



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 11. 2012

Bod pořadu jednání:

Návrh odpovědi na podnět občanů - Petice k dani z nemovitosti

Zpracoval: Ing. Zbyněk Karban, vedoucí odboru ekonomiky a majetku
odbor, oddělení: odbor ekonomiky a majetku
telefon: 48 524 3221

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, vedoucí odboru ekonomiky a majetku

Projednáno: v 18. radě města konané dne 6. 11. 2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh odpovědi na podnět občanů - Petice k dani z nemovitosti

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi pro ekonomiku a systémovou integraci úřadu, odeslat odpověď jménem zastupitelstva města zástupci petičního výboru Mgr. Ondřejovi Markovi

Termín: 31. 12. 2012

Důvodová zpráva

Dne 17. 10. 2012 byla podatelnou zaregistrovaná písemnost ČJ MML 141647/12, kterou odbor kanceláře tajemníka předal na odbor ekonomiky a majetku k vyřízení.

Odbor právní předal do kanceláře tajemníka tuto informaci:

v tomto případě se nejedná o petici dle zákona č. 85/1990, ale o výkon „petičního“ práva dle §16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Z dokumentu není patrné, komu je adresován, ale podle požadavku na změnu daně lze předpokládat, že je adresován zastupitelstvu. Tento návrh musí být zastupitelstvem projednán do 90 dnů.

Odbor správy veřejného majetku zaslal na odbor ekonomiky a majetku stanovisko k podnětu formou návrhu části odpovědi. Celou část jsme celou vložili do návrhu odpovědi na tuto písemnost.

V příloze č. 1 tohoto materiálu je podnět občanů ze dne 17. 10. 2012 a příloha č. 2 je návrh odpovědi na tento podnět.

PETICE K DANI Z NEMOVITOSTI

Jako obyvatelé okrajové části města Liberce zásadně nesouhlasíme se současným nastavením jednotné sazby daně z nemovitosti pro celé město.

Tato úprava zásadním způsobem zvedla výši daně z nemovitosti především v okrajových částech města Liberec. V naší části se daň z nemovitosti zvýšila o 300%, ale služby poskytované ze strany města zůstaly na stejné úrovni.

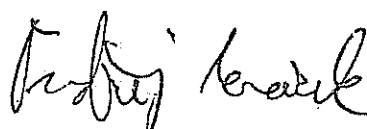
Nesouhlasíme s tímto nespravedlivým přístupem k obyvatelům okrajových částí Liberce. Daň platíme stejnou jako v centru města, tomu ale rozhodně neodpovídá úroveň poskytovaných služeb města.

V naší okrajové čtvrti jsou zavedeny a využívány tyto služby města: svoz komunálního a tříděného odpadu, obslužnost MHD a zimní úklid komunikací. V této části města není zaveden plyn, vodovod ani kanalizace. Všechny tyto nezbytné sítě si musí na své náklady zajistit sami obyvatelé.

Dopravní obslužnost okrajových částí města Liberce je velice nízká, o úklid komunikací a jejich opravy se musíme opakovaně dožadovat, často jsme v pořadí odsunuti až po úklidu a opravách v centru. Údržba městské zeleně se v těchto částech města téměř neprovádí. Zimní úklid sněhu má také nižší prioritu, frekvenci a kvalitu než jaká je v centru města.

Žádáme vás o odstupňované – spravedlivější stanovení sazby daně z nemovitosti v dalším období s přihlédnutím na množství zavedených nebo využívaných služeb města v jednotlivých čtvrtích či částech města Liberec.

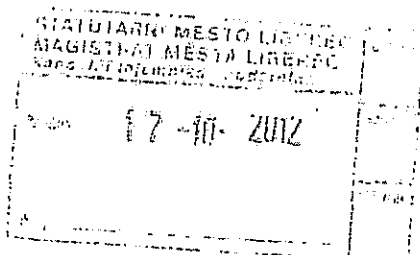
V Liberci 3. října 2012



Mgr. Ondřej Marek

Další účastníci petice: viz podpisové archy v příloze 8-1-7

CELKEM = 168 = ÚČASTNÍKŮ



Statutární město Liberec
Doručeno: 17.10.2012
CJ MML 141647/12
listy:7 přílohy:0



mm1bes4a84od6a

Vážení,

obdrželi jsme Vaši písemnost Petice k dani z nemovitosti, ve které nás žádáte o odstupňované- spravedlivější stanovení sazby daně z nemovitosti v dalším období s přihlédnutím na množství zavedených nebo využívaných služeb města v jednotlivých čtvrtích či částech města Liberec.

Město Liberec má ze zákona právo a zároveň povinnost rozhodnout prostřednictvím obecně závazných vyhlášek o koeficientech, které jsou nutné pro stanovení konečné výše daně z nemovitostí.

Při stanovení výše těchto koeficientů bylo provedeno i srovnání s ostatními obcemi obdobné velikosti. V Liberci byla dlouhodobě udržována výše této daně na velmi nízké úrovni, např. v roce 2010 byla v Liberci výše těchto daní (průměr na 1 obyvatele obce) na úrovni 40 % oproti městům jako Pardubice, Olomouc a v porovnání s Hradcem Králové byl tento poměr dokonce na úrovni 34 %. I po přijetí vyhlášek a zvýšení daně z nemovitosti bude poměr činit cca 75 % oproti výše uvedeným městům.

Odbor správy veřejného majetku na základě Vašeho podnětu připravil přehled vynaložených finančních prostředků do komunikací ve čtvrti Radčice v období 2009-2012. V roce 2009 bylo na běžnou údržbu vynaloženo 328.171,- Kč, v roce 2010 83.994,- Kč, v roce 2011 20.200,- Kč. Nejvyšší náklady na údržbu komunikací byly v letošním roce 2012 a to 532.818,- Kč kdy se jednalo zejména o opravy výtluků na komunikacích Výletní, Švestková, Raspenavská, V Rokli, Ke Kapličce a dalších. Z investičních akcí byla realizována např. v roce 2012 rekonstrukce opěrně zdi V Rokli u č.p. 53 s náklady 442.554,- Kč nebo v roce 2010 v rámci povodňových škod rekonstrukce propustku a komunikace V Rokli u č.p. 50 s náklady 349.360,- Kč.

Technická infrastruktura inženýrských sítí tj. například vodovod, splašková kanalizace, sdělovací a silové kabely energetiky jsou vždy ve správě příslušného vlastníka technické infrastruktury, kterým není město Liberec.

S ohledem na výše uvedené je patrné že i přes omezené finanční zdroje se město Liberec snaží zlepšovat stávající silniční infrastrukturu v jeho vlastnictví a v tomto ohledu nejsou Radčice od ostatních částí výjimkou.

S pozdravem