





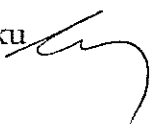
# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 9. 2012

**Bod pořadu jednání:**


**Masarykova 625, Liberec 1 - snížení ceny**

**Zpracoval:** Marie Hozáková, referent odd.majetkové evidence a dispozic   
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3315

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová, pověř.ved.odd.majetkové evidence a dispozic   
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, ved.odboru ekonomiky a majetku 

**Projednáno:** Rada města dne 19.6.2012

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky* 

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***z r u š u j e***

usnesení č.66/2012 bod II./2. ze dne 29.3.2012

*a schvaluje*

snížení ceny při prodeji budovy čp. 625, ul. Masarykova, Liberec 1, včetně vedlejšího objektu tvořícího příslušenství k budově, vše na pozemku p.č. 2814, garáží na pozemcích p.č. 2813/5, 2813/6, 2813/7, pozemků p.č. 2814, 2813/5, 2813/6, 2813/7 a dále pozemků p.č.2813/1, 2813/2, vše v k. ú. Liberec,

- a) prodej formou opakovaného výběrového řízení za minimální cenu 13,205.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky
- b) prodej formou aukcí prostřednictvím nabídek aukčních domů za minimální nejnižší podání 13,205.000,-Kč

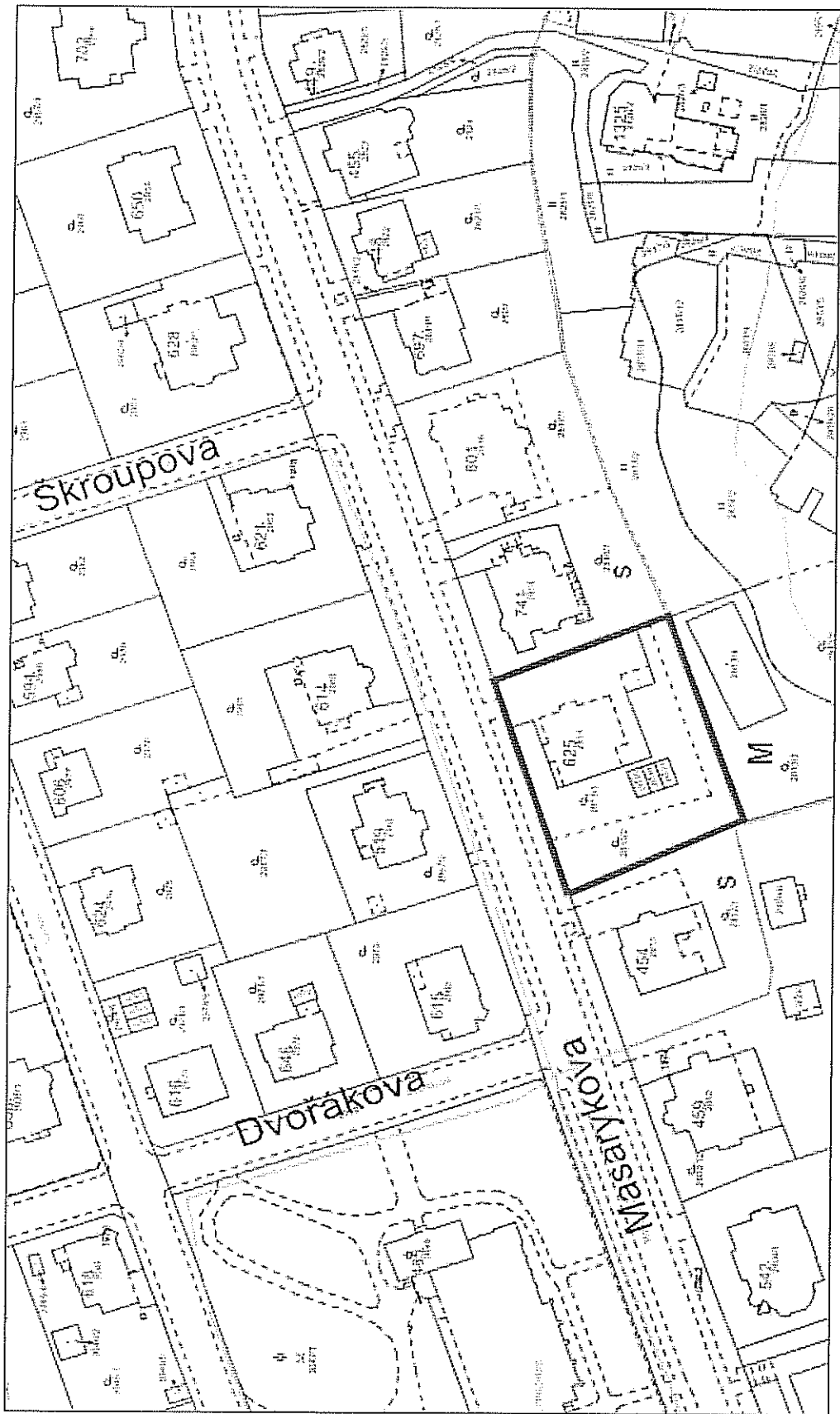
## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rada města dne 20.3.2012 usnesením č.193/2012 bod II./2. a zastupitelstvo města dne 29.3.2012 usnesením č.66/2012 bod II./2. schválili záměr prodeje budovy čp. 625, ul. Masarykova, Liberec 1, včetně vedlejšího objektu tvořícího příslušenství k budově, vše na pozemku p.č. 2814, garáží na pozemcích p.č. 2813/5, 2813/6, 2813/7, pozemků p.č. 2814, 2813/5, 2813/6, 2813/7 a dále pozemků p.č.2813/1, 2813/2, vše v k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu 16,506.000,- Kč

Bylo vypsáno výběrové řízení na tyto nemovitosti, zveřejnění proběhlo v době od 4.4.2012 do 11.6.2012, zveřejnění proběhlo též na stránkách Libereckého Zpravodaje, MF Dnes a Libereckého deníku. I přes velké úsilí se do výběrového řízení nepřihlásil žádný zájemce, ačkoliv byly min.6 zájemcům vydány privatizační projekty včetně přihlášek do výběrového řízení. Z těchto důvodů doporučujeme snížení ceny výše uvedených nemovitostí o 20 % (Čl.I, odst.1.13. a Čl.III., odst. 4.1.1. Zásad postupu při privatizaci nemovitostí).

Odbor ekonomiky a majetku, oddělení majetkové evidence a dispozic z výše uvedených důvodů **doporučuje** úpravu ceny předmětných nemovitostí a jejich prodej opakovaným výběrovým řízením za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

Rada města dne 19.6.2012 **souhlasila** s úpravou ceny výše uvedených nemovitostí ve výši 13,205.000,- Kč a **doporučuje** prodej výše uvedené nemovitosti buď formou opakovaného výběrového řízení nebo prodej formou aukcí prostřednictvím nabídek aukčních domů.



## Roncová Ivana

---

**Od:** Roncová Ivana <roncova.ivana@magistrat.liberec.cz>  
**Odesláno:** 27. června 2012 14:20  
**Komu:** 'Jan Vamberský'  
**Předmět:** RE: FW: Žádost o info

**Důležitost:** Vysoká

Dobrý den,  
mohu to chápat tak, že prodávající (v tomto případě Město Liberec) nehradí žádné náklady a dostane celou kupní cenu? Nebo hradíme cenu balíčku nebo nějakou registraci u Vás?  
Předem děkuji za odpověď a omlouvám se, zda špatně chápu.  
Hezký den  
I.Roncová

---

**From:** Jan Vamberský [mailto:jan.vambersky@eurodrazby.cz]  
**Sent:** Wednesday, June 27, 2012 10:15 AM  
**To:** roncova.ivana@magistrat.liberec.cz  
**Subject:** FW: FW: Žádost o info  
**Importance:** High

Dobrý den,  
Reaguji na Vaš dotaz, který se týkal prodeje nemovitosti z majetku města Liberec.

Provízi za prodej nemovitostí hradí kupující. Nezapočítáváme jí do dosažené kupní ceny.  
Pro Vaši úplnou představu, provize je před aukcí pevně stanovena. Výše společně s náklady na aukci kopíruje přesnou částku KAUCE, kterou musí každý z účastníků předem složit, aby se mohl aukce zúčastnit. Kauce se nezapočítává do kupní ceny.  
Cena dosažená v aukci, je tak celá poukázána prodávajícímu.  
Tento způsob máme ověřený zkušenostmi a funguje dobře, ale kdyby byl z Vaší strany požadavek na jiný způsob odměňování, tak se přizpůsobíme.

Závěrem bych ještě vzdůraznit služby, které jsou zahrnuty v našem balíčku:

- a) 2x ( po dohodě vícekrát ) – fyzická prohlídka. Provádí náš zkušený makléř.
- b) Převezmeme veškerou komunikaci se zájemci
- c) Kvalitní prezentace na webových stránkách, dle dohody i v tisku.
- d) Způsoby licitace nabízíme :
  - Fyzická licitace (Hotel BLUE ORANGE Praha)
  - Elektronická licitace (na našem vlastním webovém portálu)
- e) Veškeré smlouvy připravuje advokátní kancelář - eAdvokacie, která současně poskytuje advokátní úschovu kupní ceny.

V případě jakého koliv dotazu mne neváhejte kontaktovat.

S pozdravem a přáním hezkého dne  
Jan Vamberský  
EURODRAŽBY.CZ a.s.

Magistrát města Liberec  
Vážená paní  
Ivana Roncová  
pověřená zastupováním vedoucí oddělení majetkové  
evidence a dispozic  
Jablonecká 41, Liberec 5

V Praze dne 27.6.2012

Nabídka na zprostředkování prodeje nemovitosti (domu vč.zahrady+garáží) formou elektronické aukce.

Vážená paní,

v návaznosti na zaslání Vaší žádosti k podání nabídky naší společností na zprostředkování prodeje nemovitosti (domu vč.zahrady+garáží) formou elektronické aukce, si Vám dovoluujeme předložit nabídku společností CLANROY a.s. na provedení elektronické aukce.

Současně tímto si Vás dovoluujeme informovat, že akceptujeme Vaše podmínky pro provedení elektronické aukce nemovitostí, tj. nejnižší podání 16,500.000,-Kč a v nabídce zohledňujeme skutečnost, že nám bude předán znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí.

Odměna je navržena na 2% z dosažené ceny plus zákonná DPH. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady elektronické aukce mimo zpracování znaleckého posudku, který již máte k dispozici. V případě odstoupení od smlouvy o provedení elektronické aukce v průběhu realizace má společnost CLANROY, a.s. nárok rovněž na 2% z nejnižšího podání plus zákonná DPH. Nepožadujeme zálohu. V případě neúspěšné elektronické aukce bude mít společnost CLANROY, a.s. právo na úhradu nákladů spojených s přípravou a realizací elektronické aukce.

Marketingovou kampaň zajišťuje na vlastní náklady společnost CLANROY, a.s., přičemž náklady jsou zahrnuty již ve výše uvedené odměně. Základní kampaň zahrnuje zejména prezentaci elektronické aukce na webových stránkách [www.clanroy.cz](http://www.clanroy.cz), předních realitních portálech, dále zveřejnění na Centrální adrese, rozeslání nabídky potenciálním kupujícím z vlastních i externích databázových systémů (direct-emailing na 50 tis. adres), obslužení vybraných společností memorandem, zveřejnění nabídky v tisku.

V případě jakýchkoli dotazů jsme připraveni poskytnout maximální součinnost při doplnění či upřesnění nabídky.

S pozdravem



Milan Kremel

Předseda představenstva

CLANROY a.s.

CLANROY a.s.  
nám. 14. října 642/17, Praha 5  
sídl: Václavské nám. 602/56, Praha 1  
IČ: 264 26 927  
tel.: 800 372 929, 224 252 662