



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 29. 3. 2012

Informace o činnosti výboru pro rozvoj a územní plánování

Předkládá: Ing. Karolína Hrbková, předsedkyně výboru pro rozvoj a územní plánování

Zpracoval: Ing. Zuzana Kučerová, odbor hlavního architekta, tajemník výboru

telefon: 485 243 527

Informace o činnosti výboru pro rozvoj a územní plánování za období leden – březen 2012

Za uplynulé období proběhla celkem 4 zasedání výboru pro rozvoj a územní plánování. Během lednových jednání byly řešeny především pokyny pro zpracování návrhu územního plánu – výstupy byly součástí materiálu předloženého na mimořádném jednání zastupitelstva města k pokynům dne 19.1.2012. Od března pracuje výbor především na územní studii zeleně a návrhu územního plánu.

1. obsah jednání výboru

- představení investičního záměru v Doubí u Liberce – projekt technologické centrum Liberec na pozemcích 742/14, 742/16, 744/29
- námitka ke komunikaci Sovova – Javorová
- doporučení MO Liberec – Vratislavice n. N. k pokynů pro zpracování návrhu
- doporučení k námitkám zástupců veřejnosti
- doporučení k návrhu pokynů ke kap. A návrhu pokynů pro zpracování návrhu
- řešení veřejného prostoru na sídlišti Kmochova
- územní studie zeleně
- výstavba v ulici Svojsíkova
- letiště
- vymezení územní studie centra v návrhu územního plánu

2. přijatá doporučení

Doubí u Liberce – projekt technologické centrum Liberec

- pokud bude záměr v souladu s platným územním rozhodnutím, nejsou proti jeho realizaci námitky a nový ÚP by měl toto platné ÚR respektovat, námitka investora by měla být zohledněna a projektant by měl prověřit možnost vymezení plochy výroby na uvedených pozemcích

Doporučení přijatá k námitkám zástupců veřejnosti byla zohledněna v návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Doporučení přijaté ke kapitole A návrhu pokynů pro zpracování návrhu – pokyny vyplývající z požadavků SML byla zohledněna v návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Řešení veřejné zeleně

- Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje, aby projektant stanovil ve výkresové části územního plánu koeficienty zastavění na stabilizovaných plochách, které stanoví přípustnost další výstavby na těchto plochách. I v tomto případě se budou plochy řešit také v územní studii zeleně.

Výstavba v ul. Svojsíkova

- výbor doporučuje možnost výstavby v ul. Svojsíkova řešit změnou textové části ÚP.

Vymezení územní studie centra

- výbor doporučuje územním plánem neukládat územní studii centra a centra Vratislavic n. N. jako celku a doporučuje odboru HA prověřit vymezení menších lokalit pro územní studie a následné předložení seznamu lokalit do výboru.