



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 5. 2012

Bod pořadu jednání:

Veřejná zakázka "MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova"- souhlas se zřízením zástavního práva

Zpracoval: Petra Tomínová, pověřená zastupováním funkce vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních zařízení

Romana Dušáková - referent oddělení technické správy školských a kulturních zařízení

odbor, oddělení: odbor školství a kultury, oddělení technické správy školských a kulturních zařízení

telefon: 48 524 3426

Schválil: vedoucí oddělení Petra Tomínová, pověřená zastupováním funkce vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních zařízení

vedoucí odboru Mgr. Pavel Kalous, vedoucí odboru školství a kultury

Projednáno: ve 4. mimořádné RM dne 30. 5. 2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Kamil Jan Svoboda, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

postoupení pohledávky a zřízení zástavního práva ve prospěch banky zhotovitele UNILEA-SING a.s., která zhotoviteli, společnosti AWEA s.r.o. poskytne úvěr na financování předmětu díla plnění v rámci veřejné zakázky „**MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova**“, a to k pozemkovým parcelám dle geometrického plánu č.2375-23/012, p.p.č. 1243/1 o výměře 3974 m² – ostatní plocha, p.p.č.1242/5 o výměře 235 m² – zastavěná plocha, p.p.č. 1242/4 o výměře 235 m² - zastavěná plocha, p.p.č. 1242/3 o výměře 246 m² – ostatní plocha, p.p.č. 1243/3 o výměře 32 m² – zastavěná plocha a budoucí budově (včetně spojovacího krčku) postavené na p.p.č.1242/5 a 1242/4, to vše pro k.ú. Ruprechtice, okres a obec Liberec, zajišťujícího pohledávku do max. výše 30.282.240,00 Kč. Po splacení závazku SML vůči zhotoviteli - společnosti AWEA s.r.o., bude zástavní právo k předmětným nemovitostem vymazáno.

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,

předložit předmětné dokumenty ke schválení radě města

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Rada města na své 2. mimořádné schůzi dne 27. 3. 2012 schválila usnesením č. 244/2012 vypsání veřejné zakázky „Rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova“.

V souladu s výše uvedeným usnesením rady města vypsal odbor školství a kultury výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na akci „Rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova“. Výsledek výběrového řízení odsouhlasila rada města dne 22. 5. 2012 na svém 10. zasedání, č. usnesení 395/2012. Vítězem výběrového řízení se stala společnost AWEA s.r.o., která předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídka tohoto uchazeče rovněž vyhověla veškerým požadavkům zadavatele a je pro zadavatele akceptovatelná. Uchazeč doplnil návrh smlouvy o ustanovení, které SML zavazuje k uzavření zástavní smlouvy ve prospěch banky zhotovitele, která dodavateli poskytne úvěr na financování předmětu díla plnění, a to k pozemkovým parcelám č. 1243/1, 1242/5, 1242/41242/3, 1243/3 a budoucí budově (včetně spojovacího krčku) postavené na p.p.č.1242/5 a 1242/4, to vše v k.ú. Ruprechtice, okres a obec Liberec. Zřízení zástavního práva k předmětným nemovitostem ve prospěch banky, která zhotoviteli poskytne úvěr, je vzhledem k následnému postoupení pohledávky logickým krokem. Pozice SML se zástavou uvedených nemovitostí ve prospěch úvěrující banky stává méně rizikovou, eliminuje se tím riziko možné insolvence zhotovitele.

Z výše uvedených důvodů doporučuje odbor školství a kultury Zastupitelstvu města Liberce schválit předložený návrh na zřízení zástavy k pozemkovým parcelám č. 1243/1, 1242/5, 1242/41242/3, 1243/3 a budoucí budově (včetně spojovacího krčku) postavené na p.p.č.1242/5 a 1242/4, to vše v k.ú. Ruprechtice, okres a obec Liberec.

Příloha: geometrický plán

pl. HOZA KOVA

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

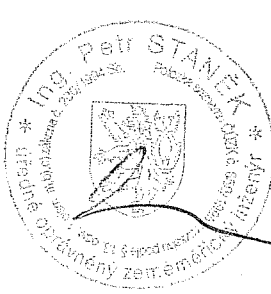
Dosavadní stav				Nový stav											
Značení pozemku urc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
Rozdělení pozemku :															
1242	*)	10	52	zast. pl.	1242/1	2	46	zast. pl.	č.p.318 obč.vyb.	2	1242	1	2	46	
					1242/2		91	ostat. pl. jiná plocha		2	1242	1		91	
					1242/3	2	46	ostat. pl. jiná plocha		2	1242	1	2	46	
					1242/4	2	35	zast. pl.	bez č.p. jiná stavba	2	1242	1	2	35	
					1242/5	2	35	zast. pl.	bez č.p. jiná stavba	2	1242	1	2	35	
1243/1		39	74	ostat. pl. zeleň	1243/1	26	77	ostat. pl. zeleň		2					
					1243/5	12	97	ostat. pl. zeleň		2	1243/1	1	12	97	
*)		50	26			50	27								
Vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku :															
1243/1											1243/1	1			část A
1243/1											1243/1	1			část B

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6. přílohy vyhlášky č.26/2007).

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Náležitostí a přesností odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY, v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 2375-23/2012 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Ruprechtice Mapový list: DKM	Ing. Petr Staněk	
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 30.4.2012 Číslo 111 / 2012	Dne Číslo
zdm, znakem z plastu, zapuštěným hřebenem	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden proпис geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
17-112	687198.58	971600.38	3	železný sloupek plotu
23-11	687186.23	971629.60	3	značka na podezdívce plotu
23-16	687175.47	971653.42	3	roh kamenného sloupku plotu
23-20	687201.07	971658.89	3	roh stavby
23-21	687205.27	971649.88	3	roh stavby
23-145	687209.33	971651.87	3	roh stavby
23-146	687210.06	971650.39	3	roh stavby
23-147	687212.95	971651.81	3	roh stavby
391-1	687210.21	971650.46	3	roh stavby
391-2	687210.30	971650.28	3	roh stavby
391-3	687201.28	971646.08	3	roh stavby
391-4	687217.54	971642.09	3	roh stavby
391-5	687224.36	971636.31	3	roh stavby
391-6	687220.67	971634.78	3	roh stavby
391-7	687221.20	971643.66	3	roh stavby
391-10	687200.31	971613.47	3	roh stavby
391-15	687216.17	971581.90	3	roh stavby
391-16	687213.95	971580.85	3	roh stavby
391-29	687196.41	971622.25	3	roh stavby
391-31	687208.32	971631.85	3	roh stavby
391-37	687189.90	971634.84	3	roh stavby
391-38	687191.70	971631.10	3	roh stavby
391-39	687189.97	971630.25	3	roh stavby
391-41	687198.36	971647.15	3	roh stavby
391-42	687205.10	971650.25	3	roh stavby
391-46	687201.10	971612.78	3	roh stavby
391-47	687200.67	971613.65	3	roh stavby
391-48	687205.97	971601.84	3	roh stavby
391-49	687206.33	971602.01	3	roh stavby
391-50	687205.89	971602.92	3	roh stavby
391-55	687210.97	971592.69	3	roh stavby
391-56	687210.54	971593.59	3	roh stavby
391-57	687210.18	971593.42	3	roh stavby
391-58	687215.80	971581.73	3	roh stavby
391-67	687248.78	971624.45	3	kolík
1505-105	687231.39	971671.49	3	kolík
1	687238.87	971651.27	3	znak z plastu
2	687205.74	971637.07	3	značka na stavbě
3	687186.59	971628.76	3	zapuštěný hřeb v podezdívce plotu
4	687180.44	971655.82	3	
5	687217.11	971641.91	3	
6	687216.88	971638.54	3	
7	687220.98	971631.76	3	
8	687228.65	971613.70	3	
9	687237.70	971596.16	3	
10	687245.33	971585.97	3	
11	687240.56	971584.05	3	
12	687234.26	971594.09	3	
13	687225.02	971612.00	3	
14	687217.41	971629.94	3	
15	687213.29	971636.75	3	
16	687210.62	971639.15	3	

