



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 10. 2012

Bod pořadu jednání:

Návrhy k pořízení 69. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3515

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch

ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 10. 9. 2012

Poznámka: projednáno v Radě města Liberec 2. 10. 2012

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

n e s c h v a l u j e

návrhy k pořízení 69. změny územního plánu města Liberec č. 69/1, 69/2, 69/3, 69/4 a 69/5 dle tabulky „Návrhy č. 69/1-69/5 pro pořízení 69. změny závazné části územního plánu“

a ukládá

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:

zajistit informování žadatelů jednotlivých návrhů a doporučit jim sledování procesu pořízení nového územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou orgány města posouzeny jako strategické.

Změny ÚPML vycházejí z požadavku majitelů pozemků a potenciálních investorů efektivněji využít pozemky ve městě a zastupitelstvo města schválením zajišťuje soulad změny s potřebami obyvatelstva města.

Do zpracování 69. změny ÚPML bylo zařazeno celkem 5 návrhů na změnu ÚPML doručených po 18.5.2012 tj. po schválení Změny pokynů pro zpracování návrhu ÚP. Převážně se jedná o změnu z ploch přírody a krajiny do ploch s funkcí bydlení. U jednotlivých návrhů této hromadné změny jsou v krycích listech uvedena doporučení odboru.

Rozhodnutí o pořízení 69. změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci zastupitelstva města.

Návrhy na pořízení změny ÚPML byly projednány ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 10.9.2012 s následujícím doporučením: ***Výbor nedoporučuje ke schválení návrhy dle přílohy. Doporučuje žadatelům sledování procesu pořízení územního plánu a popřípadě podat námitku.***

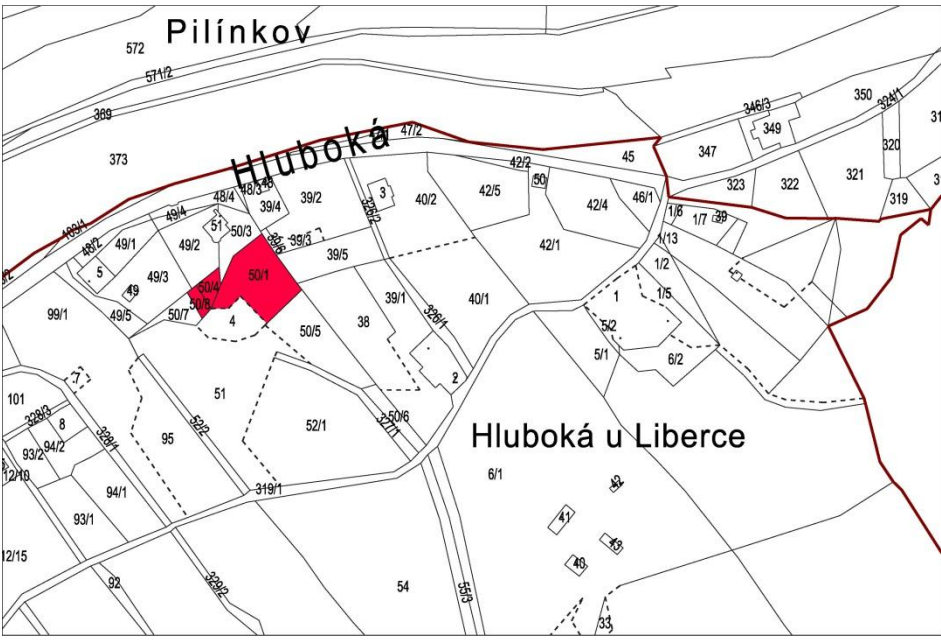
Příloha k důvodové zprávě: Tabulka - Návrhy č. 69/1 – 69/5
Registrační listy - Návrhy č. 69/1 – 69/5

Tabulka – návrhy č. 69/1 – 69/5

číslo	Katastrální území	Parcelní číslo	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu územního plánu
1	Hluboká u Liberce	50/1, 50/4, 50/8	plochy přírody a krajiny - travní porosty a ost. plochy	výstavba RD
2	Staré Pavlovice	696/1, 696/2, 698	plochy přírody a krajiny - travní porosty	výstavba RD
3	Liberec	5468	bydlení čisté	BM
4	Vesec	1528/4	Plochy přírody a krajiny - orná půda	zpevněná oplocená plocha
5	Krásná Studánka	770/7	plochy přírody a krajiny - travní porosty	stavební pozemek

Registrační listy – návrhy č. 69/1 – 69/5

Návrh na změnu územního plánu č. 1

1. Údaje o žadateli	
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)
1.3.	Č.j. / datum podání CJ MML 081677 (11. 6. 2012)
2. Popis změny	
2.1.	Lokalita
	Katastrální území Hluboká u Liberce
	Parcelní číslo 50/1, 50/4, 50/8
	Druh pozemku travní porost, ostatní plochy
	Další specifikace Výměra: 50/1 = 1062 m ² , 50/4 = 129 m ² , 50/8 = 91m ²
	Funkce dle platného ÚP Plochy přírody a krajiny – trvalé travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu bydlení
	Odpovídá funkci BV – bydlení venkovské
3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu	
3.1.	Vlastnictví pozemku vlastník
3.2.	Investiční záměr výstavba RD
3.3.	Ostatní
4. Další doklady	
4.1.	Studie
4.1.	Situační náčrt
4.2.	Předběžná stanoviska dotče- ných osob a orgánů
4.3.	Jiné Výpis z KN
5. Stanovisko odboru hlavního architekta	
Návrh se nedoporučuje ke schválení z důvodu pořizování nového ÚP, žadatelům se doporučuje sledovat proces pořizování nového ÚP, ke kterému mohou uplatnit v zákoně stanoveném termínu námítky a připomínky, pořizovatel posoudil návrh a konstatuje, že není strategický.	
6. Doporučení odboru ke schválení návrhu	NE
7. Doporučení Rady města Liberce	
	

Návrh na změnu územního plánu č. 2

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 088098 (25. 6. 2012)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Staré Pavlovice
	Parcelní číslo	696/1, 696/2, 698
	Druh pozemku	travní porost
	Další specifikace	Výměra: 696/1 = 4 920 m ² , 696/2 = 1 606 m ² , 698 = 4 424 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – trvalé travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení
	Odpovídá funkci	BČ – bydlení čisté/ BV – bydlení venkovské

3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	výstavba rodinných domů
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

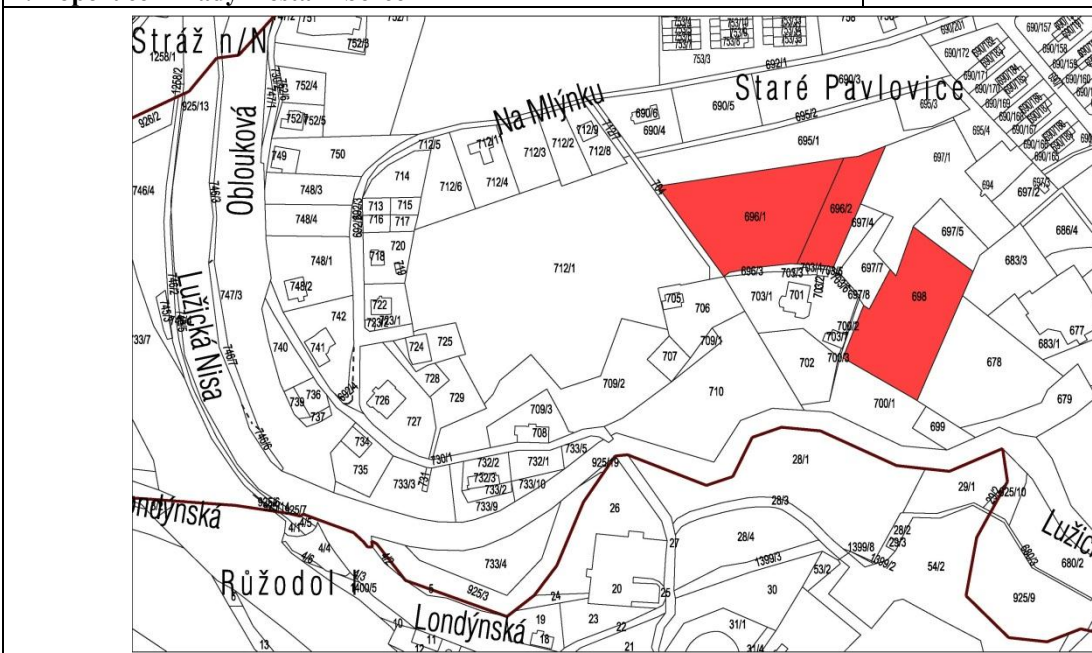
5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Návrh se nedoporučuje ke schválení z důvodu pořizování nového ÚP, žadatelům se doporučuje sledovat proces pořizování nového ÚP, ke kterému mohou uplatnit v zákoně stanoveném termínu námítky a připomínky, pořizovatel posoudil návrh a konstatuje, že není strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení návrhu

NE

7. Doporučení Rady města Liberce



Návrh na změnu územního plánu č. 3

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 105175 (1. 8. 2012)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní číslo	5468 – č. p. 857/7 (bytový dům)
	Druh pozemku	Budova s č. p.
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	BČ – bydlení čisté
2.2.	Požadavek na změnu	Bydlení městské
	Odpovídá funkci	BM – bydlení městské

3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotče- ných osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

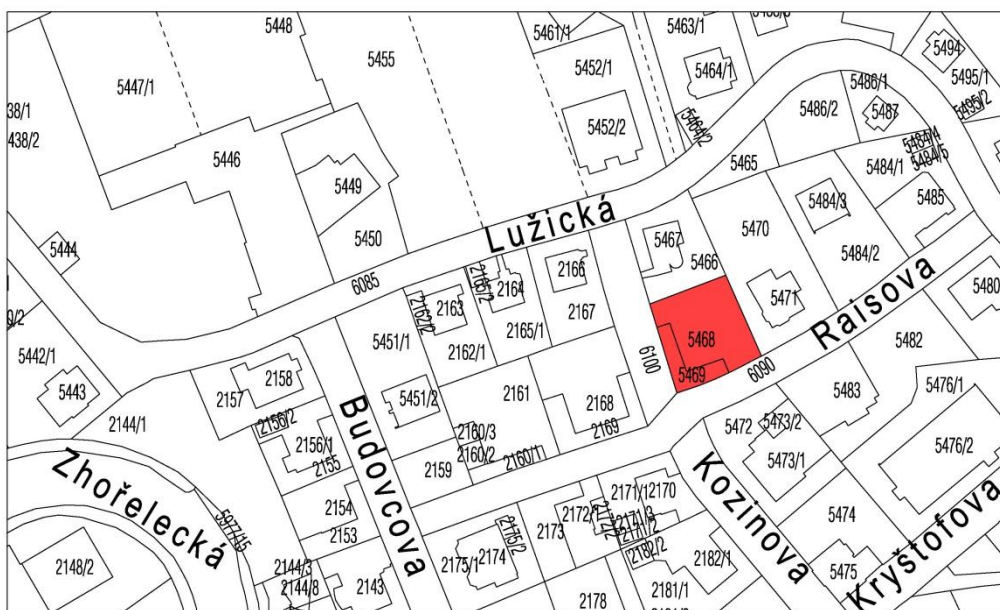
5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Návrh se nedoporučuje ke schválení z důvodu pořizování nového ÚP, žadatelům se doporučuje sledovat proces pořizování nového ÚP, ke kterému mohou uplatnit v zákoně stanoveném termínu námítky a připomínky, pořizovatel posoudil návrh a konstatuje, že není strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení návrhu

NE

7. Doporučení Rady města Liberce



Návrh na změnu územního plánu č. 4

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 108275 (8. 8. 2012)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vesec u Liberce
	Parcelní číslo	1528/4
	Druh pozemku	Orná půda
	Další specifikace	Výměra: 1528/4 = 1 726 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	Zpevněná oplocená plocha pro parkování
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	změna 21/9 - nesouhlas – ochranné pásmo silnice R35

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

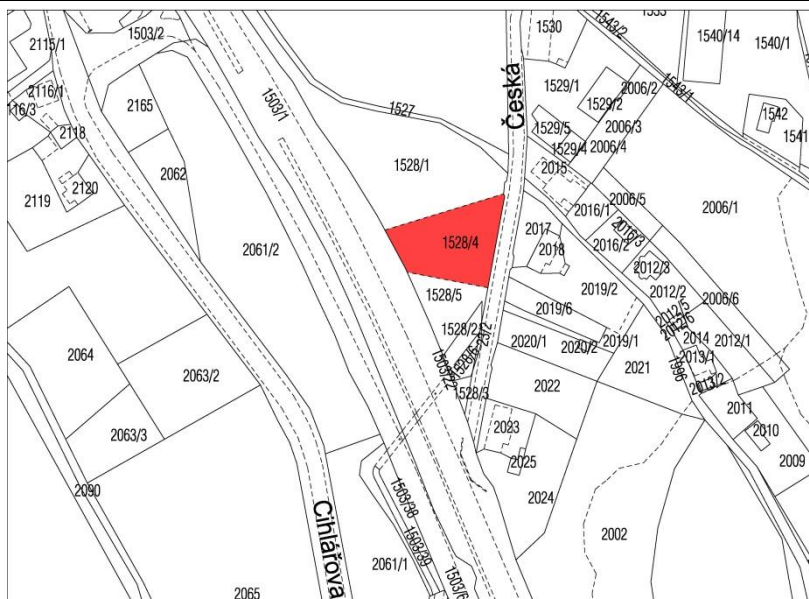
5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Ochranné pásmo komunikace R10. Návrh se nedoporučuje ke schválení z důvodu pořizování nového ÚP, žadatelům se doporučuje sledovat proces pořizování nového ÚP, ke kterému mohou uplatnit v zákoně stanoveném termínu námítky a připomínky, pořizovatel posoudil návrh a konstatuje, že není strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení návrhu

NE

7. Doporučení Rady města Liberce



Návrh na změnu územního plánu č. 5

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 116237 (27. 8. 2012)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Krásná Studánka
	Parcelní číslo	770/7
	Druh pozemku	travní porost
	Další specifikace	Výměra: $770/7 = 3\,981\text{ m}^2$
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – trvalé travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	stavební pozemek
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské

3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Návrh se nedoporučuje ke schválení z důvodu pořizování nového ÚP, žadatelům se doporučuje sledovat proces pořizování nového ÚP, ke kterému mohou uplatnit v zákoně stanoveném termínu námítky a připomínky, pořizovatel posoudil návrh a konstatuje, že není strategický.

6. Doporučení odboru ke schválení návrhu

NE

7. Doporučení Rady města Liberce

