



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 6. 2012

Bod pořadu jednání:

Záměr převodu pozemků p.č.90, 103, 104, 105, k.ú. Janův Důl u Liberce

Zpracoval: Ivana Roncová, odd.majetkové evidence a dispozic
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3309

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová, pověř.ved.odd.majetkové evidence a dispozic
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, ved.odboru ekonomiky a majetku

Projednáno: Rada města dne 18.11.2010 a 17.1.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr převodu pozemků p.č.90, p.č.103, p.č.104 a p.č.105, k.ú. Janův Důl u Liberce na NADACI RABTEN za kupní cenu 1,- Kč na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy reg.č.4/08/0360 ze dne 6.11.2008.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Usnesením č. 308/08 rady města ze dne 3.6.2008 byl schválen pronájem pozemků p.č. 90, 103, 104, 105, k.ú. Janův důl u Liberce podmiňující vybudování parku v dané lokalitě a smlouva o smlouvě budoucí kupní, týkající se předmětných pozemků (v příloze).

Převod výše zmíněných pozemků je ve smyslu Čl. II. uvedené smlouvy podmíněn vybudováním veřejně přístupného parku v rozsahu dle studie Ing. Tomanové, bez drobných staveb a schválením majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

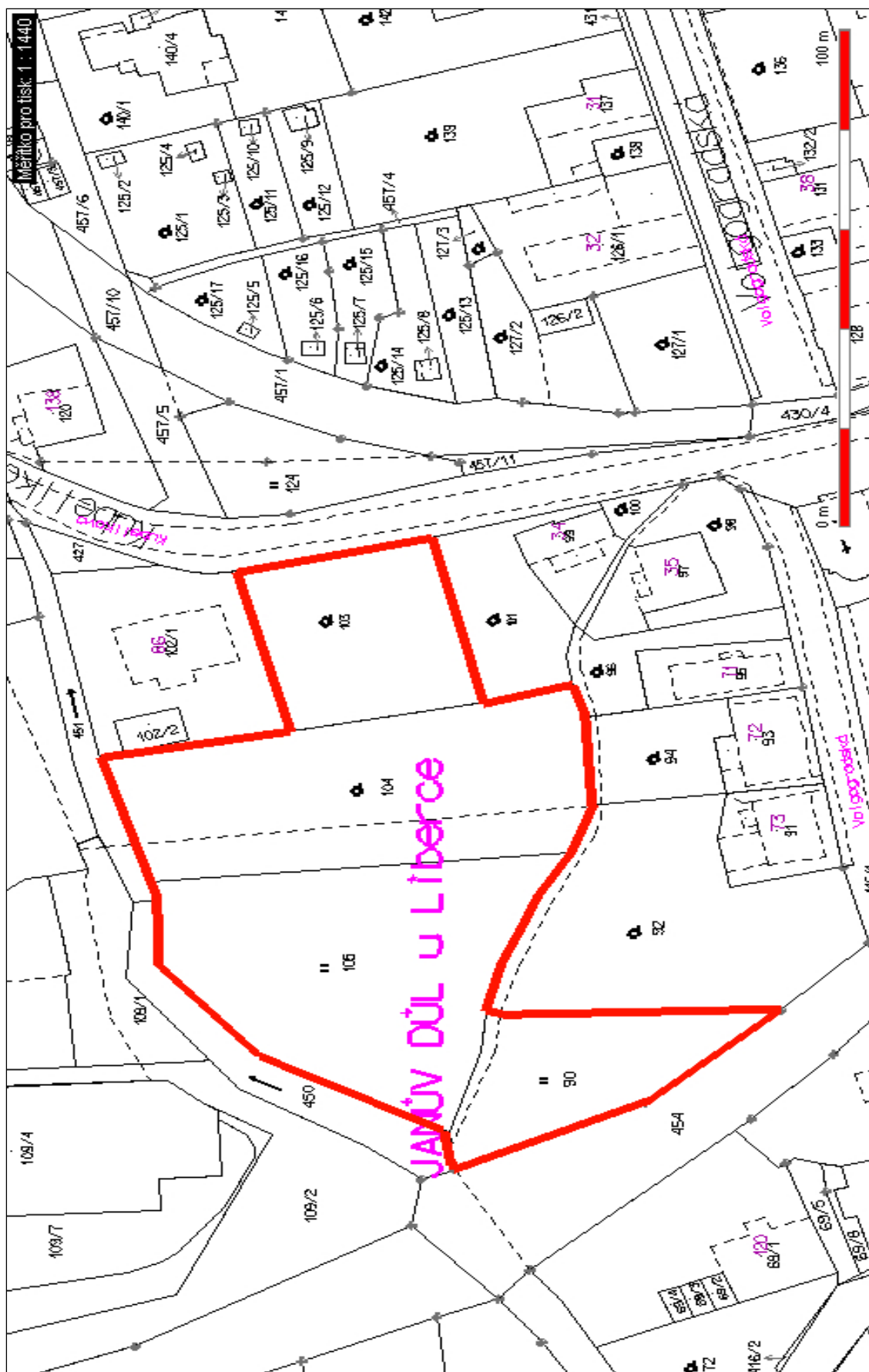
Rada města dne 18.11.2010 s převodem dotčených pozemků za kupní cenu 1,- Kč společnosti NADACE RABTEN souhlasila.

Radou města dne 17.1.2012 byl projednán záměr převodu výše uvedených pozemků dle schválené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní po splnění následujících podmínek:

- zbudování nového oplocení areálu,
- vyznačení při vstupu, že jde o veřejný park s otevírací dobou denně do 19 hod. (provozní řád),
- vytvoření mobiliáře (instalace min. 5 ks laviček a dostatečné množství odpadových košů),
- veškerá péče o zeleň a porosty i veškeré náklady na úklid parku bude provádět a hradit ve vlastní režii

Vzhledem ke složitému financování společnosti NADACE RABTEN je nutné provést převod výše uvedených pozemků již po splnění podmínek vyplývajících z původní Smlouvy o smlouvě budoucí (vybudování veřejně přístupného parku), s tím, že rozšířené požadavky Statutárního města Liberec (SML) schválené radou města dne 17.1.2012 kupující plně akceptuje, souhlasí s nimi a tyto body již budou začleněny v kupní smlouvě.

Dále SML požaduje, aby zástupci společnosti NADACE RABTEN předložili „Provozní řád parku“ jako informaci pro radu města a následně vždy při každé jeho změně





S m l o u v a
o uzavření budoucí kupní smlouvy
reg. č. 4/08/0360

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a) občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Kittnerem
IČ : 00262978
na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

obchodní firma: **NADACE RABTEN**, se sídlem Pšeničná 760, 460 14 Liberec XIV,
zastoupená panem Gonsarem Tulku, předsedou správní rady a
panem Jaroslavem Brázdou, členem správní rady
IČ: 25477153
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl N, vložka 69
na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí kupní smlouvy takto:

Čl. I

Budoucí prodávající je na základě ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemků p.č. 90, 103, 104, 105. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Janův Důl u Liberce u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. II

Budoucí prodávající prodá pozemky p.č. 90, 103, 104, 105, k.ú. Janův Důl u Liberce o celkové výměře 6.398 m² do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího a uzavře s ním kupní smlouvu po

- vybudování veřejně přístupného parku na uvedených pozemcích NADACÍ RABTEN v rozsahu dle studie Ing. Tomanové, která je přílohou této smlouvy, bez drobných staveb,
- schválení majetkoprávní operace – prodeje předmětných pozemků Zastupitelstvem města Liberec .

Čl. III

S ohledem na odhadní cenu dotčených pozemků včetně porostů ve výši 1,552.070,- Kč a náklady související s úpravou daného prostoru ve výši 2,044.658,- Kč, byla kupní cena stanovena ve výši 1,- Kč. Kupní cena bude na účet prodávajícího zaplácena před podpisem kupní smlouvy.

Čl. IV

Kupní smlouvu vypracuje budoucí prodávající, který vyzve budoucího kupujícího doporučeným dopisem k podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

Čl. V

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy ani závazky a nejsou mu známy žádné právní vady, které by bránily prodeji pozemků. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje předmětných pozemků s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby. V případě zjištění možnosti dotčení předmětných nemovitostí věcným nebo jiným právem na základě právního úkonu nebo skutečnosti, se kterou zákon možnost jejich vzniku spojuje, je o tom budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit.

Čl. VI

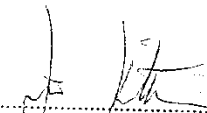
Souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní, týkající se předmětných pozemků byl schválen usnesením rady města č. 308/08 ze dne 3. 6. 2008.

Čl. VI

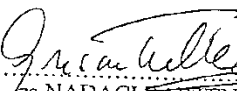
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, 2 výtisky obdrží budoucí prodávající a 2 výtisky budoucí kupující. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.

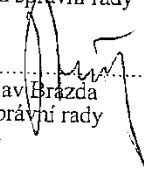
V Liberci dne: - 6 - 11 - 2008

budoucí prodávající

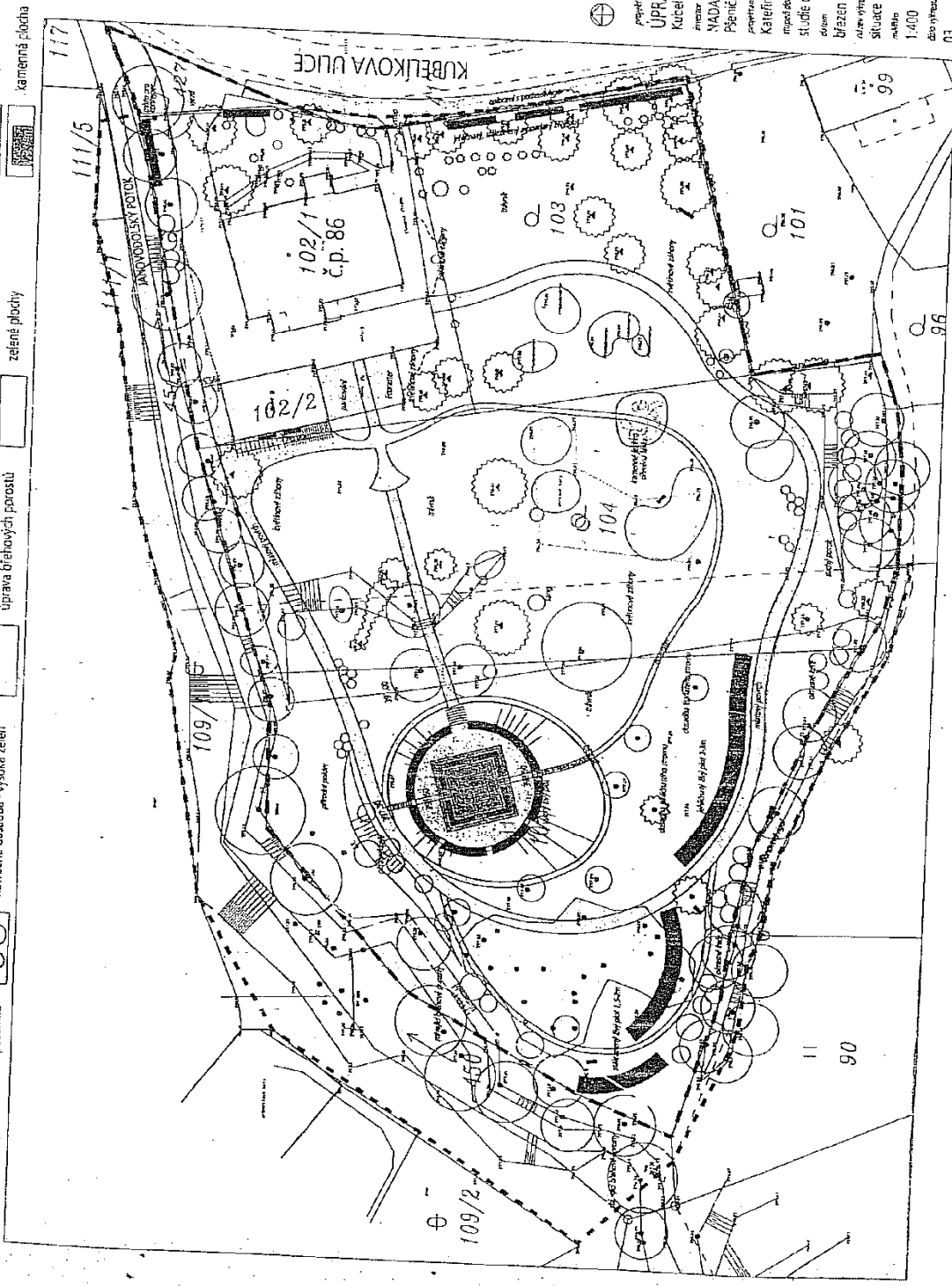

za Statutární město Liberec
Ing. Jiří Kittner
primátor města

budoucí kupující


za NADACI KÁBĚN
Gonsar Tulku
předseda správní rady


Jaroslav Brázda
člen správní rady

- hranice úprav dle parc. čísel
- hranice úprav po dohodě s majiteli sousedících pozemků
- stávající zeň zachována - probítká
- navržená dosazba - vysoká zeň
- soliterní keře, skupiny
- úprava dřevitých porostů
- ▨ pěší cesty - zatravnovací dlaždice
- ▨ zelené plochy
- ▨ kamenná jezírka
- ▨ kamenná plocha



projekt
UPRAVA ZAHRADY
 Kubečková B6, Liberec IX.
 přír. MADACE RABTEN
 Pšeničná 760, 46014 Liberec X
 architektka
 Kateřina Tomanová
 inženýrské studio o využití území
 datum
 březen 2008
 druh výřezu
 situace navrhovaného stavu
 měřítko
 1:400
 číslo výřezu
 03

Statutární město Liberec
Doručeno: 23.09.2011
CJ MML 159386/11
listy: 1 příloh: 0

NADACE RABTEN
Kubelíkova 86
460 07 Liberec IX



mmLbes41944a47

SM Liberec
Odbor Majetku města
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec I - Staré město

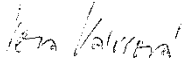
Žádost o předání pozemků v katastrálním území Janův Důl do vlastnictví NADACE RABTEN

V návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy reg. č. 4/08/0360, č.j. 4/08/360 ze dne 6. 11. 2008 žádáme o převod dále zmíněných pozemků do vlastnictví NADACE RABTEN. Jedná se o p.č. 90, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 889 m², p.č. 103 druh pozemku zahrada o výměře 1.063 m², p.č. 104 druh pozemku zahrada o výměře 2.172 m² a p.č. 105 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 2.274 m², vše v katastrálním území Janův Důl u Liberce.

Vzhledem k platné Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy byly ze Strany NADACE RABTEN dodrženy všechny podmínky pro převod těchto pozemků do jejího vlastnictví. Zahrada byla revitalizována a upravena na veřejně přístupný park. Určení data slavnostního otevření veřejně přístupného parku plánujeme dohodnout se zástupci SM Liberec. Byly zde provedeny práce v celkové hodnotě 1.8 mil. Kč podle projektu paní Ing. Kateřiny Tomanové.

Po jednání s panem Bc. Jiřím Šolcem a zástupci NADACE RABTEN, Janem Brázdou a Věrou Vávrovou, bylo odsouhlaseno, že NADACE RABTEN umístí do zahrady mobiliář v podobě laviček, vybuduje oplocení a na oplocení umístí označení, že za jeho hranicemi se nachází veřejně přístupný park.

Tyto podmínky hodláme splnit. Přitom ale představuje vybudování oplocení a instalace mobiliáře další podstatné finanční náklady, které budou opět plně hrazeny NADACÍ RABTEN. Vzhledem k již proinvestovaným prostředkům jsme přesvědčeni, že dalším investicím by měla předcházet garance ze strany SM Liberec, že výše zmíněné pozemky budou do vlastnictví NADACE převedeny. Žádáme tedy zastupitelstvo, aby svým rozhodnutím potvrdilo převod výše zmíněných pozemků do majetku NADACE RABTEN.


Věra Vávrová,
NADACE RABTEN

NADACE RABTEN
IČ: 25477153
Kubelíkova 86
460 07 LIBEREC 9

21. 9. 2011, Liberec