



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 11. 2012

**Bod pořadu jednání:**

**Návrh zadání 68. B změny územního plánu města Liberec**

**Zpracoval:** Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

Ing. Klára Tvrzníková, odborný referent oddělení územního  
plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3515/3582

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánová-  
ní, sport a cestovní ruch

**Poznámka:** projednáno v Radě města Liberec 20. 11. 2012

a ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 4. 6. 2012 a

6. 8. 2012

**Předkládá:** *Bc. Martina Rosenbergová, v. r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Ing. Jiří Rutkovský, v. r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

### **Varianta č. I**

Zastupitelstvo města Liberec po projednání

#### ***z a m í t á***

Zadání 68. B změny územního plánu města Liberec

#### ***a s c h v a l u j e***

schvaluje ukončení procesu pořízení změny č. 68. B územního plánu města Liberec

#### ***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:

zajistit následné kroky v procesu ukončení 68. B změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

### **Varianta č. II**

Zastupitelstvo města Liberec po projednání

#### ***s c h v a l u j e***

Zadání 68. B změny územního plánu města Liberec

#### ***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:

zajistit následné kroky v procesu pořizování 68. B změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **D ů v o d o v á z p r á v a**

Vydání 68. B změny územního plánu města Liberec odstraní rozporuplnou definici v současně platném územním plánu města Liberec:

1. V plochách bydlení městského musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.

Plochy, které jsou v územním plánu součástí zastavitelných ploch bydlení městského, čistého, venkovského a smíšeného městského jsou při respektování ustanovení o ochraně veřejných prostranství fakticky nezastavitelné, i když jsou v blízkosti jiné dostupné vyhovující hřiště a parky. Změna by konkrétně měla spočívat v nahrazení textu „V plochách bydlení městského, čistého, venkovského a smíšeného městského musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.“ textem, který projektant prověří. Text by mohl např. mít toto

znění „Výstavba na stabilizovaných plochách, dotýkající se využití veřejných prostranství (komunikací, zeleně a sportovišť), která jsou nedílnou součástí těchto ploch, musí být prověřena z hlediska dostupnosti a funkčnosti jiných veřejných prostranství pro uživatele příslušných stabilizovaných ploch.“

→ z tohoto vyplývá, že v dalších stupních projektové dokumentace musí projektant prokázat dostupnost jiných veřejných prostranství, která plní shodný účel jako plocha, na které má být realizována výstavba. Pokud nebudou v lokalitě jiná veřejná prostranství, stavební úřad nemůže vydat kladné územní rozhodnutí či územní souhlas a tedy stavbu nelze realizovat

Na základě organizačního řádu MML platného od 1. 1. 2012 musí mít stavební úřad vyjádření k jednotlivým územním řízením od odboru hlavního architekta. Z toho lze dovodit, že odbor hlavního architekta bude dohlížet na dodržování tohoto ustanovení.

**Výbor pro rozvoj a územní plánování o tomto bodu na svém zasedání dne 4. 6. 2012 nerozhodl (4-4-0), znovu byl předložen dne 6. 8. 2012, výbor opět nerozhodl (4-4-1).**

**Na základě projednání v Radě města Liberec dne 20. 11. 2012 a na základě průběhu pořízení této změny je předloženo usnesení ve dvou variantách.**

**Varianta č. I znamená ukončení procesu pořízení změny č. 68 B územního plánu města Liberec. Varianta č. I je jediným možným krokem, pokud nebude schválena Varianta č. II.**

**Varianta č. II znamená pokračování v procesu pořízení změny č. 68 B územního plánu města Liberec.**

**Příloha:**

- Zadání 68. B změny ÚPML



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ 68. B ZMĚNY

## ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

*Úprava textové části*

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**VYPRACOVAL:**  
**Adam Lenert**  
referent oddělení územního plánování  
Oprávněná úřední osoba  
dle §24 zákona č. 183/2006Sb.,  
o územním plánování a stavebního řádu

**Ing. Klára Tvrzníková**  
referent oddělení územního plánování

Listopad 2012

## OBSAH

### Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Usnesením č. 64/2012 ze dne 29. 3. 2012 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 68. změny závazné části územního plánu města Liberec. Následně byla usnesením č. 560/2012 ze dne 19. 6. 2012 změna rozdělena na změnu č. 68 A a změnu č. 68 B. Změna č. 68 B by měla odstranit rozporuplnou definici v textové části územního plánu.

#### **A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 68. B změny územní plánu.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 68. B změny územní plánu.

#### **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

V platných ÚAP ORP 2010 nejsou určeny žádné střety nebo problémy k řešení pro změnu textové části územního plánu města Liberec.

Lze předpokládat, že 68. B změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Naopak lze očekávat, že bude naplněn §18 odst. 1 stavebního zákona. *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

#### **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Záměrem je odstranit rozporuplnou definici v textové části územního plánu.

1. V plochách bydlení venkovského, čistého, městského a smíšeného městského musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.

#### **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Návrh 68. B změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, respektovat hmotovou a urbanistickou kompozici širšího území.

Návrh 68. B změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

#### **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

##### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

##### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

##### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

##### **POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny. *Dotčený orgán může uplatnit požadavek.*

**G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny. *Dotčený orgán může uplatnit požadavek.*

**I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Lze předpokládat, že 68. B změna nebude mít negativní vliv. *Dotčený orgán uplatní požadavek na zpracování SEA a vyloučí/nevyloučí významný vliv na EVL nebo ptačí oblast.*

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Zpracování návrhu dokumentace 68. B změny včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 68. B změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh dokumentace 68. B změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech: pdf., docx.; odůvodnění ve formátech: pdf., docx. a 2 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou předány v souladu s ustanovením § stavebního zákona.

#### Používané zkratky

68. změna - 68. B změna závazné části územního plánu města Liberec

ÚPML - územní plán města Liberec

ÚPD - územně plánovací dokumentace

VPS - veřejně prospěšná stavba

OP - ochranné pásmo

ÚP - územní plán

ZPF - zemědělský půdní fond