



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: **29.3.2012**

Bod pořadu jednání:

Směna pozemku p.č. 2593/2 v k.ú. Liberec za pozemek p.č. 159/1 v k.ú. Kunratice u Liberce

Zpracoval: Mgr. Eva Bulřřová
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová, pověřená zastupováním vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, vedoucího odboru ekonomiky a majetku

Projednáno: RM 20.3.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová v.r.
primátorka Statutárního města Liberec*
Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení č. 119/08/IV ze dne 26.6.2008

a s c h v a l u j e

vyhlášení nového výběrového řízení na prodej pozemku p.č. 159/1 v k.ú. Kunratice u Liberce po schválení změny územního plánu, dle nových zásad privatizace

Důvodová zpráva:

Rada města dne **15.4.2008** schválila záměr směny pozemku p.č. 2593/2 v k.ú. Liberec ve vlastnictví Ing. Johanna za pozemek p.č. 159/1 v k.ú. Kunratice u Liberce ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

Žadatel byl seznámen s usnesením rady města (doplatek směny bude stanoven na základě znaleckých posudků a žadatel se bude podílet polovinou na nákladech spojených se směnou pozemků). Ing. Johann se směnou pozemků za výše zmiňovaných podmínek souhlasil.

Ceny pozemků stanovené na základě znaleckých posudků:

p.č. 2593/2, k.ú. Liberec, výměra 7222 m ²	5,005.135,- Kč
p.č. 159/1, k.ú. Kunratice u Liberce, výměra 32296 m ²	24,907.967,- Kč

doplatek směny

19,902.832,- Kč

Zastupitelstvo města dne **26.6.2008** schválilo směnu pozemků s doplatkem městu ve výši 19,902.832,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 1.352,- Kč (rada města souhlasila se směnou pozemků dne 17.6.2008).

Dne 21.7.2008 byl Ing. Johann vyzván k podpisu směnné smlouvy a zaplacení doplatku ve výši 19,902.832,- Kč a úhradě nákladů spojených se směnou. Na tuto výzvu však nereagoval.

Dne 9.6.2011 byl Ing. Johann požádán o písemné stanovisko k této záležitosti, aby bylo možné případně revokovat usnesení, týkající se výše uvedené směny a Statutární město Liberec mohlo s pozemkem p.č. 159/1 v k.ú. Kunratice u Liberce dále disponovat.

Ing. Johann podal dne 27.6.2011 písemný návrh, ve kterém nabízí možnost splácet doplatek směny (19,902.832,- Kč) formou pravidelných splátek ve výši 3,000.000,- Kč ročně.

Rada města dne **30.8.2011** souhlasila s úhradou doplatku směny pozemku p.č. 2593/2 v k.ú. Liberec za pozemek p.č. 159/1 v k.ú. Kunratice u Liberce formou pravidelných splátek ve výši 3,000.000,- Kč/rok a poslední splátkou ve výši 1,902.832,- Kč (celkem 19,902.832,- Kč) a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné s Ing. Jaromírem Johannem.

Na základě výše uvedeného usnesení rady města byl vypracován koncept budoucí směnné smlouvy, který byl zaslán Ing. Johannovi a měl být po jeho odsouhlasení předložen k projednání zastupitelstvu města s termínem 27.10.2011.

Stanovisko Ing. Johanna, vyplývající z několika jednání u pana náměstka Bc. Jiřího Šolce je následující: Ing. Johann má o směnu pozemků zájem, ale pouze za předpokladu změny územního plánu (pozemek p.č. 159/1 v k.ú. Kunratice u Liberce), která by korespondovala s jeho zájmy v tomto území.

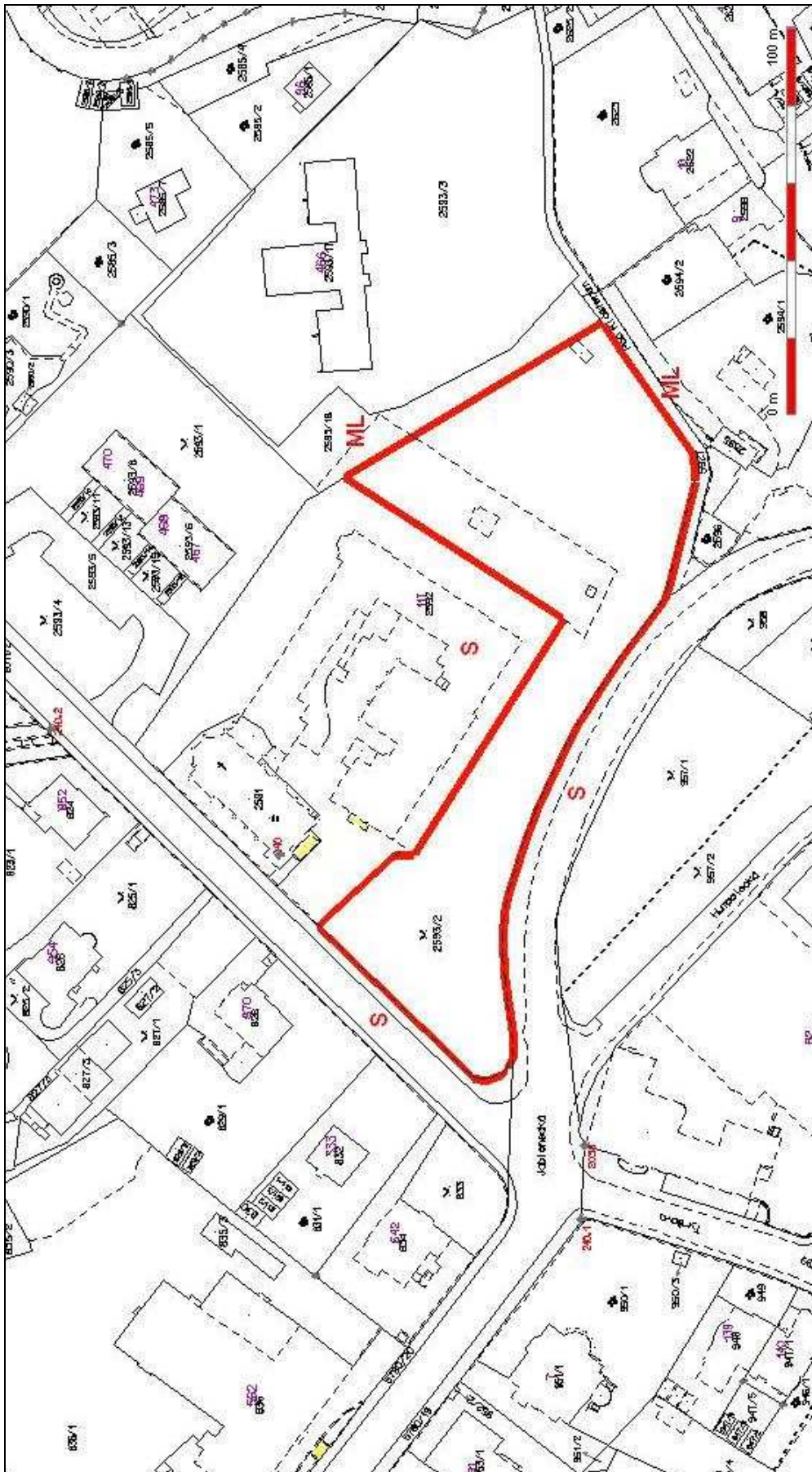
Oddělení majetkové evidence a dispozic doporučuje nepřistoupit na požadavek Ing. Johanna a zrušit usnesení rady i zastupitelstva města, týkající se této směny pozemků, aby mělo město možnost s pozemkem p.č. 159/1 v k.ú. Kunratice u Liberce disponovat.

Vyjádření RM dne 20.3.2012 – Rada města **zrušuje** usnesení č. 342/08/IIIa ze dne 17.6.2008 a usnesení č. 575/2011 ze dne 30.8.2011 a **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení po schválení změny územního plánu, dle nových zásad privatizace.

Přílohy:

zákres pozemků v katastrální mapě

pozemek ve vlastnictví žadatele navržený ke směně



pozemek ve vlastnictví města navržený ke směně

