

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 10. 2012

Bod pořadu jednání:

Schválení podnětu pro pořízení strategické změny územního plánu města Liberec – změna č. 70 územního plánu města Liberec

Zpracoval: Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

Ing. Klára Tvrzníková, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3515

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch

Poznámka: projednáno v Radě města Liberec 16. 10. 2012

a ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 1. 10. 2012

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) podnět k pořízení strategické změny územního plánu města Liberec - zpřesnění koridorů technické infrastruktury a koridorů pro umístování staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi strategickou změnou ÚPML se zařazením zpřesnění dopravních koridorů D 26 a D 40 ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
- b) pořízení strategické změny č. 70 územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:

zajistit následné kroky v procesu pořizování 70. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále ZÚR) jsou územně plánovací dokumentací kraje. Smyslem jejich pořízení je zejména definovat pravidla pro územní rozvoj kraje a vymezit plochy a koridory pro záměry nadmístního významu. Mezi ně patří především dopravní a technická infrastruktura a územní systém ekologické stability (dále ÚSES). ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů obcí. ZÚR je vydaná v měřítku 1:100 000.

Na základě vydání ZÚR vznikl na území SML problém s dopravními koridory a koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (dále jen „protipovodňový koridor“). Tyto koridory současný platný územní plán schválený v roce 2002 neřeší a proto dle §54 odst. 5 stavebního zákona „*je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.*“ Koridory přímo ovlivňují cca 1/3 zastavěného a zastavitelného území SML viz. grafická příloha.

Rada města dne 2. 10. 2012 schválila variantu č. II – řešení zpřesnění pouze části koridorů vymezených v ZÚR.

Varianta č. II

zpřesnění pouze části koridorů strategickou změnou ÚPML (bez řešení dopravních koridorů)

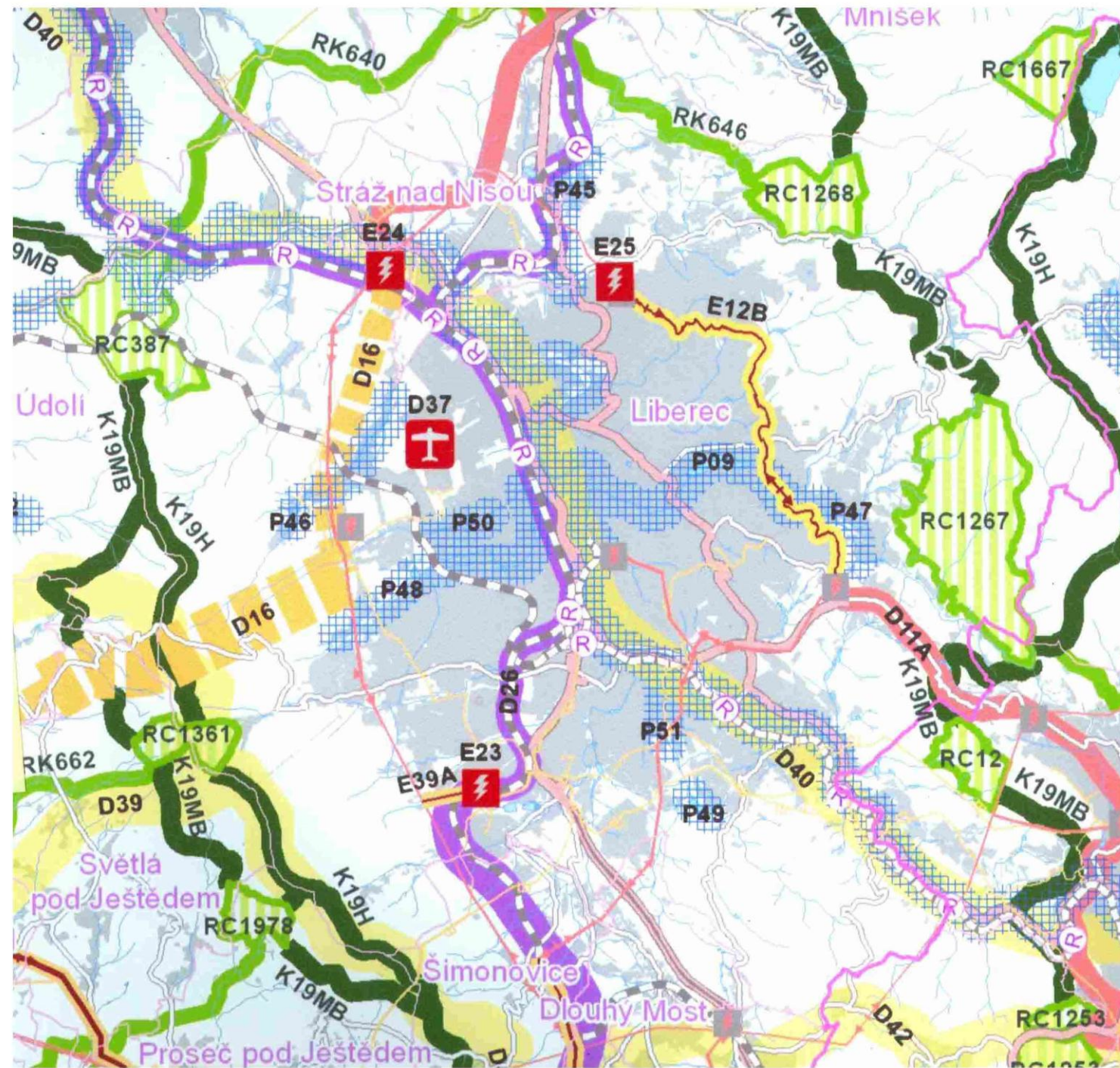
- Výhody:
 1. zmenšení zasaženého území („stavební uzávěry“)
 2. méně problematické řešení než varianta č. I, z důvodu menšího zásahu do vlastnických práv
- Nevýhody:
 1. pozemky pod dopravními koridory budou do doby vydání nového ÚP nezastavitelné
 2. finanční náročnost – cca 200.000,- Kč

Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučil k variantě č. II začlenit zpřesnění dopravních koridorů D 26 a D 40 ze ZÚR. Hlasování výboru pro rozvoj a územní plánování bylo schváleno všemi 11 přítomnými členy.

Příloha A – výřez z výkresu ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Příloha B – varianty řešení předložené Radě města Liberec dne 2. 10. 2012

Příloha C – podnět k pořízení strategické změny územního plánu města Liberec



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE
LIBERECKÉHO KRAJE
VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ
NADMÍSTNÍHO
VÝZNAMU, VČETNĚ ÚSES

LIBERECKÝ KRAJ
U JEUZU 642/2A
481 00 LIBEREC
ZNAČOVÝ KL. V. JAROU
SAUL S. R. O.
LIČOMONĚVSKÝ 491/11
460 01 LIBEREC

SAUL

LEGENDA JEVI SCHVALOVANÉ

Dopravní koridory nadmístního významu

- koridory pro umístění kapacitních komunikací
- koridory pro umístění silnic I. třídy
- koridory pro umístění silnic II. třídy
- koridory mezinárodního a republikového významu pro umístění železničních tratí
- optimalizace nebo modernizace stávajících tratí mezinárodního a republikového významu
- koridory regionálního významu pro umístění železničních tratí
- projekt společného využití železničních a tramvajových tratí
- multifunkční turistické koridory

Dopravní plochy nadmístního významu

- veřejná mezinárodní letiště
- přeshraniční spojení silniční

Koridory technické infrastruktury nadmístního významu

- koridory pro umístění nadzemních vedení VVN 400 kV
- koridory pro umístění nadzemních vedení VVN 110 kV
- koridory pro umístění podzemních vedení VVN 110 kV
- koridory pro vodovodní přívaděče
- koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi

Plochy technické infrastruktury nadmístního významu

- transformovny

Plochy pro bezpečnost státu nadmístního významu

- pěchotní střešnice

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biocentra, regionální biocentra
- nadregionální biokoridory, regionální biokoridory

LEGENDA JEVI INFORMATIVNÍ

Dopravní infrastruktura

- rychlostní komunikace, silnice I., II. a III. třídy
- železnice republikového významu, železnice regionálního významu
- letiště
- přeshraniční spojení silniční, železniční

Technická infrastruktura

- plynovody VTL
- vedení VVN 400 kV, 220 kV, 110 kV
- transformovny

Územní jednotky

- státní hranice
- hranice krajů
- hranice správních obvodů obcí s rozšířenou působností
- hranice správních obvodů obcí

Ostatní jevy

- urbanizované území
- vodní plochy, vodní toky

VARIANTY ŘEŠENÍ

Varianta č. I

kompletní zpřesnění koridorů strategickou změnou ÚPML (dopravní koridory, koridory technické infrastruktury a protipovodňové koridory)

- Výhody:
 1. zmenšení zasaženého území („stavební uzávěry“)
 2. předjednání dopravních koridorů pro nový ÚP Liberec.
- Nevýhody:
 1. velmi složité projednání - u dopravních koridorů a jejich zpřesnění je velká pravděpodobnost, že bude dotčeno mnoho vlastnických práv a to z důvodu vymezení veřejně prospěšných staveb na soukromých pozemcích
 2. finančně nejdražší varianta a na projednání nejtěžší z důvodů zasažení do vlastnických práv
 3. nejnákladnější varianta – cca 500.000,-Kč

Varianta č. II

zpřesnění pouze části koridorů strategickou změnou ÚPML (bez řešení dopravních koridorů)

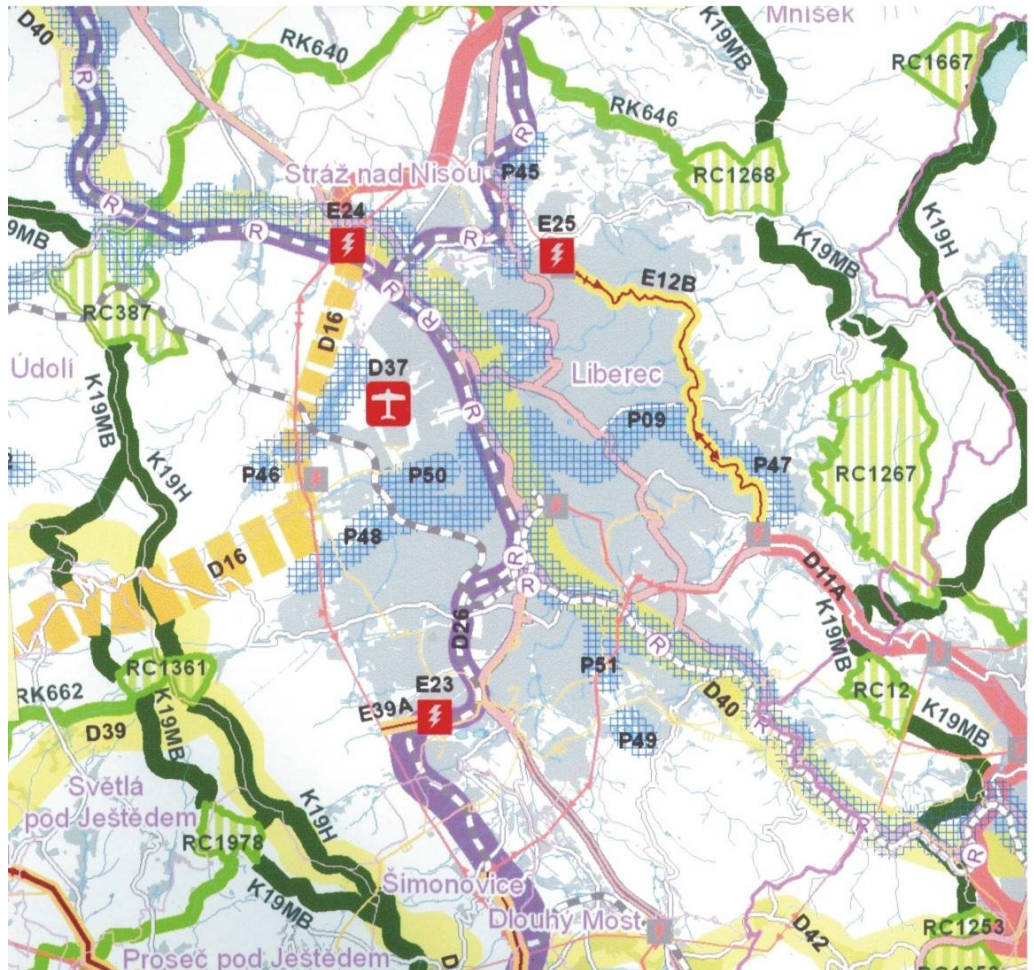
- Výhody:
 1. zmenšení zasaženého území („stavební uzávěry“)
 2. méně problematické řešení než varianta č. I, z důvodu menšího zásahu do vlastnických práv
- Nevýhody:
 1. pozemky pod dopravními koridory budou do doby vydání nového ÚP nezastavitelné
 2. finanční náročnost – cca 200.000,- Kč

Varianta č. III

Zamítnutí podnětu na strategickou změnu ÚPML a ponechání zpřesnění koridorů do nového územního plánu města Liberec

- Výhody:
 1. Finanční úspora za pořízení změny
- Nevýhody:
 1. téměř úplně omezená stavební činnost na pozemcích pod koridory do doby vydání nového ÚP (min do 2014)
 2. Negativní vnímání samosprávy od vlastníků nemovitostí na území města Liberec.

Podnět na pořízení strategické změny č. 70		
1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec
1.3.	Č.j. / datum podání	
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	Správní území obce Liberec
	Katastrální území	
	Parcelní číslo	
	Druh pozemku	
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	
2.2.	Požadavek na změnu	Zpřesnění koridorů technické infrastruktury a koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi strategickou změnou ÚPML se zařazením zpřesnění dopravních koridorů D26 a D40 ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
	Odpovídá funkci	
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Dle § 54 odst. 5 stavebního zákona „je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. “		
Zásady územního rozvoje Libereckého kraje jsou účinné od 22. 1. 2012, současný platný územní plán města Liberec z roku 2002 koridory vymezené v ZUR LK neřeší, proto je třeba tyto koridory zpřesnit a uvést tak územní plán města Liberec do souladu s následně vydanou dokumentací kraje.		
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu		ANO
7. Doporučení Rady města Liberce		RM schválila variantu č. II Varianta č. II – zpřesnění pouze části koridorů strategickou změnou ÚPML



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE
LIBERECKÉHO KRAJE
VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ
NADMÍSTNÍHO
VÝZNAMU, VČETNĚ ÚSES

LEGENDA JEVY SCHVALOVANÉ

- Dopravní koridory nadmístního významu**
- koridory pro umístění kapacitních komunikací
 - koridory pro umístění silnic I. třídy
 - koridory pro umístění silnic II. třídy
 - koridory mezinárodního a republikového významu pro umístění železničních tratí
 - optimalizace nebo modernizace stávajících tratí mezinárodního a republikového významu
 - koridory regionálního významu pro umístění železničních tratí
 - projekt společného využití železničních a tramvajových tratí
 - multifunkční turistické koridory
- Dopravní plochy nadmístního významu**
- veřejná mezinárodní letiště
 - pěšostraniční spojení silniční
- Koridory technické infrastruktury nadmístního významu**
- koridory pro umístění nadzemních vedení VVN 400 kV
 - koridory pro umístění nadzemních vedení VVN 110 kV
 - koridory pro umístění podzemních vedení VVN 110 kV
 - koridory pro vodovodní přírady
 - koridory pro umístění staveb a opatření pro snížení ohrožení území povodněmi
- Plochy technické infrastruktury nadmístního významu**
- transformovny
- Plochy pro bezpečnost státu nadmístního významu**
- pěchotní střílnice
- Územní systém ekologické stability**
- nadregionální biocentra, regionální biocentra
 - nadregionální biokoridory, regionální biokoridory

LEGENDA JEVY INFORMATIVNÍ

- Dopravní infrastruktura**
- rychlostní komunikace, silnice I., II. a III. třídy
 - železnice republikového významu, železnice regionálního významu
 - letiště
 - pěšostraniční spojení silniční, železniční
- Technická infrastruktura**
- plynovody VTL
 - vedení VVN 400 kV, 220 kV, 110 kV
 - transformovny
- Územní jednotky**
- státní hranice
 - hranice kraje
 - hranice správních obvodů obcí s rozšířenou působností
 - hranice správních obvodů obcí
- Ostatní jevy**
- urbanizované území
 - vodní plochy, vodní toky