



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 5. 2012

**Bod pořadu jednání:**

**Vydání 41.2 změny územního plánu města Liberec.**

**Zpracoval:** Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3515

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch

**Poznámka:** projednáno v Radě města Liberec 22. 5. 2012

**Předkládá:** *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

predložený návrh **opatření obecné povahy, kterým se vydává 41.2 změna územního plánu města Liberec** ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

**vydává**

**41.2 změnu územního plánu města Liberec** ve znění předloženého návrhu

**a ukládá**

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:

- 1) aby zajistil oznámení o vydání 41.2 změny územního plánu města Liberec ve smyslu § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění,
- 2) aby zajistil činnosti pořizovatele, dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po nabytí účinnosti vydané změny.

Termín: neprodleně

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 98/10 ze dne 29. 4. 2010, bylo schváleno zadání 41.2 změny územního plánu města Liberec (dále jen „ÚPML“). Podstata změny je **popsána v textové části odůvodnění OOP v kapitole 6 „Údaje o splnění zadání – POPIS LOKALITY“**.

Dokument „Opatření obecné povahy“ (dále jen „OOP“) se skládá z částí zpracovávaných pořizovatelem a z částí zpracovaných autorizovaným projektantem. Jednotlivé části jsou v dokumentu řazeny následovně: Výroková část OOP, která se dále skládá z textové a výkresové části. Odůvodnění OOP, které se dále skládá z textové a výkresové části.

Návrh změny byl pořizovatelem zákonným způsobem projednán v jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Následně byl v rámci řízení o vydání změny návrh změny projednáván veřejně. Na veřejném projednání nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Odborem hlavního architekta, oddělení územního plánování, byla dokumentace ověřena podle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a je předložena Zastupitelstvu města Liberec, jako příslušnému orgánu pro vydání změny. Podrobnosti o navrhovaném řešení jsou dostatečně popsány v části „Odůvodnění“, zpracované projektantem.

S ohledem na složitost procesů pořízení územně plánovacích dokumentací upozorňuje pořizovatel členy zastupitelstva, že jsou zejména v této fázi výslovně vázáni zákonem. V §84 odst. 2 písm. x) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno **plnit úkoly stanovené zvláštním právním předpisem**. Tím je v tomto případě stavební zákon, který v ustanovení § 54 odst. 3 stanoví: **“V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.“** Při případném neschválení předloženého návrhu musí zastupitelstvo přijmout jiné usnesení podle ustanovení zákona. Tím buď nadefinuje další postup, nebo zamítnutím celou změnu zruší.

**Závěr:** Stanovisko pořizovatele:

**Předložený upravený návrh 41.2 změny ÚPML, je v souladu s právními předpisy, s potřebami územního rozvoje města Liberec a s cíli a úkoly územního plánování a proto jej předkládá ke schválení a vydání Zastupitelstvem města Liberec.**

**Příloha usnesení:** Opatření obecné povahy 41.2 změny územního plánu města Liberec.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# 41.2 ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
STAVEBNÍ ÚŘAD (SU)

**PROJEKTANT:**

SAUL s.r.o. Liberec  
Ing. arch Jiří Plašil

LIBEREC • říjen 2011

**CJ SUUP/7125/032296/11-Le**

Za pořizovatele:

.....  
Adam Lenert

## 41. 2 ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zastupitelstvo města Liberec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

### v y d á v á

tuto **41. 2 změnu územního plánu města Liberec**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č. 2 /2002, a změněného 3. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.27/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2004 a dále změněného 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.28/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2004 a dále změněného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 91/05 a 92/05 dne 26.5.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2005 a dále změněného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 124/05 a 125/05 dne 30.6.2005 a dále změněného 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenými usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 180/05 a 183/05 dne 29.9.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2005 a dále změněného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstvem města Liberec č. 217/05 a 218/05 dne 24.11.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2005 a dále změněného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.240/05 dne 15.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.10/2005 a dále změněného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.54/06 dne 30.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2006 a dále změněného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.75/06 dne 27.4.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2006 a dále změněného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.92/06 dne 25.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.3/2006 a dále změněného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.134/06 dne 29.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2006 a dále změněného 26. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.215/06 dne 30.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2006 a dále změněného 18a. a 18b. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č.237/06 a 238/06 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.6/2006 a dále upraveného 27. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.12/07 ze dne 25.1.2007 a dále upraveného 34. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.190/07 ze dne 29.11.2007 a dále upraveného 40. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.61/08 ze dne 27.3.2008 a dále upraveného 32. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.130/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 42. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě

usnesení č.131/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 50. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 8/09 ze dne 29.1.2009 a dále upraveného 29. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 138/09 ze dne 25.6.2009. Dále upraveného 21. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 192/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 41. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 193/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 47. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 194/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 29.B změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 17/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 37. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 18/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 56C. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 175/10 ze dne 24.6.2010. Dále upraveného 39. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 206/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 43. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 207/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 45. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 208/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 46. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 209/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 48B. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 210/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 53. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 211/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 63. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 91/11 ze dne 28.4.2011. Dále upraveného 65. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 92/11 ze dne 28.4.2011. Dále upraveného 38. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. ze dne 30.6.2011. Dále upraveného 49.A změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 187/2011 ze dne 8.9.2011. Dále upraveného 44. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. xxxx ze dne 27.10.2011. Dále upraveného 56. D změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 221/2011 ze dne 27. 10. 2011. Dále upraveného 44. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. xxxx ze dne 15. 12. 2011.

## **A. Vymezení zastavěného území**

- neuplatňuje se

## **B. Koncepce rozvoje území města**

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 41. 2.Změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str.57 v odstavci 2. následovně:

Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 41. 2 bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

### C. Urbanistická koncepce

Zastavitelné plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 41-2.Změnou rozšiřují o navrženou lokalitu 41. 2.Změny dle následující tabulky:

| Označení lokality podle 41. 2 změny | Funkční využití podle 41. 2 změny | Katastrální území  |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 41.2*                               | Bydlení venkovské BV              | Rochlice u Liberce |

Pozn.: \*Jedná se o změnu navržené funkce zastavitelné plochy 80 a nezastavitelné plochy 101 navržené v ÚPML

### D. Koncepce veřejné infrastruktury

- neuplatňuje se

### E. Koncepce uspořádání krajiny

- neuplatňuje se

### F. Stanovení podmínek pro využití ploch

- neuplatňuje se

### G. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- neuplatňuje se

### H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo

- neuplatňuje se

### I. Vymezení ploch územních rezerv, včetně podmínek jeho prověření

- neuplatňuje se

### J. Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií

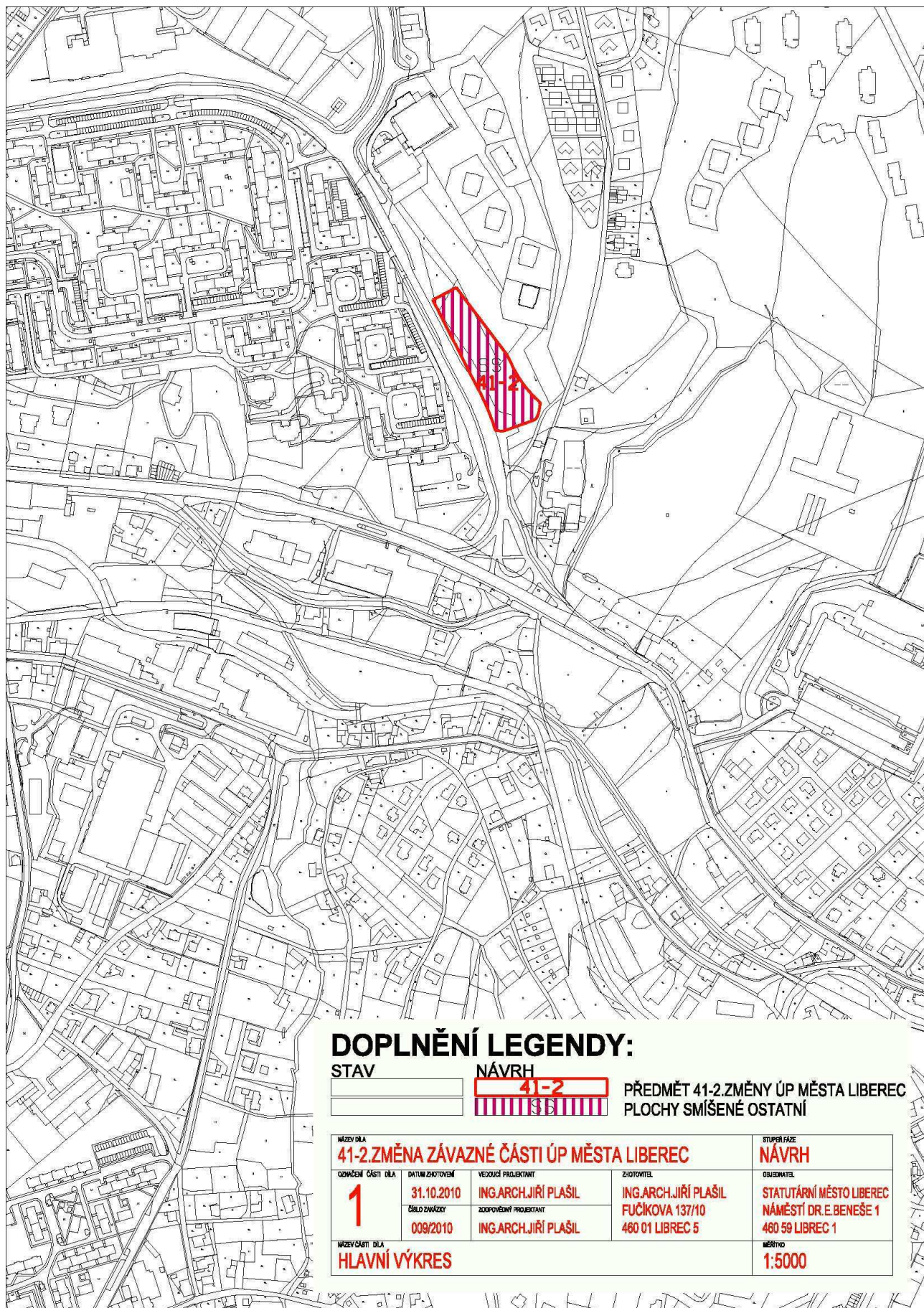
- neuplatňuje se

### K. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Textová část 41. 2 změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu. Grafická část 4.2 změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (1 list formátu A4).

Součástí 41. 2 změny ÚPML Liberec je výkres grafické části – „Hlavní výkres, 1 : 5 000, 1 x A4“







## Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává 41.2 změna územního plánu města Liberec, obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

Textová část odůvodnění 41.2 změny územního plánu Liberec obsahuje 9 stran textu a 3 stany grafických příloh.

#### 1. Postup při pořízení změny

Pořízení 41. změny územního plánu územního plánu města Liberec (dále jen ÚPML), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 46/07 dne 29.3.2007. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu. Pro spolupráci v procesu pořizování ÚPML a jeho změn je určen zastupitel - Ing. Ivo Palouš.

Ve spolupráci s odborem strategie a územní koncepce byl zpracován a následně zákonným způsobem projednán návrh zadání 41. změny ÚPML. Na základě výsledku projednání návrhu zadání s dotčenými orgány byl upraven návrh zadání 41. změny. Vzhledem k nesouhlasu odboru životního prostředí s podnětem 41.2 byla změna rozdělena na dvě části, kdy každá z nich byla dále pořizována samostatně jako změna č. 41.1. a 41.2. U změny 41.2 nechal žadatel zpracovat odborné biologické zhodnocení, ve kterém byly zjištěny nové skutečnosti, na jejichž základě došlo odborem životního prostředí k přehodnocení nesouhlasného stanoviska.

Dne 29.4.2010 na 4. zasedání zastupitelstva města Liberec bylo schváleno usnesením č. 98/10 zadání 41.2. změny ÚPML. Na základě schváleného zadání byl autorizovaným projektantem zpracován návrh 41.2 změny ÚPML. Dne 5.1.2011 se konalo společné jednání o návrhu 41.2 změny ÚPML. Na základě jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů byl upraven návrh změny. Dne 4.8.2011 byla předložena upravená dokumentace návrhu 41.2 změny ÚPML, Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 51 stavebního zákona. Dne 4.9.2010 byl Krajským úřadem Libereckého kraje vydán souhlas s předloženým návrhem 41.2 změny a tím mohlo být zahájeno řízení o vydání 41.2 změny. Veřejné projednání změny bylo vypsáno na 1.12.2011

#### 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

##### Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Území obce Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové, což se netýká předmětných lokalit 41.2.Změny. Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je trasován mimo řešené území 41.2 změny.

##### Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 41.2 změny nevyplývají. 41.2 změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokalita 41.2 změny přímo nezasahuje do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

### **Vyhodnocení širších vztahů**

Lokality 41.2 změny ÚPML nepřesahují hranici správního území města a nemají vliv na širší vztahy území.

### **Vyhodnocení souladu se strategickými dokumenty**

V 41.2 změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007). Změna v lokalitě 41.2 je iniciována soukromým subjektem, avšak přispěje k celospolečensky žádoucímu víceúčelovému využití prostoru obytného souboru Rochlice

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Z hlediska odstavce 14 PÚR ČR lokalita 41.2. změny přirozeně doplňuje urbanistickou strukturu dotčeného území.

Z hlediska odstavce 19 PÚR ČR 41.2 změna, tím že návrhová lokalita je umístěna do proluky a nezasahuje do otevřené krajiny, nerozšiřuje nevhodně zastavěné území a nefragmentarizuje nezastavěné území. Dojde pouze k částečnému záboru veřejné zeleně, která bude v rámci celkové revitalizace území intenzivněji využita.

Z hlediska odstavce 20 PÚR ČR 41.2 změna umísťuje rozvojový záměr, který může významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktní lokality v rámci dané části řešeného území.

Z hlediska odstavce 21 PÚR ČR 41.2 změna není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny, lokalita 41.2 zabírá část pásu ochranné zeleně, přičemž není v rozporu s rekreačním využitím celého komplexu Zeleného údolí.

Z hlediska odstavce 28 PÚR ČR 41.2 změna zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury - doplnění vybavení obytného souboru Rochlice.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

41.2 změna je zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., jeho prováděcími předpisy a zvláštními právními předpisy.

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

41.2 změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

### **6. Údaje o splnění zadání**

Návrh 41.2 změny je zpracován na základě zadání 41.2 změny závazné části územního plánu města Liberec, které schválilo zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 98/10 dne 29.4.2010.

Zadání 41.2 změny obsahuje 1 podnět ke změně v 1 jedné lokalitě v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města.

## POPIS LOKALITY 41.2 ZMĚNY:

| Číslo lokality dle 41.2 změny      | 41.2   |
|------------------------------------|--|
| Katastrální území                  | Rochlice u Liberce   |
| Pozemky                            | 2217/2 - část, 2217/5 - část, 2218/2 - část, 2218/3 - část   |
| Velikost plochy (m <sup>2</sup> )  | 7561   |
| Původní využití navržené v ÚPML    | plochy dopravy a dopravní vybavenosti (PG) - návrh,<br>plochy rekreační zeleně (ZR) - návrh  |
| Nové využití navržené v 41.2 změně | plochy smíšené ostatní (SS) - návrh  |
| Doporučená kapacita                | 15.000 m2 CUP  |
| Dopravní přístupnost               | napojení na stávající hlavní sběrnou komunikaci Dobiášova s<br>návrhovou<br>kategorií MS2 14/9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML                       |
| Napojení na inženýrské sítě        | shodné se stávajícími plochami BM – bez vlivu na koncepci ÚPML   |
| Poznámka                           | změna funkce zastavitelných resp. nezastavitelných ploch uvnitř<br>zastavěného<br>území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML               |
| Limity využití území               | bezpečnostní pásmo a OP VTL plynovodu, OP radioreleových<br>vysílačů, rozšíření<br>dopravního prostoru Dobiášovy ulice pro umístění tramvajové trati |

**7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

V rámci zpracování návrhu 41.2 změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu lokality ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce dotčené části města Liberce - umožňuje rozšíření zde dlouhodobě nedostatečného lokálního centra. V řešeném území je nutno respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

**Odůvodnění urbanistická koncepce a koncepce rozvoje území města**

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem malému rozsahu a návaznostem navržených ploch ji výrazně neovlivňuje. Navržená lokalita 41.2 změny vhodně vytváří chybějící lokální centrum.

**Odůvodnění ochrany hodnot území – přírodní a kulturní hodnoty**

Realizací záměru 41.2 změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokalita 41.2 nezasahuje do prvků v zájmu obecné i zvláštní ochrany přírody.

Lokalita 41.2 není dotčena OP lesa.

Na základě provedeného biologického zhodnocení (Ing. Vonička) se upouští od záměru zařazení dotčených ploch do prvků v zájmu obecné či zvláštní ochrany přírody.

**Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury - dopravní**

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 41.2 změny nemění.

Dopravní napojení lokality 41.2 nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Lokalita bude přímo napojena na stávající hlavní sběrnou komunikaci Dobiášova s návrhovou kategorií MS2 14/9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML, rozšíření dopravního prostoru Dobiášovy ulice pro umístění tramvajové trati bude řešeno na opačné straně uličního profilu.

Na přilehlé straně této hlavní komunikace bude respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků, cyklostezek a uličních stromořadí.

Na jižním okraji vymezení lokality 41.2 respektuje již vybudovanou veřejně prospěšnou stavbu D27 – Nad Zeleným údolím.

Na severním okraji vymezení lokality 41.2 respektuje potenciální umístění měnirny pro napájení novostavby tramvajové tratě „Fügnerova – U Lomu – Krejčího – Dobiášova“ (sídlíště Rochlice II) a její výhledové prodloužení do Vesce a Doubí (Makro).

### **Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury – technické vybavení**

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 41.2 změny nemění.

41.2. Změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě ploch nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojuje platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (odkanalizování oddílnou kanalizací). Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 41.2. Změně nemění.

Dotčené území lokality 41.2 je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí (VTL, VVN) s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy, která budou respektována.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

### **Odůvodnění občanského vybavení**

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 41.2 změny nemění.

Předmětem změny je návrh ploch smíšených ostatních (SS), v jejichž rámci lze podle záměru vlastníka umístit i zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

### **Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany**

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 41.2 změny nemění. Pro 41.2 změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

41.2 změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 41.2 je vymezena mimo stanovená záplavová území 100-leté vody. Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítko, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelná plochy se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

### **Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 41.2.Změny nemění. Část lokality 41.2 situovaná na nezastavěných a nezastavitelných plochách zeleně je umístěna v proluce zastavěného území. Lokalita 41.2 se nedotýká lesních pozemků (PUPFL) a nezasahuje do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně.

Realizace lokality 41.2 ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně na ploše lokality je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

### **Odůvodnění veřejného prostranství**

Platný územní plán byl zpracován před účinností zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb., a vyhlášky 269/2009 Sb., a tedy nepracuje s pojmem funkční plochy veřejné prostranství.

Vzhledem k malým izolovaným plochám jednotlivých lokalit bez návazností na celkovou koncepci nejsou 41.2 změnou řešeny plochy veřejného prostranství.

### **Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

V Zadání 41.2 změny nebyly požadovány a ani z řešení 41.2 změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

### **Odůvodnění vymezení VPS a VPO**

V Zadání 41.2 změny nebyly požadovány a ani z řešení 41.2 změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačí platného ÚPML.

Vymezení lokality 41.2 respektuje již vybudovanou veřejně prospěšnou stavbu D27 – Nad Zeleným údolím i potenciální umístění měnárny pro napájení novostavby tramvajové tratě.

41.2 změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy.

### **Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem a územní studií.**

Ve schváleném Zadání 41-2 změny nebyly uplatněny a ani z řešení 41-2 změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií, neboť se jedná o funkčně i prostorově homogenní lokalitu s přímým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.

## **8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 41.2 změny konstatováno, že 41.2 změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 41.2 změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů, biologického zhodnocení (Ing. Vonička) a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 41.2 změny na životní prostředí. Vzhledem k charakteru a umístění záměru lze odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho dotčené části.

## 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb., a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 41.2.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

### 41.2 Rochlice u Liberce

plochy smíšené ostatní (SS) - jedná se o zmenšení zastavitelné plochy 80 a nezastavitelné plochy 101 v celkovém rozsahu lokality 41.2

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokality 41.2 na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m<sup>2</sup>, zaokrouhleně na celé m<sup>2</sup>.

**CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL. DRUHŮ POZEMKŮ** (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

#### Sestavení zastavitelných ploch

| celková<br>výměra<br>záboru | zábor ZPF<br>celkem | z toho    |     |         | nezemědělské<br>pozemky<br>celkem | z toho<br>PUPFL | SZÚ |
|-----------------------------|---------------------|-----------|-----|---------|-----------------------------------|-----------------|-----|
|                             |                     | orná půda | TTP | zahrady |                                   |                 |     |

41-2

|      |      |   |      |   |      |   |      |
|------|------|---|------|---|------|---|------|
| 7561 | 6138 | 0 | 6138 | 0 | 1423 | 0 | 7561 |
|------|------|---|------|---|------|---|------|

zmenšení lokality 80 o

|       |       |    |       |    |      |    |       |
|-------|-------|----|-------|----|------|----|-------|
| -4198 | -3538 | -0 | -3538 | -0 | -660 | -0 | -4198 |
|-------|-------|----|-------|----|------|----|-------|

**Celkem zastavitelné plochy**

|      |      |   |      |   |     |   |      |
|------|------|---|------|---|-----|---|------|
| 3363 | 2600 | 0 | 2600 | 0 | 763 | 0 | 3363 |
|------|------|---|------|---|-----|---|------|

#### Sestavení nezastavitelných ploch

| celková<br>výměra<br>záboru | zábor ZPF<br>celkem | z toho    |     |         | nezemědělské<br>pozemky<br>celkem | z toho<br>PUPFL | SZÚ |
|-----------------------------|---------------------|-----------|-----|---------|-----------------------------------|-----------------|-----|
|                             |                     | orná půda | TTP | zahrady |                                   |                 |     |

zmenšení lokality 101 o

|       |       |    |       |    |      |    |       |
|-------|-------|----|-------|----|------|----|-------|
| -3363 | -2600 | -0 | -2600 | -0 | -763 | -0 | -3363 |
|-------|-------|----|-------|----|------|----|-------|

**Celkem nezastavitelné plochy**

|       |       |    |       |    |      |    |       |
|-------|-------|----|-------|----|------|----|-------|
| -3363 | -2600 | -0 | -2600 | -0 | -763 | -0 | -3363 |
|-------|-------|----|-------|----|------|----|-------|

Záborová lokalita 41-2 se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

### KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze části lokality na ZPF.

**Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – „plochy zastavitelné“:**

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra |
|----------------|----------|-------------------|--------|
| 41-2           | 8.35.21  | V.                | 6138   |

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů BPEJ - vyhodnocen dle CUZK

### CELKEM PLOCHA 41-2.ZMĚNY ÚPML

| Třída ochrany ZPF                   | Plocha záboru ZPF | Podíl          |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|
| I. + II. třída ochrany ZPF celkem   | 0                 | 0%             |
| III. až V. třída ochrany ZPF celkem | 6138              | 100,00%        |
| <b>Celkem zábor ZPF</b>             | <b>6138</b>       | <b>100,00%</b> |

Záborová lokalita 41-2 se nedotýká lesních pozemků.



## **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

- nebyly uplatněny

## **11. Vyhodnocení připomínek**

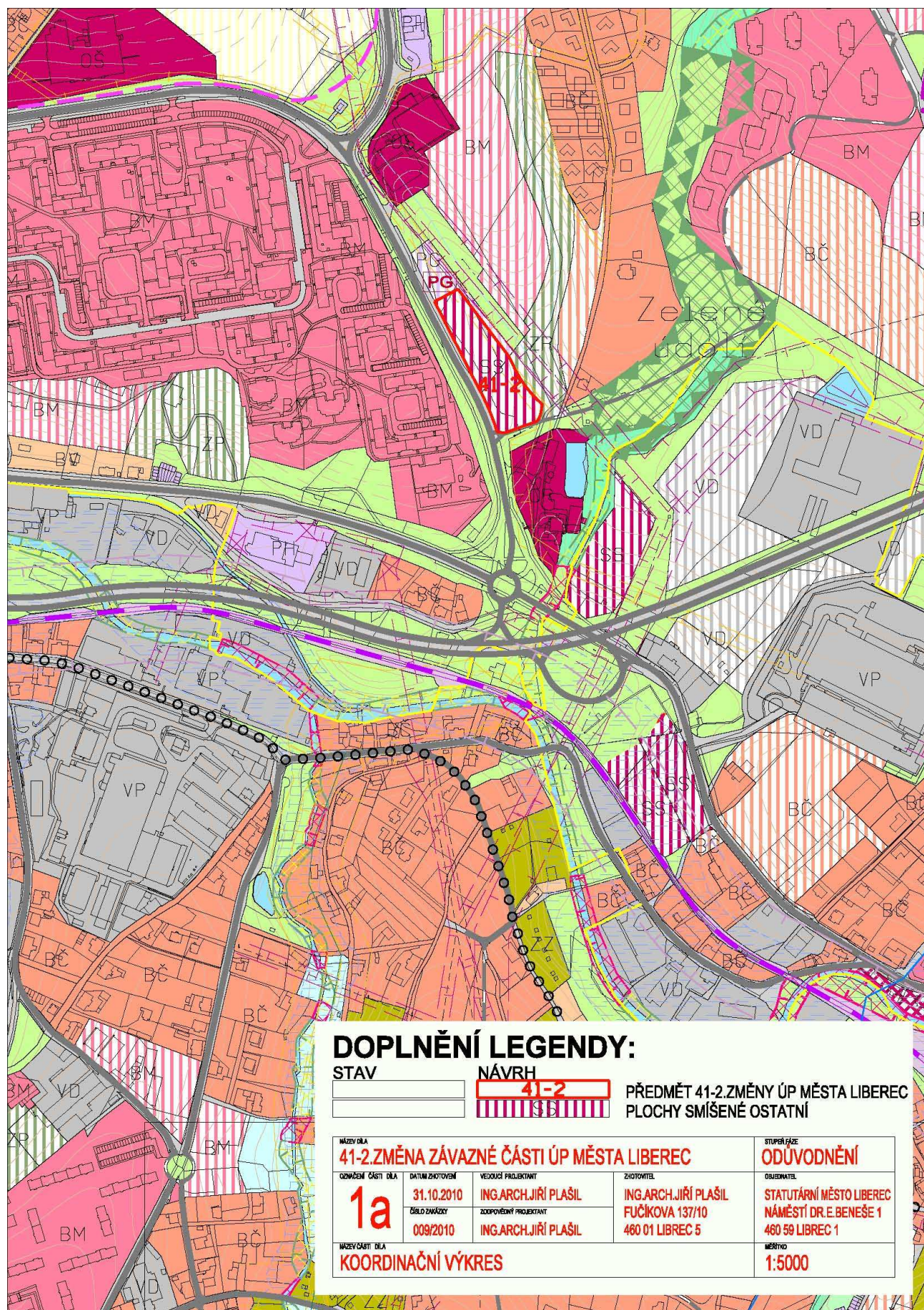
- nebyly uplatněny

## **B. Grafická část**

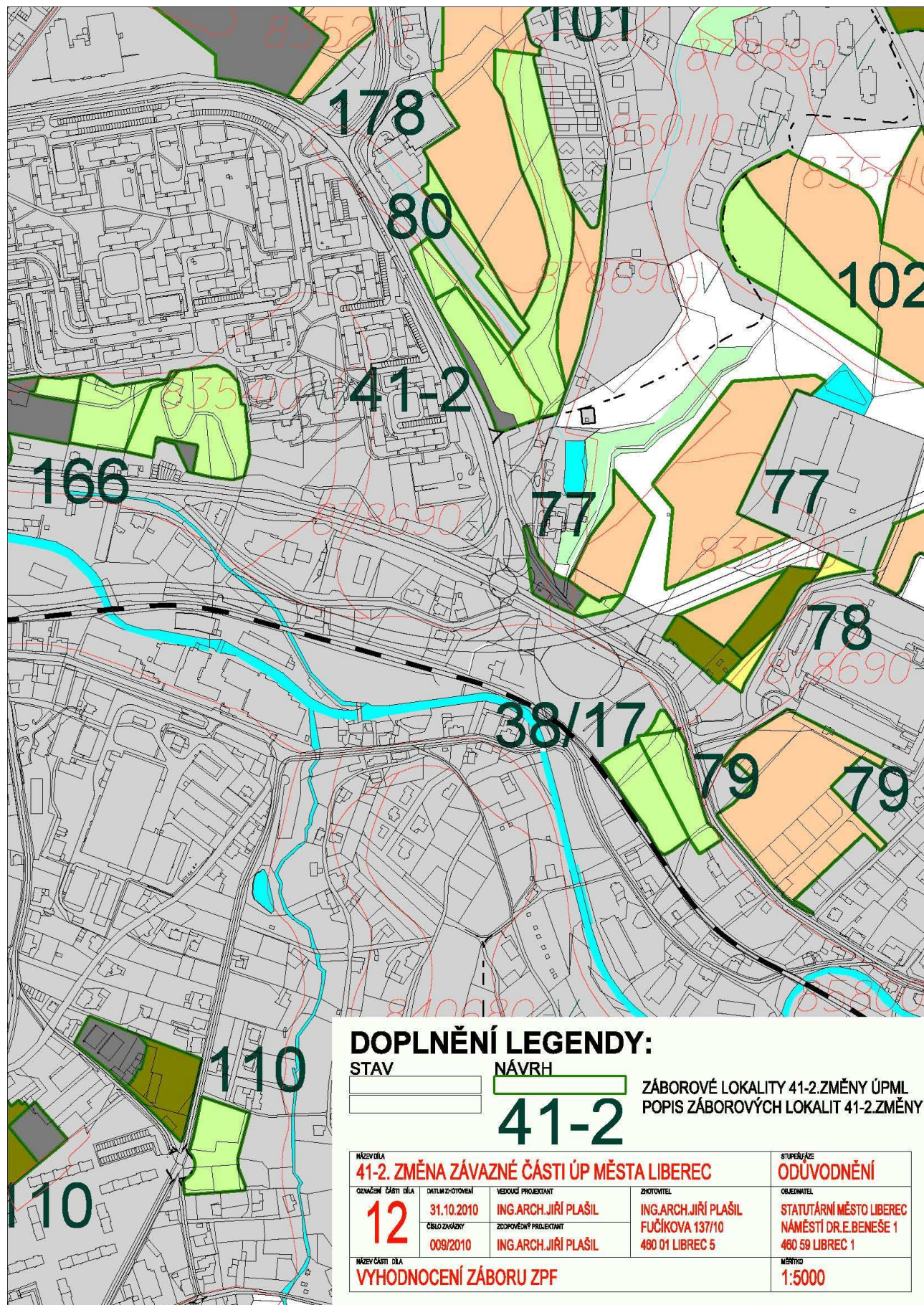
Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 1 x A4“ a výkres „Vyhodnocení záboru ZPF, 1 : 5 000, 1 x A4“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny ÚPML.

NÁVRH











LEGENDA:

STAV NÁVRH

Legend table showing symbols for boundaries and land use types (BV, BC, BM, BS, O, OPP, NL, V, P, R, Z).

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE SEKTORŮ MĚSTA
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.10.2000
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ - SLUŽBY, OBCHOD A DROBNÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ, SLUŽBY OS
ZDRAVOTNICTVÍ, SOCIÁLNÍ OZ
PĚČE PLEČ DP
VĚTĚRNÁ KULKA OV
SMOLSTAVNÍ ZÁS, SÍDLO OŠ
KULTURA, VĚDA OK

PLOCHY OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ VYBAVENOSTI
ZOOLOGICKÁ ZAHRADA NZ
BOTANICKÁ ZAHRADA NB
AREÁL TECHNICKÉ UNIVERZITY NT

PLOCHY PRÁCOVNÍCH AKTIVIT
PLOCHY PRŮMYŠLÉ VÝROBY
PLOCHY PRŮMYŠLÉ VÝROBY
PLOCHY PRŮMYŠLÉ VÝROBY
PLOCHY PRŮMYŠLÉ VÝROBY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

PLOCHY SPORTU A REKREACE
AREÁL KOULIŠTĚ BK
AREÁL SPORTOVŠTĚ BS
AREÁL GOLFOU BG

PLOCHY ZAHŘÁDEK A CHATOVÝCH OSAD
ZAHŘÁDKY A ZAHŘÁDKOVÉ ZZ
CHATY A CHATOVÉ OSADY ZO

PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI - ŘEŠENY VE VÝKRESE Č. 2, 3
KOMUNIKACE SBĚRNÉ PÁTEŘNÍ (B1)
KOMUNIKACE SBĚRNÉ (B2) A OBSLUŽNÉ (C2)

KOMUNIKACE OSTATNÍ (C3, D1,2,3)
KOMUNIKACE SBĚRNÉ PÁTEŘNÍ A SBĚRNÉ PRŮBĚH V TUNELU
KOMUNIKACE OSTATNÍ - průběh v tunelu

OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ
PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO OBCHVATOVOU KOMUNIKACÍ
PLOCHY ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ, STANIC A ZAŘÍZENÍ

ŽELEZNIČNÍ TRATĚ PRO SYSTÉM REGIOTRAM
TRAMVAJOVÉ TRATĚ
LANOVÁ DRÁHA KABINOVÁ
LANOVÁ DRÁHA SEDAČKOVÁ

PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO POZEMNÍ LANOVOU DRÁHU
LYŽÁŘSKÉ VLEKY
PLOCHY LETIŠTĚ A PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU

HELIPORT - ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
PÁSMO VZLETOVÉHO PROVOZU
PONISSKÁ CYKLOTRASA

PLOCHY PRO DOPRAVU
PLOCHY MID DW
PLOCHY AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY DA
PLOCHY SLUŽEB PRO DOPRAVU DS

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU TV
OPADNÉ VODY, OŠTĚRNÝ TK
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTROKOU ENERGIÍ TE

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY
LESNÍ POROSTY
KRAJINNÁ ZELENĚ
TRAVNÍ POROSTY, OSTATNÍ PLOCHY V KRAJINĚ

ORNÁ PŮDA
PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ
PARKY A PAROVÝ PRŮMYŠLNÉ PLOCHY ZP
ZELENĚ REKREAČNÍ ZK

OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELENĚ (KLINOVÁ, IZOLAČNÍ)
VODNÍ PLOCHY A TOKY
VODNÍ TOKY A PLOCHY
ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Table showing symbols for protected areas and buffer zones (HRANICE CHKO JIZERSKÉ HORY, PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD, NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE).

HRANICE CHKO JIZERSKÉ HORY
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE KARLOVSKÉ BUCINY
PŘÍRODNÍ REZERVACE HAMRSTEJN
PŘÍRODNÍ REZERVACE JEŠTEDESKÉ BUKY
PŘÍRODNÍ PAMÁTKA TERASY JEŠTĚDU
PŘÍRODNÍ PAMÁTKA PANSKÝ LOM
CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ DOBYVACÍ PROSTOR
OCHRANNÉ PÁSMO LOMU

OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

Table showing symbols for various other buffer zones (MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA, OCHRANNÁ PÁSMA PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLUM).

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
OCHRANNÁ PÁSMA PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLUM
OCHRANNÁ PÁSMA S OMEZENÍM VZDUŠNÝCH VEDENÍ
VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ OCHRANNE PÁSMO
VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ OCHRANNE PÁSMO
OCHRANNÉ PÁSMO PROVOZNÍCH PLOCH LETIŠTĚ
OCHRANNÉ PÁSMO ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ LETIŠTĚ
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 13/1997 SB.)

ENERGETIKA A SPOJE - ŘEŠENA VE VÝKRESE Č. 7

Table showing symbols for energy and connections (OCHRANNÁ PÁSMA VRCHNÍHO VEDENÍ VVN, VN (110, 35 KV)/SITE KE ZRUŠENÍ).

OCHRANNÁ PÁSMA VRCHNÍHO VEDENÍ VVN, VN (110, 35 KV)/SITE KE ZRUŠENÍ
TRASA KABELU VVN 110 KV
OCHRANNÁ PÁSMA PLYNOVODU VTL, STL /SITE KE ZRUŠENÍ
VYSÍLAČ STÁVAJÍCÍ KV + TV
PŘIJÍMAČ RADIOTELEOVÝCH SPOJŮ
TRASA RADIOTELEOVÝCH SPOJŮ
OCHRANNÉ PÁSMO RADIOKOMUNIKACÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 4:

Table showing symbols for water supply (OCHRANNÁ PÁSMA DLE ZÁK. Č. 274/2001 SB., O VODOVODECH A KANALIZACÍCH).

OCHRANNÁ PÁSMA DLE ZÁK. Č. 274/2001 SB., O VODOVODECH A KANALIZACÍCH
VODOVODNÍ ŘÁD VE ŠTOLE
HLAVNÍ PŘÍVODNÍ ŘÁD
VODDOJEM
PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE (PHO) I. STUPNĚ
PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE (PHO) II. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO MINERÁLNÍCH VOD I. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ

ODKANALIZOVÁNÍ - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 5:

Table showing symbols for sewerage (OCHRANNÁ PÁSMA DLE ZÁK. Č. 274/2001 SB., O VODOVODECH A KANALIZACÍCH).

OCHRANNÁ PÁSMA DLE ZÁK. Č. 274/2001 SB., O VODOVODECH A KANALIZACÍCH
KMNĚVÁ STOKA NOVÁ
VÝTLAČNÝ ŘÁD ODPADNÍCH VOD
ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
OCHRANNÉ PÁSMO ČOV

KRAJINNÉ STABILIZAČNÍ ZÓNY - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 9

Table showing symbols for landscape stabilization zones (ZÓNA PŘÍRODNÍ, ZÓNA KRAJINNÁ, ZÓNA KOMPROMISNÍ).

ZÓNA PŘÍRODNÍ
ZÓNA KRAJINNÁ
ZÓNA KOMPROMISNÍ

**Poučení:**

Proti 41.2 změně územního plánu města Liberec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( § 173 odst. 2 správního řádu).

Bc. Martina Rosenbergová  
primátorka města Liberec

Bc. Jiří Šolc  
statutární náměstek primátorky

NÁVRH