



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29.11.2012

Bod pořadu jednání:

Věc: Kupní smlouva – Plynofikace 40 RD Vesec

Zpracoval:

Bc. Filip Chmátal

odbor, oddělení:

Odbor správy veřejného majetku

telefon:

5243 878

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno:

na 19. schůzi rady města dne 20.11.2012

Poznámka:

Předkládá:

Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Lukáš Martin, v. r.

náměstek pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Kupní smlouvy“, a to mezi RWE GasNet s.r.o., sídlem: Klíšská 940, Ústí nad Labem, 401 17 a Statutárním městem Liberec,

a u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu,

a) zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu,

T: 12/2012

Důvodová zpráva

V rámci stavby sportovního areálu MS 2009 Vesec byla v rámci části stavby „Komunikace Vesec“ pod stavebním objektem SO 501 provedena výstavba plynovodů a plynovodních přípojek. Tato stavba proběhla v průběhu roku 2007 a na tuto akci nebyla poskytnuta účelová dotace. Součástí této stavby byla výstavba 659,74 m STL plynovodu o průměru 90 a 32 ks plynových přípojek o délce 233,09 m. Stavba plynovodů měla být majetkoprávně vypořádána na základě smlouvy mezi SML a Severočeskou plynárenskou, a.s., která byla uzavřena v 12/2006, k tomuto majetkoprávnímu vypořádání nikdy nedošlo.

V současné době nebylo možné na tyto inženýrské sítě napojovat nové nemovitosti, jejichž stavby byly schváleny stavebním úřadem po předchozím souhlasu všech odborů města Liberce. Městu Liberec hrozila reálná možnost uplatňování případných vzniklých škod vlastníky předmětných nemovitostí. Dále bylo nutné provést opravy v důsledku vandalizmu, kdy došlo k poničení této stavby před předáním příslušnému správci.

Z těchto důvodů byla dne 6.3.2012, schválena usnesením č. 174/2012 na 5. schůzi rady města Liberce realizace akce „Vesec – dopojení STL plynovodu a oprava pilířků“ a byla sjednána náprava.

Projektové a související inženýrské činnosti provedla firma Inpos–projekt, s.r.o., stavební práce provedla firma Gasservis a to v celkové hodnotě 945.296,0 Kč bez DPH.

K předání plynovodu do majetku a provozu společnosti RWE je již nutné pouze uzavření kupní smlouvy.

Bez provedení výše uvedených úprav by nebylo možné předat plynovod do majetku a provozu společnosti RWE a nelze k tomuto plynovodu připojit přilehlé objekty.

Předmětem kupní smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví SML a které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace 40 RD v Liberci Vesce“(dále jen „PZ“).

Název stavby: Liberec – Vesec, 40 RD				č. stavby 8800072151	
Tlaková úroveň	DN,Ø	L [m]	Ks	Katastr. území	Obec
STL	90	659,74		Vesec u Liberce	Liberec
Přípojky	32	233,09	40	Vesec u Liberce	Liberec

Kupní cena a platební podmínky

Statutární město Liberec (dále jen „prodávající“) a RWE GasNet, s.r.o. (dále jen „kupující“)

Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **1.004.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři tisíce korun českých) bez DPH.

DPH (20 %) **200.800,- Kč**

Celkem **1.204.800,- Kč**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy.

Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, ve dvou splátkách:

- první splátka ve výši 502.000,- Kč + 200.800,- Kč (DPH) do 30 dnů od uzavření této smlouvy
- druhá splátka ve výši 502.000,- Kč do 30 dnů ode dne, kdy prodávající doloží kupujícímu smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího, opatřené doložkou o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ke všem pozemkům dotčeným PZ. Případné odchylky od vzorů je povinen projednat s kupujícím. Prodávající se zavazuje zajistit potřebné podklady a uhradit veškeré náklady související se zřízením věcného břemene, tzn. vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene, jejichž rozsah bude odpovídat rozsahu ochranného pásma příslušného plynárenského zařízení, vypracování a uzavření smluv o zřízení věcného břemene, vypracování návrhu na vklad, uhrazení správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí a podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního pracoviště. Prodávající se dále zavazuje uhradit povinným z věcného břemene úhrady za zřízení věcného břemene.

Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s nedobrovolným dodatečným zřizováním věcného břemene k nemovitostem dotčeným předmětem smlouvy (PZ). Smluvní strany si sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které budou vůči kupujícímu uplatněny ve lhůtě do 5 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li závazek řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této lhůty, a to do okamžiku pravomocného ukončení příslušného řízení.

Doporučení odboru:

Odbor správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření „Kupní smlouvy“, a to mezi RWE GasNet s.r.o., sídlem: Klíšská 940, Ústí na Labem, 401 17 a Statutárním městem Liberec.

Přílohy:

Č.1 – Kupní smlouva

Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9412002185/170961

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy
č. 109-B/06/POSPM ze dne 12. 12. 2006

Prodávající: Statutární město Liberec
adresa: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré Město,
zastoupena: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 4096222/0800
tel.: 485 243 111
email: info@magistrat.liberec.cz
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: RWE GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka č. 23083
zastupuje: Ing. Mgr. Miroslav Rottner, PhD., ředitel správy DS
na základě pověření ze dne 2. 1. 2012
a
Ing. Zdeněk Kordík, vedoucí rozvoje a obnovy DS
na základě pověření ze dne 2. 1. 2012
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300
(dále jen „kupující“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace 40 RD v Liberci Vesce“(dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Název stavby: Liberec – Vesec, 40 RD				č. stavby 8800072151	
Tlaková úroveň	DN,Ø	L [m]	Ks	Katastr. území	Obec
STL	90	659,74		Vesec u Liberce	Liberec
Přípojky	32	233,09	40	Vesec u Liberce	Liberec

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě:
- stavebního povolení č.j.: SUSR/7130/164206/06-Ši ze dne: 31. 10. 2006 nabytí PM:
 - kolaudačního rozhodnutí č.j.: SUSR/7130/165480/07-Ši ze dne: 10. 10. 20007 nabytí PM: 12. 10. 2007
- vydaných stavebním úřadem Magistrátu města Liberec.
- PZ je podrobně popsáno v Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 26. 10. 2012.
3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Stav PZ je kupujícímu znám, což výslovně stvrzuje podpisem této smlouvy.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **1.004.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři tisíce korun českých) bez DPH.

DPH (20 %) **200.800,- Kč**

Celkem **1.204.800,- Kč**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy ve dvou splátkách:

- první splátka ve výši **502.000,- Kč + 200.800,- Kč** (DPH) do 30 dnů od uzavření této smlouvy
- druhá splátka ve výši **502.000,- Kč** do 30 dnů ode dne, kdy prodávající doloží kupujícímu smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího, opatřené doložkou o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ke všem pozemkům dotčeným PZ. Případné odchylky od vzorů je povinen projednat s kupujícím. Prodávající se zavazuje zajistit potřebné podklady a uhradit veškeré náklady související se zřízením věcného břemene, tzn. vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene, jejichž rozsah bude odpovídat rozsahu ochranného pásma příslušného plynárenského zařízení, vypracování a uzavření smluv o zřízení věcného břemene, vypracování návrhu na vklad, uhrazení správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí a podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního pracoviště. Prodávající se dále zavazuje uhradit povinným z věcného břemene úhrady za zřízení věcného břemene.

Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s nedobrovolným dodatečným zřizováním věcného břemene k nemovitostem dotčeným předmětem smlouvy (PZ). Smluvní strany si sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které budou vůči kupujícímu uplatněny ve lhůtě do 5 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li závazek řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této lhůty, a to do okamžiku pravomocného ukončení příslušného řízení.

Kontaktní osoba za kupujícího:

Renata Tolarová, specialista rozvoje DS, tel. 495563934, e-mail: renata.tolarova@rwe.cz

Kontaktní osoba za kupujícího pro uzavírání smluvních dokumentů ve věcech zřízení věcného břemene:

Miroslav Hromádka, technik správy nemovitého majetku, tel. 475325151, e-mail:

miroslav.hromadka@rwe.cz

3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu.

III.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni podpisu této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o odevzdání a převzetí stavby relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 26. 10. 2012.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat, a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, bránící jeho užívání a přístupu k němu.
2. Prodávající se zavazuje, že ke všem pozemkům dotčeným PZ zajistí na své náklady vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení věcných břemen, vyhotovení a uzavření smluv o zřízení věcného břemene, na jejich základě vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a finanční vypořádání vůči vlastníkům pozemků dotčených PZ, nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Za odstranění vad v záruční době, která trvá do 26. 10. 2014 a počíná běžet dnem uzavření této smlouvy, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.
2. Prodávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího. Pokud tak neučiní ani na základě písemné výzvy kupujícího, propojení zajistí kupující a vzniklé náklady vyúčtuje prodávajícímu. Prodávající se zavazuje náklady uhradit.
3. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1. nebo 2. tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodej plynárenského zařízení byl schválen příslušným orgánem města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne _____, pod číslem jednacím _____.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
5. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

no. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.

6. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 3 stejnopisy smlouvy a prodávající 1 stejnopis smlouvy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Hradci Králové dne

Za prodávajícího:
Statutární město Liberec

Za kupujícího:
RWE GasNet, s.r.o.

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města

.....
Ing. Mgr. Miroslav Rottner, PhD.
ředitel správy DS

.....
Ing. Zdeněk Kordík
vedoucí rozvoje a obnovy DS