



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 3. 2012

Bod pořadu jednání:

"Rekonstrukce a dostavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova" - schválení způsobu financování rekonstrukce a dostavby

Zpracoval: Petra Tomínová, pověřená zastupováním funkce vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních zařízení

odbor, oddělení: odbor školství a kultury, oddělení technické správy školských a kulturních zařízení

telefon: 48 524 3425

Schválil: vedoucí oddělení Petra Tomínová, pověřená zastupováním funkce vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních zařízení

vedoucí odboru Mgr. Pavel Kalous, vedoucí odboru školství a kultury

Projednáno: v RM dne 27. 3. 2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Kamil Jan Svoboda, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

způsob financování rekonstrukce a dostavby MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,

zajistit nárokování nezbytných finančních prostředků do rozpočtu odboru školství a kultury
v letech 2013 – 2018.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Mateřská škola „Čtyřlístek“, odloučené pracoviště Věkova 318/4, Liberec, je dlouhodobě v nevyhovujícím technickém stavu. Jednotlivá oddělení a další provozní části jsou umístěny jak v historické budově školy, tak v přístavbách, které jsou s hlavní budovou propojeny spojovacími chodbami. Technický stav vedlejších budov (přístavby) již dlouhodobě nevyhovuje hygienickým a provozním podmínkám předškolního zařízení. Jejich konstrukci tvoří osinkocementové desky. Stav rozvodů elektrické energie a ZTI je na hranici provozuschopnosti. Zchátralá okna jsou netěsná a nelze je otevírat. Jejich bezpečná výměna, vzhledem k druhu konstrukce budovy není možná. Stávající vytápění prostor akumulací kamny je nedostatečné a neekonomické. Budovu nelze zcela vytopit na provozní teplotu dle předepsaných hygienických norem. Základy pod spojovacími krčky vykazují viditelnou statickou nestabilitu, čímž dochází k sedání a praskání konstrukce spojovacích chodeb.

V rámci rekonstrukce a dostavby mateřské školy dojde ke stržení nevyhovující konstrukce všech vedlejších pavilonů. Na stávajících základech bude následně postavena nová konstrukce (obytné moduly nebo jiné konstrukční prvky) o 2. NP, ve které budou umístěny 3 oddělení, kuchyň a další technické místnosti. Kapacita se tak zvýší z původních 70 na 84 míst. Navrhovaná přestavba umožní přemístění provozu mateřské školy z hlavní budovy, která dlouhodobě nevyhovuje současným hygienickým podmínkám, do nově vniklých pavilonů.

Uvolněná budova (vila) pak může být nabídnuta k prodeji. Výtěžek z prodeje lze následně použít např. jako mimořádnou splátku závazku.

Navržený způsob financování:

- rekonstrukce a dostavba mateřské školy bude od samého počátku financována dodavatelem stavby (vítěz veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace a stavby) z jeho vlastních finančních prostředků nebo financí, které mu poskytne třetí subjekt (banka apod.) za účelem financování veřejné zakázky „Rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova“
- celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s výstavbou (předmětem plnění veřejné zakázky) včetně úroků a dalších příslušenství
- nabídková cena bude hrazena na základě splátkového kalendáře a to čtvrtletními splátkami rovnoměrně rozloženými do šesti let
- první splátka se uskuteční v prvním čtvrtletí roku 2013, poslední pak nejpozději v roce 2018 za předpokladu, že nedojde k mimořádným splátkám
- dodavatel poskytne možnost mimořádných splátek a předčasného splacení závazku bez finančních sankcí
- celkové náklady se odhadují na částku ve výši 32.700.000,- Kč včetně DPH

Záměr rekonstrukce a dostavby mateřské školy byl schválen na veřejném zasedání výboru pro školství, kulturu a vzdělávání dne 22. 3. 2012 a následně mimořádnou radou města dne 27. 3. 2012.