



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 10. 2012

Bod pořadu jednání:

Věc: Schválení Dodatku č.1 k darovací smlouvě č.j. OLP/1573/2010, 6/010/021 projektu "Revitalizace městských lázní na galerijní objekt"

Zpracoval: Pavel Smarž
odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací, oddělení přípravy a řízení projektů
telefon: 48 524 3190

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Martin Čech
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák

Projednáno: radou města dne 16.10.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka Statutárního města Liberec
Lukáš Martin, v.r. náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č.1 k darovací smlouvě č.j. OLP/1573/2010, 6/010/021 projektu "Revitalizace městských lázní na galerijní objekt" realizovaný v rámci IPRM Liberec - zóna „Lidové sady“

a ukládá

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit podpis příslušného dodatku darovací smlouvy.

T: listopad 2012

Důvodová zpráva

Dne 30. 9. 2010 byla uzavřena darovací smlouva mezi SML a Libereckým krajem v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“. Na základě požadavku Libereckého kraje byl vypracován dodatek ke smlouvě, který upravuje vlastnické vztahy interiéru, který bude v rámci projektu zajištěn ze strany Libereckého kraje. Darovací smlouva se tak pouze doplňuje o odstavec č. 5 článku III. Ostatní ustanovení zůstávají neměnná.

V daném odstavci je uvedeno:

„Dárce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby obdarovaný před provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, financoval prostřednictvím dotace dárce technické zhodnocení nemovitého majetku - předmětu darování, tak jak je popsán v Článku II. této smlouvy, směřující k zajištění účelu darování, tj. k „Revitalizaci městských lázní na galerijní objekt“ a vybavil interiéry souborem specifických movitých věcí určených pro objekt lázní resp. galerie (zejm. výstavní fundus, vybavení depozitářů, osvětlení, informační systém, apod.), a to až do předpokládané celkové výše 42.000.000 Kč (slovy: čtyřicetdvámilionůkorunčeských). Veškeré pořízené movité vybavení interiérů bude hrazeno obdarovaným a bude jeho vlastnictvím. Stavební úpravy provedené v rámci technického zhodnocení nemovitého majetku a veškeré ostatní věci pevně spojené se stavbou budou součástí stavby a tudíž budou sledovat její právní osud. Po nabytí účinků vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude technické zhodnocení a předmět darování nedílným celkem ve výlučném vlastnictví obdarovaného, bez dalších vzájemných finančních nároků smluvních stran. V případě, že by nebyl naplněn účel této smlouvy a nedošlo k nabytí předmětu darování do vlastnictví obdarovaného, uzavřou spolu smluvní strany této smlouvy dohodu o vyrovnání, jejímž předmětem bude finanční vyrovnání investice obdarovaného do technického zhodnocení nemovitého majetku dárce, a to v částce, jež bude určena znalcem.“

Tento dodatek byl předložen ke kontrole právnímu oddělení SML.

Doporučení odboru strategického rozvoje a dotací:

Souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 k darovací smlouvě č.j. OLP/1573/2010, 6/010/021 projektu "Revitalizace městských lázní na galerijní objekt" realizovaný v rámci IPRM Liberec - zóna „Lidové sady“

Příloha č. 1: Dodatek č.1 k darovací smlouvě č.j. OLP/1573/2010, 6/010/021 projektu "Revitalizace městských lázní na galerijní objekt"

**DODATEK Č. 1
K DAROVACÍ SMLOUVĚ
č.j. OLP/1573/2010
č.j. 6/010/021**

uzavřený dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČ 00262978

DIČ CZ 00262978

zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou**, primátorkou města

jako *dárce* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem

jako *obdarovaný* na straně druhé

takto:

**Článek I
Předmět dodatku**

(1) V rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ spolu dárce a obdarovaný dne 30. 9. 2010 v Liberci uzavřeli Darovací smlouvu č.j. OLP/1573/2010, č.j. 6/010/021, jejímž předmětem je darování následujících nemovitostí:

- **stavby č.p. 723**, stavba občanského vybavení stojící na p.p.č. 2514/1, zastavěná plocha a nádvoří, v části obce Liberec I – Staré Město, v ul. Masarykova,
- **p.p.č. 2514/1** o výměře 2642 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **p.p.č. 2513** o výměře 1529 m², zahrada,
- **p.p.č. 2514/2** o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **p.p.č. 2515/1** o výměře 1600 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p.p.č. 2515/2** o výměře 750 m², trvalý travní porost,
- **p.p.č. 2515/3** o výměře 267 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **p.p.č. 2515/4** o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p.p.č. 2515/5** o výměře 92 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p.p.č. 2515/6** o výměře 152 m², trvalý travní porost,
- **p.p.č. 2515/7** o výměře 58 m², trvalý travní porost,
- **p.p.č. 2515/8** o výměře 47 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno v katastrální území Liberec, obci Liberec, na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, včetně příslušenství:

- přípojky vody,
- středotlaké plynovodní přípojky,
- přípojky dešťové kanalizace,
- přípojky splaškové kanalizace,
- přípojky slaboproudu,
- přípojky VN,
- přeložky splaškové kanalizace,
- pojistné dešťová kanalizace,
- zpevněné plochy,
- dřevin,
- oplocení,
- krytého stání,
- opěrné zdi,
- venkovního osvětlení,

a včetně veškerých staveb, stavebních prvků, jejich součástí a příslušenství, které budou vystavěny nebo zhotoveny v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ dle dokumentace skutečného provedení stavby, a to na výše uvedených pozemcích. Zejména se jedná o stavbu depozitáře se spojovacím krčkem a přístavbu atria.

(2) Do darovací smlouvy č.j. OLP/1573/2010, č.j. 6/010/021, ze dne 30. 9. 2010 se do Článku III. doplňuje odstavec (5) následujícího znění:

(3) *„Dárce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby obdarovaný před provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, financoval prostřednictvím dotace dárce technické zhodnocení nemovitého majetku - předmětu darování, tak jak je popsán v Článku II. této smlouvy, směřující k zajištění účelu darování, tj. k „Revitalizaci městských lázní na galerijní objekt“ a vybavil interiéry souborem specifických movitých věcí určených pro objekt lázní resp. galerie (zejm. výstavní fundus, vybavení depozitářů, osvětlení, informační systém, apod.), a to až do předpokládané celkové výše 42.000.000 Kč (slovy: čtyřicetdvámilionůkorunčeských). Veškeré pořízené movité vybavení interiérů bude hrazeno obdarovaným a bude jeho vlastnictvím. Stavební úpravy provedené v rámci technického zhodnocení nemovitého majetku a veškeré ostatní věci pevně spojené se stavbou budou součástí stavby a tudíž budou sledovat její právní osud. Po nabytí účinků vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude technické zhodnocení a předmět darování nedilným celkem ve výlučném vlastnictví obdarovaného, bez dalších vzájemných finančních nároků smluvních stran. V případě, že by nebyl naplněn účel této smlouvy a nedošlo k nabytí předmětu darování do vlastnictví obdarovaného, uzavřou spolu smluvní strany této smlouvy dohodu o vyrovnání, jejímž předmětem bude finanční vyrovnání investice obdarovaného do technického zhodnocení nemovitého majetku dárce, a to v částce, jež bude určena znalcem.“*

Článek II.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Ostatní ustanovení darovací smlouvy v tomto dodatku neupravené se nemění a zůstávají v platnosti.

- (3) Dodatek, stejně jako příslušná darovací smlouva, je vyhotoven v osmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný tři vyhotovení. Čtyři vyhotovení budou předložena příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (5) Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz).
- (6) Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva Statutárního města Liberce č. ze dne a usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 233/12/ZK ze dne 26. 6. 2012.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města Liberec

.....
Mgr. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje