocha s kapacitou až 2 x 28 parkovacích stání.

c) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

Zastavěná plocha hřiště je cca 4100 m².

d) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

SO 101 - HTÚ

V rámci zemních prací budou provedeny odřezové a násypové části pro vlastní těleso hřiště a ostatních zpevněných ploch (viz PD). Vzhledem k předpokládaným geologickým poměrům (V této fázi projektu nebyl zpracován IG průzkum. Dle geologické mapy (1:50 Česká geologická služba) se v zájmové oblasti nachází sprašová hlína (charakteru - typ horniny sediment nezpevněný místy s hrubší klastickou příměsí). Z Inženýrsko geologického hlediska se jedná o jíly se střední plasticitou, třída zemin F6.) projekt předpokládá výměnu nevhodných zemin za materiál vhodný pro výstavbu hřiště a tím stabilizaci celého násypu i odřezu. Pro tyto účely je navrženo kamenivo frakce 63 -125 v mocnosti 400 mm v části násypu a 200 mm v části odřezu. Dále pak kamenivo frakce 0-63 mm v kombinaci s glacyfluviálním štěrkem široké frakce (v odřezu 200 mm, v násypu proměnné v mocnosti).

Přesné parametry násypu i odřezu budou určeny v rámci realizační dokumentace za přítomnosti geologa po odkrytí zemního tělesa. V rámci stavby je nutné mít na stavbě geologický dozor stavby.

SO 102 – Víceúčelové hřiště, komunikace a zpevněné plochy

Víceúčelové hřiště je situováno v areálu multifunkční arény v Liberci. Hřiště je situováno kolmo na stávající tréninkové hřiště, s podélnou osou směrem V-Z a opatřeno přírodním travnatým povrchem. Hřiště je navrženo o rozměrech 73,6 x 48,6 m, se sklonem 1% od podélné osy hřiště směrem k podélným stranám. Na upravenou, zhutněnou a náležitě vyspádanou pláň po HTÚ bude celá skladba zakončena souvrstvím vlastního hřiště (písek + humozní hlíny) a opatřené vysévaným trávnikem.

Hřiště je lemováno zpevněnou plochou z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, uložené do štěrkového lože, umístěné mezi oploceními hřiště. Mezi travnatým povrchem hřiště a zámkovou dlažbou je navržen záhonový obrubník uložený do betonového lože, proti prorůstání trávniku, s horní hranou osazenou 30 mm pod úrovní trávniku. Zpevněné plochy řeší příjezd a přístup na hřiště. Jedná se o příjezdovou komunikaci pro údržbu hřiště. Komunikace je vedena ze stávající obslužné komunikace v areálu v jihozápadní části pozemku a je navržena s povrchem z betonové zámkové dlažby tl.80 mm, do štěrkového lože. Komunikace je navržena šířky 4,0 m s podélným sklonem cca 4,8% a příčným sklonem 1,5%. Po obou stranách komunikace je navržen betonový obrubník š. 150 mm, uložený do betonového lože, s horní úrovní shodnou s horní úrovní komunikace, tak aby dešťové vody mohly odtékat do vsakovacího rigolu.

Přístup na hřiště je zajištěn chodníkem šířky 1,5 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, do štěrkového lože, příčný sklon je 1,5%. Po obou stranách chodníku jsou navrženy záhonové obrubníky, uložené do betonového lože s horní úrovní shodnou s horní úrovní komunikace, tak aby dešťové vody mohly odtékat do terénu.

Výškové rozdíly jsou vyrovnány dvěma schodišti. Schodiště šířky 2,0 m při západní hraně hřiště je navrženo z betonových vibrolisovaných stupňů, uložené na předem vybetonované schodišťové stupně, do maltového lože tl. 30mm. Přístupové schodiště od centrálního parkoviště je navrženo ocelové pozinkované, se stupni z ocelového roštu, bez podstupnice. Schodnice a podesta jsou osazeny na betonové patky.

SO 301 – Odvodnění

Srážková voda zachycená drenáží a odvodňovacím systémem bude svedena do stávajícího odvodňovacího žlabu vedeného ze stávající plochy. Stávající žlab je dostatečně kapacitní i pro odvodnění nového hřiště, protože se jedná o odvádění převážně průsaku srážkových vod. Odtok je tedy velmi zpomalen a zmenšen.

Pro odvodnění příjezdové cesty je navržen vsakovací příkop vedený podél západní strany hřiště.

Navrženou drenáží je odváděna pouze srážková voda z plochy nového hřiště. Spodní vody nebyla v místě stavby zastížena. Hřiště je dále téměř z jedné poloviny v násypu a proto nelze spodní vodu předpokládat.

Výpočet odtoku srážkových vod

Parametry návrhového deště

intenzita návrhového deště $i = 150$ l/s.ha
doba trvání deště $t = 15$ min

Odtok z pozemků po výstavbě hřiště

Název	skut.ploc ha	souč.odto ku	red.ploc ha	odtok OV l/s
	m ²	φ	m ²	
Plocha hřiště	3530	0,200	706,00	10,59
CELKEM	3530		706,00	10,59

Roční úhrn srážek	780 mm/m ²
Celková redukováná plocha	706 m ²
Celkový roční odtok $Q_R=$	551 m ³ /rok

Maximální měsíční odtok	červen
15 % Q_R	15%
$Q_M=$	83 m ³ /měs

Vsakovací příkop

Odvodnění nezpevněné příjezdové cesty je řešeno otevřeným vsakovacím příkopem, který je z nejnižšího místa cesty veden podél západní strany hřiště. Příkop bude proveden v délce 23,2 m. Příkop bude vyplněn štěrkem, tak aby v mezerovitosti mohla být akumulována voda ze srážky a následně postupně vsakována do podloží.

Drenáže

Hřiště je odvodněno samostatným drenážním systémem. Hlavní svodný, záchytný drén je navržen v dimenzi DN150 a je veden na jižní straně. Tento drén je vyústěn do odvodňovacího příkopu.

Do svodného drénu za brankou jsou kolmo zaústěny drény sběrné.

Horizontální odvedení vody k sběrným drénům je zajištěno propustnou vrstvou štěrkodeřtě (viz konstrukce hřiště v samostatné části projektu).

SO 302 – Automatická závlaha

Všeobecně

Tato část projektu na výstavbu travnaté, tréninkové plochy u ulice Máchova v Liberci, řeší automatickou závlahu travnaté plochy.

Zdrojem vody pro závlahu je lokální vrtaná studna, ze které je voda postupně čerpána do akumulární nádrže. Z nádrže je již voda čerpána do závlahového systému.

Zdroj vody pro závlahu

Pro hřiště je navrženo zásobování vodou z vlastního zdroje – vrtané studny na pozemku investora. Ze studny bude voda čerpána do akumulární nádrže o užitém objemu 45 m³. Do akumulární nádrže bude voda od studny přivedena vodovodní přípojkou.

Vodovodní přípojka tvořená potrubím PE100, SDR11, d32 o celkové délce 7,0 m. Přípojka je vedena ze studny přes armaturní šachtu závlahy.

Vrtaná studna

Ve studni bude osazeno ponorné čerpadlo, které bude zajišťovat čerpání vody ze studny do nádrže.

Studna je vrtaná vystrojená PVC pažnicí s atestem na pitnou vodu. Pažnice bude perforována v různých intervalech.

Studna bude provedena o celkové hloubce cca 70-80 m a bude opatřena uzamykatelným zhlavím o průměru 1,0 m. Zhlaví je navrženo betonové. Zhlaví bude osazeno na betonovou základovou desku. Zhlaví bude vytaženo min. 0,3 m nad terén a bude ve stěnách opatřeno větracími otvory.

Ve studni bude osazeno ponorné čerpadlo o výkonu $Q_m=1,0$ l/s, $H_m = 80,0$ m, $P = 3,0$ kW. Ve studni budou osazeny elektrody chránící čerpadlo proti chodu na sucho.

Spínání čerpadla bude na základě snímání hladiny v akumulární nádrži.

Ve smyslu §24a vyhlášky č.269/2009 sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využití území bude studna splňovat všechny podmínky.

Nejmenší vzdálenosti domovních studní od zdrojů možného znečištění

Zdroje možného znečištění	Nejmenší vzdálenost	
	A	B
žumpy, septiky, potrubí vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky	12	30
nádrže tekutých paliv pro individuální vytápění umístěné v obytné budově, nebo samostatné pomocné budově	7	20
chlévy, močůvkové jímky a hnojiště při drobném ustájení jednotlivých kusů hospodářských zvířat	10	25
veřejné komunikace, silniční příkopy	12	30
individuální umývací plochy motorových vozidel a od nich vedoucí odtokové potrubí a strouhy	15	40

V zájmové lokalitě je z pohledu této vyhlášky podloží málo propustné a lze uvažovat nižší hodnoty.

Akumulační nádrž

Protože maximální odběr ze studny je pro automatický závlahový systém nedostatečný je navržena akumulací nádrž o užitém objemu 45 m³.

Nádrž je navržena prefabrikovaná železobetonová. Nádrž je tvořena z prefabrikovaných systémových dílů, které budou osazeny a spojeny dle technologického předpisu výrobce. Pro osazení bude na dně výkopové jámy proveden štěrkový hutněný podsyp tl. 0,15 a podkladní vyrovnávací beton 0,15 m z betonu C12/15 s vloženou Kari sítí 150*150*8 mm při obou površích.

Výkopy budou provedeny strojově, finální část bude ručně zarovnána a zhutněna. Pro stanovení míry zhutnění bude provedena statická zatěžovací zkouška zatlačení desky dle ČSN 72 10 06. Doporučené hodnoty poměru přetvárnosti po zhutnění $E_{def2}/E_{def1} \leq 2,5$. Na dně zarovnaného výkopu s štěrkovou podkladní vrstvou bude v úrovni spodní hrany dna vybetonován podkladní beton z betonu třídy C12/15 tl.100mm.

Vstupy do nádrže budou provedeny dva budou zajištěny poklopy DN600 pro zatížení tř. A. Pod vstupními poklopy budou v nádrži instalovány stupadla nebo nerezové žebříky. Po osazení prefabrikátů bude nádrž obsypána štěrkem.

SO 401 – Přípojka NN

Ze stávající rozvodné skříň situované při objektu na p.p.č. 300/1 bude vedena nová el. přípojka k retenční nádrži. Jedná se o kabel CYKY 4x6mm² s jističem 20A .

SO 801 – Terénní a sadové úpravy

Sadové úpravy se budou týkat urovnání terénu a založení trávnickových ploch. Po vybudování veškerých sítí a zpevněných ploch budou provedeny konečné terénní úpravy. Plochy dotčené stavební činností budou rekultivovány. Podle rozsahu poškození lze uvažovat o hloubkovém rozrušení zhutněné půdy způsobené pojezdem stavebních strojů. Plocha bude zbavena všech stavebních zbytků a odpadů. Na rozrušenou půdu bude provedeno rozprostření kvalitní zeminy a celá plocha bude upravena do požadovaných výšek terénu.

Trávnickové plochy - po rozprostření ornice a odplevelení, bude trávník založen ručně, výsevem. Po hnojení, záливce, hrabání a uválení bude po vzejití a první seči použit selektivní herbicid na celé ploše nově založeného trávníku.

SO 802 – Demolice

Na pozemku je možnost výskytu původních základových konstrukcí objektu, který se na pozemku nacházel a již byl zdemolován.

Před zahájením stavebních prací je dále nutná demontáž a úprava stávajícího veřejného osvětlení zpevněné plochy. Demontován bude 1 ks stožár veřejného osvětlení situovaný ve středu stávající plochy. Stožár veřejného osvětlení v JV části stávající plochy bude demontován a nahrazen stožárem o 2,0 m delším, než stávající. Stožár osvětlení v jižní části plochy bude výškově osazen dle nově upraveného terénu. Viz. situace C3.

SO 803 – Oplocení

U víceúčelového hřiště je po celém obvodu navrženo dvojí oplocení. Vně hřiště je navrženo oplocení výšky 2,0 m, z ocelového pozinkovaného drátěného pletiva uchyceného do ocelových sloupků, opatřených tmavozeleným nátěrem. Sloupky budou kotvené do betonových patek v osové vzdálenosti 3,0 m. Před tímto oplocením, směrem do hřiště je navrženo oplocení výšky 6,0 m, opatřené provazovou sítí. Sloupky budou kotvené do betonových patek v osové vzdálenosti 6,0 m. Brána při vjezdu na hřiště je šířky 4,0 m, ocelová svařovaná, dvoukřídlá, bez pohonu, uzamykatelná. Osazená do ocelových sloupků, opatřená tmavozeleným nátěrem. Branka při vstupu na hřiště je šířky 1,0 m ocelová svařovaná, jednokřídlá, uzamykatelná. Osazená do ocelových sloupků, opatřená tmavozeleným nátěrem. Provazová síť bude v místě vjezdu a vstupu ukotvena na ocelová lanka, pro umožnění vytažení sítě.

e) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen na celý areál sportoviště a je přístupné z ulice Máchova po stávající zpevněné ploše. Napojení na inženýrské sítě je řešeno řešeno v rámci PD – viz celková situace stavby.

f) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Doprava v klidu je řešena v rámci celého areálu, kde se nachází dostatečné množství parkovacích míst (centrální parkoviště pro Tipsport arenu)

g) vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany

Ochrana půdy a vod

Srážková voda zachycená drenáží a odvodňovacím systémem bude svedena do stávajícího odvodňovacího žlabu vedeného ze stávající plochy. Dešťové vody neovlivní kvalitu povrchových vod v blízkosti stavby.

Ochrana od hluku a vibrací

Projekt je navržen tak, aby bylo splněno nařízení vlády splněn zákon č.272 / 2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Osvětlení

Není předmětem PD

Hygienické zařízení

Hygienická zařízení a jejich počty budou navrženy tak, aby byly splněny podmínky uvedené v § 54 nařízení vlády č.361/2007 Sb. a jeho příloze č.10 a všech souvisejících hygienických předpisů.

Větrání a klimatizace

Není předmětem PD

Způsob nakládání s odpady

Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu. Údržba zelených ploch bude prováděna ekologickým způsobem.

h) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Hlavní vstup na hřiště je bezbariérový a je napojen na veřejně přístupné plochy.

i) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Hydrogeologické podmínky, geotechnické podmínky

V této fázi projektu nebyl zpracován IG průzkum. Dle geologické mapy (1:50 Česká geologická služba) se v zájmové oblasti nachází sprašová hlína (charakteru - typ horniny sediment nezpevněný místy z hrubší klastickou příměsí). Z Inženýrsko geologického hlediska se jedná o jíly se střední plasticitou, třída zemin F6.

j) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Geodetické zaměření bylo vyneseno v souřadnicovém systému S-JTSK (Souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) a ve výškovém systému Bvp (Baltský po vyrovnání).

k) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Seznam stavebních objektů

SO 101	HTÚ
SO 102	Víceúčelové hřiště, komunikace a zpevněné plochy
SO 301	Odvodnění
SO 302	Automatická závlaha
SO 401	Přípojka NN
SO 801	Terénní a sadové úpravy
SO 802	Demolice
SO 803	Oplocení

l) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Stavba během realizace bude částečně negativně ovlivňovat okolí hlukem a zvýšenou prašností. Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku. Odpady vzniklé při výstavbě budou dočasně skladovány ve velkoobjemovém kontejneru a následně s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

m) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v jiné části

V průběhu realizace stavby budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní normy a předpisy, na stavbě bude veden stavební deník a budou splněny i další podmínky dané stavebním povolením.

Při zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě i provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak vyhlášku č. 591/06 a zákon 309/06.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

3. Požární bezpečnost

a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu

Není předmětem PD

b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě

Není předmětem PD

c) omezení šíření požáru na sousední stavbu

Není předmětem PD

d) umožnění evakuace osob a zvířat

Není předmětem PD

e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Není předmětem PD

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Projekt je navržen tak aby splňovala příslušné nařízení vlády a vyhlášky týkající se hygienických limitů a stavba nezatěžovala nadbytečně životní prostředí. Bude zpracován provozní řád hřiště. Údržba zelených ploch bude prováděna ekologickým způsobem. Nátěry ocelových konstrukcí budou provedeny ze zdravotně nezávadných nátěrových hmot.

5. Bezpečnost při užívání

Projekt je navržen v souladu s vyhláškou 286/2009 Sb. tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádům, nárazům, popálením, zásahům elektrickým proudem, výbuchům uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazům způsobeným pohybujícím se vozidlem.

6. Ochrana proti hluku

Provoz hřiště nebude negativně ovlivňovat okolí hlukem.

7. Úspora energie a ochrana tepla

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Není předmětem PD

b) Stanovení celkové energetické spotřeby staveb

Není předmětem PD

8. Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Hlavní vstup na hřiště je bezbariérový. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Radon

Není předmětem PD

Agresivní spodní vody

Nebyla zjištěna

Seismicita

Nebyla zjištěna

Poddolování

Nebyla zjištěna

Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba zasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem, z tohoto důvodu je nutno dodržovat během výstavby veškerá nařízení správců jednotlivých sítí, které jsou součástí dokladové části.

10. Ochrana obyvatelstva

S využitím objektu pro účely civilní ochrany se nepočítá.

11. Inženýrské stavby (objekty)

a) odvodnění území, včetně zneškodňování odpadních vod

Viz. bod B.1.d) a samostatná část F3. této projektové dokumentace.

b) zásobování vodou

Viz. bod B.1.d) a samostatná část F4. této projektové dokumentace.

c) zásobování energiemi

Viz. bod B.1.d) a samostatná část F5. této projektové dokumentace.

d) řešení dopravy

Viz. bod B.1.d) a samostatná část F2. této projektové dokumentace.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Viz. bod B.1.d) a samostatná část F2. této projektové dokumentace.

f) elektronické komunikace Není předmětem PD

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

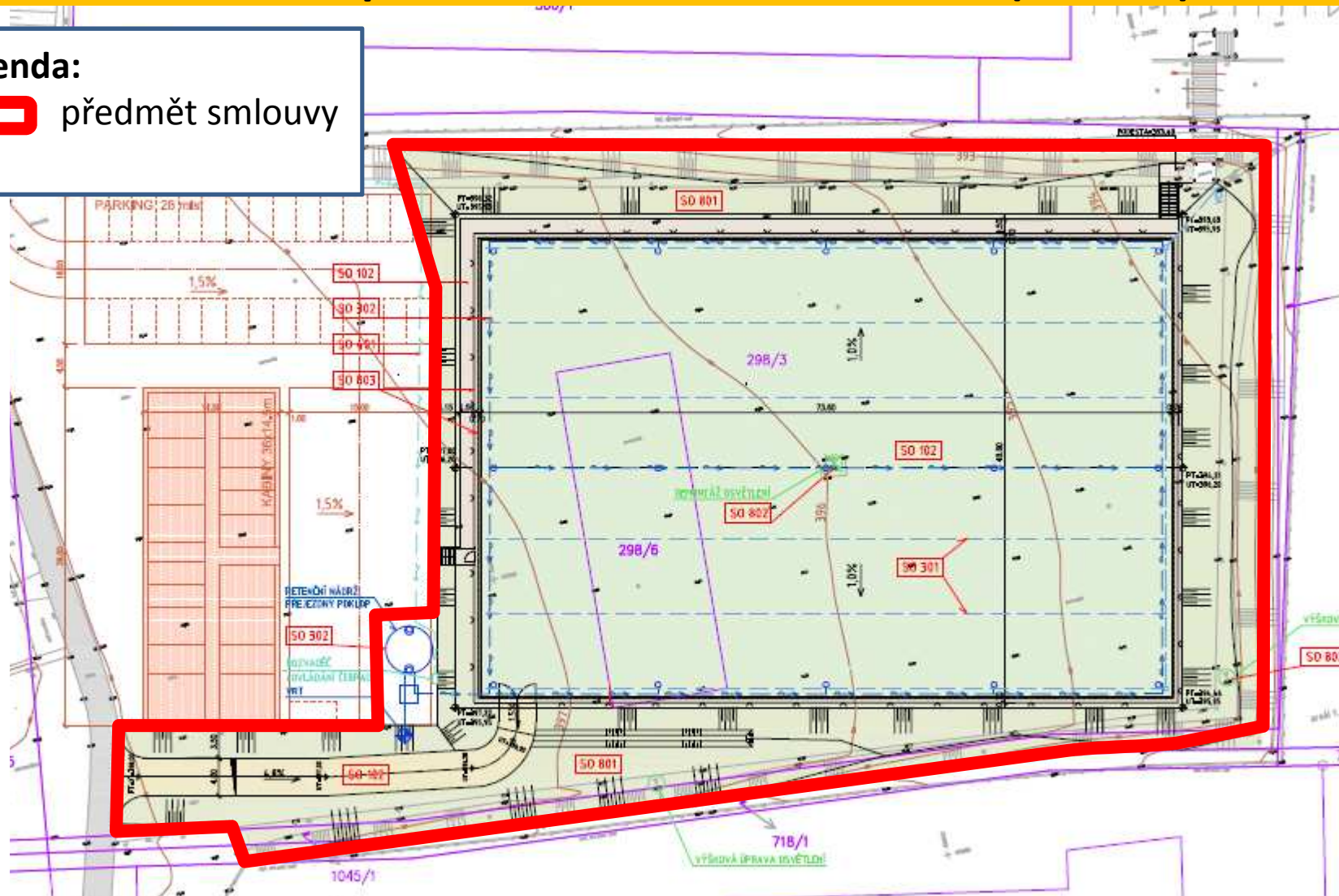
Není předmětem PD

Vypracoval: Ing. David Dlouhý

Víceúčelové sportovní hřiště – Máchova ul. (Liberec)

Legenda:

 předmět smlouvy



PŘÍLOHA Č.4 - ZÁKRES PŘEDMĚTU SMLOUVY DO SITUACE STAVBY

Příloha č.4