

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 31.05.2012

Bod pořadu jednání:

Věc: : **Majetkoprávní operace – odbor strategického rozvoje a dotací**

Zpracoval: Irena Weinerová
odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací,
odd. oddělení přípravy a řízení projektů

telefon: 485 24 3510

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Martin Čech
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščík

Projednáno: v radě města dne 22.05.2012

Poznámka: -

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Lukáš Martin, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci pod bodem :

I. Směna

I. SMĚNA

1. kat. území : Dlouhý Most p.p.č. 1039, 1040/4 a 1036/11 v majetku pana Nejedlého

za

kat. území : Dlouhý Most p.p.č. 1115/6 v majetku města

zpracovala	: Weinerová
druh pozemku	: vše trvalý travní porost
výměra	: 707, 392 a 801, celkem 1900 m ² za 3151 m ²
žadatel	: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
IČ	: 00262978
vlastník	: František Nejedlý
účel	: majetkoprávní vypořádání pozemku pro Rekreační a sportovní areál Vesec
zákonná úprava	: § 611 obč. zákoníku
projednáno	: Rada města 22.5.2012 - schváleno

Ceny nemovitostí dle znaleckých posudků:

pozemky ve vlastnictví pana Nejedlého -	95.790,- Kč
pozemky ve vlastnictví statutárního města Liberec -	102.360,- Kč

Směna nemovitostí bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva:

V rámci zajištění pozemků na stavbu lyžařských tratí pro Rekreační a sportovní areál ve Vesce (RASAV) byla mimo jiné uzavřena nájemní smlouva s vlastníkem panem Františkem Nejedlým, na nájem pozemků p.č. 1039 a 1040/4 v k.ú. Dlouhý Most, celkem 1099 m². Smlouva byla uzavřena 2.11.2006 s platností na 5 let. Nájemné za celou dobu pronájmu ve výši 16.485,- Kč bylo uhrazeno vlastníkovvi po podpisu nájemní smlouvy.

Po geodetickém zaměření dokončených lyžařských tratí a vkladu stavby do katastru nemovitostí byly zjištěno, že části pozemků jsou dotčeny nezpevněnou tratí.

Nejvyšší kontrolní úřad a následně i Úřad pro hospodářskou soutěž, upozornil na nedodržení podmínky stanovené v části B oddílu 1.1 Zásad MŠMT pro poskytování, čerpání a zúčtování dotací ze státního rozpočtu, pro rok 2006 č.j. 23 353/2005-50, tzn. Předložit mimo jiné i „*platnou dlouhodobou (ještě min. 15 let) nájemní smlouvu, pokud je žádáno o dotaci do majetku jiného subjektu*“.

Na opakované žádosti o prodloužení termínu nájemní smlouvy, případně výkupu pozemku vlastníkem odmítl přistoupit. Platnost nájemní smlouvy skončila v listopadu loňského roku. Pro potřeby zajištění letošní zimní sezony a pořádání závodů Světového poháru v severské kombinaci ve dnech 24. – 26. února 2012 byl pan Nejedlý opět osloven s návrhem na uzavření nové nájemní smlouvy. Došlo k dohodě, kdy pan Nejedlý, jako vlastník souhlasil, aby statutární město Liberec bezplatně využívalo pozemky v k.ú. Dlouhý Most k účelu pořádání sportovních akcí do 31.3.2012.

Na základě skutečnosti, že pan Nejedlý byl nyní ochoten jednat o možném majetkoprávním vypořádání pozemku a porada vedení dne 15.2.2012 schválila pokračovat v jednání o získání dotčených pozemků, proběhla s vlastníkem další jednání.

Pan Nejedlý vlastní v této lokalitě v k.ú. Dlouhý Most několik dalších pozemků, které využívá pro ekologické hospodaření. Vlastní i další menší pozemky v jiných částech k.ú. Dlouhý Most. Byly prověřeny všechny pozemky sousedící s nemovitostmi pana Nejedlého a následně byl panu Nejedlému nabídnut pozemek p.č. 1115/6 v k.ú. Dlouhý Most, který sousedí s pozemkem p.č. 1040/3 a 1042/1, které má ve svém vlastnictví.

Pan Nejedlý byl ochoten jednat o směně pozemků. Požadoval zařadit do směny celé pozemky p.č. 1039 a p.č. 1040/4 a část p.p.č. 1036/1. Požadavek odůvodnil skutečností, že po úpravě terénu pro vybudování tratě došlo k jinému sklonu svahu a v důsledku toho si projíždějící vozidla, dříve používající cestu na p.p.č. 1306/1, která je ve vlastnictví města, vyjezdila náhradní cestu, která vede přes jeho pozemky. Z tohoto důvodu navrhuje stanovit novou hranici pozemků na hraně svahu.

Na p.p.č. 1115/6 v k.ú. Dlouhý Most, ve vlastnictví SML, není v katastru nemovitostí vedeno žádné omezení vlastnických práv, pozemek není zařazen do privatizace, ani zatížen jiným smluvním dokumentem. Pozemek se nachází mimo Sportovní a rekreační areál Vesec. Podle vyjádření zástupce Sportovního areálu Ještěd a.s., nájemce areálu, pozemek není součástí nájemní smlouvy uzavřené mezi SML a SAJ a.s., a ani v budoucnu se pro další rozvoj s tímto pozemkem nepočítá.

Na základě schválení záměru směny pozemků poradou vedení dne 28.3.2012 bylo zadáno vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1036/1. Vznik nový pozemek p.č. 1036/11 o výměře 801 m².

Dále byly vyhotoveny soudním znalcem znalecké posudky na pozemky zařazené do navrhované směny.

Vzhledem ke skutečnosti, že pan Nejedlý souhlasil s bezplatným užívání jeho pozemků do 31.12.2012, navrhuje směnu pozemků bez doplatku.

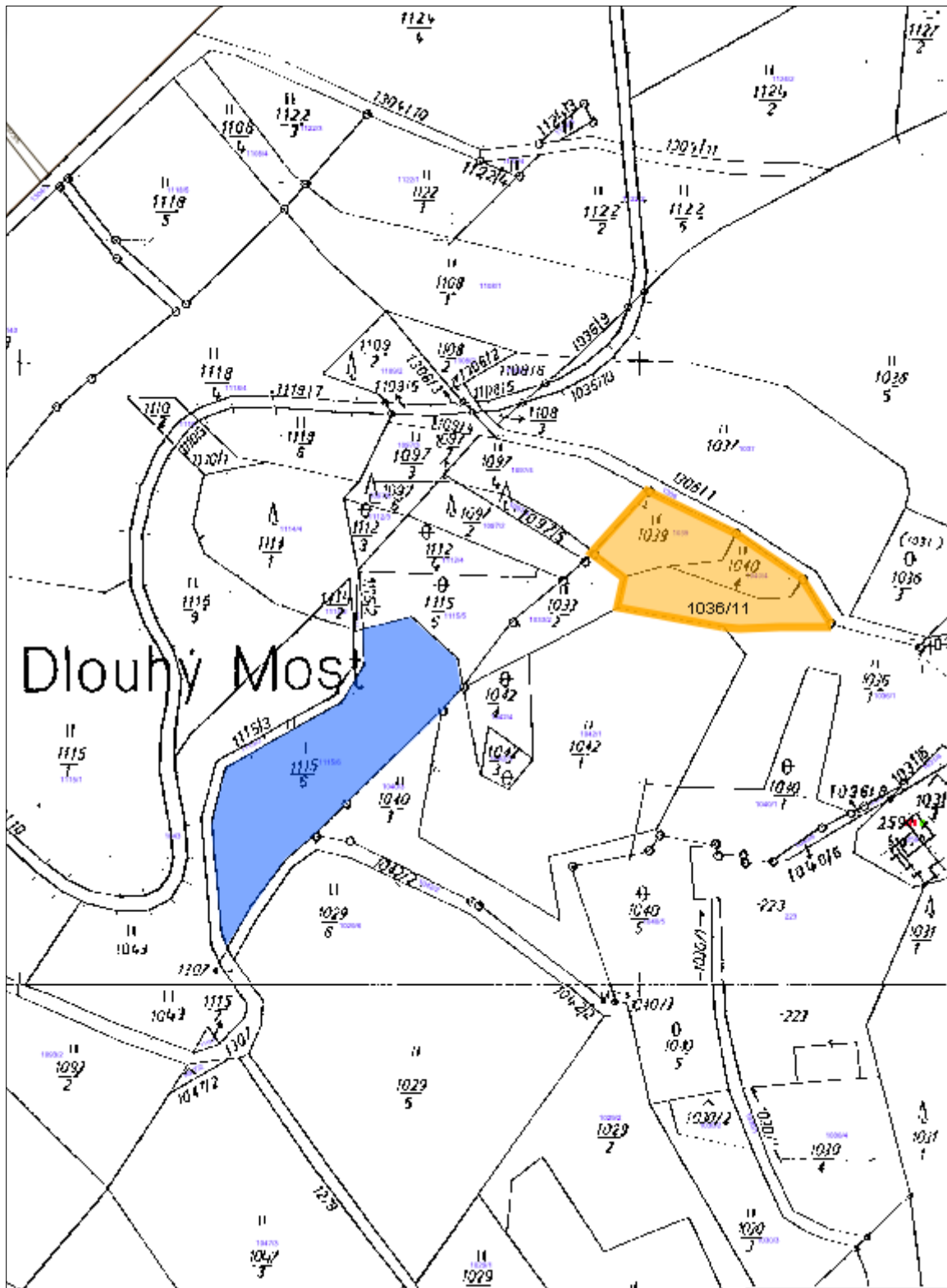
Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p.č. 1039, p.č. 1040/4 a p.č. 1036/11 v k.ú. Dlouhý Most, ve vlastnictví pana Františka Nejedlého, za pozemek p.č. 1115/6 v k.ú. Dlouhý Most, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, bez finančního dorovnání.

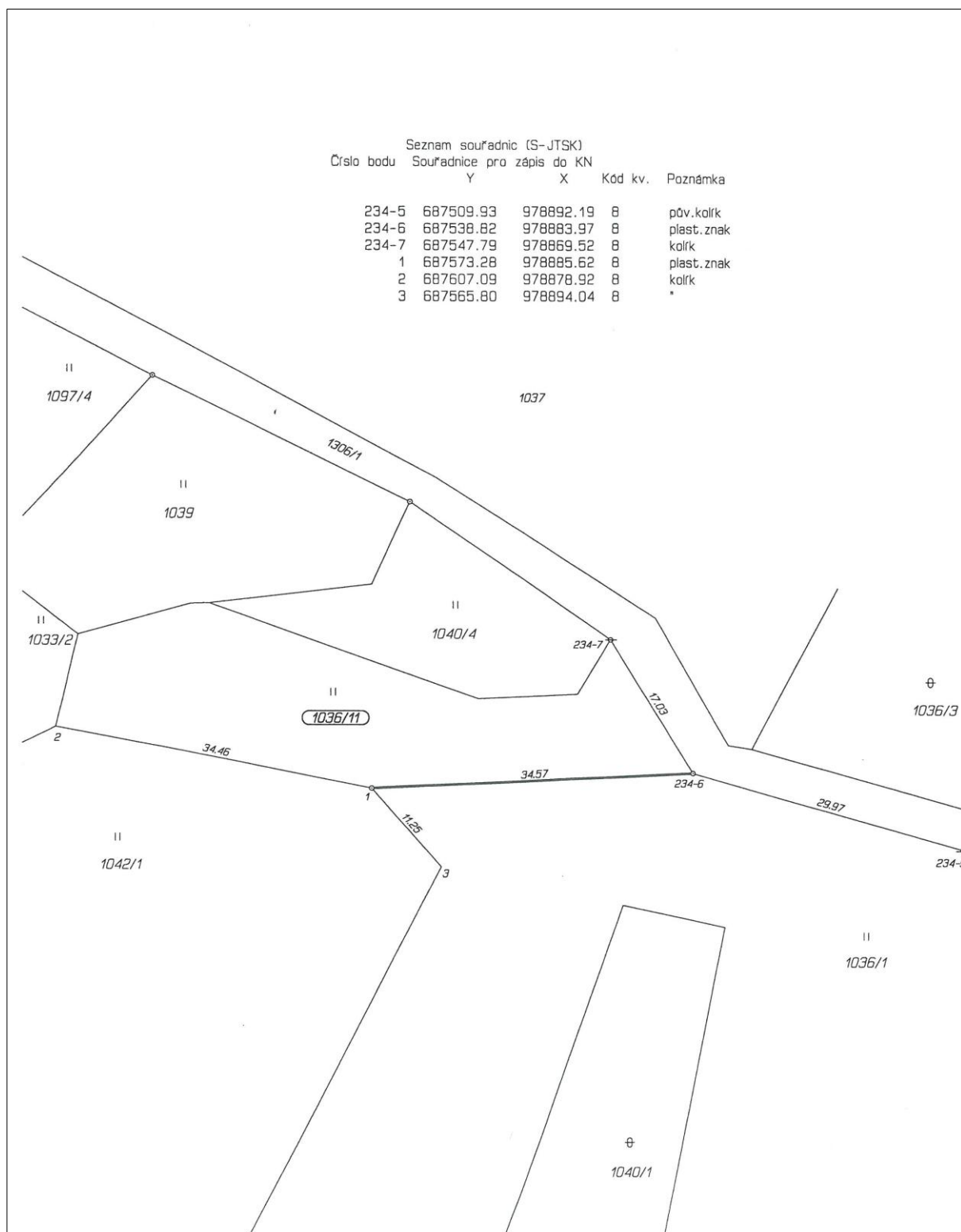
Přílohy:

- 1/ Zákres směřovaných pozemků do katastrální mapy
- 2/ Geometrický plán na oddělení části p.p.č. 1036/1
- 3/ Návrh Směnné smlouvy

1/ Zákres směřovaných pozemků do katastrální mapy



2/ Geometrický plán na oddělení části p.p.č. 1036/1



SMĚNNÁ SMLOUVA

reg. č. 7/12/0033

uzavřená ve smyslu ust. § 611 občanského zákoníku mezi těmito účastníky :

- 1. Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1 , 460 59 Liberec I,
zastoupené primátorkou města **Bc. Martinou Rosenbergovou**,
IČ: 00262 978
DIČ: CZ00262978
/ dále jen město /
- 2. Pan František Nejedlý**
/ dále jen vlastník /

I.

Město je výlučným vlastníkem nemovitosti označené jako **p.p.č. 1115/6**, druh trvalý travní porost, o výměře 3151m², zapsané na **LV č. 282**, pro **k.ú. Dlouhý Most**, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

II.

Vlastník je výlučným vlastníkem nemovitostí označených jako **p.p.č. 1036/1**, o výměře 6075 m², **p.p.č. 1039**, o výměře 707 m² a **p.p.č. 1040/4** o výměře 392 m², vše druh trvalý travní porost, zapsané na **LV č. 257**, pro **k.ú. Dlouhý Most**, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Geometrickým plánem č. 614-31/2012 ze dne 9.5.2012, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, se z p.p.č. 1036/1 oddělila **p.p.č. 1036/11 o výměře 801 m² v k.ú. Dlouhý Most**, obec Liberec, která je předmětem směny.

III.

Předmětem směny na straně vlastníka jsou nemovitosti zapsané na **LV č. 257**, pro **k.ú. Dlouhý Most**, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, vše druh trvalý travní porost, **p.p.č. 1036/11**, o výměře 801 m², **p.p.č. 1039**, o výměře 707 m² a **p.p.č. 1040/4** o výměře 392 m².

IV.

Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a III. této smlouvy, takže nemovitost uvedenou v čl. I. přejímá do svého vlastnictví vlastník a nemovitosti uvedené v čl. III přejímá do svého vlastnictví město. Nemovitosti se převádějí včetně všech součástí a příslušenství. Zveřejnění proběhlo v době 11.5. 2012 do 30.5.2012.

V.

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitostí uvedených v čl. I. a III. je bez finančního vyrovnání. Podpisem této smlouvy jsou účastníci zcela vyrovnáni a následně si z této smlouvy nic nedluží.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady. Se stavem nemovitostí se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je se všemi součástmi a příslušenstvím bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

VII.

Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti hradí město a vlastník společně a nerozdílně.

VIII.

Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na účastníky smlouvy v plném rozsahu veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitostí.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a souhlasí s tím, aby podle této směnné smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, zapsáno, že vlastníkem pozemků označených jako **p.p.č. 1036/11, p.p.č. 1039 a p.p.č. 1040/4, v k.ú. Dlouhý Most, obec Liberec**, se stává **Statutární město Liberec, IČ 00262978** a vlastníkem pozemku označeného

jako **p.p.č. 1115/6 v k.ú. Dlouhý Most Liberce**, obec Liberec se stává pan František Nejedlý, trvale bytem.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom, zbývající čtyři jsou určeny jako příloha k návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

V Liberci dne

V Liberci dne

Za vlastníka

Za město

.....
František Nejedlý

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města