STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 11. 2012

Bod pořadu jednání:

Výkup ideálního podílu na budově Žitavská 393, Liberec 3

Zpracoval:	Ivana Roncová, odd.majetkové evidence a dispozic
odbor, oddělení:	Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon:	48 524 3312
Schválil: vedoucí oddělení	Ivana Roncová
vedoucí odboru	Ing. Zbyněk Karban, ved.odboru ekonomiky a majetku
Projednáno:	Rada města dne 20.11.2012
Poznámka:	
Předkládá:	***Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*** ***primátorka Statutárního města Liberec*** ***Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky***

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

výkup ideálního podílu o velikosti 105/625 na budově čp.393, Liberec 3 postavené na pozemku p.č.4100, k.ú. Liberec, za cenu ve výši 1,400.000,- Kč.

a ukládá

Bc.Martině Rosenbergové – primátorce města
provést veškeré úkony spojené s výkupem a s převodem nemovitosti do majetku města
T: neprodleně

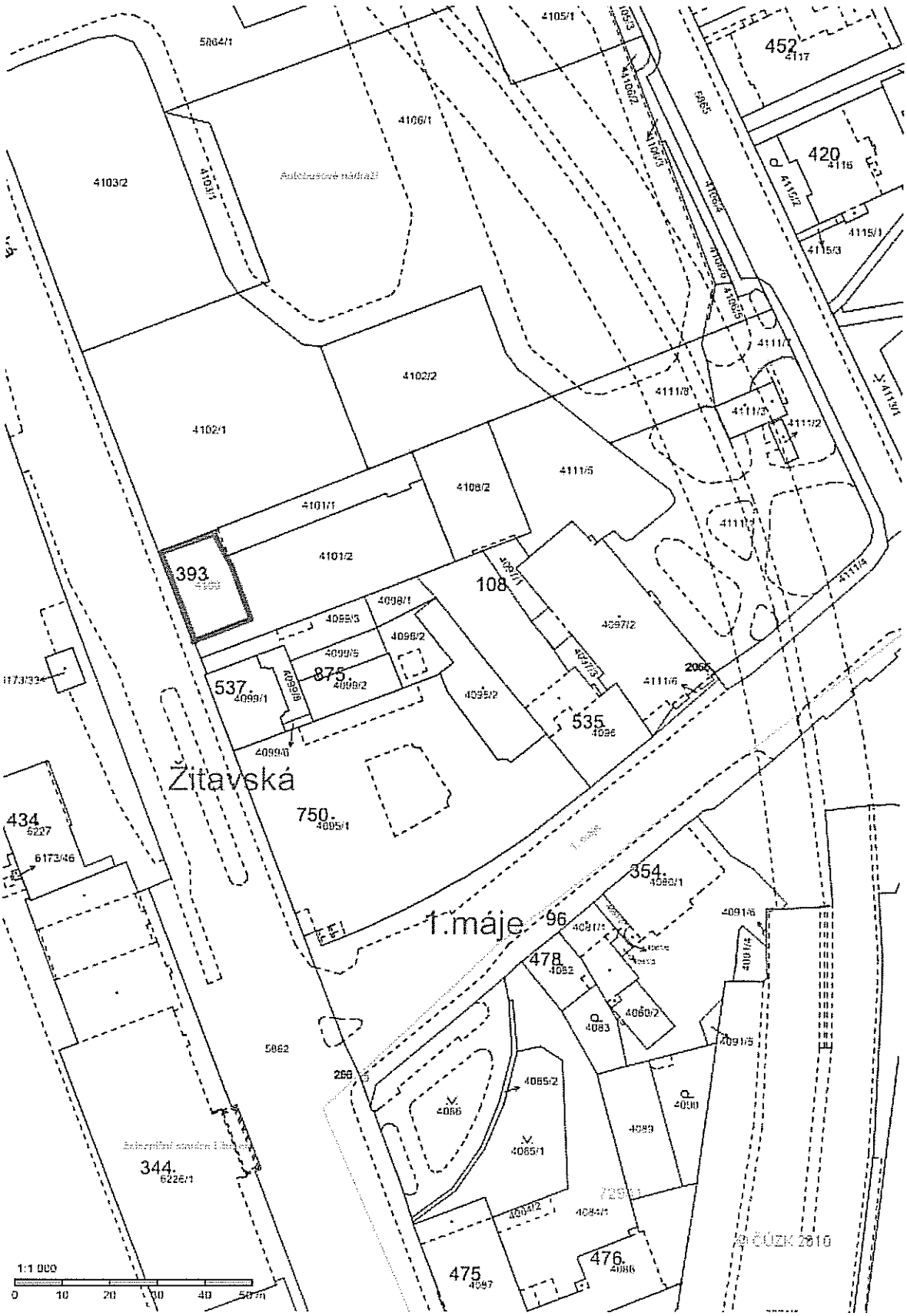
DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Bytová jednotka v budově čp.393, ul. Žitavská, Liberec 3 na pozemku p.č.4100, k.ú. Liberec byla prodána v roce 1991 za kupní cenu 27.248,-Kč. Z důvodu rozvojového území autobusového nádraží byla budova zařazena do seznamu budov vyřazených z privatizace a nebyla již dále privatizována a nebyly ani dle zákona č.72/1994 Sb. zde vymezeny bytové jednotky.

Dopisem ze dne 30.8.2012 nabízí pan Kusko na základě předkupního práva dle § 140 a § 602 až 605 zákona č.40/1964 Sb. k odkoupení spoluvlastnický podíl o velikosti 105/625 (tj.16,8 %) na budově za částku 1,400.000,- Kč.

Rada města dne 6.11.2012 usn.č.862/2012 schválila využití předkupního práva k ideálnímu podílu o velikosti 105/625 na budově čp.393, Liberec 3 postavené na pozemku p.č.4100, k.ú. Liberec, za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č.4097-195/2012 zpracovaným soudním znalcem Ing. Zdeňkem Millerem a je ve výši 1,480.000,- Kč. Výkup tohoto podílu je vhodný z důvodu, že budova Žitavská 393, Liberec 3, postavená na pozemku p.č.4100, k.ú. Liberec je v platném územním plánu i v návrhu nového územního plánu součástí zastavitelných ploch. Je lokalizována v bezprostředním sousedství dopravních zařízení (nádraží ČD, autobusové nádraží), v oblasti předpokládaného rozvoje – přestavby bloku. Prostor při průtahu silnice I/35 je vhodný pro realizaci polyfunkčního objektu včetně park and ride (P+R). Pro budoucí rozvoj této oblasti je vhodné sjednocení vlastnictví, i když zatím není konkrétní investor.

Odbor ekonomiky a majetku města, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** výkup ideálního podílu o velikosti 105/625 na budově čp.393, Liberec 3 postavené na pozemku p.č.4100, k.ú. Liberec, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1,400.000,- Kč, což bylo i projednáno s vlastníkem podílu.


Žitavská
1.máje
393
108
537
875
535
750
434
344
354
96
478
475
476
452
420
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

Magistrát města Liberec

Správa nemovitostí

nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec 1

Věc: Návrh na odkup nemovitosti v osobním vlastnictví

Já, níže podepsaný Rudolf Kusko [redacted], bytem v Liberci, [redacted] jsem jediným vlastníkem bytové jednotky v obytném domě na výše uvedené adrese. Oslovuji Vás jakožto jediného a většinového spoluvlastníka s předkupním právem s nabídkou na odkup mého podílu.

Nabídková cena za spoluvlastnický podíl na bytovém domě, který se skládá z bytové jednotky 3+1, půdních a sklepních prostor je **Kč 1.400.000,--.**

Vzhledem k tomu, že na odkup bytu mám již další zájemce, ocením zaslání Vašeho stanoviska v nejkratším možném termínu. V případě Vašeho zájmu mne kontaktujte na výše uvedené adrese nebo na telefonním čísle: [redacted]

V Liberci dne 28.8.2012

S pozdravem

Rudolf Kusko

Statutarni mesto Liberec
Doruceno: 30.08.2012
CJ MML 117855/12
listy:1 prilohy:0
mmlbes4a84456e

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Kancelář tajemníka - podatelna
Došlo: 29-08-2012
č. j.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4097 – 195 / 2012

ve věci ocenění nemovitosti
bytová jednotka č. 393/4 v budově čp. 393 – Žitavská 6
s pozemky a příslušenstvím
v k.ú. Liberec, obec Liberec,
okres Liberec.

Účel posudku: stanovit cenu staveb, pozemků a porostů příslušejících k výše uvedené nemovitosti, za účelem uvažovaného převodu, k rozhodnému dni ocenění ve vlastnictví Kusko Rudolf podle listu vlastnictví č. 4785 pro k.ú., obec i okres Liberec.

Objednavatel posudku: pan Rudolf Kusko, [redacted]

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a vyhl. MF č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona (ve znění platném k rozhodnému dni ocenění).

Znalecký posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Miller
Mlýnská 46
466 02 Jablonec nad Nisou

Znalecký posudek má 11 stran textu a 1 list přílohy.

Rozhodný den ocenění – 2.11.2012

1. NÁLEZ:

1.1 Podklady předané objednavatelem:
a) ústní údaje podle požadavků znalce
b) původní nabývací titul – kupní smlouva z 29.12.1990

1.2 Podklady opatřené znalcem:
a) ohledání a prohlídka oceňované nemovitosti dne 2.11.2012
b) zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona 121/2000 Sb., 237/2004 Sb., 254/2004 Sb. a 296/2007 Sb., dále jen zákon
c) vyhláška č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., 460/2009 Sb., 364/2010 Sb. a 387/2011 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, dále jen vyhláška
d) kniha "Oceňování nemovitostí IV." - metodická příručka k zákonu a vyhlášce - autorský kolektiv (ing. Hallerová, ing. Stibůrek, ing. Vrabec a P. Weidenhoffer)
e) skripta "Úřední oceňování majetku" - CERM Brno (Doc. Ing. Bradáč, DrSc., Ing. Krejčíř a Ing. Hallerová)
f) časopis "Soudní inženýrství" - vydává VÚT Brno, Ústav soudního inženýrství
g) aktuální znění publikace Malý lexikon obcí ČR
h) publikace "Znalec" vydávaná Komorou soudních znalců
i) zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění - o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, včetně prováděcích vyhlášek
j) mapa města, popř. oblasti
k) údaje získané v síti internet

1.3 Dokumentace a skutečnost:

Při místním šetření nebylo provedeno zaměření nemovitosti, pouze posouzení současného stavebního stavu domu i bytu, a to zejména v souvislosti se zařazením kvalitativních znaků. K tomuto ocenění nebyla předložena nájemní či jiná smlouva, která by omezovala či jinak snižovala hodnotu vlastnictví a na tomto základě je ocenění provedeno. Pozemek pod domem je ve výhradním vlastnictví města (stejně i zbývající byty v domě), v tomto případě to není problém, protože vstup do domu je přímo z ulice (resp. chodníku). Dvůr za domem se běžně užívá k parkování.

1.4 Výčet oceňovaných nemovitostí
list vlastnictví č. 4785

Oddíl "A. Úřední ocenění"

1. Byt - porovnávací způsob

Oddíl "B. Tržní hodnota"

Byt - porovnávací metoda

2. POSUDEK:

Město Liberec je významným (krajským) městem regionu, počet obyvatel dle platné verze lexikonu obcí 101 865, město má veškerou občanskou vybavenost (školy i vysoké, divadlo, kina, bazén, kompletní soustava úřadů apod.), takže umožňuje plné vyžití, ale nabízí i dostatek pracovních příležitostí. Liberec se nachází v severní okrajové části ČR. Jde o obec turisticky vyhledávanou jak v zimních měsících (lyžařské vleky, běžecké tratě a další) i v letních měsících - pěší turistika a mnoho navazujících aktivit.

Bytový dům se nachází v ulici Žitavská, tedy přímo proti vlakovému nádraží, katastrem jde o Liberec, část obce Liberec III - Jeřáb. Jde o centrum Liberce, okolní zástavbu tvoří převážně obdobné bytové domy (stará zděná zástavba), většinou s komerčním využitím přízemí, popř. další vybavenost města – již zmíněné vlakové nádraží, autobusové nádraží, apod.. Z hlediska bydlení jde o zajímavé místo, sice zatížené ruchem dopravy (lze řešit osazením nových oken), ale s výborným přístupem jak na místní, tak na městskou (či mezistátní) dopravu. Přístup k objektu (hlavní vchod) je přímo z ulice Žitavská, komunikace je zpevněná a ve vlastnictví obce. Přístup i příjezd je tedy bezproblémový, parkování je možné ve dvoře za objektem (bez oplocení, bez vybírání poplatků, pozemek opět obce).

Oceňovaný dům byl vystavěn kolem roku 1876, vnější stav domu je poměrně zanedbaný, bez oprav fasády, střechy, apod. V prostorách sklepa (není k bytu vymezeno v kupní smlouvě, tedy předpokládám, že jde o společné prostory) v minulosti hořelo, podlaží je tedy městem znepřístupněno. V úrovni půdy je k bytu uzamykatelná komora, jejíž plocha opět není v kupní smlouvě vymezena, tedy opět předpokládám, že jde o společné prostory. Vlastní byt je bez zásadních oprav či úprav (např. původní špaletová okna), ale bez zásadních závad. Topení v bytě je etážové plynové s kotlem v kuchyni, teplá voda z elektrického boileru v koupelně (tam vana, umyvadlo), WC je samostatný, bez obkladu. Na podlahách obytných místností jsou vlýsky, v koupelně dlažba, v kuchyni PVC.

Oddíl "A. Úřední ocenění"

1. Byt č. 393/4 - porovnávací způsob

Výpočet ceny bytu porovnávacím způsobem podle **§ 25**. Cena upravená se zjistí podle vzorce:

$$CU = IPC \times I$$

kde

CU	cena upravená za m^2 podlahové plochy bytu
IPC	indexovaná průměrná cena podle přílohy č. 19 tabulky č. 1
I	index cenového porovnání vypočtený podle vzorce $I = I_T \times I_P \times I_V$, kde
I_T	index trhu se stanoví podle vzorce $I_T = 1 + \sum T_i$, kde
T_i	hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu
I_P	index polohy se stanoví podle vzorce $I_P = 1 + \sum P_i$, kde
P_i	hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy
I_V	index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce $I_V = (1 + \sum V_i) \times V_{10}$, kde
V_i	hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení

Poloha **Liberecký kraj - Liberec**

IPC = **23 857.00** Kč/m^2

Stáří stavby **136** let

Výpočet indexu cenového porovnání I

Výpočet indexu trhu I_T příloha č. 18a, tabulka č. 1

Znak	Kvalitativní pásmo		T_i
1.	III.	Nabídka odpovídá poptávce	0.00
2.	I.	Stavba na cizím pozemku	-0.05
3.	II.	Bez vlivu	0.00
Σ			**-0.05**

$I_T = 1 + -0.05 =$ **0.95**

Výpočet indexu polohy I_P příloha č. 18a, tabulka č. 6

Znak	Kvalitativní pásmo		P_i
1.	III.	Souvisle zastavěné území obce	0.00
2.	III.*	Preferované	0.05
centrum města, mezi vlakovým a autobusovým nádražím, s výborným přístupem k MHD			
3.	III.	Převažující objekty pro bydlení	0.00
4.	III.	Výborná dostupnost centra obce, centrum obce, výborné dopravní spojení	0.02
5.	II.	Omezené	0.00
6.	II.	Bezproblémové okolí	0.00
7.	III.	Bez vlivu	0.00
8.	III.*	Vlivy zvyšující cenu	0.05
centrum města, mezi vlakovým a autobusovým nádražím			
Σ			**0.12**

$I_P = 1 + 0.12 =$ **1.12**

Výpočet indexu konstrukce a vybavení I_V příloha č. 19, tabulka č. 2

Znak	Kvalitativní pásmo		V_i
1.	IV.	Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	0.10
2.	II.	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	0.00
3.	II.	Bez dopadu na cenu bytu	0.00
4.	II.	Ostatní podlaží nevyjmenované	0.00
5.	III.	Ostatní světové strany - s výhledem	0.03
6.	III.	Příslušenství úplné - standardní provedení	0.00
7.	II.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	-0.01
k bytu je vymezena půdní (uzamčená) kóje, sklepní kóje je v současné době městem znepřístupněna			
8.	III.	Dálkové, ústřední, etážové	0.00
9.	IV.	Mírně zvyšující cenu	0.05
zděný dům, mající budoucí potenciál			
10.	III.	Byt se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0.85 x 0.60 *)

*) kategorie E - koeficient s pro stavby starší než 80 let

$I_V = (1 + 0.17) \times 0.85 \times 0.60 =$ **0.597**

$I = 0.95 \times 1.12 \times 0.597 =$ **0.635** index cenového porovnání

CU = 23 857.00 Kč/m^2 x 0.635 = **15 149.195** Kč/m^2

Výpočet podlahové plochy

Podlahové plochy místností
byt 3+1 s přísl. 86.71 = **86.71** m^2

Započítaná podlahová plocha ZPP
ZPP = **86.71** m^2

Cena stavby se zjistí vynásobením ceny upravené CU počtem m^2 podlahové plochy
15 149.195 Kč/m^2 x 86.71 m^2 = **1 313 586.698** Kč

Zjištěná cena položky "1. Byt č. 393/4 - porovnávací způsob" je 1 313 586.70 Kč.

Rekapitulace za oddíl "A. Úřední ocenění"

1. Byt č. 393/4 - porovnávací způsob	1 313 586.70 Kč
Celkem	**1 313 586.70 Kč**

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle **§ 46** je **1 313 590** Kč.
Tj. slovy **jedenmilióntřistatřinácttisícpětsetdevadesát** Kč

Oddíl "B. Tržní hodnota"

Byt - porovnávací metoda

Tržní hodnota oceňovaného bytu se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) bytů - dále jen „vzorky". Hodnota bytu, propočtená dle konkrétního vzorku, se spočítá podle vzorce

$$H_v = C_v \times K_U / V_{vzorek} \times V_{byt} / K_f$$

kde
H_v hodnota dle vzorku
C_v cena vzorku
K_U koeficient úpravy na reálnou cenu
V_{vzorek} výměra vzorku
V_{byt} výměra oceňovaného bytu
K_f cenotvorný koeficient

Charakteristika bytu

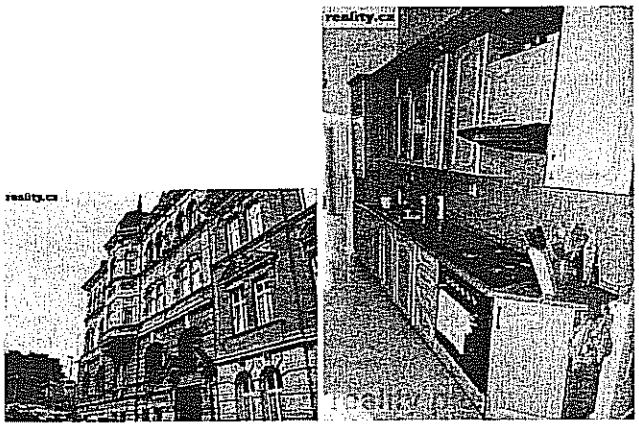
Typ domu	**rodinný dům**
Konstrukce	**cihlová**
Typ bytu	**3+1**
Stav bytu	**dobře udržovaný**
Vlastnictví	**fyzická osoba**

Výměry a dispozice

Užitná plocha **86.71** m^2

Vzorek 1

Byt 3+1 v Liberci - Nové Město, ul. Valdštejnská o výměře 94 m2, nachází se ve 2.NP zděného činžovního domu nedaleko centra města. Dispozičně řešeno jako 3+1 s pracovnou a balkonem. V bytě se nachází nová kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna s rohovou vanou a WC, na podlahách parkety. Byt je po částečné rekonstrukci, je velice prostorný a slunný. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem, voda městská, odpad veřejný. K bytu náleží prostorná půda, sklep o velikosti 30 m2 a podíl na zahradě o výměře 1613 m2. Možnost parkování na zahradě, nebo před domem.
Nabízeno RK od 10.9.2012, aktualizace 30.10.2012 za 2,14 M Osobní vlastnictví, mírně horší poloha, lepší stav bytu.



Identifikace vzorku www.reality.cz - nabídka I93-000748 (748)
Datum zpracování 06.11.2012

Nabídková cena **2 140 000** Kč
K_u = **0.80** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika bytu

Typ domu	**byt**
Konstrukce	**byt**
Typ bytu	**3+1**
Stav bytu	**velmi dobrý**
Vlastnictví	**osobní**

Výměry a dispozice

Užitná plocha	**94.00** m^2
Podlahová plocha	**94.00** m^2

Cenotvorné faktory

skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%]	součet skupiny [%]	součin skupin
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0 *)		
1	Ostatní vlivy prodeje	0 *)	**0**	
2	Poloha v rámci obce	-10		
2	Poloha v rámci domu	0 *)		
2	Přímý vliv okolí	0 *)		
2	Možnost parkování	0 *)		
2	Dopravní dostupnost	0 *)		
2	Infrastruktura v okolí	0 *)	**-10**	
3	Konstrukční provedení	0 *)		
3	Dispoziční řešení	0 *)		
3	Provozní náklady, možnosti ekonom. využití	0 *)		
3	Stavebně technický stav	+10		
3	Vliv příslušenství	+10		
3	Zátěže a závady	0 *)	**+20**	

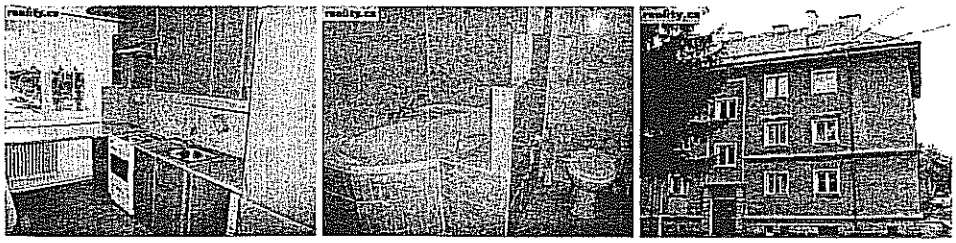
*) vzorek je v rámci tohoto faktoru s oceňovanou nemovitostí srovnatelný

K_f = 1.00 x 0.90 x 1.20 = **1.08**

H_v = 2 140 000 Kč x 0.80 / 94.00 m^2 x 86.71 m^2 / 1.08 = **1 462 249** Kč
Míra shody (váha) **2**

Vzorek 2

Byt 3+1 o výměře 72 m2, nacházející se ve zvýšeném přízemí zděného domu situovaného v klidné části centra Liberce. Byt je po celkové rekonstrukci zahrnující plastová okna, kuchyňskou linku se spotřebiči, podlahové krytiny (parkety a dlažby), koupelnu, WC, vestavěné skříně a další. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem v bytě. Cena prodeje je včetně zděné dvojgaráže a podílu na zahradě.
Nabízeno RK za 1.99 m, od 1.10.2012, rezervace 18.10.2012. Obdobná poloha, lepší stav bytu, dvojgaráž.



Identifikace vzorku www.reality.cz - nabídka K58-001507
Datum zpracování 06.11.2012

Nabídková cena **1 990 000** Kč
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika bytu

Typ domu	**neuvedeno**
Konstrukce	**cihlová**
Typ bytu	**3+1**
Stav bytu	**velmi dobrý**
Vlastnictví	**osobní**

Výměry a dispozice

Užitná plocha	**72.00** m^2
Podlahová plocha	**72.00** m^2

Cenotvorné faktory

skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%]	součet skupiny [%]	součin skupin
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0 *)		
1	Ostatní vlivy prodeje	0 *)	**0**	
2	Poloha v rámci obce	0 *)		
2	Poloha v rámci domu	0 *)		
2	Přímý vliv okolí	0 *)		
2	Možnost parkování	+10		
2	Dopravní dostupnost	0 *)		
2	Infrastruktura v okolí	0 *)	**+10**	
3	Konstrukční provedení	0 *)		
3	Dispoziční řešení	0 *)		
3	Provozní náklady, možnosti ekonom. využití	0 *)		
3	Stavebně technický stav	+20		
3	Vliv příslušenství	+20		
3	Zátěže a závady	0 *)	**+40**	

*) vzorek je v rámci tohoto faktoru s oceňovanou nemovitostí srovnatelný

K_f = 1.00 x 1.10 x 1.40 = **1.54**

H_v = 1 990 000 Kč x 1.00 / 72.00 m^2 x 86.71 m^2 / 1.54 = **1 556 213** Kč
Míra shody (váha) **2**

Vzorek 3

Byt 3+1 87 m2 v 1.NP rodinného domu v atraktivní lokalitě Liberce, ulici Americké. Byt je ve velmi udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci. K bytu patří polovina sklepních prostor, polovina zahrady o výměře 762 m2, polovina půdních prostor. V domě celkem dva byty. Topení kombinované - kotel na plyn i TP, voda městská, dům napojen na kanalizaci.
Nabízeno RK od 31.3.2011, rezervace 28.10.2012. Horší poloha, lepší stav, obdobná velikost.

Identifikace vzorku www.reality.cz - nabídka AQC-700453
Datum zpracování 06.11.2012

Nabídková cena **1 700 000** Kč
K_u = **0.80** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika bytu

Typ domu **neuvedeno**
Konstrukce **zděný dům**
Typ bytu **3+1**
Stav bytu **velmi dobrý**
Vlastnictví **osobní**

Výměry a dispozice

Užitná plocha **87.00** m^2
Podlahová plocha **87.00** m^2

Cenotvorné faktory

skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%]	součet skupiny [%]	součin skupin
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0 *)		
1	Ostatní vlivy prodeje	0 *)	**0**	
2	Poloha v rámci obce	-20		
2	Poloha v rámci domu	0 *)		
2	Přímý vliv okolí	0 *)		
2	Možnost parkování	0 *)		
2	Dopravní dostupnost	0 *)		
2	Infrastruktura v okolí	0 *)	**-20**	
3	Konstrukční provedení	0 *)		
3	Dispoziční řešení	0 *)		
3	Provozní náklady, možnosti ekonom. využití	0 *)		
3	Stavebně technický stav	+10		
3	Vliv příslušenství	+10		
3	Zátěže a závady	0 *)	**+20**	

*) vzorek je v rámci tohoto faktoru s oceňovanou nemovitostí srovnatelný

K_f = 1.00 x 0.80 x 1.20 = **0.96**

H_v = 1 700 000 Kč x 0.80 / 87.00 m^2 x 86.71 m^2 / 0.96 = **1 411 944** Kč
Míra shody (váha) **2**

Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňovaného bytu

Vzorek 1	1 462 249 Kč
Vzorek 2	1 556 213 Kč
Vzorek 3	1 411 944 Kč
Vážený průměr hodnot	1 476 802 Kč
Odhad tržní hodnoty oceňovaného bytu	**1 480 000** Kč

Odhad hodnoty položky "Byt - porovnávací metoda" činí 1 480 000.00 Kč.

Rekapitulace za oddíl "B. Tržní hodnota"

Byt - porovnávací metoda	1 480 000.00 Kč
Celkem	**1 480 000.00 Kč**

Odhad tržní hodnoty činí **1 480 000** Kč.
Tj. slovy **jedenmilióněctyřistaosmdesáttisíc** Kč

3. REKAPITULACE:

Závěrečná rekapitulace za oddíly

Celkem za oddíl "A. Úřední ocenění" **1 313 590.00 Kč**
Tj. slovy **jedenmilióntřistatřinácttisícpětsetdevadesát** Kč

Celkem za oddíl "B. Tržní hodnota" **1 480 000.00 Kč**
Tj. slovy **jedenmilióněctyřistaosmdesáttisíc** Kč

V Jablonci nad Nisou, 6.11.2012

Ing. Zdeněk Miller
Mlýnská 46
466 02 Jablonec nad Nisou
☎ 483 71 33 22, ✆ 602 433 451

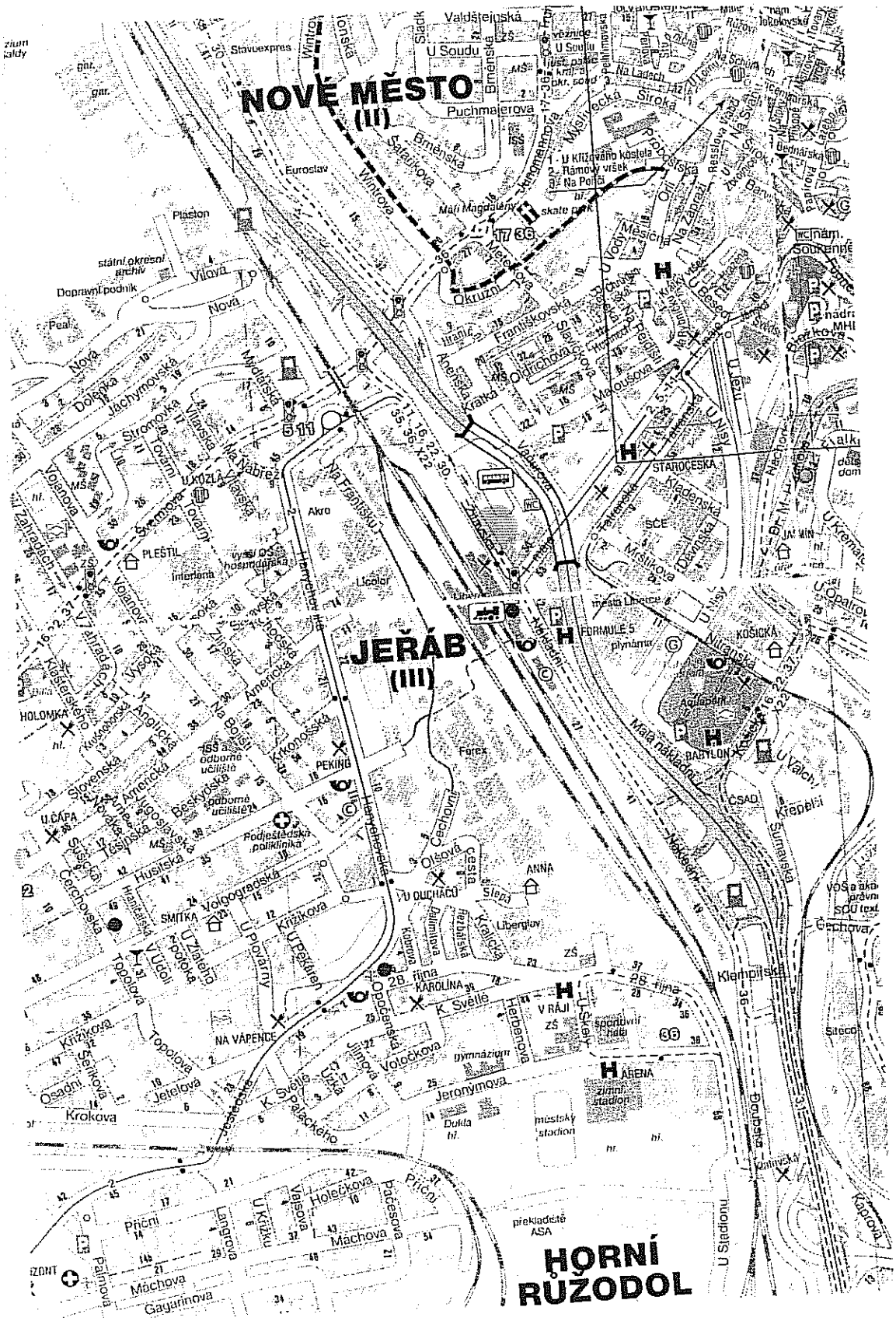
Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ústí nad Labem pod č.j. 4117/89 ze dne 01.11.1989 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 4097-195/2012 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

Rozdělovník: 2x objednavatel
1x archív znalce (jako textový soubor na disketě)


NOVÉ MĚSTO
(II)
JEŘÁB
(III)
HORNÍ
RŮŽODOL