



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 5. 2012

Bod pořadu jednání:

Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Liberec

Zpracoval: Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování
Ing. Klára Tvrzníková, specialista - manažer správy územního plánu

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3515, 3582

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky a určený zastupitel
v radě města dne 22.5.2012
na výboru pro rozvoj a územní plánování 23.4.2012 a
24.5.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

změnu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Liberec ve znění příloh tohoto usnesení

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky,
předat změněné pokyny zpracovateli nového územního plánu.

T: ihned

Důvodová zpráva

Na základě výsledků projednání konceptu zpracoval pořizovatel odbor hlavního architekta ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Rutkovským návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Pokyny jsou textový dokument, schvalovaný zastupitelstvem města, definující úkoly pro projektanta ÚP. Určují, co je třeba přepracovat, zvážit a doplnit. Nejsou doplněny grafickou přílohou, která by konkrétně zobrazovala nové řešení nebo nové varianty. Určují tedy, co se bude prověřovat, ale nezobrazují výsledek. Výsledkem bude návrh územního plánu, který bude mít shodně jako koncept textovou a grafickou část. Návrh se bude znovu projednávat s dotčenými orgány i s veřejností a bude možné k němu uplatnit svoje námítky a připomínky.

Pokyny obsahují několik kapitol, do kterých jsou promítnuty požadavky města, pořizovatele, dotčených orgánů, veřejnosti, městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou a sousedních obcí. Výsledný návrh územního plánu bude kompromisem mezi všemi těmito zájmy v území.

Pokyny pro zpracování návrhu byly schváleny Zastupitelstvem města Liberec usnesením č.2/2012 ze dne 19. 1. 2012.

Textové části pokynů pro zpracování návrhu územního plánu se mění dle přiloženého materiálu „Změna textové části pokynů pro zpracování návrhu územního plánu“. Ke změnám v materiálu je přistoupeno z těchto důvodů:

- Dle konzultace schválených pokynů na Ministerstvu pro místní rozvoj dne 9. 5. 2012 vyplynul závěr, že pokud by byl pokyn na zpracování územních studií naplněn, znamenalo by to pro SML vydání finančních prostředků na jejich zpracování a to i v relativně krátkém časovém úseku čtyř let. Protože při tvorbě pokynů vydaných dne 19. 1. 2012 pořizovateli tento fakt nebyl znám (s metodickým pokynem MMR jsme byli seznámeni v dubnu a květnu 2012), rozhodl se změnit tento pokyn. Možné řešení je ve stanovení tzv. etapizace, kde by byly stanoveny jasné postupy při naplňování jednotlivých lokalit. Tento krok byl konzultován s dotčenými orgány, které tuto možnost připustily. Pořizovatel ponechá pouze územní studii zeleně a územní studii na rozvojové lokality v Ostašově. Územní studie lokality Ostašov je ponechána z důvodu, že se jedná o největší rozvojovou lokalitu, která není převzata ze současně platného ÚPML a není zde zatím téměř žádná stavební činnost. Územní studii zeleně z důvodu požadavku dotčených orgánů a také výboru pro rozvoj a územní plánování. Navíc je územní studie zeleně potřebná pro město jako inventarizace aktuálního stavu zeleně ve městě a jako účinný nástroj ochrany hodnotné městské zeleně. S touto územní studií počítá i rozpočet SML. V souvislosti s tímto bodem se také mění příloha č. 3 Vyhodnocení námitek a připomínek a příloha č. 5 Vyhodnocení námitek uplatněných zástupci veřejnosti, kde byl pokyn změněn z požadavku na zpracování územní studie na požadavek prověření možnosti etapizace (viz Příloha č. 3a: Oprava přílohy č. 3 Vyhodnocení námitek a připomínek a Příloha č. 5a: Oprava přílohy č. 5 Vyhodnocení námitek uplatněných zástupci veřejnosti).
- Protože se jedná o úpravu materiálu, kde v jednom z bodů jsou pokyny vyplývající z požadavků statutárního města Liberec, vyzval náměstek primátorky Ing. Rutkovský jednotlivé zastupitelské kluby, aby do 21. 5. 2012 uplatnily své požadavky na doplnění tohoto bodu. Jednotlivé návrhy budou zařazeny do příslušné kapitoly a bude o nich hlasováno.

V rámci prací na návrhu územního plánu bylo zjištěno, že v Příloze č. 2 Tabulka dohod s dotčenými orgány došlo k drobným nesrovnalostem vůči sjednaným dohodám. V příloze tohoto materiálu, která je nedílnou součástí, je příloha č. 2a „Oprava přílohy č. 2 Tabulka dohod s dotčenými orgány.“

Tato tabulka byla rozdělena do tří kategorií, pro lepší orientaci jsou žlutě vyznačeny změny oproti původním pokynům.

V první záložce tabulky jsou uvedeny: opravené dohody – tzn. v původní tabulce, bylo u příslušného dotčeného orgánu uvedeno jiné stanovisko, než které uplatňoval příslušný dotčený orgán a došlo ke změně dohody.

V druhé záložce tabulky je uvedeno: upřesnění dohod – tzn. v původní tabulce, bylo u příslušného dotčeného orgánu uvedeno jiné stanovisko, než které uplatňoval příslušný dotčený orgán, přičemž došlo k upřesnění dohody.

V třetí záložce tabulky jsou uvedeny: technické chyby – tzn. v původní tabulce, bylo u příslušného dotčeného orgánu uvedeno jiné stanovisko, než které uplatňoval příslušný dotčený orgán, přičemž nedošlo ke změně dohody.

Dále při této příležitosti se mění Příloha č. 6 Přehled žádostí o změnu ÚP, kde se posouvá termín z původního 16. 9. 2009 - 31. 12. 2011 na 16. 9. 2009 - 18. 5. 2012. To znamená, že oproti původní tabulce bylo přidáno dalších 6 podnětů ke změně ÚP, které došly v termínu 1. 1. 2012 - 18. 5. 2012 jsou přiloženy k tomuto dokumentu jako příloha č. 6a „*Oprava přílohy č. 6 Přehled žádostí o změnu ÚP*“.

Příložené materiály k projednání:

Změna textové části pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Přílohy č. 1 a 4 se nemění, proto nejsou přiloženy

Příloha č. 2a: Oprava přílohy č. 2 Tabulka dohod s dotčenými orgány

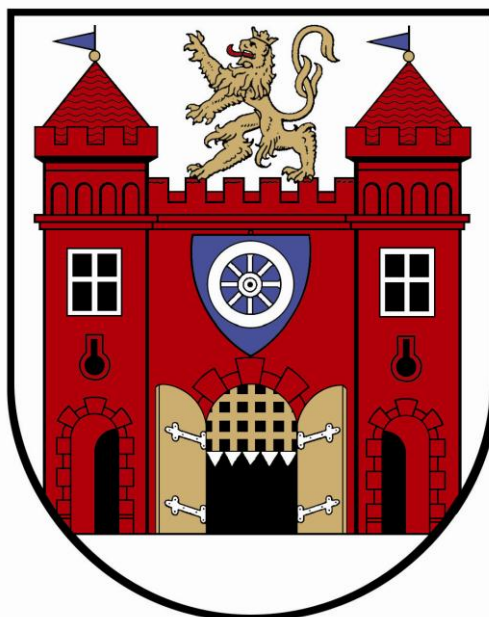
Příloha č. 3a: Oprava přílohy č. 3 Vyhodnocení námitek a připomínek

Příloha č. 5a: Oprava přílohy č. 5 Vyhodnocení námitek uplatněných zástupci veřejnosti

Příloha č. 6a: Oprava přílohy č. 6 Přehled žádostí o změnu ÚP

Schválené pokyny ze dne 19. 1. 2012 v elektronické podobě

ZMĚNA POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU



Zpracováno ve smyslu § 49 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Původní pokyny schváleny usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012.
Změna pokynů schválena usnesením Zastupitelstva města Liberec č. dne 31. 5. 2012.

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka statutárního města Liberec

.....
Bc. Jiří Šolc
statutární náměstek primátorky

.....
Ing. Jiří Rutkovský
náměstek primátorky, určený zastupitel

Pořizovatel:
Magistrát města Liberec, Odbor hlavního architekta

.....
Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

.....
Adam Lenert
pořizovatel - referent oddělení územního plánování

.....
Ing. Klára Tvrzníková
specialista – manažer správy územního
plánu

Obsah

I.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
A.	Pokyny vyplývající z požadavků statutárního města Liberec.....	3
B.	Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele a určeného zastupitele	3
C.	Pokyny vyplývající z požadavků městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou	3
D.	Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů	3
E.	Pokyny vyplývající z připomínek sousedních obcí	4
F.	Pokyny vyplývající z námitek podaných zástupci veřejnosti	4
G.	Pokyny vyplývající z námitek a připomínek, které byly zohledněny	4
H.	Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení	4
II.	ODŮVODNĚNÍ.....	4
A.	Údaje o projednání konceptu	4
B.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	4
C.	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
D.	Zdůvodnění výběru varianty řešení.....	4
E.	Vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky	4

I. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Pokyny vyplývající z požadavků statutárního města Liberec

Bude doplněno samostatnou přílohou po zasedání výboru pro rozvoj a územní plánování.

B. Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele a určeného zastupitele

1. Upravuje se bod 1. písm. a.:
 - Původní text „Doplnit prostorové regulativy ve výkresech o Kz“ se nahrazuje textem „**Doplnit do výkresové části koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn a koeficient zeleně Kz**“.
2. Vypouští se bod 1. písm. h. bez náhrady: „Přesunout nadstandardní prostorové regulace do podmínek míst krajinného rázu“
3. Upravuje se bod 3.: Původní text „Jednoznačně uvádět podmínky pro rozhodování v území, užívat termíny definované v zákoně, v případě zavedení nových termínů tyto přesně definovat“ se nahrazuje textem „**V kapitole F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) uvádět vždy přípustné a nepřípustné využití, pokud lze určit, stanovit jedno hlavní využití, pokud je potřeba stanovit podmíněně přípustné využití, jednoznačně stanovit podmínku jeho využitelnosti a dále v případě zavedení nových termínů tyto termíny přesně definovat.**“
4. Upravuje se bod 6.: Původní text „Upravit vymezení zastavěného území – vycházet z platného ÚPML“ se nahrazuje textem „**Upravit vymezení zastavěného území**“
5. Upravuje se bod 21.: Původní text „Etapizace – vymežit plochy, jejichž zástavba je možná až po vybudování kapacitní dopravní infrastruktury“ se nahrazuje textem „**Vymežit plochy, pro které je třeba stanovit etapizaci.**“
6. Upravuje se bod 22.: Původní text „Posoudit v souvislostech přijaté žádosti občanů na změnu platného územního plánu doručené v termínu 17. 10. 2009 – 31. 12. 2011 – jednotlivé žádosti jsou uvedeny v příloze – tabulka č. 6“ nahrazuje se textem „**Posoudit v souvislostech přijaté žádosti občanů na změnu platného územního plánu doručené v termínu 17. 10. 2009 – 18. 5. 2012 – jednotlivé žádosti jsou uvedeny v příloze – tabulka č. 6**“
7. Vypouští se bod 30. bez náhrady: „Lokality 11.92.BS2, 11.93.BC2, 11.94.BC2, 11.97.SC4, 11.99.BC2 budou podmíněně přípustné za podmínky kladného dopravního posouzení“
8. Upravuje se bod 35.: Původní text „Lokalitu 4.34.SC řešit územní studií“ nahrazuje se textem „**Lokalitu 4.34.SC řešit etapizací**“
9. V bodě 41. se vypouští písm. b. – e.:
 - „studii centra Liberce a centra Vratislavic n. N. rozdělit do menších logicky souvisejících celků, vynechat stabilizované oblasti“
 - „u návrhových lokalit nad I ha uložit zpracování územní studie vždy“
 - „menší lokality, u kterých je třeba jednotně vyřešit organizaci dopravy, nebo spolu jinak souvisejí, sloučit při vymezení územních studií do větších souvisejících celků“
 - „v textové části uložit podmínku: vymezené území, pro které je uložena jedna studie, nelze zmenšit“
10. Upravuje se bod 41. písm. a.: Původní text „požadujeme doplnit zpracování územní studie zeleně“ nahrazuje se textem „**požadujeme doplnit zpracování územní studie zeleně, ponechat územní studii návrhové plochy Ostašov a dále požadujeme zrušení všech územních studií uvedených ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území kromě výše uvedených případů**“

C. Pokyny vyplývající z požadavků městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou

Tato kapitola se nemění.

D. Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Tato kapitola se nemění.

E. Pokyny vyplývající z připomínek sousedních obcí

Tato kapitola se nemění.

F. Pokyny vyplývající z námitek podaných zástupci veřejnosti

1. Upravuje se bod 21.: Původní text „*U plochy 2.27.BC4 prověřit vhodnost výškového regulativu zástavby, vymezit požadavek na územní studii + zajistit z ul. El. Krásnohorské přístup pro pěší jako VPS*“ nahrazuje se textem „*U plochy 2.27.BC4 prověřit možnost etapizace a vhodnost výškového regulativu zástavby + zajistit z ul. El. Krásnohorské přístup pro pěší jako VPS*“
2. Upravuje se bod 31.: Původní text „*Provéřít vymezení plochy 6.58.BS2, případně lokalitu prověřit územní studií*“ nahrazuje se textem „*Provéřít vymezení plochy 6.58.BS2 případně pro lokalitu navrhnout etapizaci*“

G. Pokyny vyplývající z námitek a připomínek, které byly zohledněny

Tato kapitola se nemění.

H. Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení

Tato kapitola se nemění.

II. ODŮVODNĚNÍ

A. Údaje o projednání konceptu

Tato kapitola se nemění.

B. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Tato kapitola se nemění.

C. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Tato kapitola se nemění.

D. Zdůvodnění výběru varianty řešení

Tato kapitola se nemění.

E. Vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky

Tato kapitola se nemění.