



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 10. 2012

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor ekonomiky a majetku
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

Projednáno: RM dne 2.10.2012 a RM dne 16.10.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

I. Prodej pozemků

II. MO Vratislavice nad Nisou – 1. Prodej pozemků

2. Prodej budovy

I. PRODEJ POZEMKŮ

(2 případy)

1.PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Nové Pavlovice

pozemek p.č. 620/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I.Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha

ochrana:

důvod předložení: žádost

záměr: zřízení bezbariérového vstupu do budovy čp 180, která je ve vlastnictví žadatele a kde bude působit firma, která zaměstnává osoby se sníženou pracovní schopností

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, travnatá plocha

závazky a břemena: přes pozemek je jediný přístup ke garážím na pozemku p.č. 619, v případě uzavření KS v ní bude uveden též závazek přístupu k trafostanicím na pozemcích p.č.620/2, 620/3

pronájem pozemku: -

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 014

cenové pásmo/kategorie:III/ D

cena dle interního předpisu: 500,- Kč/m²

koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 730,- Kč/m²

výměra: 343m²

základní cena: 250.390,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 12.920,- Kč

Celková cena: 264.000,-Kč

Stanovisko PS: 29.2.2012

dílčí stanoviska: SR: souhlas – doporučujeme ale řešit spíše nájmem

SM: souhlas

HA: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

HU:souhlas

SU:souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas – ale po oddělení části pozemku u Polní ulice a zajištění věcného břemena pro přístup na pozemky p.p.č.620/2 a 620/3 – **oddělení části pozemku u Polní ulice provedeno příloženým GP**

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 21.5.2012 **souhlasí** se stanovenou cenu pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 5.6. 2012 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 620/1, k.ú.Nové Pavlovice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.618, 619 a budovy čp 180, vše v k.ú. Nové Pavlovice za cenu 264.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.620/1, k.ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.618,619 a budovy čp 180,k.ú. Nové Pavlovice za cenu 264.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4.7.2012-10.9.2012

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1 .manželé Vaňkovi
2. Josef Holický (právo přednosti)
3. MCU KOLOSEUM, o.p.s.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 17.9.2012 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 620/1, k.ú. Nové Pavlovice
kupujícím v pořadí:

1. **Josef Holický,** [redacted]
bytem [redacted]
za kupní cenu 353.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **manželé Marta Vaňková,** [redacted]
a **Aleš Vaněk,** [redacted]
oba bytem [redacted]
za kupní cenu 352.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
3. **MCU KOLOSEUM, o.p.s.,** IČ: 25405080
sídlo Koloseum, ul. Gen. Svobody č. 83, 460 01 Liberec 13
za kupní cenu 269.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.9.2012 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 620/1, k.ú. Nové Pavlovice
kupujícím v pořadí:

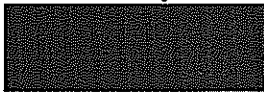
1. **Josef Holický,** [redacted]
bytem [redacted]
za kupní cenu 353.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **manželé Marta Vaňková,** [redacted]
a **Aleš Vaněk,** [redacted]
oba bytem [redacted]
za kupní cenu 352.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
3. **MCU KOLOSEUM, o.p.s.,** IČ: 25405080
sídlo Koloseum, ul. Gen. Svobody č. 83, 460 01 Liberec 13
za kupní cenu 269.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

VYJÁDŘENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 27.9.2012 **nepřijalo usnesení** k prodeji nemovitosti:
pozemek p.č. 620/1, k.ú. Nové Pavlovice

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitostí:
pozemek p.č. 620/1, k.ú. Nové Pavlovice
kupujícím v pořadí:

- 1. Josef Holický,** [REDACTED]
bytem [REDACTED]
za kupní cenu 353.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2. manželé Marta Vaňková,** [REDACTED]
a Aleš Vaněk, [REDACTED]
oba bytem [REDACTED]
za kupní cenu 352.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
- 3. MCU KOLOSEUM, o.p.s.,** IČ: 25405080
sídlo Koloseum, ul. Gen. Svobody č.83, 460 01 Liberec 13
za kupní cenu 269.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

Josef Holický



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor ekonomiky a majetku
Ivana Roncová
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

Liberec 05.02.2012

Vaše značka: OEMA/2507/095/12
CJMML:014901/12/Kap

Vyřizuje: H.Kaplová

Doplňující informace k žádosti o prodej pozemku p.č.620/1, k.ú. Nové Pavlovice

Dne 3.2.2012 jsem z odboru ekonomiky a majetku Statutární město Liberec obdržel informaci o zaregistrování žádosti o prodej pozemku.

K uvedené žádosti ještě uvádím následující:

V sousední nemovitosti, domu na adrese Polní 180 bude dnem 1.3.2012 působit společnost REXON SECURITY s.r.o. zaměstnávající výhradně osoby se sníženou pracovní schopností. Jedná se o společnost čítající 75 zaměstnanců, kde pouze 2 zaměstnanci nemají Rozhodnutí o přidělení invalidního důchodu. Tato společnost se sem stěhuje z důvodu nevyhovujících prostor z adresy Partyzánská 627/6 Liberec.

Nájemní smlouva mezi majitelem nemovitosti a touto společností je již podepsána a může být v kopii předložena.

Vzhledem k pohybovým omezením téměř všech zaměstnanců této společnosti, která bude v uvedené budově jako dlouhodobý nájemník by předmětný pozemek p.č.620/1 k.ú. Nové Pavlovice sloužil především ke zřízení bezbariérového vstupu do budovy. (P.p.č. 619 k.ú. Nové Pavlovice, který je vstupním prostorem do budovy).

Případné břemeno, či stavební omezení jsem připraven akceptovat.

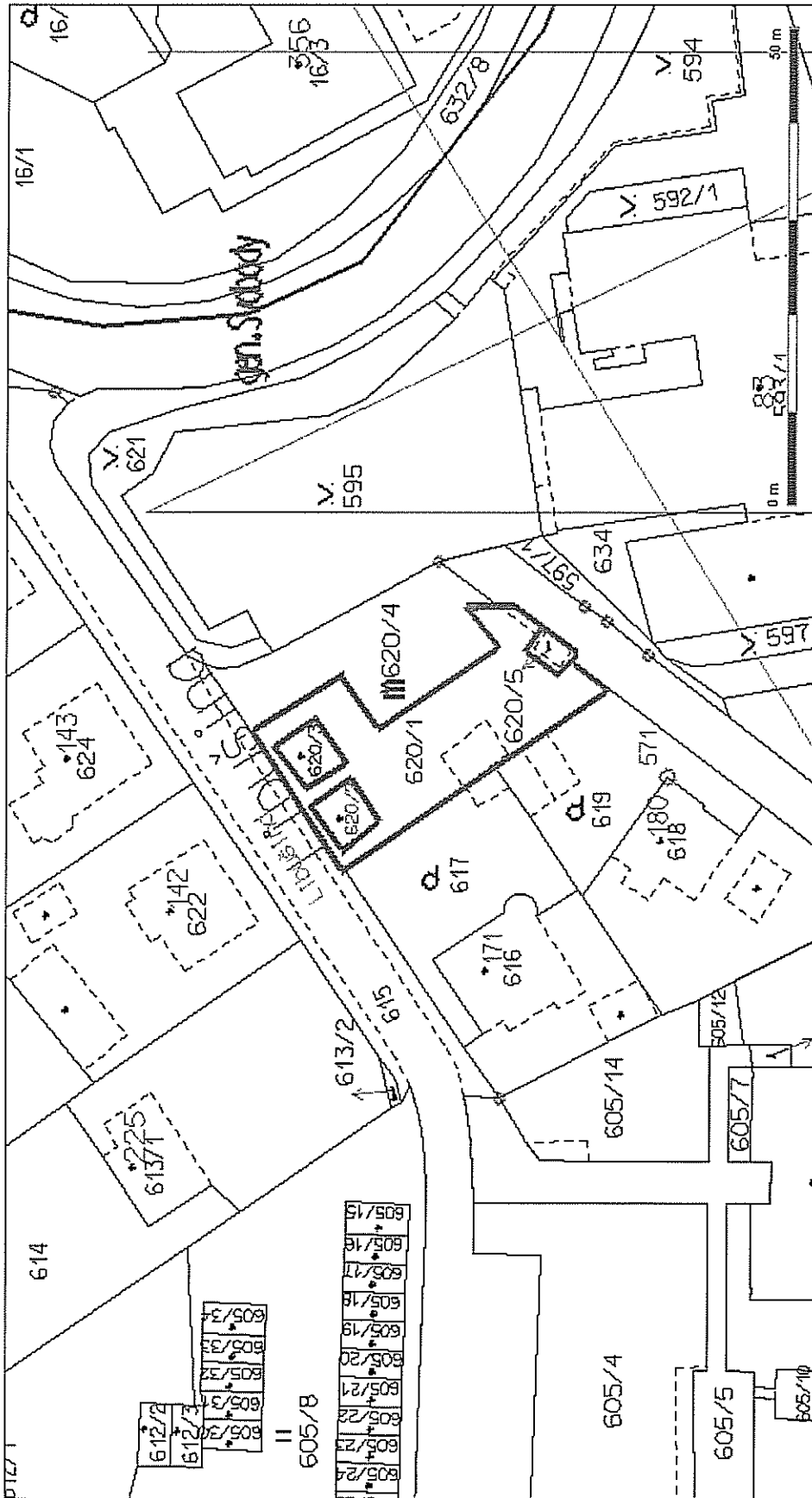
Děkuji za vyrozumění a kladné vyřízení žádosti,

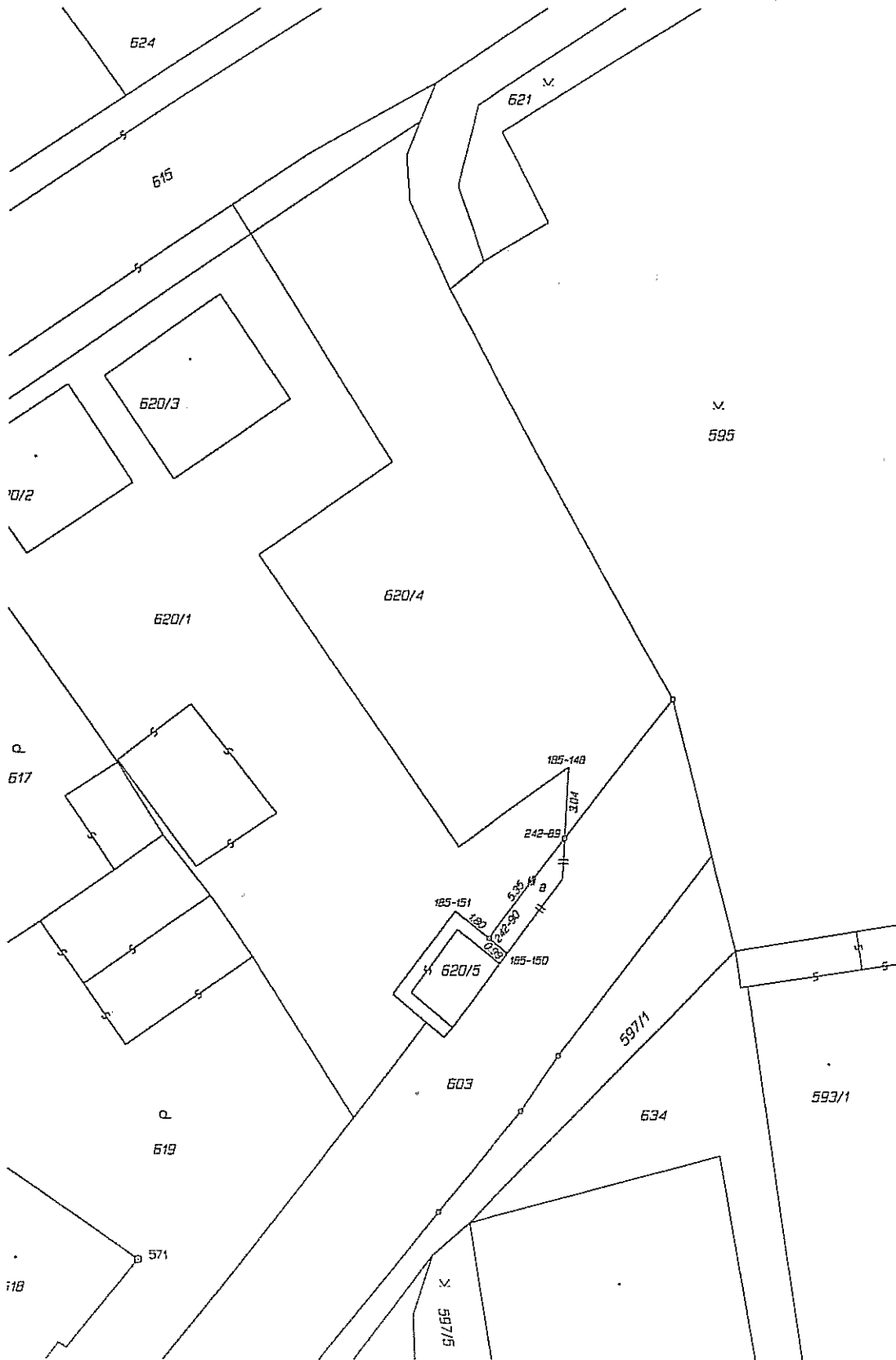
Josef Holický

Statutární město Liberec
Doručeno: 07.02.2012
CJ MML 017904/12
listy:1 příloha:0



mmlbaa4a81f0a2









2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemek p.č. 233/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka garáží na pozemku
záměr:

využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti-komunikace, pozemek okolo garáží

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 041

cenové pásmo/kategorie: V/F

cena dle interního předpisu: 150,-Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 200,-Kč/m² výměra: 185m²

základní cena: 37.000,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 11.420,-Kč

Celková cena: 49.000,-Kč

Stanovisko PS: 29.2.2012

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS:souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
SU:souhlas
ZP:souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 18.6.2012 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.6.2012 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.233/1, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáží na pozemcích p.č.233/2, 233/3, 233/4,233/5,233/6,233/7 a 233/8, k.ú. Kateřinky u Liberce za cenu 49.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.233/1, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáží na pozemcích p.č.233/2, 233/3, 233/4,233/5,233/6,233/7 a 233/8, k.ú. Kateřinky u Liberce za cenu 49.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4.7.2012-10.9.2012

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Václav Rác (právo přednosti)
2. manželé Tomíčkoví

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 17.9.2012 **nedoporučuje** prodej nemovitosti: pozemek p.č. 233/1, k.ú. Kateřinky u Liberce
jedná se dle komise o zmatečné řízení

pořadí po jednání komise:

1.Václav Rác, [redacted]
bytem [redacted]
za kupní cenu 100.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Jiří Tomíček, [redacted]
a Miroslava Tomíčková, [redacted]
oba bytem [redacted]
za kupní cenu 100.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.9.2012 - **STAŽENO z jednání**

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.10.2012 **souhlasí** s prodejem nemovitosti: pozemek p.č. 233/1, k.ú. Kateřinky u Liberce kupujícím v pořadí:

1.Václav Rác, [redacted]
bytem [redacted]
za kupní cenu 100.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Jiří Tomíček, [redacted]
a Miroslava Tomíčková, [redacted]
oba bytem [redacted]
za kupní cenu 100.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 233/1, k.ú. Kateřinky u Líberce
kupujícím v pořadí:

1. Václav Rác, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

za kupní cenu 100.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

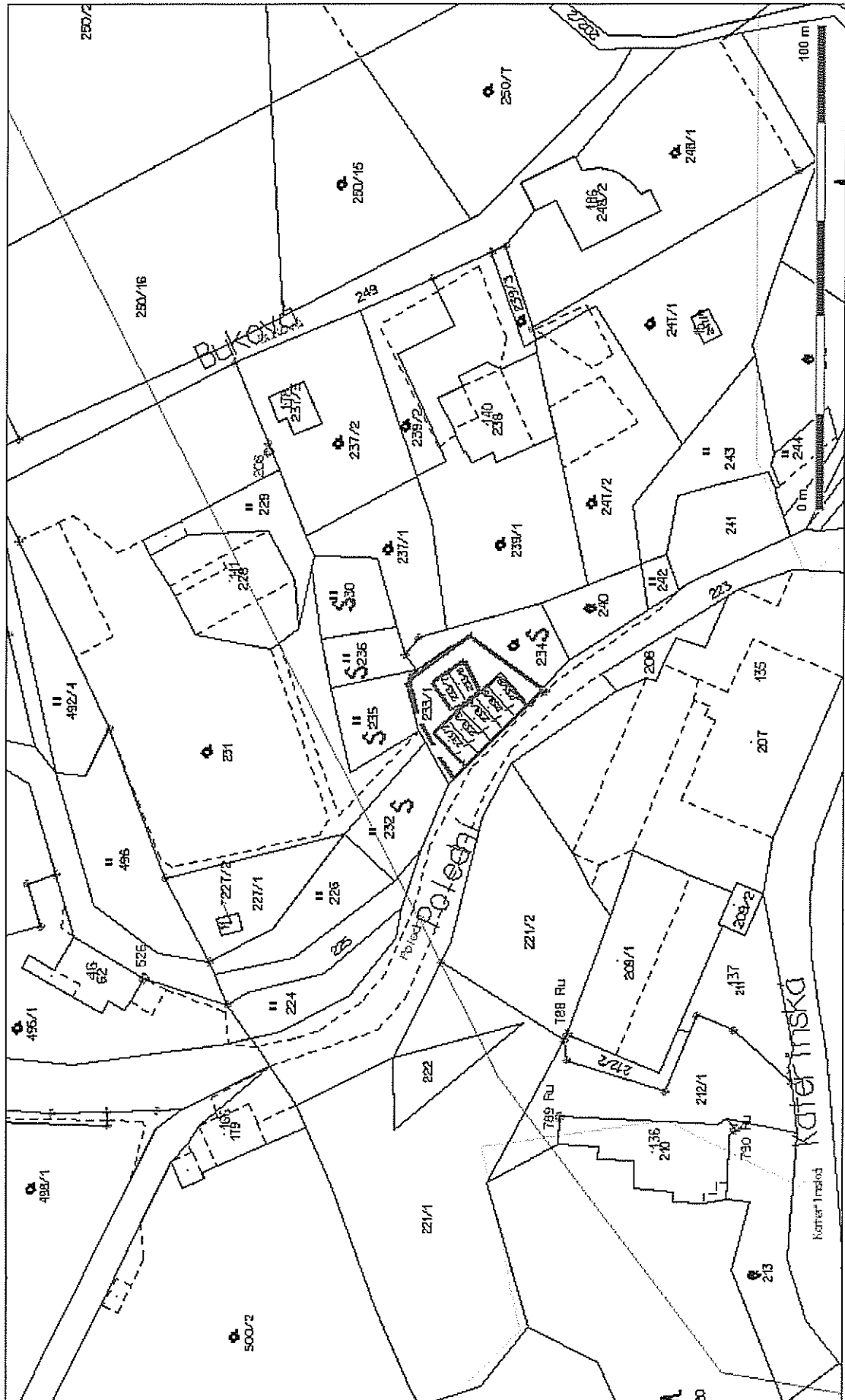
2. manželé Jiří Tomfček, [REDACTED]

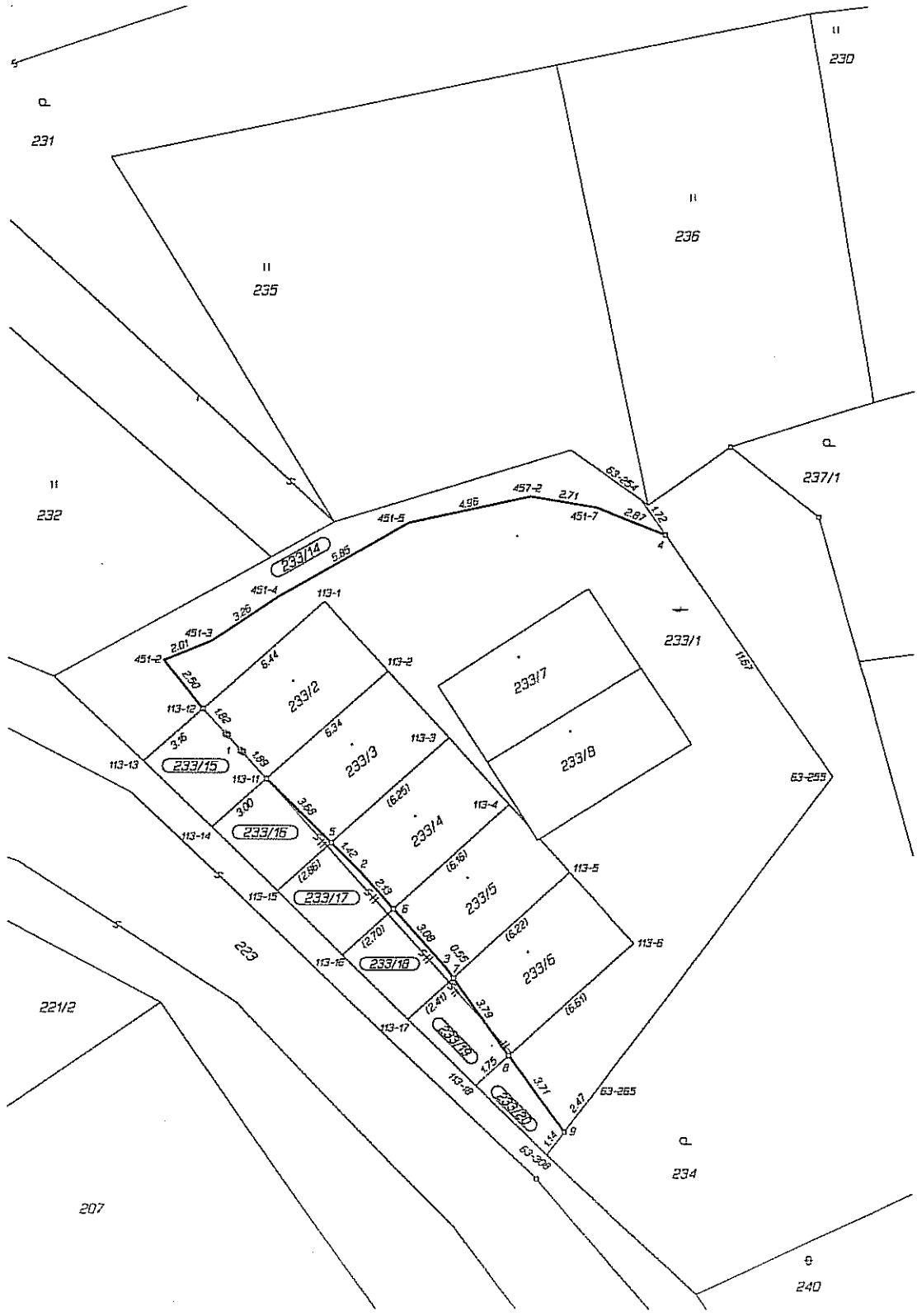
a **Miroslava Tomíčková,** [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

za kupní cenu 100.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1





1409

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

Statutární město Liberec
Doručeno: 01.02.2012
CJ MML 015765/12
lísty: 2 přílohy: 0



mm1bes4a01a19a

ŽADATEL:

Jméno, příjmení Václav Rác

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

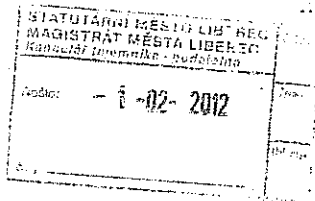
Pozemek parcelní číslo 233/1 výměra 236 m²

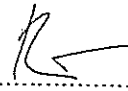
Katastrální území Kateřinky u Liberce

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Jsem majitelem nemovitosti (garáží) postavených na parcelách č. 233/7 a 233/8 a vlastníkem pozemků a rozestavěných garáží na parcelách č. 233/6, 233/5, 233/4 a 233/3. Všechny tyto nemovitosti jsou sousední s požadovanou parcelou č. 233/1 a vlastně i v jejím středu (viz přiložená mapa).

V Liberci dne 31.1.2012




.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

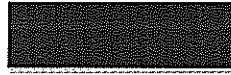


STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor ekonomiky a majetku

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Vážený pan
Ing. Jiří Tomíček



Váš dopis značka / ze dne
30.4.2012

Naše značka
OEMA/2507/12
CJ MML 059126/12

Vytiskuje / telefon
Roncová/485243312

V Liberci dne
9.5.2012

Prodej pozemku p.č. 233/1, k.ú. Kateřinky u Liberce

Vážený pane,

dne 3.4.2012 proběhlo místní šetření na výše uvedeném pozemku za účasti Vaší, pana Václava Ráce, Mgr. Bulířové a pí. Kaplové za Statutární město Liberec (SML) a pí. Bělecké, geodetky. Na tomto šetření bylo konstatováno, že již postavená garáž ve vlastnictví p.Ráce a přístřešek se nachází na pozemku p.č.234 ve vlastnictví Ing. Tomíčka. Všechny postavené garáže jsou oproti stavu v katastru nemovitostí posunuty – viz příloha vytyčovacího náčrtu.

Dotazem na katastru nemovitostí nám bylo sděleno, že prodeji současného pozemku p.č.233/1, k.ú. Kateřinky u Liberce v majetku SML nic nebrání a bylo by jej možné realizovat.

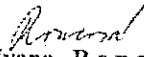
Vzhledem ke skutečnosti, že garáž na pozemku p.č.233/2 je ve vlastnictví manž. Firstových, bylo domluveno s p.Ráčem, že pokud od manželů Firstových odkoupí tuto garáž včetně pozemku, bude mu následně prodán pozemek p.č.233/1, který je obslužným pozemkem všech garáží a současně mu doprodáme i pozemky p.č.233/7 a 233/8 pod jeho garážemi.

Skutečnost, že se garáž a přístřešek nachází na Vašem pozemku není z právního hlediska pro SML rozhodující, neboť vlastníkem je p.Rác, s kterým budete muset tuto problematiku vyřešit. SML nemá oprávnění zasahovat do vlastnických práv dalších fyzických nebo právnických osob. Tuto možnost má buď Stavební úřad v Liberci, který může nařídit odstranění stavby nebo v rámci občansko-právního sporu soud, kam byste musel podat příslušnou žalobu.

Je mi líto, že Vám nemohu podat příznivější informaci, ale řešení, že zablokujeme majetek p. Ráce, respektive mu neumožníme odkup přístupu k jeho majetku, by mohl být brán jako zavinění překážky v jeho užívání, což by následně mohlo vést i k dalšímu soudnímu sporu mezi p.Ráčem a SML.

Přeji hezký den

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor ekonomiky a majetku
Oddělení majetkové evidence a dispozic
2


Ivana Roncová
pověřená zastupováním vedoucí
oddělení majetkové evidence a dispozic

Telefon
485 243 111

Fax
485 243 113

IČ
00262978

Elektronická pošta
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
info@magistrat.liberec.cz

Datová schránka Statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6bby6u

Kaplová Helena

Od: Bulířová Eva <bulirova.eva@magistrat.liberec.cz>
Odesláno: 12. dubna 2012 10:53
Komu: Kaplová Helena
Předmět: FW: Dotaz
Podepsáno: Bulirova.Eva@magistrat.liberec.cz

Přeposílám.....

From: Eva.Snizkova@czuk.cz [mailto:Eva.Snizkova@czuk.cz]
Sent: Thursday, April 12, 2012 10:50 AM
To: bulirova.eva@magistrat.liberec.cz
Subject: RE: Dotaz

Paní Bulířová,

Myslím, že by neměl být žádný problém v případě, že město bude p. Rácovi převádět na základě kupní smlouvy pozemky parc.č. 233/1, 233/7 a 233/8.

V případě pozemků parc.č. 233/7 a 233/8 jsou na těchto pozemcích již evidované rozestavěné stavby p. Ráce. V případě pozemku parc.č. 233/1 by pak asi bylo vhodné do smlouvy uvést i tu skutečnost, že na části pozemku se nachází stavby dosud v katastru neevidované, ale že město není vlastníkem těchto staveb a dodatečná legalizace staveb bude věcí vlastníka těchto staveb.

Pokud vlastní p. Rác tyto dosud nedoložené stavby, bude určitě pro stavební řízení lepší, když bude vlastnit i pozemky. Ve spolupráci se stavebním úřadem by se pak měl postarat také o to, aby byl zrušen zápis těch staveb, které jsou nyní evidované na parc.č. 233/2 až 233/6, ale reálně tam žádné stavby nestojí.

Eva Snížková

From: Bulířová Eva [mailto:bulirova.eva@magistrat.liberec.cz]
Sent: Thursday, April 12, 2012 10:13 AM
To: Snížková, Eva
Subject: Dotaz

Dobrý den paní Snížková,

opět se na Vás obracím s prosbou o radu. Statutární město Liberec vlastní pozemek p.č. 233/1 v k.ú. Kateřinky u Liberce. Na tomto pozemku jsou stavby garáží, které však nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Původně (pravděpodobně před výstavbou těchto garáží) došlo k zápisu „rozestavěných staveb“ do KN (jedná se o pozemky p.č. 233/2-6). Ve skutečnosti však byly garáže postaveny na jiném místě (na pozemku p.č. 233/1 a také na sousedním pozemku p.č. 234). Dvě z těchto staveb již byly legalizovány a jsou zapsány správně (p.č. 233/7-8). Všechny předmětné stavby vlastní pan Rác (až na jednu, kterou však chce od původních vlastníků také koupit). Pokud by všechny stavby vlastnil pan Rác a chtěl od města koupit pozemek p.č. 233/1 společně s pozemky p.č. 233/7-8, bylo by to možné? Zapíše katastrální úřad vklad kupní smlouvy na pozemky p.č. 233/1, 233/7 a 233/8 v k.ú. Kateřinky u Lbc i když jsou zde stavby, které nejsou zapsány v katastru nemovitosti (a správně by měly být)? K legalizaci staveb bude muset stavební úřad vydat dodatečné stavební povolení, protože původní bylo na stavby, které jsou na pozemcích 233/2-6 a jako vlastníků pozemků budeme vždy účastníkem. V případě, že bychom pozemek p.č. 233/1 prodali vlastníkově staveb, již by si veškeré kroky vedoucí k legalizaci staveb řešil sám.

Předem děkuji za odpověď a jsem s pozdravem

Mgr. Eva Bulířová
*referentka oddělení majetkové evidence a dispozic
Odbor ekonomiky a majetku*

Statutární město Liberec
sídlo: Nám. Dr. E. Beneše 1; 460 59 Liberec
pracoviště: Jablonecká 41, Liberec (Liebiegova vila)

1



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

25. 10. 2012

II. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2772/1, oddělené z p.p.č. 2772 dle GP č. 3193-497/2011 ze dne 20.11.2011, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Miroslavu Hubičkovi, [REDACTED], za kupní cenu 130.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města.
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 369, při ul. Na Hroudě, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Martině Slavíkové, [REDACTED], za kupní cenu 367.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Prodej budovy

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p.p.č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1282, 1284, a 1283 (p.p.č. 1283 vznikla ze sloučených dílů „b“ a „d“, oddělených z p.p.č. 1283 a 1281 dle GP 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Luboši Hlavatému, [REDACTED], za kupní cenu 4,095.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

II. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

1. Prodej pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou		p.p.č. 2772/1
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
druh pozemku / využití	: zahrada	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: záměr rady MO	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
závazky a břemena	: ne	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 057	cenové pásmo / kategorie: IV. / C
cena dle interního předpisu	: 280,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,10
jednotková cena	: 310,- Kč/m ²	výměra: 408 m ²
základní cena	: 126.480,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 3.820,- Kč (daň 3% 3.795,- Kč, zaokrouhlení + 25,- Kč)	
Celková cena	: 130.300,- Kč	

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí rady MO byl ve dne 11.5. – 11.6.2012 zveřejněn záměr prodeje pozemku formou VŘ, k výběrovému řízení se přihlásil jediný zájemce – pan. M. Hubička.

Projednáno:

Rada MO – 5.3.2012 – usnesení č. 146/03/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2772/1, oddělené z p.p.č. 2772 dle GP č. 3193-497/2011 ze dne 20.11.2011, při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 130.300,- Kč, formou výběrového řízení.

Rada města – 3.4.2012 – usnesení č. 250/2012 bod III.

Rada města po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2772/1, oddělené z p.p.č. 2772 dle GP č. 3193-497/2011 ze dne 20.11.2011, při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 130.300,- Kč, formou výběrového řízení.

Zastupitelstvo města – 26.4.2012 – usnesení č. 90/2012 bod IV.1.1.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2772/1, oddělené z p.p.č. 2772 dle GP č. 3193-497/2011 ze dne 20.11.2011, při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 130.300,- Kč, formou výběrového řízení.

Zveřejněno: 11.5.2012 – 11.6.2012, **uzávěrka dne 11.6.2012 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: dne 11.6.2012 se přihlásil pan Miroslav Hubička – nabídka 130.300,- Kč.

Rada MO – 18.6.2012 – usnesení č. 397/06/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2772/1, oddělené z p.p.č. 2772 dle GP č. 3193-497/2011 ze dne 20.11.2011, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Miroslavu Hubičkovi, [REDAKCE], za kupní cenu 130.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne

schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.9.2012 – usnesení č. 135/09/2012

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2772/1, oddělené z p.p.č. 2772 dle GP č. 3193-497/2011 ze dne 20.11.2011, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Miroslavu Hubičkovi, [REDAKCE], za kupní cenu 130.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 2.10.2012 – usnesení č. 767/2012 bod V.1.

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2772/1, oddělené z p.p.č. 2772 dle GP č. 3193-497/2011 ze dne 20.11.2011, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Miroslavu Hubičkovi, [REDAKCE], za kupní cenu 130.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2772/1, oddělené z p.p.č. 2772 dle GP č. 3193-497/2011 ze dne 20.11.2011, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Miroslavu Hubičkovi, [REDAKCE], za kupní cenu 130.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dá přecházet z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2772	4	44	zahrad	2772/1	4	08	zahrad		2	2772	1	4	08
				2772/2		36	zahrad		2	2772	1		36
	4	44			4	44							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
159-28	685120.24	977573.09	4			kolík
159-31	685118.28	977587.92	4			kolík
159-731	685104.80	977556.56	4			kolík
1	685118.92	977583.04	4			znak z plastu
2	685104.06	977581.87	4			hřeb

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2772/1		84168	4	08							
2772/2		84168		36							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: HOUDEK spol. s r.o. Ještědská 85 460 08, Liberec 8</p> <p>Číslo plánu: 3193-497/2011</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>znakem z plastu, hřebem</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Ing. Ivan Macháček</p> <p>Dne: 20.11.11 Číslo: 461/11</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dozorění předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.</p>  <p>Ing. Alena CVRČKOVÁ</p> <p>Dne: - 8 -12- 2011 Číslo: 7675/1111</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 369**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlípny, vedoucí TO

druh pozemku / využití : zahrada
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádost
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 063 cenové pásmo / kategorie: IV. / B

Znaleckým posudkem č. 2772/048/2012 (E) ze dne 2.5.2012, který vypracoval znalec Ing. Luděk Stejskal, byl pozemek oceněn na **352.170,- Kč**.
+ ostatní náklady 14.830,- Kč (daň 3% 10.566,- Kč, ZP 3.600,- Kč, zaokrouhlení + 664,- Kč)

Celková cena: 367.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Nájemce pozemku – Ing. Martina Slavíková, [REDAKCE] – byla, na základě úkolu z rady MO, oslovena s nabídkou k odkupu pozemku p.p.č. 369. Dne 28.2.2012 jsme od Ing. Slavíkové obdrželi žádost o prodej pozemku. Pozemek byl oceněn znaleckým posudkem.

Projednáno:

Rada MO – 7.5.2012 – usnesení č. 299/05/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č 369, při ul. Na Hroudě, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 367.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku.

Rada města – 22.5.2012 – usnesení č. 366/2012 bod IV.

Rada města po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č 369, při ul. Na Hroudě, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 367.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku.

Zastupitelstvo města – 31.5.2012 – usnesení č. 123/2012 bod IV.1.2.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p. p. č 369, při ul. Na Hroudě, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 367.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku.

Zveřejněno: 27.6.2012 – 13.7.2012, **uzávěrka dne 13.7.2012 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: Ing. Martina Slavíková, jistina zaplacená na účet MO

Rada MO – 5.9.2012 – usnesení č. 442/09/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 369, při ul. Na Hroudě, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Martině Slavíkové, [REDAKCE], za kupní cenu 367.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.9.2012 – usnesení č. 136/09/2012

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 369, při ul. Na Hroudě, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Martině Slavíkové, [REDAKCE]

██████████, za kupní cenu 367.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a ukládá starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

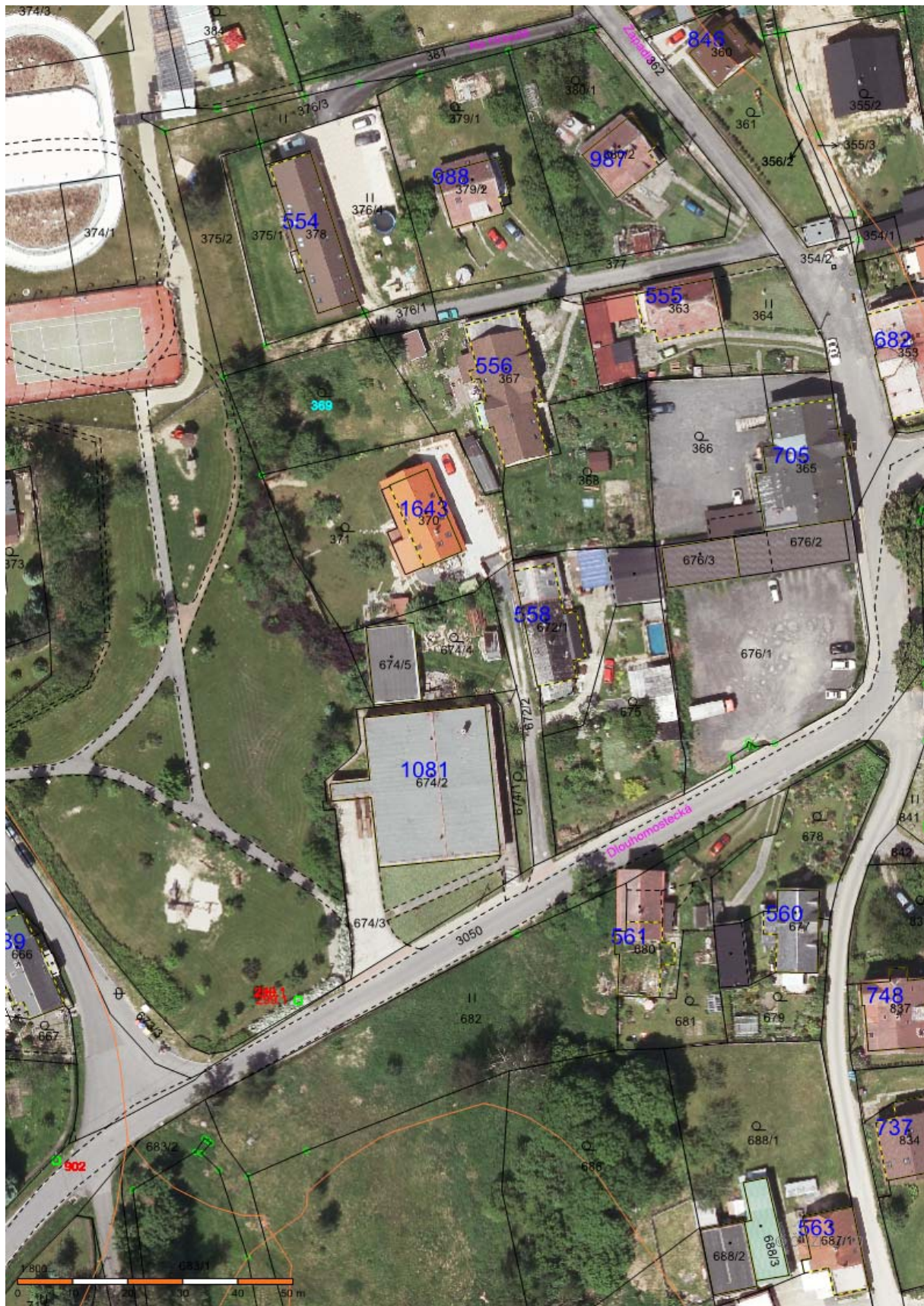
Rada města – 2.10.2012 – usnesení č. 767/2012 bod V.2.

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 369, při ul. Na Hroudě, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Martině Slavíkové, ██████████, za kupní cenu 367.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 369, při ul. Na Hroudě, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Martině Slavíkové, ██████████, za kupní cenu 367.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.





2. Prodej budovy

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Tanvaldská 299, Liberec XXX, v k. ú. Vratislavice nad Nisou**
- b) stavební pozemek: 1282 (zastavěná plocha a nádvoří)
- c) pozemky související: 1282, 1284 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 1283 (zahrada)
(oddělením z p.p.č. 1283 a 1284, dle GP č. 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011, vzniká nová p.p.č. 1283 o výměře 350 m²)

(využití dle územ. plánu: plochy bydlení čistého)

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 8 b.j. 1x 3+1, 2x 2+1, 5x 1+1
- b) nebytové prostory: hodinářství - nájem na dobu neurčitou
- c) technický stav:

Jedná se o částečně podsklepený zděný patrový bytový dům s obyvatelným podkrovím upraveným v prostoru sedlové střechy, která je na bednění pokrytá asfaltovým šindelem. Ze základního obdélníkového půdorysu objektu vystupuje schodiště za domem, ke kterému přiléhá těleso záchodů přístupných z mezipodest schodiště a rizalit na straně průčelí obráceného do ulice. Nad oběma částmi je sedlové zastřešení střešních vestaveb pro podkrovní prostory. Oba vedlejší hřebeny jsou na hřeben hlavní kolmé.

Nosné stěny jsou vyzděné z cihelného a částečně smíšeného zdiva na tloušťku převážně 45 a 60 cm. Krov je dřevěný vázaný, stropy dřevěné trémové, ve sklepě jsou ploché klenby do válcovaných ocelových nosníků.

Okna jsou nová plastová, dveře hladké a prosklené do ocelových zárubní a rámové, podlahy PVC na dřevotřísku, prkna, keramické dlažby, teraso a v malé míře vlýsky. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda nová tenkostěnná, je provedeno oplechování střechy a parapetů z pozinkovaného plechu. V části bytů jsou koupelny, v některých bytech je vana nebo sprchový kout umístěný v kuchyni. Záchody jsou splachovací, většinou v bytech, některé byty mají WC v mezipatře.

Vytápění bytů zajišťují převážně lokální plynová topidla „WAW“, elektrická akumulární kamna a kamna na uhlí. Zdrojem teplé užitkové vody jsou plynové průtokové ohříváče „karmy“ a elektrické bojlerky.

Původní dokumentace k domu se nedochovala, tj. není k dispozici doklad o stáří domu, ale na podlaže vstupní chodby domu je vyznačen letopočet 1898. Na domu byla před šesti lety provedena nová střešní krytina z asfaltového šindele, v roce 2007 byla provedena nová fasáda (bez zateplení), ve dvoře je však již patrná porucha římsy. V roce 2011 byla vyměněna veškerá okna za nová plastová. Část bytů byla zmodernizována. Dřevěné podlahy v přízemí jsou napadené hnilobou. Dům je napojen na veřejnou vodovodní, kanalizační a plynovodní síť a na rozvod elektrické energie.

Příslušenství: Severně od domu je postavena zděná kolna - přízemní nepodsklepená stavba s pultovou střechou, kopaná studna s hloubkou 18 m, kontrolní šachta, přípojka kanalizace, plotová vrata, plot k ulici a podél východní hranice, podezdívka plotu k ulici, plot severní, žulové předložené schody, schody u nebytového prostoru, betonové plochy, klepadlo na koberce, , věšáky na prádlo, trvalé porosty.

Dispozice:

1.P.P.: 3 sklepní místnosti, schody

1.N.P.: hlavní vstup do ulice, chodba, bývalá prádelna, schodiště, zadní východ do dvora
byt 2+1 (volný), nebytový prostor (3 místnosti + WC) - hodinářství

2.N.P.: chodba, schody, WC v mezipatře, byt 1+1 (pronajatý), byt 2+1 (pronajatý), byt 3+1
(pronajatý)

Podkroví: chodba, schody do přízemí a na půdu, WC v mezipatře, 4x byt 1+1 (3 pronajaté, 1 volný)

Půda: schody, půdní prostor od kterého jsou prkennými příčkami odděleny půdní kóje

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku a Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

4. CENA: znalecký posudek č. 901/2011 Ing. Miroslava Bureše ze dne 16.12.2011

a) administrativní cena

4,168.210,- Kč

b) tržní hodnota (cena obvyklá)

4,400.000,- Kč

ostatní náklady (Daň 3% 132.000,- Kč, GP 5.030,- Kč, ZP 12.900,- Kč, zaokr. +70,- Kč) 150.000,- Kč

Cena:

4,550.000,- Kč

cena snížena o 10%

Cena:

4,095.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- uzavřeny nájemní smlouvy na bytové jednotky

- uzavřena nájemní smlouva na nebytový prostor na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

- GP č. 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011 byly z p.p.č. 1281 a 1282 odděleny díly „a“ „b“ „c“ „d“.

Spojením dílů „b“ a „d“ vzniká nová p.p.č. 1283, která je předmětem prodeje a spojením dílů „a“ a „c“ vzniká nová p.p.č. 1281, která není předmětem prodeje.

Projednáno:

Rada MO - 19.9.2011 - usnesení č. 497/09/2011

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje budovy č.p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p.p.č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1281, 1282, 1283, a 1284 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit geometrické oddělení části p.p.č. 1281 a poté zpracování znaleckého posudku na ocenění nemovitosti.

Rada MO - 9.1.2012 - usnesení č. 06/01/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje budovy č.p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p.p.č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1282, 1284, a 1283 (vzniklé ze sloučených dílů „b“ a „d“, oddělených z p.p.č. 1283 a 1281 dle GP 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, za minimální kupní cenu 4,550.000,- Kč.

Rada města - 31.1.2012 - usnesení č. 68/2012 bod II.1.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p.p.č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1282, 1284, a 1283 (vzniklé ze sloučených dílů „b“ a „d“, oddělených z p.p.č. 1283 a 1281 dle GP 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, za minimální kupní cenu 4,550.000,- Kč.

ZVEŘEJNĚNO: 1.3.2012 – 30.4.2012, **uzávěrka dne 30.4.2012 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: K VŘ se nikdo nepřihlásil.

Rada MO - 7.5.2012 – usnesení č. 300/05/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej budovy č.p. 299 včetně souvisejících pozemků a **souhlasí** se záměrem prodeje budovy č.p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p.p.č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1282, 1284, a 1283 (vzniklé ze sloučených dílů „b“ a „d“, oddělených z p.p.č. 1283 a 1281 dle GP 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální kupní cenu sníženou o 10%, tj. 4,095.000,- Kč a **ukládá** TOM opětovně zveřejnit

Rada města - 22.5.2012 - usnesení č. 366/2012 bod V.

Rada města po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje budovy č.p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p.p.č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1282, 1284, a 1283 (vzniklé ze sloučených dílů „b“ a „d“, oddělených z p.p.č. 1283 a 1281 dle GP 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální kupní cenu sníženou o 10%, tj. 4,095.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků.

Zastupitelstvo města - 31.5.2012 - usnesení č. 123/2012 bod VI.2.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č. p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p. p. č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p. p. č. 1282, 1284, a 1283 (vzniklé ze sloučených dílů „b“ a „d“, oddělených z p.p.č. 1283 a 1281 dle GP 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011) v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální kupní cenu sníženou o 10%, tj. 4,095.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků.

Zveřejněno: 28.6.2012 – 27.8.2012, **uzávěrka dne 27.8.2012 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: p. Luboš Hlavatý, jistina zaplacená na účet MO

Rada MO - 5.9.2012 – usnesení č. 445/09/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p.p.č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1282, 1284, a 1283 (vzniklé ze sloučených dílů „b“ a „d“, oddělených z p.p.č. 1283 a 1281 dle GP 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Luboši Hlavatému, [REDAKCE], za kupní cenu 4,095.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.9.2012 – usnesení č. 137/09/2012

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p.p.č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1282, 1284, a 1283 (vzniklé ze sloučených dílů „b“ a „d“, oddělených z p.p.č. 1283 a 1281 dle GP 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Luboši Hlavatému, [REDAKCE], za kupní cenu 4,095.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 2.10.2012 - usnesení č. 767/2012 bod VI.

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p.p.č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1282, 1284, a 1283 (p.p.č. 1283 vznikla ze sloučených dílů „b“ a „d“, oddělených z p.p.č. 1283 a 1281 dle GP 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Luboši Hlavatému, [REDAKCE], za kupní cenu 4,095.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p.p.č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1282, 1284, a 1283 (p.p.č. 1283 vznikla ze

sloučených dílů „b“ a „d“, oddělených z p.p.č. 1283 a 1281 dle GP 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Luboši Hlavatému, [REDACTED], za kupní cenu 4,095.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Do přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1281	2	11	zahrada	1281	1	40	zahrada		2	1281 1283	1 1	1	37 3	a c
1283	2	78	zahrada	1283	3	50	zahrada		2	1283 1281	1 1	2	75 75	d b
*1)	4	89			4	90								


*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhl.č. 26/2007 Sb.
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
146-38	685649.53	977059.34	4			lom obrubníku
146-44	685648.57	977041.46	4			kolk
146-52	685662.03	977038.46	4			kolk
151-2246	685662.10	977058.28	4			zn. barvou
1	685650.58	977041.01	4			znak z plastu
2	685652.11	977059.12	4			hřeb

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1281		83544	1	37	a						
				3	c				3	50	
				1	40						
1283		83544		75	b						
				2	d						

Žítí nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku Vyhovatel: HOUDEK spol. s r.o. Ješíčská 85 460 08, Liberec 8 Číslo plánu: 3192-498/2011 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu, hřebem	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Ivan Macháček Dne: 10. 11. 11 Číslo: 446/11 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. Alena CVRČKOVÁ Dne: 24. 11. 2011 Číslo: 1564/2011 Jeden vpravia geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	---

