

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 29.3.2012

Bod pořadu jednání:

Věc: Plánovací smlouva – Horská - “Slunný palouk“

Zpracoval:

Bc. Filip Chmátal

odbor, oddělení:

Odbor správy veřejného majetku

telefon:

5243 878

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno:

na 6. schůzi rady města dne 20.3.2012

Poznámka:

Předkládá:

Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Lukáš Martin, v.r.

náměstkem pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

uzavření „Plánovací smlouvy“, a to mezi Ing. Ivo Barkem a Jaroslavou Barkovou,
; Ing. Ladislavem Jančkem, Petrem Salabou,
; Ing. Jaroslavem Balatkou
a Ing. Zuzanou Balatkovou,
a Statutárním městem Liberec.

a ukládá

Lukášovi Martinovi, náměstkovi pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu,

- a) po schválení plánovací smlouvy „**Horská - “Slunný palouk“**“, zajistit oboustranný podpis uvedeného smluvního dokumentu,

T: 04/2012

- b) po kolaudaci stavby a splnění všech podmínek daných plánovací smlouvou předložit „Darovací smlouvu“ radě města a následně zastupitelstvu města ke schválení.

KT:01/2013

Důvodová zpráva

Ing. Ivo Barek a Jaroslava Barková,
; Ing. Ladislav Janček,
; Petr Salaba, ;
Ing. Jaroslav Balatka a Ing. Zuzana Balatková,
jsou investorem výstavby technické a dopravní infrastruktury, která má za úkol napojit budoucí parcely na dopravní a inženýrské sítě.

Jedná se o objekt SO.1 – komunikace. Předmětem tohoto stavebního objektu je stavební úprava části stávající místní komunikace ul. U Koupaliště (trasa „1“) v délce 178,0 m a výstavba nové místní komunikace v délce 132,0 m, která dopravně napojí připravovanou lokalitu pro výstavbu rodinných domů (trasa“2“).

Jedná se o živičné místní komunikace v kategorii C – obslužné komunikace.

Dopravně se lokalita nachází v zóně „30“, s omezeným vjezdem pro nákladní automobily.

Dále je předmětem výstavby technické a dopravní infrastruktury stavební objekt SO.5 - veřejné osvětlení, s počtem 9ks osvětlovacích bodů.

Výstavba technické a dopravní infrastruktury je zpracována dle PD projekční kanceláří AN-TA - AG spol. s.r.o. v prosinci 2011, č. zakázky BA 07039.

Provedená stavba bude na následujících pozemcích:

- parc. č. 2068/1 o výměře 8781 m² ve vlastnictví investorů v k.ú. Ruprechtice.
- parc. č. 2072/4 o výměře 1893 m² ve vlastnictví investorů v k.ú. Ruprechtice
- parc. č. 2070/1 o výměře 1512 m² ve vlastnictví Ing. Jaromíra Horáka a Petry Horákové v k.ú. Ruprechtice
- parc. č. 2069/3 o výměře 1950 m² ve vlastnictví Statutárního města Liberec v k.ú. Ruprechtice.

Po provedení úpravy, budou předmětné stavby objekt SO.1 – komunikace, objekt SO.5 - veřejné osvětlení, předány do bezplatně do majetku a správy Statutárnímu městu Liberec.

Kvalita předávaného díla bude zajištěna smluvními ustanoveními, které požadují provedení díla v souladu s platnou legislativou, technickými podmínkami a normami. Dále bude umožněno zástupci Statutárního města Liberec průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Dodržování kvality bude zaručeno následujícími ustanoveními smlouvy, které jsou uvedené v čl. 3:

- Dílo bude provedeno v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel při realizaci zakázky dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „ Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací “, schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008

s účinností od 1.5.2008 a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.

- Nejpozději 14 dní před zahájením stavby, která je předmětem této smlouvy bude zástupci Statutárního města Liberec předložen „**Program prací zhotovitele**“, a to včetně souvisejícího harmonogramu prací.
- Zástupci Statutárního města Liberec bude na darovaných částech stavby umožněno:
 - účast při předání staveniště vybranému dodavateli stavby
 - průběžnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací
 - po dobu provádění stavby fyzická přítomnost na stavbě, průběžné informování a komunikace s dodavatelem, projektantem, investorem,
 - každodenní schůzky s hlavním stavbyvedoucím na stavbě - projednání a kontrola činností,
 - průběžnou kontrolu a odsouhlasení každodenního vedení stavebního a montážního deníku,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - přímou kontrolu a dohled nad prováděním zkoušek dokončených prací, dohled nad odstraňováním vad a nedodělků, kontrolu těch částí díla, které budou dalšími činnostmi zakryty, zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - prověření těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby skryty nebo se stanou nepřístupné,
 - věcná kontrola realizační projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby
 - zajištění fotodokumentace průběhu realizace stavby,
 - účast při předání a převzetí stavby od zhotovitele po ukončení stavby,
 - kontrolu odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení,další činnosti související s průběžným monitorováním kvality prováděných prací.

Pro tuto výstavbu, bude uzavřen smluvní dokument, tzv. „Plánovací smlouva“, neboť realizace záměru klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných, výše uvedených, nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat.

Podmínkou pro vydání souhlasu s realizací staveb ze strany města je převedení těchto nových staveb do vlastnictví města.

K naplnění výše uvedených podmínek (uzavření plánovací smlouvy + majetkoprávní vypořádání a převod staveb a pozemků do vlastnictví města) je tedy ze strany odboru SM navrženo, aby mezi panem Pavlem Smolařem a městem byla uzavřena „*Darovací smlouva*“ po jejímž uzavření budou tyto obě stanovené podmínky naplněny.

Předmětem daru je objekt SO.1 – komunikace a dále objekt SO.5 - veřejné osvětlení.

K realizaci daru dojde pak po splnění čtyř základních podmínek, a to:

- **dokončení realizace bez vad a nedodělků v souladu s platnými legislativními předpisy, technickými podmínkami a normami,**
- protokolárního převzetí nově vybudovaných staveb,
- převedení pozemků pod stavbou komunikací
- uzavření darovací smlouvy po jejím předcházejícím projednání v radě města

Stanovení finančního podílu

Náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků Statutárnímu městu Liberec.

Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

Doporučení odboru

Odbor správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření „*Plánovací smlouvy*“, a to mezi Ing. Ivo Barkem a Jaroslavou Barkovou,
; Ing. Ladislavem Jančkem,
; Petrem Salabou,
; Ing. Jaroslavem Balatkou a Ing. Zuzanou Balatkovou,
a Statutárním městem Liberec.

Příloha:

Č. 1 – Návrh textu „*Plánovací smlouvy*“

Č. 2 – Návrh textu budoucí „*Darovací smlouvy*“

Plánovací smlouva

č.

uzavřená v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

- 1. Ing. Ivo Barek a Jaroslava Barková,**

- 2. Ing. Ladislav Janček,**

- 3. Petr Salaba,**

- 4. Ing. Jaroslav Balatka a Ing. Zuzana Balatková,**

(dále jen jako „žadatel“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen jako „město“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
následující

Plánovací smlouvu:

Čl. 1

Preambule

1. Žadatel bude stavebníkem a investorem stavby „**Výstavba technické a dopravní infrastruktury Horská – Slunný palouk**“. Žadatel, umístí na pozemcích

- parc. č. 2068/1 o výměře 8781 m² ve vlastnictví „žadatele“ v k.ú. Ruprechtice.
- parc. č. 2072/4 o výměře 1893 m² ve vlastnictví „žadatele“ v k.ú. Ruprechtice
- parc. č. 2070/1 o výměře 1512 m² ve vlastnictví Ing. Jaromíra Horáka a Petry horákové v k.ú. Ruprechtice
- parc. č. 2069/3 o výměře 1950 m² ve vlastnictví Statutárního města Liberec v k.ú. Ruprechtice.

tyto stavební objekty: SO 101 – Komunikace, SO 5 - Veřejné osvětlení

2. Komunikace, veřejné osvětlení, jejíž projekt je zakreslen na výkresu, který tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 2

Stanovení finančního podílu

1. Náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.
2. Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků Statutárnímu městu Liberec.
3. Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.
4. Zimní údržbu nově vybudované veřejné infrastruktury bude zajišťovat Statutární město Liberec.

Čl. 3

Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny následující podmínky:

- Před započítím stavby bude předána realizační dokumentace stavby odboru správy veřejného majetku města Liberce k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebudou předmětné stavební objekty převzaty Statutárním městem Liberec,
- Dílo bude provedeno v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel při realizaci zakázky dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“, schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.
- Nejpozději 14 dní před zahájením stavby, která je předmětem této smlouvy bude zástupci Statutárního města Liberec předložen „**Program prací zhotovitele**“, a to včetně souvisejícího harmonogramu prací.
- Zástupci Statutárního města Liberec bude na darovaných částech stavby umožněno:

- účast při předání staveniště vybranému dodavateli stavby
 - průběžnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací
 - po dobu provádění stavby fyzická přítomnost na stavbě, průběžné informování a komunikace s dodavatelem, projektantem, investorem,
 - každodenní schůzky s hlavním stavbyvedoucím na stavbě - projednání a kontrola činností,
 - průběžnou kontrolu a odsouhlasení každodenního vedení stavebního a montážního deníku,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - přímou kontrolu a dohled nad prováděním zkoušek dokončených prací, dohled nad odstraňováním vad a nedodělků, kontrolu těch částí díla, které budou dalšími činnostmi zakryty, zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - prověření těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby skryty nebo se stanou nepřístupné,
 - věcná kontrola realizační projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby
 - zajištění fotodokumentace průběhu realizace stavby,
 - účast při předání a převzetí stavby od zhotovitele po ukončení stavby,
 - kontrolu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,
 - další činnosti související s průběžným monitorováním kvality prováděných prací.
 - umožnění průjezdu vozidel v případě stavby komunikace směrem k Lesnímu koupališti
- Bude vydáno kolaudačního rozhodnutí ke stavbě prováděné žadatelem a město uzavře žadatele k uzavření smlouvy,
- uzavřou darovací smlouvu, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. 4

Záruční doba výše předávaných stavebních objektů se stanoví na **36 měsíců** od předání Statutárnímú městu Liberec

Čl. 5

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá schválení radou města a zastupitelstvem města.
2. Předmět daru bude kompletně dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Výstavba technické a dopravní infrastruktury“.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření darovací smlouvy splněny nejpozději do **31. 12. 2015**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
4. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město nepřevzme do svého vlastnictví a správy „komunikaci“ a „veřejné osvětlení“. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat uvedené části veřejné infrastruktury na své náklady.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
7. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo na schůzi rady města konané dne a schválena usnesením číslo na zasedání zastupitelstva města konaném dne

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

V Liberci dne.....2012

V Liberci dne.....2012

Ing. Ivo Barek

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města

Jaroslava Barková

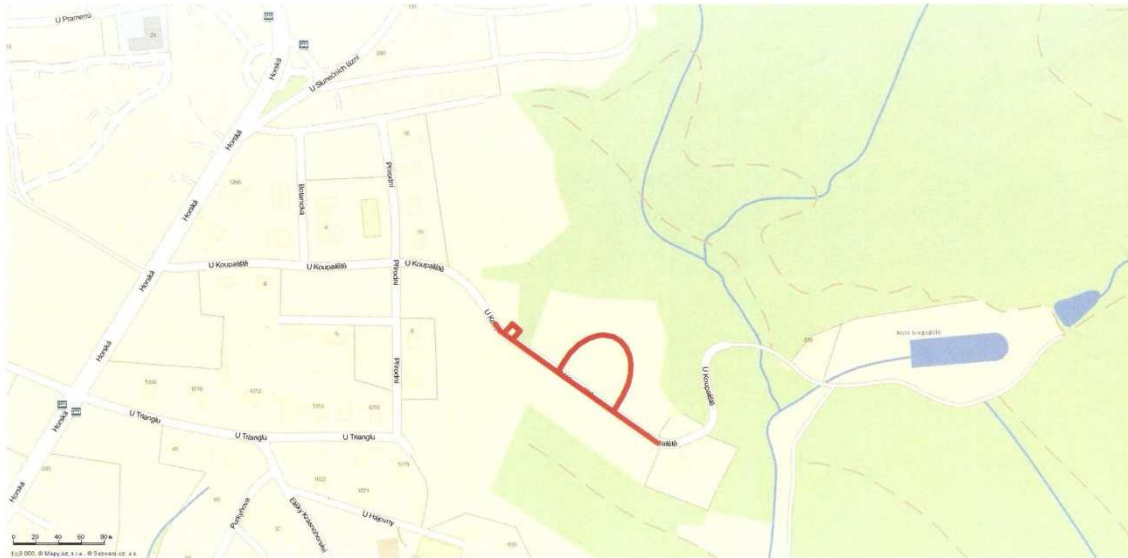
Ing. Ladislav Janček

Petr Salaba

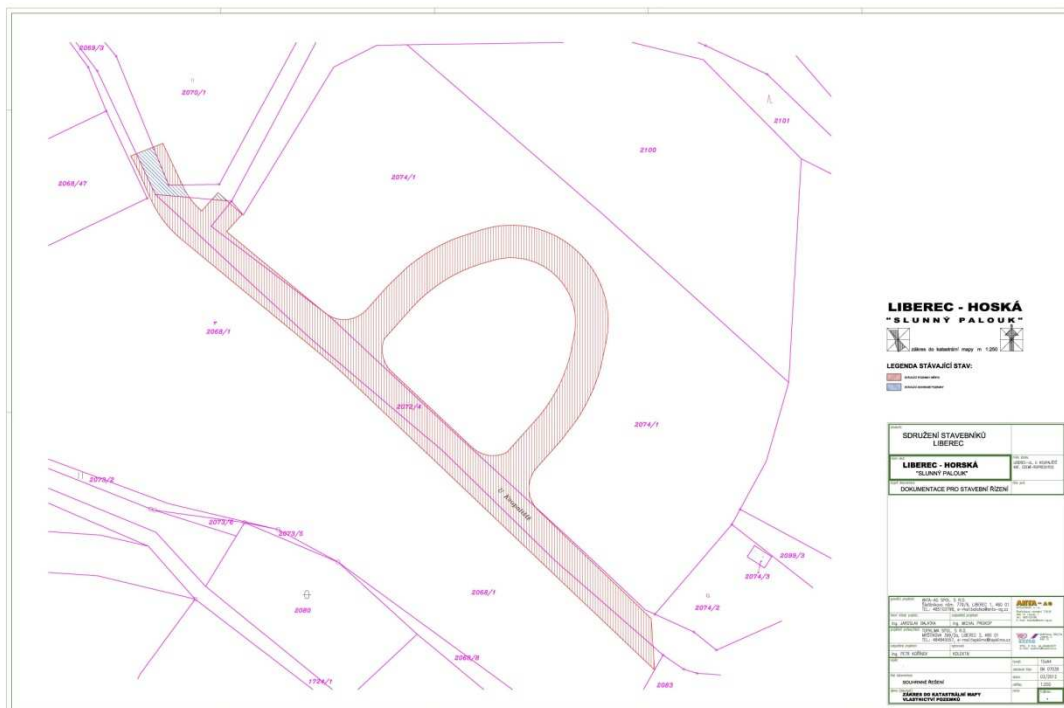
Ing. Jaroslav Balatka

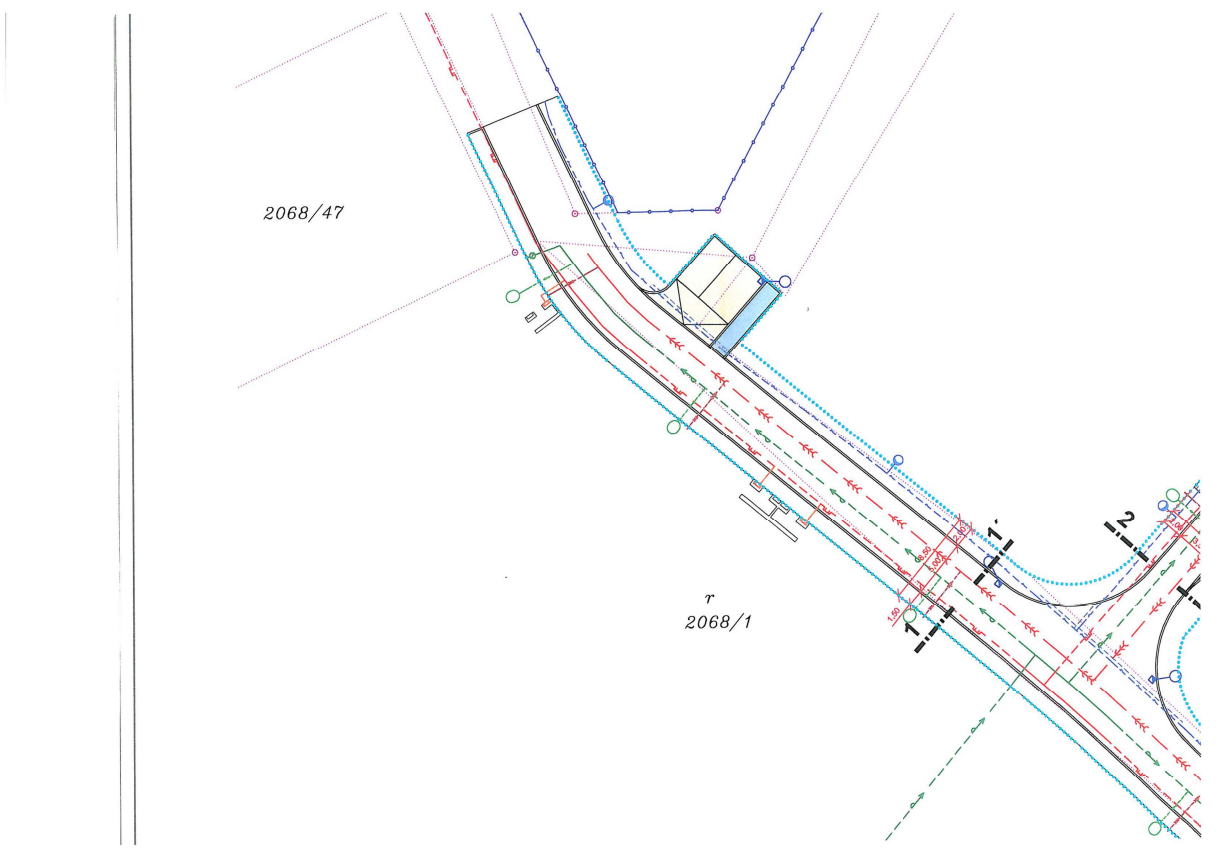
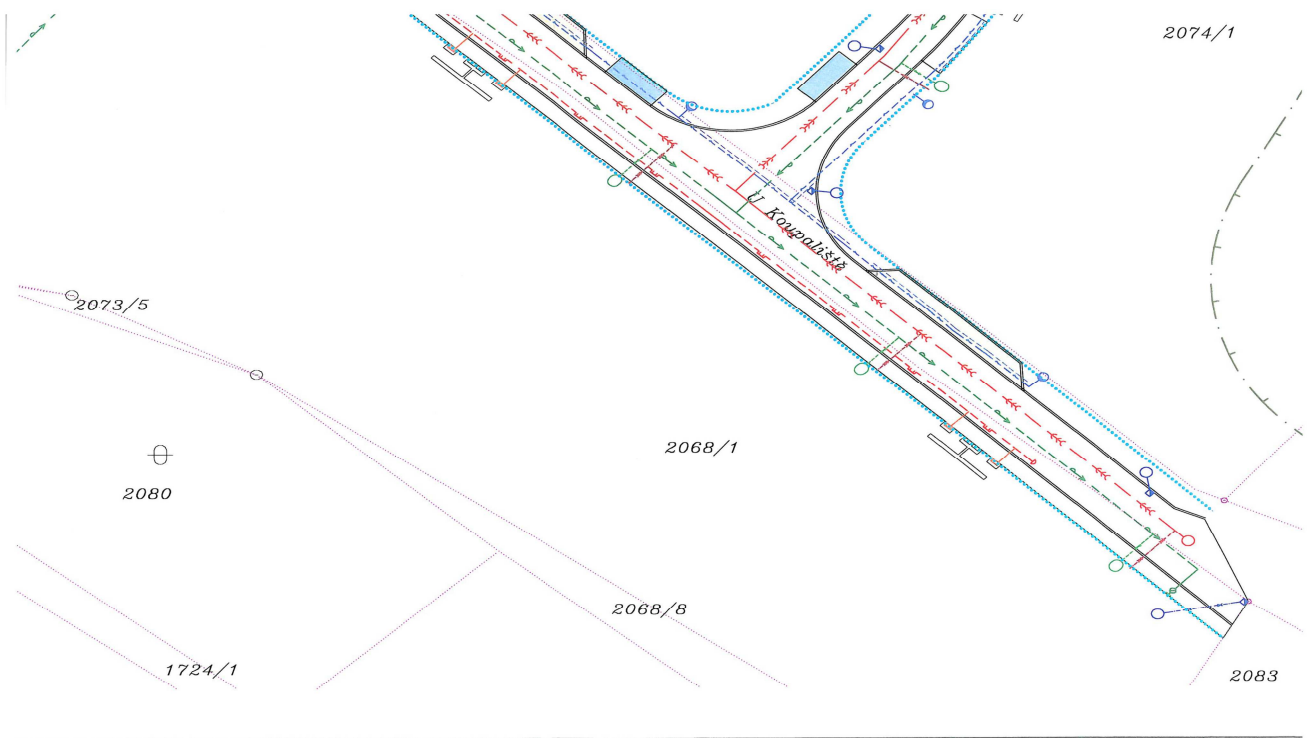
Ing. Zuzana Balatková

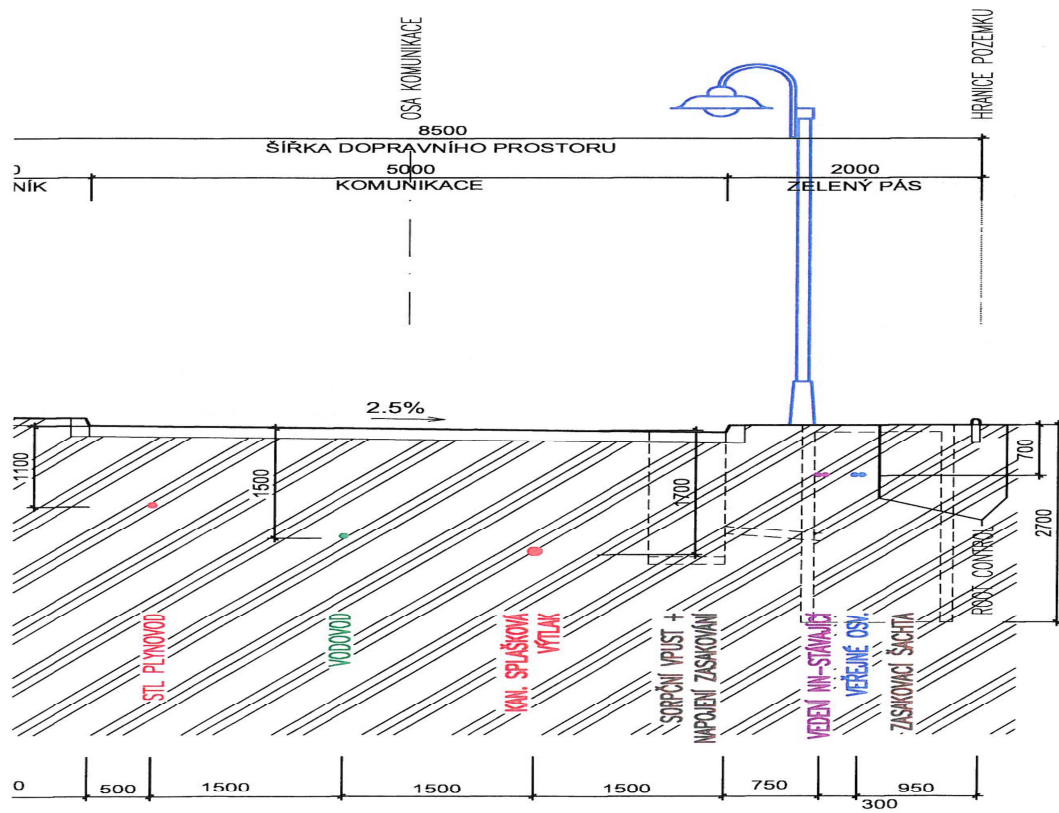
příloha č. 1



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ







Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 628 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zák. v platném znění)

- 1. Ing. Ivo Barek a Jaroslava Barková,**

- 2. Ing. Ladislav Janček,**

- 3. Petr Salaba,**

- 4. Ing. Jaroslav Balatka a Ing. Zuzana Balatková,**

(dále jen „dárce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

*uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující*

*Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):*

I. Předmět darování

1. Dárce je výlučným vlastníkem stavebních objektů, konkrétně SO 101 – Komunikace, SO 5 - Veřejné osvětlení, na pozemcích:

- parc. č. 2068/1 o výměře 8781 m² ve vlastnictví „dárce“ v k.ú. Ruprechtice.
- parc. č. 2072/4 o výměře 1893 m² ve vlastnictví „dárce“ v k.ú. Ruprechtice
- parc. č. 2070/1 o výměře 1512 m² ve vlastnictví Ing. Jaromíra Horáka a Petry horákové v k.ú. Ruprechtice
- parc. č. 2069/3 o výměře 1950 m² ve vlastnictví Statutárního města Liberec v k.ú. Ruprechtice.

2. Uvedené stavební objekty ve vlastnictví dárce, jsou předmětem darování a jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „dar“)

II.

Darování

Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar přijímá.

III.

Další ujednání

1. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jim nejsou na vědomí žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ,- Kč včetně DPH (slovy: korun českých).
3. Dárce prohlašuje, že darované stavební objekty jsou vybudovány podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.
4. Dárce se dále zavazuje, že současně s darovanými stavebními objekty předá obdarovanému tyto doklady a podklady:

- popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení. Veškeré změny požadujeme písemně odsouhlasené projektantem stavby
- odsouhlasena realizační dokumentace stavby odborem technické správy veřejného majetku
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetko – právní operace
- hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí , hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva
- souhlasné vyjádření Ing. Košťálové za sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIP) k provedeným komunikacím
- atesty na zabudované materiály

- kolaudační rozhodnutí na stavbu
- doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti

IV. **Závěrečná ustanovení**

1. *Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány a opraveny na všech vyhotoveních smlouvy.*
2. *Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.*
3. *Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.*
6. *Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo na schůzi rady města konané dne a schválena usnesením číslo na zasedání zastupitelstva města konaném dne*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

V dne 2012

V dne 2012

Ing. Ivo Barek

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města

Jaroslava Barková

Ing. Ladislav Janček

Petr Salaba

Ing. Jaroslav Balatka

Ing. Zuzana Balatková