




MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 3. 2012

Bod pořadu jednání:

Program regenerace městské památkové zóny pro období let 2012 - 2014, 5. aktualizace

Zpracovala: Ing. arch. Ivana Vitoušová, architekt veřejného prostoru města, 
odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení urbanismu a architektury
telefon: 48 524 3513

Schválil: vedoucí oddělení Ing. arch. Petr Kincl 
vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník 

Projednáno: s Ing. Jiřím Rutkovským, náměstek primátorky
rada města dne 6.3.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

5. aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny pro období let 2012 – 2014.

Důvodová zpráva

Vláda České republiky dne 25. března 1992 přijala usnesení č. 209 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Území historického jádra Liberce bylo prohlášeno za městskou památkovou zónu.

Jeho hlavním cílem bylo na základě komplexního pohledu na rozvoj území, s využitím nástrojů územního rozvoje hledat zdroje a rezervy v území – zvýšit efektivnost územního rozvoje i efektivnost užití veřejných prostředků státu a měst. Jde o pomoc městům uskutečňovat záměry zachrany a zhodnocení kulturních hodnot v jejich území. Program se zaměřuje na realizaci vybraných akcí pro určité období. Na konci daného období, či po skončení realizace, nebo v případě změny podmínek se připraví program nový (jeho aktualizace) a proces se opakuje.

Poskytnutí příspěvku v rámci programu regenerace podle § 16, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je vázáno na zpracování a schválení programu regenerace pro příslušnou památkovou zónu města.

Časová posloupnost Programu regenerace městské památkové zóny Liberec:

rok 1992 - prohlášení městské památkové zóny (MPZ) Liberec Ministerstvem kultury ČR
- vyhlášení Programu regenerace městských památkových zón Ministerstvem kultury ČR

rok 1995 - zpracování a schválení Programu regenerace MPZ Liberec

rok 1998 - schválení 1. aktualizace

rok 2002 - schválení 2. aktualizace

rok 2005 - schválení 3. aktualizace

rok 2008 - schválení 4. aktualizace

rok 2012 - schválení 5. aktualizace

V roce 1995 byl zpracován Program regenerace městské památkové zóny města Liberce, který byl koncipován na období 5 let. Během tří let se podařilo zrealizovat většinu plánovaných akcí. Vzhledem k potřebám stanovení dalšího postupu a přehledu akcí pro následující roky byla v roce 1998 zpracována 1. aktualizace s horizontem do roku 2000 a z důvodu předpokládaných rostoucích stavebních nákladů s prodloužením do roku 2002. Přesto se nepodařilo program naplnit v celém rozsahu. Vzhledem k nutnosti stanovení dalšího postupu a přehledu akcí pro další roky byla v roce 2002 projednána a schválena 2. aktualizace programu regenerace MPZ do roku 2005, která opět nebyla z finančních důvodů vlastníků památek vyčerpána. Z důvodu nutnosti upřesnění postupu realizace programu regenerace MPZ pro další období a to do roku 2008 bylo přikročeno k jeho 3. aktualizaci, kterou se opět nepodařilo vyčerpat vzhledem k velkému nárůstu cen stavebních prací a stavebních materiálů v kontrastu s výškou přidělených finančních prostředků na příspěvky z programu regenerace. Pro další období bylo přikročeno ke 4. aktualizaci programu regenerace MPZ na období let 2009 – 2011, která opět nebyla vyčerpána a v převážné většině přechází do 5. aktualizace programu regenerace pro období 2012 – 2014.

Stávající 5. aktualizace spočívá zejména:

-ve stanovení postupu při realizaci programu na další období 2012-2014 s fotodokumentací stavu vybraných objektů

- důležitým úkolem programu je stanovení základních zásad památkové ochrany území MPZ

-v rekapitulaci provedených rekonstrukcí památkových objektů a dosud vynaložených prostředků na opravy v jednotlivých letech od roku 1998 a fotodokumentace objektů opravovaných z příspěvků programu regenerace MPZ za období let 2009 - 2011
 - součástí programu je i vyhodnocení vývoje stavu objektů i parteru na území MPZ

POSTUP PŘI REALIZACI PROGRAMU REGENERACE MPZ LIBEREC NA OBDOBÍ LET 2012 - 2014

Rejstříkové číslo	Památka - nutné opravy	Odhad nákladů v tis.Kč
22 868/5-3579	Kostel sv. Kříže s areálem - výměna krytiny, oprava fasády, restaurování Mariánského sloupu a přemístění na původní místo	15 000
19 126/5-4114	Budova radnice č.p. 1/I - oprava bočních věžiček, oprava interiéru a vitráží, nová střešní krytina	18 000
37 628/5-5054	Restaurace výletní s altánem č.p. 425/I (Lidové sady) – výměna oken a nátěry, oprava střešního pláště a dokončení fasády	4 000
19 521/5-3580	Muzeum s parkem č.p. 437 a 485/I – rekonstrukce podlah, oprava zádky v tzv. rajské zahradě, revitalizace parku, vybudování bezbariérového vstupu	3 000
18 893/5-4136	Divadlo č.p. 462 /I (F.X.Šaldy) – oprava interiérů – tech. zázemí, restaurování lavic v hledišti	22 000
43 948/5-5232	Bývalá obchodní komora č.p. 699/I (Medicentrum) – dokončení střechy, fasády s úportály a obnova oken	8 000
43 949/5-5233	Městské lázně s oplocením č.p. 723/I – obnova fasády a rekonstrukce vnitřní části objektu, izolací	30 000
32 573/5-4138	Kostel sv. Antonína Velikého - oprava části obvodového pláště lodí, oken, vysušení zdiva, oprava interiéru	3 000
31 406/5-4160	Škola č.p. 8/II - obnova fasád	2 000
33 327/5-4137	Fara č.p. 9/II (Arciděkanství) - obnova fasád včetně plastické výzdoby průčelí	8 000
51 782/5-5938	Přádelna s omezením: bez komína č.p. 123/II (tzv.Hůlka) - celková rekonstrukce	15 000
30 542/5-3574	Městský dům č.p. 302/II - celková rekonstrukce	10 000
51 987/5-5929	Městský dům č.p. 307/II - restaurování interiéru schodiště	500
36 094/5-4147	Městský dům č.p. 24/V - celková rekonstrukce	12 500
37 071/5-4148	Fara č.p. 35/V – oprava fasády domu	2 000
27 557/5-4145	Vila se zahradou, zahradním domkem, kočárovou, konírnami, terasami s balustrádou, altánem, ohradní zeď, bazének s Neptunem, bránou č.p. 81/V (Oblastní galerie), ul. U Tiskárny	60 000
	CELKEM	213 000

Odhad finančních nákladů pro roky 2012 - 2014 vychází ze zpracované dokumentace, z cen provedených oprav v minulých letech a hrubého odhadu, který se může od reálných cen lišit.

U konkrétních akcí, které mají zpracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukce objektů jsou vyplněny pasparty obnovy památky s uvedením potřebných nákladů včetně požadavků na příspěvky. Ty jsou poskytovány podle podmínek stanovených MK ČR na objekty ve vlastnictví

města, fyzických a právnických osob nebo církve takto :

Finanční zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví		
	město	FO, PO	církev
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %	min. 10 %
Rozpočet města	0	min. 10 %	min. 20 %
Prostředky státu	max. 50 %	max. 50 %	max. 70 %

Komentář Ministerstva kultury ČR k programu regenerace s doporučením :

- Průběžně pracovat na aktualizaci programu regenerace.
- Rozvíjet znalosti o památkových hodnotách území pořizováním stavebních historických, archeologických a památkových průzkumů.
- Podporovat obnovu kulturních památek v soukromém vlastnictví z rozpočtu města.
- Průběžně pracovat na aktualizaci ÚPD ve vztahu k památkově chráněnému území.
- Podporovat kulturní aktivity v památkově chráněných územích.

Originál návrhu 5. aktualizace programu „Regenerace MPZ“ je vzhledem k rozsahu nahlédnutí na odboru hlavního architekta a odboru školství a kultury.