



STATUTÁRNÍ MĚSTO

LIBEREC

I N F O R M A C E

pro jednání zastupitelstva města dne 25. 10. 2012

Zpráva z kontroly činností v privatizovaných, vypůjčených a pronajatých nemovitostech za účelem poskytování sociálních služeb v roce 2012

Předkládá: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka města

Zpracovala: Jaroslava Nývltová, pověřená zast. funkce vedoucího odboru humanitního

telefon: 485 243 478

Důvodová zpráva

V letech 2004 až 2007 došlo k privatizaci některých nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberec (dále jen SML). Zájemci, na základě vyhlášených výběrových řízení, předkládali privatizační projekty, které byly zaměřené na poskytování sociálních, vzdělávacích a veřejně prospěšných služeb. Se zájemci, jejichž projekty uspěly, byly následně uzavřeny kupní, případně darovací smlouvy, kdy kupní ceny a platební podmínky byly stanoveny **výhradně s ohledem na činnost zájemců**. V roce 2010 a v 2011 pak SML některé objekty organizacím poskytujícím sociální služby vypůjčilo nebo pronajalo, ale opět za podmínky užívání objektů **výhradně pro účely poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách**.

Odbor humanitní průběžně sleduje činnost organizací, které poskytují v privatizovaných, vypůjčených nebo pronajatých objektech sociální a následné služby. V červenci až září roku 2012 byly provedeny kontroly na místě, zaměřené na využití privatizovaných, vypůjčených nebo pronajatých objektů u těchto organizací:

1. **FOKUS Liberec o.s.** – Kupní smlouva č. 2604/04/0293 ze dne 6.4.2005 uzavřená dle usnesení ZM č. 199/04 ze dne 14.12.2004. Předmětem kupní smlouvy je **budova č.p. 662 v ul. Nezvalova v Liberci 15** včetně pozemků a příslušenství. Cena nemovitostí a platební podmínky byly stanoveny výhradně s ohledem na činnost kupujícího, který se zavazuje, že do doby splatnosti kupní ceny – tj. do **6.4.2015** bude objekt sloužit *pro poskytování pomoci duševně nemocným, k jejich návratu a integraci do společnosti, k aktivitám spojených výhradně s touto pomocí a k provozování chráněných dílen pro duševně handicapované občany*.

Kontrolou na místě dne 10.7.2012 bylo zjištěno:

- občanské sdružení má registrovány celkem 4 sociální služby dle zákona o sociálních službách a to sociálně terapeutické dílny, sociálně aktivizační služby, chráněné bydlení a podporu samostatného bydlení
 - v rámci SASu sdružení poskytuje obecné sociální poradenství, v současnosti zejména dluhové
 - v rámci doplňkových služeb a aktivit zde sdružení provozuje Myklub Liberec s kapacitou cca 30 osob/měsíčně, otevřeno 2 x týdně
 - činnost dílny na výrobu keramiky byla pro finanční náročnost ukončena
 - pracovní rehabilitace probíhá v chráněné rukodělné dílně
 - v budově se nachází chráněné bydlení s kapacitou 6 lůžek a nově zde probíhá rekonstrukce budovy za účelem zřízení dalšího chráněného bydlení s kapacitou 8 lůžek, důvodem je ukončení poskytování služeb chráněného bydlení v Kryštofově údolí
 - občanské sdružení dále nabízí stálá chráněná pracovní místa a to na recepci budovy, v rámci úklidu, drobné údržbářské práce, místo zahradníka, nově také pozice fundreisera
 - sdružení se podařilo vybudovat na místě druhé venkovní terasy skleník
- Provozování sociálních služeb pro cílovou skupinu dlouhodobě duševně nemocných lidí je ze strany sdružení na území Liberce jedinečné, služby jsou poskytovány na potřebné profesionální úrovni.

Činnosti provozované v objektu zcela odpovídají podmínkám kupní smlouvy. Organizace je zapojena do komunitního plánování.

Více informací o práci sdružení najdete na www.fokuslbc.eu

2. **Občanské sdružení D.R.A.K.** – Kupní smlouva č. 4/07/0205 ze dne 11.9.2007 – uzavřená dle usnesení ZM č. 99/07 ze dne 28.6.2007. Předmětem kupní smlouvy je **budova č.p. 450 v ul. Oblačná v Liberci 5** včetně pozemků a příslušenství. Kupní cena a platební podmínky byly stanoveny výhradně s ohledem na činnosti kupujícího, který se zavazuje, že **po dobu 15 let od podpisu** smlouvy bude objekt sloužit *k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., k poskytování poradenství, aktivizačním a volnočasovým činnostem, pracovní rehabilitaci, provozu chráněného pracoviště, chráněných dílen, integračního pracoviště, realizaci vzdělávací a osvětové činnosti, provozu chráněného bydlení s respitní péčí a krizovým pokojem, ubytování asistentů, klubové a setkávací činnosti pro zdravotně postiženou mládež a seniory, k fyzioterapii a rehabilitaci, k pronájmu prostor pro zajištění těchto činností*.

Kontrolou na místě dne 10.7.2012 bylo zjištěno:

- v objektu je provozováno několik chráněných dílen, kde je zaměstnáno cca 30 klientů, jedná se o textilní dílny, nové vyšívací centrum, potisk předmětů, kopírovací centrum, grafické práce, rukodělná tvorba, administrativní práce, kompletace výrobků a zakázková výroba

- dále se zde nachází prodejna a půjčovna kompenzačních pomůcek

- občanské sdružení má registrovány 4 sociální služby a to:

- terénní programy
- sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi – služba je díky financím z ESF poskytována v celém Libereckém kraji (Liberec, Jablonec n/N, Česká Lípa a Semily), v rámci této služby funguje i tkzv. Klub maminek nebo speciální kurzy plavání
- sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením
- odborné sociální poradenství je poskytováno v oblasti občanského a rodinného práva a v oblasti půjčování kompenzačních pomůcek

- klubová činnost – v objektu jsou pronajaty prostory pro neziskové organizace (ARCUS, Roska, Jizerka, STP Sever - měsíční návštěvnost 1.000 osob), pro lékařské ordinace - zubní lékař, rehabilitace

- zahrada u objektu je bezbariérová, jsou zde umístěny dřevěné herní prvky (houpačka pro vozičkáře), lavičky se slunečníky, okrasné prvky z vrby, byla založena skalka a bylinková zahrádka

- sdužení se podařilo dokončit povrchové úpravy příjezdové terasy u objektu, zateplení a novou fasádu spodní části budovy

- chráněné bydlení a ubytování asistentů se občanskému sdružení zatím nepodařilo zprovoznit z důvodu nedostatku finančních prostředků (je vydán územní souhlas se změnou stavby + zpracována projektová dokumentace), sdružení opětovně žádá o dotaci v IPRM a Evropských fondech, sdružení není schopno investici cca 60 mil. Kč bez přidělení grantu či dotace uskutečnit

- 2 x ročně pořádá občanské sdružení psychorehabilitační pobyty (Lázně Libverda)

- sdružení je dlouhodobě zapojeno do několika projektů – Práce bez bariér, Hledám práci, Vracíme se mezi Vás, Cíl 3 – Ziel 3

- od 1.7.2012 je realizátorem projektu „S D.R.A.K.em do práce“, který je určen pro osoby s kombinovaným postižením vedeným v evidenci úřadu práce – zřízení nových PC učeben

Činnosti provozované v privatizovaném objektu **byly shledány v souladu s podmínkami kupní smlouvy**. Chráněné bydlení a ubytování asistentů bude v objektu poskytováno po získání finančních prostředků potřebných k rekonstrukci budovy. Sdružení je aktivně zapojeno do komunitního plánování.

Více informací o činnosti sdružení najdete na www.sduzenidrak.org

3. „D“ občanské sdružení – Kupní smlouva č. 2504/05/0113 ze dne 3.1.2006 uzavřená dle usnesení ZM č. 208/05 ze dne 24.11.2005. Předmětem kupní smlouvy je **budova č.p. 32 v ul. Švermova v Liberci 10** včetně pozemků a příslušenství. Kupní cena a platební podmínky byly stanoveny výhradně s ohledem na činnost kupujícího, který se zavazuje, že bude v objektu do doby splatnosti kupní ceny, tj. do **3.1.2021** provozovat *občanskou poradnu, poradnu pro cizince, pro oběti trestných činů a s tím souvisí vytvoření krizového lůžka pro krátkodobý pobyt, dále bude provádět osvětovou činnost, vzdělávací aktivity – především výcvikové kurzy krizové a telefonické intervence, zajistí volný přístup k internetu, zaměří se na dobrovolnické programy a vytvoří zázemí pro další obecně prospěšné aktivity v souladu s projektovým záměrem.*

Kontrolou na místě dne 11.7.2012 bylo zjištěno:

- v přízemí se nachází prostory občanské poradny – konzultační místnost, kanceláře, přednáškový sál a PC učebna. Služby sdružení využívá stále více klientů, v roce 2011 využilo služby o.s. celkem 1.958 klientů, v 1. pol. r. 2012 již cca 970 klientů →rozšířena provozní doba pro neobjednané klienty (út,st 14-19h), občané se mohou přijít poradit celkem v 18 právních oblastech, nejvíce však řeší dluhy (3/4 klientů) – 2 h jsou vyhrazeny přímo konzultacím s exekutorkou, poradenství je poskytováno bezplatně, kontaktní místa má poradna zřízena i v Jablonci n/N a Frýdlantu

- sdružení ukončilo službu Poradna pro oběti trestných činů, která se transformovala do pobočky Bílého kruhu bezpečí
 - při vstupu do budovy je klientům nabízen Veřejný internet
 - budova je i nadále dle finančních možností rekonstruována – modernizace přednáškového sálu (nový koberec, nové vestavěné skříně), na nákladech spojených s rekonstrukcí budovy se částečně podílí i MC Čmelák, které sídlí v 1. patře budovy – tzv. „podřezávka“ objektu, oprava vchodových a zadních dveří
 - sdružení se podílí na činnosti Asociace občanských poraden
 - vzdělávací aktivity – pořádání akreditovaných kursů určených především pracovníkům v sociálních službách, sdružení pořádá akreditované kurzy zaměřené na problematiku domácího násilí, telefonické krizové intervence, komunikačních dovedností a práce s klienty
 - od 1.8.2012 se začal realizovat projekt „Vzdělávání občanů“
 - snaha o tzv. sociální podnikání – v suterénu budovy zřízení prádelny pro klienty podporovaného vzdělávání organizace Rytmus Liberec
 - dobrovolnické programy – program Pět P nyní z finančních důvodů pozastaven, někteří asistenti pracují v poradně jako dobrovolníci
 - mediační služby
- Činnosti sdružení vykonávané v objektu **jsou v souladu s podmínkami uvedenými v kupní smlouvě**, některé činnosti nejsou vykonávány z důvodu nedostatku financí. Sdružení se snaží podávat žádosti o dotace či granty. Sdružení poskytuje psychosociální služby v regionu a pomáhá lidem, kteří se dostali do nepříznivé životní situace, je zapojeno do komunitního plánování. Více informací o činnosti sdružení najdete na www.d-os.net

4. Mezinárodní centrum Universium, o.p.s. – Kupní smlouva č.j. 4/07/0417 ze dne 12.3.2008 uzavřená dle usnesení ZM č. 180/07 ze dne 29.11.2007 a usnesení č. 29/08 ze dne 28.2.2008. Předmětem kupní smlouvy je **objekt č.p. 83, ul. Generála Svobody, Liberec 13** včetně pozemků a příslušenství. Cena nemovitosti a platební podmínky byly stanoveny s ohledem na činnost kupujícího, který se zavazuje, že do doby splatnosti kupní ceny, tj. do **29.11.2027** bude nemovitost sloužit *k vytváření podmínek pro integraci zdravotně postižených občanů do společnosti, konkrétně zajištění provozu chráněných dílen, zajištění bezbariérové dopravy, zajištění nepřetržitého provozu osobní asistenční služby, zajištění provozu komunitního centra pro seniory a poskytování a zprostředkování služby v oblasti poradenské, vzdělávací, kulturní, sportovní, rehabilitační a zdravotní pro osoby s omezenou mobilitou a osoby zdravotně handicapované.*

Kontrolou na místě dne 11.7.2012 bylo zjištěno:

- v objektu jsou provozovány 4 chráněné dílny, které celkem zaměstnávají cca 25 zdravotně znevýhodněných občanů (ve smlouvě uvedeno 30) Jedná se o:
 - počítačovou dílnu
 - kopírovací dílnu, která nahradila dílnu tiskařskou (digitální tisk)
 - gastronomickou dílnu, kde se vaří a rozvážá obědy, má k dispozici 2 automobily, průměrně se zde uvaří 150-170 obědů denně, pořízena „balička“ jídla, aby se obědy mohly rozvážet třeba i do firem, na stavby apod., vaří se zde 1 normální jídlo a 2 druhy dietního, někteří senioři si na oběd zajdou přímo do prostor KOLOSEA – proběhla modernizace kuchyně
 - dílnu MOZAIKA, kde se pracuje nejen s keramikou, ale i s různými výtvarnými materiály, vypalovací pece se nachází v suterénu budovy
- prostory KOLOSEA, zejména velkého či malého sálu si může pronajmout široká veřejnost k pořádání různých společenských akcí např. svatby, křtiny, ale i školení apod. – nově zrekonstruovaný bar + nová PC učebna
- MCU půjčuje i kompenzační pomůcky (8 polohovacích postelí, invalidní vozíky, chodítka), v budově také sídlí firma MEYRA, která prodává a půjčuje rehabilitační pomůcky pro děti a dospělé, organizace vzájemně spolupracují – servis kompenzačních pomůcek
- jedinou registrovanou sociální službou, kterou MCU zajišťuje je osobní asistence – službu poskytuje 5 asistentů a 1 nová vedoucí
- MCU se snaží pořádat různé kulturní či sportovní akce pro handicapované osoby, děti či seniory v prostorách KOLOSEA – Dětský den, koncerty

- pro zajištění bezbariérové dopravy se MCU podařilo díky sponzorskému daru získat 2 nová auta, MCU zároveň zajišťuje dopravu postižených dětí do a ze školy

Činnosti provozované v objektu **odpovídají podmínkám kupní smlouvy**. Závažné nedostatky nebyly kontrolou zjištěny. Ředitel organizace se snaží řešit nepříznivou finanční situaci podáváním žádostí na granty či dotace - IPRM, Zelená úsporám apod.

Více informací o činnosti organizace najdete na www.universium.cz

5. Oblastní charita Liberec – Kupní smlouva č.j. 4/07/0418 ze dne 25.1.2008 uzavřená dle usnesení ZM č. 179/07 ze dne 29.11.2007. Předmětem kupní smlouvy je budova **č.p. 424 v ul. Uhlířská v Liberci 11** včetně pozemků a příslušenství. Kupní cena a platební podmínky byly stanoveny výhradně s ohledem na činnost kupujícího, který se zavazuje, že bude v objektu do doby splatnosti kupní ceny, tj. do **25.1.2023 poskytovat přechodné ubytování matkám s dětmi, které se ocitly v sociální tísní z důvodu ztráty bydlení, které bude poskytováno především pro zájemce z města Liberec, pomáhat při zajištění stravy a při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.**

Kontrolou na místě dne 17.7.2012 bylo zjištěno:

- oblastní charita má registrovány 3 sociální služby a to Domov pro seniory v Chrastavě a 2 azylové domy a to sv. Anny ve Stráži nad Nisou a sv. Moniky v objektu Uhlířská 424 v Liberci, nyní jsou azylové domy financovány z programu IP1 – služby sociální prevence (končí v roce 12/2012, od roku 2013 by mělo financování pokračovat z projektu IP4)

- kapacita zařízení je 17 lůžek (7 pokojů/7 matek + 10 dětí), pokoje se nachází v 1.a 2. patře a jsou kompletně vybaveny, na každém patře se nachází sociální zařízení společné pro celé patro, v přízemí se nacházejí společné místnosti, kam mají přístup všichni klienti – kuchyň, společenská místnost, herna a prádelna, k budově patří menší travnatý pozemek, který je pravidelně udržován.

- klienty mohou být matky s dětmi od 0-15 let věku nebo matky těhotné, přednostně jsou přijímány matky z Liberce, maximální doba pobytu je 1 rok

- služby jsou poskytovány nepřetržitě a v podstatě celoročně mají plně obsazeno

- OCH pořádá pro ubytované matky různé kurzy např. školení práce na PC nebo práce s Internetem, kurzy vaření, kurzy sociálních dovedností např. sepsání životopisu, sociální pracovnice pomáhá matkám s rozvojem jejich soběstačnosti a vede je k tomu, aby se dokázaly zapojit do normálního života, nově pořádají kurzy finanční gramotnosti, které jsou zaměřené na řešení dluhů, exekucí apod., matky si mohou asistovaně spořit

- OCH se podařilo díky sponzorské firmě KNORR-BREMSE zrekonstruovat střechu a současně se chystá rekonstrukce terasy u zahrady, firma také přispívá spolupracujícím matkám, které zařízení opouštějí 20.000,- Kč na pořízení základního vybavení bytu

- Oblastní charita je jediným poskytovatelem této sociální služby – azylový dům pro matky s dětmi v Liberci a jeho blízkém okolí a **činnost provozovaná v privatizovaném objektu plně odpovídá podmínkám uvedených v kupní smlouvě**. Organizace je zapojena do komunitního plánování.

Více informací o činnosti organizace najdete na www.charitaliberec.cz

6. Most k Naději – Smlouva o výpůjčce č. 4/10/0238 uzavřená dle usnesení rady města č. 395/2010 ze dne 15.6.2010. Předmětem výpůjčky je budova **č.p. 645, ul. Pastýřská** a přilehlý pozemek.

Dle podmínek této smlouvy je vypůjčitel oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně pro účely specifických sociálních služeb pro osoby ohrožené drogou, registrované dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, včetně dalšího rozšiřování služeb dle účelu a předmětu činnosti vypůjčitele podle jeho zřizovací listiny. Služby jsou určeny občanům územního obvodu Statutárního města Liberec.

Dle smlouvy je vypůjčitel povinen provést na vlastní náklady revitalizaci a rekonstrukci objektu do 31.12.2013 (blíže vyspecifikována ve smlouvě). Vypůjčitel se zavazuje flexibilně reagovat na potřeby obyvatel a zajistit realizaci projektů, které ovlivní socio-kulturní prostředí ve městě.

Kontrolou na místě dne 24.7.2012 bylo zjištěno:

- v roce 2011 získalo sdružení finance na provozování sociální služby Dům na půl cesty z projektu IP 1 Služby sociální prevence v Libereckém kraji a od října 2011 začalo v horní části objektu tuto sociální službu poskytovat, zároveň tím naplnilo jeden z cílů komunitního plánování, protože tento druh sociální služby v Liberci chyběl, v horní části budovy je k dispozici 1 pokoj pro chlapce a 1 pro dívky, společná kuchyňka, toalety a předsín

- domy na půl cesty poskytují pobytové služby zpravidla pro osoby do 26 let věku, které po dosažení zletilosti opouštějí školská zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy, popřípadě pro osoby z jiných zařízení pro péči o děti a mládež, a pro osoby, které jsou propuštěny z výkonu trestu odnětí svobody nebo ochranné léčby, posláním služby je předcházet sociálnímu vyloučení a snižování míry sociálního vyloučení mladých lidí vycházejících z ústavní péče, ubytování v DPC má znaky bydlení v domácnosti, jsou zde vytvořeny podmínky pro zajištění vaření, úklidu, praní a žehlení prádla, uživatelé platí nájem, služba končí po 1 roce

- v současné době probíhá v přízemí budovy rozsáhlá rekonstrukce – vybudování kotelny, kanceláře, konzultovny, sociálního zařízení a 3 nových pokojů – v srpnu by měla proběhnout částečná kolaudace z důvodu zvýšení kapacity, záměrem je podat investiční projekt, aby rekonstrukce objektu mohla pokračovat

Občanské sdružení Most k naději je jediným poskytovatelem sociální služby Dům na půl cesty v Liberci a činnost provozovaná ve vypůjčeném objektu odpovídá podmínkám smlouvy o výpůjčce. Organizace je zapojena do komunitního plánování.

Více informací o činnosti sdružení najdete na www.mostknadeji.eu

7. Domov pro mentálně postižené v Liberci – Harcově, o.p.s – Kupní smlouva č. 2504/05/0009 ze dne 7.3.2005 uzavřená dle usnesení ZM č. 20/05 ze dne 17.2.2005 (kupující Sdružení pro pomoc mentálně postižených v Liberci). Předmětem kupní smlouvy jsou **budovy č.p. 323 v ul. Vlčí Vrch v Liberci 15 a č.p. 46 v ul. Puškinova v Liberci 24** včetně pozemků a příslušenství. Cena nemovitostí a platební podmínky byly stanoveny s ohledem na činnost kupujícího, který se zavazuje, že do doby splatnosti kupní ceny, tj. do **7.3.2025** budou nemovitosti sloužit pro *zajišťování integrace lidí s mentálním postižením do společnosti, poskytování a zprostředkování služeb v oblasti poradenské, kulturní, vzdělávací, sportovní, rehabilitační a zdravotní ve prospěch těchto osob, provozování chráněných a terapeutických dílen a chráněných bytů (objekt Puškinova)*.

Dne 10.1.2007 byla uzavřena **Darovací smlouva** mezi Sdružením pro pomoc mentálně postižených v Liberci jako dárcem, Domovem pro mentálně postižené v Liberci – Harcově o.p.s jako obdarovaným a Statutárním městem Liberec jako oprávněným, kdy předmětem daru jsou budovy č.p. 323 Vlčí Vrch v Liberci 15 a č.p. 46 Puškinova v Liberci 24 včetně pozemků a příslušenství. Nedílnou součástí darovací smlouvy je výše uvedená kupní smlouva, kdy smluvní **podmínky zůstávají v platnosti**.

Kontrolou na místě dne 27.8.2012 bylo zjištěno:

Obecně prospěšná společnost je významným a jedinečným poskytovatelem sociálních služeb v Liberci zaměřeným na cílovou skupinu mentálně postižených dospělých osob. Organizace chrání práva a zájmy mentálně postižených lidí, spolupracuje s jejich rodinami, zdravotnickými zařízeními a ostatními institucemi.

Organizace poskytuje sociální služby v objektech následovně:

Vlčí vrch 323, Liberec 15 – domov pro mentálně postižené – celoroční nepřetržitý provoz s kapacitou 25 lůžek, v přízemí organizace provozuje sociálně terapeutické dílny, chystá se udělat rekonstrukci celé střechy

tř. Svobody 219, Liberec 15 – chráněné bydlení - 10 bytů s 25 lůžky

Vlčí vrch 850, Liberec 15 – chráněné dílny cca pro 55 klientů

Puškinova 46, Pilínkov – chráněné bydlení – 6 bytů pro 19 osob

Mimo to má organizace v pronájmu 3 byty pro 6 osob v lokalitě ul. Krejčího.

Všechny objekty jsou v dobrém technickém stavu, udržované a dle finančních možností postupně rekonstruované.

Organizaci se daří získávat dotace z různých institucí a nadací např. Veolia, Euronisa, Inteva, Lesy ČR apod.

Výstupem únorového zasedání komise pro zdraví a prevenci sociálně patologických jevů, kdy proběhlo setkání zástupců organizací provozujících chráněné dílny, bylo navázání spolupráce s příspěvkovou organizací města Městské lesy Liberec, kdy klienti organizace pomáhají s úklidem větví a lesních porostů.

Činnosti provozované v privatizovaných objektech zcela odpovídají podmínkám uvedených v kupní smlouvě. Organizace je zapojena do komunitního plánování.

Více informací o činnosti organizace najdete na www.domov-harcov.cz

8. Středisko pro ranou péči Liberec, o.p.s. – nájemní smlouva č. 11/11/0602 uzavřená dle usnesení RM č. 748/2011 ze dne 1.11.2011, předmětem nájmu je nebytová jednotka č. 406/01 v budově č.p. 406 v Matoušově ul. v Liberci 3.

Nájem byl sjednán na dobu 20 let za podmínky užívání nebytového prostoru výhradně pro účely poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a dalších obecně prospěšných služeb a doplňkové činnosti.

Kontrolou na místě bylo zjištěno:

- služby jsou poskytovány především formou terénní služby (80%), kdy v klientských rodinách probíhají pravidelné odborné konzultace v jejich přirozeném domácím prostředí – nyní k dispozici 5 automobilů. Dále formou ambulantní, kdy konzultace probíhají v prostorách střediska - stimulace zraku, zrakový trénink, podpora pohybového vývoje, speciální vyšetření, psychoterapeutický výcvik.

- nárůst klientů s autismem (cca 15 rodin) a s vrozenými vývojovými vadami

- v prostorách střediska se dále konají tzv. „kluby rodičů“ – oblíbená pravidelná setkání rodičů, které jsou vždy zaměřena na určité téma (autismus, homeopatie apod.)

- rodiče mají ve středisku k dispozici logopeda, fyzioterapeuta a psychologa, celkový počet stálých pracovníků je 12

- nyní cca 160 klientských rodin, velký nárůst

- v současné době řeší organizace problém s rekonstrukcí komunikace u objektu → velmi špatný přístup do objektu, problematické parkování

- organizaci končí financování z projektu IP1, v projektu IP4 nebude tento druh služby podpořen, bude nutné, aby službu rané péče podporovala i samotná města a obce

- organizace připravuje adventní benefiční koncert, zavedení dárcovských SMS a založení sbírkového fondu

Středisko pro ranou péči je jediným poskytovatelem sociálních služeb rané péče v Libereckém kraji, služby jsou poskytovány na potřebné profesionální úrovni.

Činnosti provozované v pronajatých nebytových prostorech zcela odpovídají podmínkám uvedených v nájemní smlouvě.

Vzhledem k velkému množství speciálních pomůcek, bylo středisko nuceno pronajmout si další nebytový prostor naproti přes ulici v budově Matoušova 453, Liberec 3, avšak měsíční nájem je příliš vysoký.

Více informací o činnosti organizace najdete na www.ranapece.eu

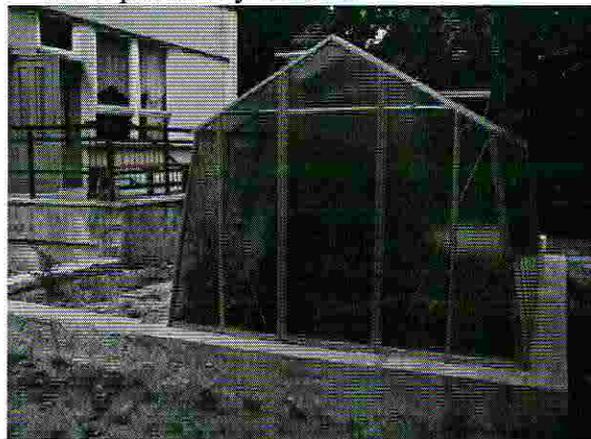
Přílohy:

1. fotodokumentace k objektu Nezvalova 662
2. fotodokumentace k objektu Oblačná 450
3. fotodokumentace k objektu Švermova 32
4. fotodokumentace k objektu Generála Svobody 83
5. fotodokumentace k objektu Uhlířská 424
6. fotodokumentace k objektu Pastýřská 645
7. fotodokumentace k objektu Vlčí vrch 850 a Puškinova 46
8. fotodokumentace k nebytovému prostoru Matoušova 406

objekt Nezvalova 662, Liberec 15



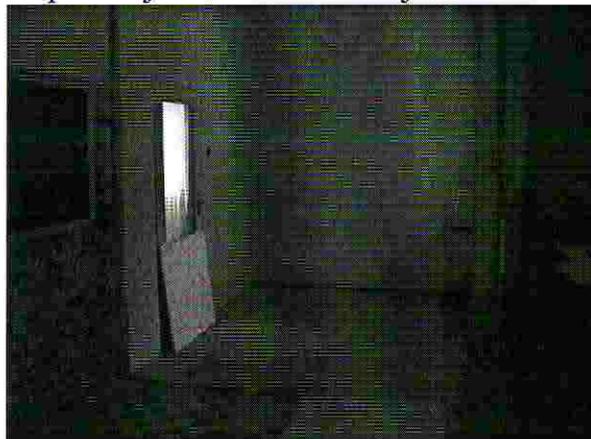
nově postavený skleník



nové umístění recepce



probíhající rekonstrukce objektu



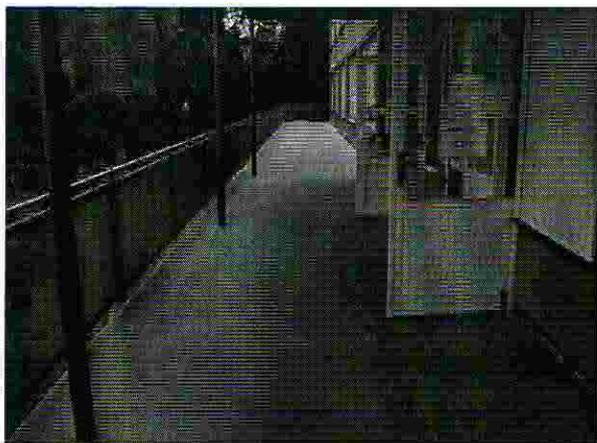
sociálně terapeutická dílna



posezení na zahradě



nově upravená bezbariérová příjezdová terasa



vyšívací centrum



bezbariérová eko zahrada



nová PC učebna



zateplené přízemí budovy



objekt Oblačná 450, Liberec 5



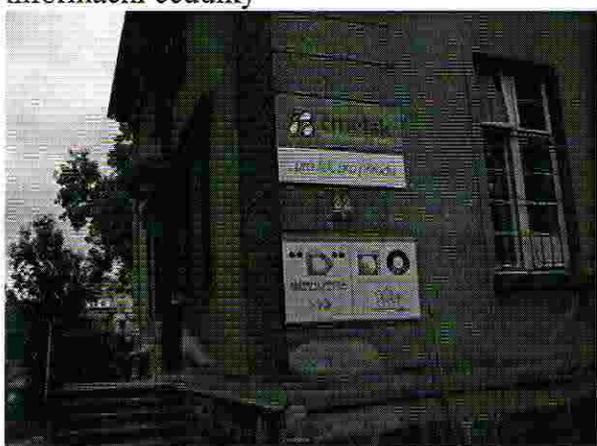
konzultační místnost



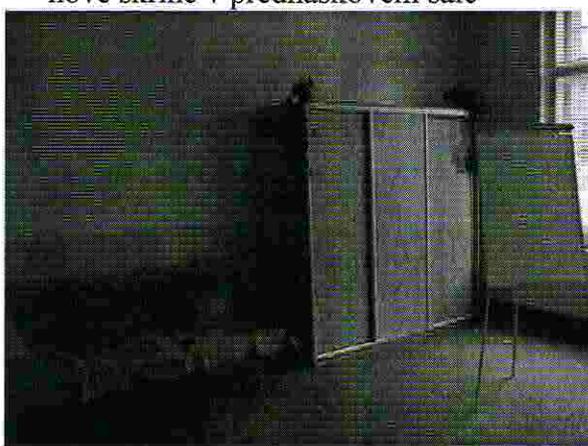
PC učebna



informační cedulky



nové skříně v přednáškovém sále



objekt Švermova 32, Liberec 10



přednáškový sál



Příloha č. 4 – Generála Svobody 83 – KOLOSEUM, Liberec 1 – Mezinárodní centrum
Universium, o.p.s.

objekt Generála Svobody 83, Liberec 1



nově zrekonstruovaný bar u sálů



výstava v přízemí objektu



kavárna



velký sál



nová PC učebna



objekt Uhlířská 424, Liberec 11



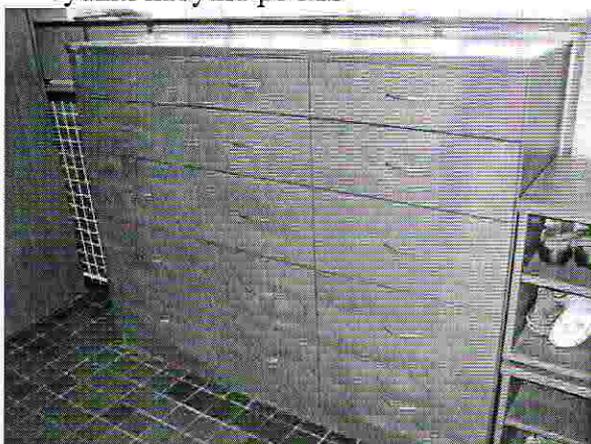
nová střecha na objektu



kuchyň



využití nábytku po MS



izolace proti vodě



chystaná rekonstrukce terasy





ZARÍ 2011
NOVA' STŘEČO

PŮVEDNÍ STAV BUDOVY



2008

objekt Pastýřská 645, Liberec 1



rekonstrukce přízemí



rekonstrukce přízemí



rekonstrukce přízemí



rekonstrukce přízemí



rekonstrukce přízemí



Příloha č. 7 – Vlčí vrch 850, Liberec 15 – Domov pro mentálně postižené v Liberci -
Harcově, o.p.s.

Vlčí vrch 850 – chráněné dílny



Vlčí vrch 323- domov pro mentálně postižené



tř. Svobody 219-chráněné bydlení



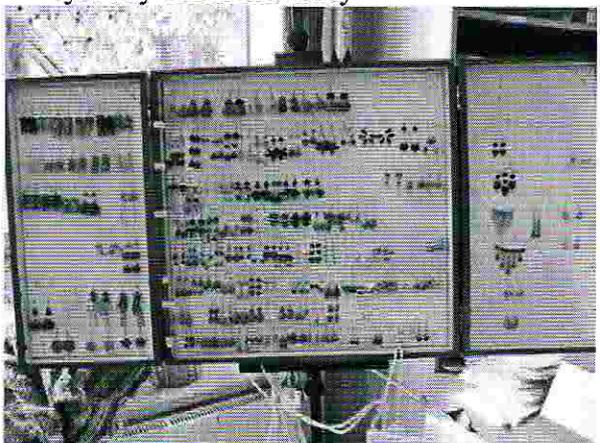
výrobky chráněné dílny



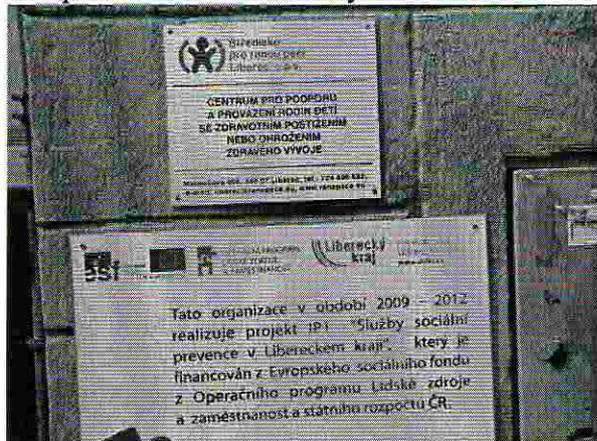
objekt Puškinova 46, Pilínkov



výrobky chráněné dílny



vstupní informační cedulky



objekt Matoušova 406



konzultační místnost v pronajatém NP



pronajatý NP Matoušova



kancelář organizace



rozkopaná komunikace u objektu

