



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

06. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 6. 2012

Bod pořadu jednání:

Zástavní smlouva - bytové objekty v ul. Tyršova, Liberec 5

Zpracoval: Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odd.evid. majetku a dispozic
odbor, oddělení: odbor ekonomiky a majetku
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová, pověřená zastupováním
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

Projednáno: RM dne 19. 6. 2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zřízení zástavního práva k bytovým objektům čp. 507 a 508, v ul. Tyršova, Liberec 5, katastrální území Liberec, ve prospěch Československé obchodní banky, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČ: 00001350, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46

a ukládá

Bc. Martině Rosenbergové – primátorce Statutárního města Liberec, podepsat zástavní smlouvy k bytovým objektům čp. 507 a 508, ul. Tyršova, Liberec 5, katastrální Liberec, ve prospěch Československé obchodní banky, a. s., pouze za podmínky, kdy výše pohledávky vyplývajících ze Smlouvy o úvěru uzavřené mezi věřitelem a dlužníkem nebude převyšovat částku 24,060.961,- Kč.

T: neprodleně

Důvodová zpráva

V roce 2002 byla uzavřena smlouva o hypotéčním úvěru mezi Bytovým družstvem LB Tyršova a Hypotéční bankou a. s. (dříve Českomoravskou hypotéční bankou a. s.) na poskytnutí financování výstavby bytových domů čp. 507 a 508 v Tyršově ul. Liberec 5. Zároveň byly uzavřeny smlouvy o zřízení zástavního práva k předmětným domům, a to mezi Bytovým družstvem LB Tyršova, Statutárním městem Liberec na straně jedné a Hypotéční bankou, a. s. na straně druhé.

Město, jako příjemce dotace Ministerstva pro místní rozvoj na zmíněnou výstavbu objektů, ji vložilo jako svůj vklad do této akce a stalo se spoluvlastníkem bytových domů.

V současné době končí fixace úrokové sazby, a z tohoto důvodu Bytové družstvo LB Tyršova žádá o souhlas s refinancováním hypotéčního úvěru za účelem dosažení nižší úrokové sazby od Československé obchodní banky a. s., tzn. o schválení zřízení zástavního práva k zajištění shora uvedeného úvěru poskytnutého Československou obchodní bankou, a. s. a o uzavření nové zástavní smlouvy s Československou obchodní bankou, a. s.

Žádost o souhlas se změnou věřitele zaslaná Ministerstvu pro místní rozvoj přiložena.

Příjemce:
Ministerstvo pro místní rozvoj
p. Lucie Procházková
Staroměstské nám. 6
110 15 Praha 1

Žádost o souhlas se změnou zástavního věřitele

Vážená paní,

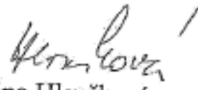
dne 22.7.2003 byly mezi Českou republikou – Ministerstvem pro místní rozvoj jakožto zástavním věřitelem na straně jedné a Statutárním městem Liberec spolu s Bytovým družstvem LB Tyršova jakožto zástavci na straně druhé uzavřeny 2 zástavní smlouvy na jejichž základě byly zastaveny nemovitosti, a to v té době nově postavené bytové domy ve vlastnictví zástavců, přičemž ke zřízení zástavního práva došlo v důsledku dotace poskytnuté ze strany zástavního věřitele.


Na předmětných domech vážně také zástavní právo ve prospěch Hypotéční banky, a.s. z titulu úvěrů poskytnutých touto bankou k financování výstavby bytových domů. Toto zástavní právo je zapsáno v katastru nemovitostí jako první v pořadí, zástavní právo ve prospěch Ministerstva pro místní rozvoj je zapsáno jako druhé v pořadí.


Bytové družstvo LB Tyršova si v současné době dohodlo s jinou bankou refinancování stávajících úvěrů poskytnutých Hypotéční bankou, a.s., neboť získalo od konkurenční banky výrazně lepší podmínky (zejména nižší úrokovou sazbu), v důsledku čehož se sníží pravidelné měsíční splátky placené družstvem bance, což reálně znamená snížení pravidelných měsíčních plateb jednotlivých družstevníků. V souvislosti s nově vyjednaným úvěrem je ovšem nutno zřídit pro novou banku nové zástavní právo. A právě tato skutečnost je důvodem proč se na vás obracíme s naší žádostí, neboť abychom mohli zřídit nové zástavní právo potřebujeme k tomu váš souhlas, neboť tak nám ukládají podmínky sjednané v zástavních smlouvách uzavřených s vámi. Zároveň však chceme zdůraznit, že zástavní právo zřízené ve váš prospěch nechceme žádným způsobem měnit ani upravovat, jde nám pouze o souhlas se zřízením nového zástavního práva ve prospěch nového zástavního věřitele, tj. nové banky. Dokonce v důsledku výmazu zástavního práva zapsaného pro Hypotéční banku, a.s. po splacení jejího úvěru úvěrem nově poskytnutým se zástavní právo ve váš prospěch stane prvním v pořadí.

Dovolujeme si Vás požádat o sdělení vašeho stanoviska v co možná nejkratším termínu, tj. pokud možno do 25.5.2012 tak, abychom mohli následně sjednat nové zástavní právo vůči naší nové bance. Jsme si vědomi toho, že termín to je krátký, nicméně věříme, že mu budete moci vyhovět stejně tak jako jste vyhověli naší stejné žádosti v září minulého roku.

Vzhledem k tomu, že se ze strany Ministerstva pro místní rozvoj nedejde ke změně jeho postavení v souvislosti s uvedenými úvěry a tedy se v zásadě jedná o formální krok, věříme, že schválení naší žádosti nebude nic bránit.


Ing. Jiřina Hloušková
předsedkyně družstva
Bytové družstvo LB Tyršova


Ing. Jana Pěničková
místopředsedkyně představenstva
Bytové družstvo LB Tyršova


Za Statutární město Liberec
Ing. Zbyněk Karban
vedoucí odboru ekonomiky
STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor ekonomiky a majetku

V Liberci dne 9. 5. 2012



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
Ing. Zbyněk Karban
vedoucí odboru ekonomiky
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Váš dopis ze dne

Vyřizuje / e-mail
Lucie Procházková
Lucie.Prochazkova@mmr.cz
Telefon: 22486 1764

V Praze dne 29.05.2012
Číslo jednací: 20061/2012-84

Statutární město Liberec
Doručeno: 06.06.2012
CJ MML 078154/12
listy:1 pr:1shy:c



mm1bes4a835874

Věc: **Vyjádření ke změně druhého zástavního věřitele**

Ministerstvem pro místní rozvoj byla Statutárnímu městu Liberec v letech 1999 a 2000 v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ přidělena investiční dotace ve výši 42 560 000,- Kč na akci

**B.j. 113 Liberec, ul. Tyršova”,
evidenční číslo 3174200935.**

K zajištění dodržování podmínek poskytnutí dotace bylo uzavřeno pět zástavních smluv s následným vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí. Zástavní smlouva byla uzavřena mezi Ministerstvem pro místní rozvoj jako věřitelem na jedné straně a Statutárním městem Liberec a Bytovým družstvem LB Tyršova na straně druhé coby zástavci. K financování akce byl použit úvěr od Hypoteční banky, a. s., v jehož prospěch rovněž vázne na dotovaných objektech zástavní právo. Vaším dopisem ze dne 28. 5. 2012 nás informujete o tom, že Bytové družstvo LB Tyršova v rámci refinancování stávajícího úvěru získalo od jiné banky lepší podmínky. Žádáte nás v této souvislosti o náš souhlas se zřízením zástavního práva pro tuto banku, která bude jako druhá v pořadí.

Se změnou vkladu zástavního práva na jinou banku ve smyslu výše uvedených skutečností souhlasíme.

S pozdravem



Ing. Hana Musilová
vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ

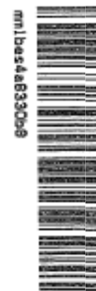
Na vědomí:
Bytové družstvo LB Tyršova
Ing. Jiřina Hloušková
předsedkyně družstva
Tyršova 510/9
460 01 Liberec

Bytové družstva LB Tyršova
se sídlem Tyršova 510/9, 46001 Liberec
IČ: 25407406

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr., vložka 470
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Liberec, č.ú.: 161475373/02

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	č. ústředny
Odbor ekonomiky a majetku	1
Datum 23. 04. 2012	Zpracoval
č. j. <i>K. Hloušková</i>	Ukl. znak

Příjemce:
Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Doručeno: 23. 05. 2012
CJ MVL 071425/12
1181v:1
prilohy:0

Žádost o souhlas s refinancováním hypotečního úvěru a s tím související změnou zástavního věřitele

Vážené dámy, vážení pánové,

V roce 2002 byla uzavřena smlouva o hypotečním úvěru č. 3800/027237-01/02/01-001/00/R mezi Bytovým družstvem LB Tyršova a Hypoteční bankou a.s. (dříve Českomoravskou hypoteční bankou, a.s.) na poskytnutí financování výstavby bytových domů č.p. 507 a 508 v Tyršově ulici, Liberec 5. Zároveň s uzavřením výše uvedené smlouvy byly uzavřeny smlouvy o zřízení zástavního práva k předmětným bytovým domům, a to mezi Bytovým družstvem LB Tyršova a Statutárním městem Liberec na straně jedné jako zástavci a Hypoteční bankou a.s. na straně druhé jako zástavním věřitelem. Statutární město Liberec je spoluvlastníkem výše uvedených objektů z toho důvodu, že na výstavbu těchto bytových domů byla Ministerstvem pro místní rozvoj poskytnuta dotace, jejímž příjemcem bylo Statutární město Liberec, které následně finanční prostředky poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj vložilo jako svůj vklad do výstavby předmětných bytových domů.

V současné době se vedení družstva při příležitosti konce fixačního období úrokové sazby u úvěru, kdy je možné úvěr poskytnutý na výstavbu bytových domů bezúplatně splatit, zabývá myšlenkou přeřinancování tohoto úvěru od Hypoteční banky a.s. výhodnějším úvěrem od jiné banky. V této souvislosti žádáme Statutární město Liberec jako spoluvlastníka předmětných bytových domů o vyslovení souhlasu s refinancováním hypotečního úvěru za předpokladu získání nižší úrokové sazby od jiné banky. Smlouva o čerpání úvěru bude uzavřena mezi Bytovým družstvem LB Tyršova a bankou, jejíž nabídka úrokové sazby bude prokazatelně pro družstvo nejvýhodnější. Statutární město Liberec se na čerpání ani splácení úvěru nebude žádným způsobem podílet tak jako se ani doposud nepodílelo.

V rámci předpokládaného refinancování bude původní úvěr zcela splacen v termínu konce fixace úrokové sazby, tj. 17.9.2012 a zástavní právo Hypoteční banky a.s. tak zanikne. Pro refinancování úvěru však bude načerpán výhodnější úvěr a tento krok si vyžádá uzavření nových zástavních smluv, kde novým zástavním věřitelem bude nově vybraná banka. Proto Vás rovněž žádáme o vyslovení souhlasu se změnou zástavního věřitele.

Pro Statutární město Liberec nedojde ke změně rozsahu zástavy, pouze ke změně zástavního věřitele.

Vzhledem k tomu, že se ze strany Statutárního města Liberec jedná o pouhou formalitu, věříme, že schválení naší žádosti nebude nic bránit.

Děkujeme předem za kladné vyřízení naší žádosti.

K. Hloušková
Ing. Jiřina Hloušková
Předsedkyně družstva
BD LB Tyršova

J. Pěničková
Ing. Jana Pěničková
místopředsedkyně představenstva
BD LB Tyršova

V Liberci dne 10. 5. 2012

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele:

Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01

IČ: 25407406

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470
(dále jen "Zástavce 1")

za Zástavce 1: Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva

Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město

IČ: 00262978

(dále jen "Zástavce 2")

za Zástavce 2: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci společně dále též "Smluvní strany") uzavírají
podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků,
a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění změn a doplňků, následující

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.

(dále jen "Smlouva")

Článek I.

Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem - By-
tové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406 (dále
jen "Dlužník") a jejich příslušenství:

- pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků,
uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši =.....,-Kč a příslu-
šenství.

Článek II.

- 1) Zástavci k zajištění pohledávek Zástavního věřitele a jejich příslušenství uvedených v Článku I.
Smlouvy dávají Zástavnímu věřiteli do zástavy níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovi-
tostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec,
pro katastrální území Liberec:
 - a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 507- bytový dům na pozemku parcela
č. 980/16 na LV č. 4364
(dále jen "Nemovitosti"). Nemovitosti jsou ve spoluvlastnictví Zástavců, Zástavce 1 podíl 73/100 a
Zástavce 2 podíl 27/100.
- 2) Zástavní věřitel prohlašuje, že Nemovitosti do zástavy přijímá.
- 3) Zástavci prohlašují, že jsou spoluvlastníky Nemovitostí, jak je specifikováno v odst. 1) tohoto Článku
Smlouvy, dále prohlašují, že Nemovitosti nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny ani
jinými věcnými právy třetích osob, kromě práv a věcných břemen uvedených na výpisu z listu vlast-

nictví č. 9712 ze dne, a že na Nemovitostech nevážnou jiná práva třetích osob (např. nájemní právo) s výjimkou nájemního práva členů Zástavce 1 a nájemců Zástavce 2, přičemž si jsou vědomi právních následků, které z jejich nepravdivého prohlášení mohou vzniknout.

Článek III.

- 1) Zástavci se zavazují na své náklady požádat nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření Smlouvy příslušný katastrální úřad o vklad zástavního práva k Nemovitostem podle Smlouvy. Zástavci jsou povinni předložit Zástavnímu věřiteli neprodleně výpis z listu vlastnictví osvědčující provedení vkladu tohoto zástavního práva.
- 2) Zástavci se zavazují nezřídit bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem k zastaveným Nemovitostem věcná břemena a jiná věcná práva ve prospěch třetí osoby vyjma práva zástavního a neuzavřít smlouvu o nájmu k zastaveným Nemovitostem s výjimkou smluv o nájmu jednotlivých bytových jednotek, uzavíraných mezi Zástavcem 1 a jeho členy, a/nebo mezi Zástavcem 2 a jeho nájemci. Dále se Zástavci zavazují bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem Nemovitosti neprodát, nepřevést ani nevložit do majetku třetí osoby a vůbec nečinit nic, co by snížilo hodnotu zastavených Nemovitostí anebo ztížilo případné využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí.
- 3) Zástavci se zavazují, že, pokud tak již neučinili, nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Nemovitosti (s výjimkou pozemků) na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provedou vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Zástavního věřitele s právem Zástavního věřitele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění se Zástavci zavazují předložit Zástavnímu věřiteli do 30 dnů po podpisu Smlouvy.
- 4) Dále se Zástavci zavazují, že po celou dobu trvání zástavního práva budou řádně a včas platit pojistné za pojištění Nemovitostí a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Nemovitostí. Zástavci se zavazují, že Nemovitosti budou po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat.
- 5) Zástavci se zavazují nečinit při využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí žádná protipatření a souhlasí s tím, že Zástavní věřitel uplatní svoje práva na uspokojení ze zástavy v případě, že pohledávky Zástavního věřitele, popř. kterákoliv jednotlivá z těchto pohledávek, zajištěné podle Smlouvy a specifikované v Článku I. Smlouvy, nebudou řádně a včas uspokojeny. Zástavní věřitel v případě uspokojení ze zástavy a dalších opatření učiněných na základě Smlouvy nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavcům uplatněním zástavního práva vzniknout.

Článek IV.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavců uvedených v Článku III. Smlouvy se podle § 300 a následujících obchodního zákoníku sjednává smluvní pokuta ve výši =100.000,-Kč.
- 2) Zástavci se zavazují smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavcům. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši, Zástavní věřitel má právo na náhradu škody i nad rámec smluvní pokuty.
- 3) Zástavci a Zástavní věřitel shodně konstatují a dle ustanovení § 262 obchodního zákoníku sjednávají, že ujednání obsažená v tomto Článku Smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

Článek V.

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Zástavní právo vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 2) Zástavní právo zřízené podle Smlouvy trvá po dobu trvání Smlouvou zajišťovaných pohledávek Zástavního věřitele za Dlužníkem uvedených v Článku I. Smlouvy včetně jejich příslušenství a zanik-

ne zejména úplným splacením všech těchto zajišťovaných pohledávek včetně jejich příslušenství. Zástavní věřitel vydá Zástavcům o úplném splacení zajišťovaných pohledávek potvrzení pro účely provedení výmazu vkladu zástavního práva v katastru nemovitostí.

- 3) Smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž obdrží katastrální úřad čtyři stejnopisy, Zástavní věřitel a každý ze Zástavců po jednom stejnopise. Všechny stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu.
- 4) Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Zástavce 2 (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

.....

Zástavní věřitel

.....

Zástavce 1

Ověření podpisu/totožnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....

Zástavce 2

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření zástavní smlouvy na svém zasedání dne Zástavce tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné zřízení zástavního práva dle Smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....

Zástavce 2

Ověření podpisu/totožnosti:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj

se sídlem v Liberci
Katastrální pracoviště Liberec
Rumjancevova 10
460 65 Liberec 1

vyřizuje:

telefon:

Věc : Návrh na vklad zástavního práva

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele:

.....

Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01

IČ: 25407406

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470
(dále jen "Zástavce 1")

za Zástavce 1: Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva

Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město

IČ: 00262978

(dále jen "Zástavce 2")

za Zástavce 2: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci, společně dále též "Navrhovatelé") podávají

návrh na vklad zástavního práva

(dále jen "Návrh")

- 1) Navrhovatelé uzavřeli Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. (dále jen "Smlouva") k následujícím nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Liberec:
 - a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 507 - bytový dům na pozemku parcela č. 980/16 na LV č. 4364
(dále jen "Nemovitosti").
- 2) Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem - Bytové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406 (dále jen "Dlužník") a jejich příslušenství:
 - pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši, -Kč a příslušenství.

- 3) Spoluvlastníky Nemovitostí jsou Zástavci. Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad povolil vklad zástavního práva do katastru nemovitostí a provedl zápis vkladu zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Zástavního věřitele v souladu se Smlouvou.
- 4) Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad po vyznačení vkladu zástavního práva k Nemovitostem na Smlouvě zaslal její originál Zástavnímu věřiteli, a to na výše uvedenou adresu pobočky.
- 5) Výpis z obchodního rejstříku Zástavního věřitele a podpisové vzory pracovníků Zástavního věřitele pověřených se podepisovat za Zástavního věřitele jsou uloženy u katastrálního úřadu, přičemž údaje v nich uvedené se dosud nezměnily.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

.....
Zástavní věřitel

.....
Zástavce 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
Zástavce 2

Pozn. – upozornění pro Zástavce:

- na Návrhu na vklad není potřeba úředně ověřovat podpisy,
- s Návrhem na vklad je třeba podat tyto dokumenty:
 - Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem v odpovídajícím počtu vyhotovení (alespoň na jednom z vyhotovení s úředním ověřením podpisu/ů /za/ Zástavce),
 - originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku Zástavce v případě Zástavce – právnické osoby zapsané v OR (obdobně v případě právnických osob zapsaných v jiných rejstřících),
 - plná moc pokud je Zástavce zastoupen zmocněncem,
 - originál nebo úředně ověřená kopie nabyvacího titulu (kupní smlouva, darovací smlouva, dědické rozhodnutí apod.) pokud Zástavce nemovitosti nabytl na základě právního úkonu, jehož právní účinky nastaly před 1.1.1993

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele:

.....
Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01

IČ: 25407406

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470
(dále jen "Zástavce 1")

za Zástavce 1: Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva

Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město

IČ: 00262978

(dále jen "Zástavce 2")

za Zástavce 2: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci společně dále též "Smluvní strany") uzavírají
podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků,
a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění změn a doplňků, následující

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.

(dále jen "Smlouva")

Článek I.

Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem - By-
tové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406 (dále
jen "Dlužník") a jejich příslušenství:

- pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků,
uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši =.....,-Kč a příslu-
šenství.

Článek II.

- 1) Zástavci k zajištění pohledávek Zástavního věřitele a jejich příslušenství uvedených v Článku I.
Smlouvy dávají Zástavnímu věřiteli do zástavy níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovi-
tostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec,
pro katastrální území Liberec:

a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 508- bytový dům na pozemku parcela
č. 980/15 na LV č. 4364

(dále jen "Nemovitosti"). Nemovitosti jsou ve spoluvlastnictví Zástavců, Zástavce 1 podíl 86/100 a
Zástavce 2 podíl 14/100.

- 2) Zástavní věřitel prohlašuje, že Nemovitosti do zástavy přijímá.
- 3) Zástavci prohlašují, že jsou spoluvlastníky Nemovitostí, jak je specifikováno v odst. 1) tohoto Článku
Smlouvy, dále prohlašují, že Nemovitosti nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny ani
jinými věcnými právy třetích osob, kromě práv a věcných břemen uvedených na výpisu z listu vlast-

nictví č. 9711 ze dne, a že na Nemovitostech nevážnou jiná práva třetích osob (např. nájemní právo) s výjimkou nájemního práva členů Zástavce 1 a nájemců Zástavce 2, přičemž si jsou vědomi právních následků, které z jejich nepravdivého prohlášení mohou vzniknout.

Článek III.

- 1) Zástavci se zavazují na své náklady požádat nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření Smlouvy příslušný katastrální úřad o vklad zástavního práva k Nemovitostem podle Smlouvy. Zástavci jsou povinni předložit Zástavnímu věřiteli neprodleně výpis z listu vlastnictví osvědčující provedení vkladu tohoto zástavního práva.
- 2) Zástavci se zavazují nezřídit bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem k zastaveným Nemovitostem věcná břemena a jiná věcná práva ve prospěch třetí osoby vyjma práva zástavního a neuzavřít smlouvu o nájmu k zastaveným Nemovitostem s výjimkou smluv o nájmu jednotlivých bytových jednotek, uzavíraných mezi Zástavcem 1 a jeho členy, a/nebo mezi Zástavcem 2 a jeho nájemci. Dále se Zástavci zavazují bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem Nemovitosti neprodávati, nepřevést ani nevložit do majetku třetí osoby a vůbec nečinit nic, co by snížilo hodnotu zastavených Nemovitostí anebo ztížilo případné využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí.
- 3) Zástavci se zavazují, že, pokud tak již neučinili, nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Nemovitosti (s výjimkou pozemků) na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provedou vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Zástavního věřitele s právem Zástavního věřitele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění se Zástavci zavazují předložit Zástavnímu věřiteli do 30 dnů po podpisu Smlouvy.
- 4) Dále se Zástavci zavazují, že po celou dobu trvání zástavního práva budou řádně a včas platit pojistné za pojištění Nemovitostí a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Nemovitostí. Zástavci se zavazují, že Nemovitosti budou po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat.
- 5) Zástavci se zavazují nečinit při využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí žádná protipatření a souhlasí s tím, že Zástavní věřitel uplatní svoje práva na uspokojení ze zástavy v případě, že pohledávky Zástavního věřitele, popř. kterákoliv jednotlivá z těchto pohledávek, zajištěné podle Smlouvy a specifikované v Článku I. Smlouvy, nebudou řádně a včas uspokojeny. Zástavní věřitel v případě uspokojení ze zástavy a dalších opatření učiněných na základě Smlouvy nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavcům uplatněním zástavního práva vzniknout.

Článek IV.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavců uvedených v Článku III. Smlouvy se podle § 300 a následujících obchodního zákoníku sjednává smluvní pokuta ve výši =100.000,-Kč.
- 2) Zástavci se zavazují smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavcům. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši, Zástavní věřitel má právo na náhradu škody i nad rámec smluvní pokuty.
- 3) Zástavci a Zástavní věřitel shodně konstatují a dle ustanovení § 262 obchodního zákoníku sjednávají, že ujednání obsažená v tomto Článku Smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

Článek V.

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Zástavní právo vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 2) Zástavní právo zřízené podle Smlouvy trvá po dobu trvání Smlouvou zajišťovaných pohledávek Zástavního věřitele za Dlužníkem uvedených v Článku I. Smlouvy včetně jejich příslušenství a zanik-

ne zejména úplným splacením všech těchto zajišťovaných pohledávek včetně jejich příslušenství. Zástavní věřitel vydá Zástavcům o úplném splacení zajišťovaných pohledávek potvrzení pro účely provedení výmazu vkladu zástavního práva v katastru nemovitostí.

- 3) Smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž obdrží katastrální úřad čtyři stejnopisů, Zástavní věřitel a každý ze Zástavců po jednom stejnopise. Všechny stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu.
- 4) Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Zástavce 2 (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

.....

Zástavní věřitel

.....

Zástavce 1

Ověření podpisu/totožnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....

Zástavce 2

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření zástavní smlouvy na svém zasedání dne Zástavce tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné zřízení zástavního práva dle Smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....

Zástavce 2

Ověření podpisu/totožnosti:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj
se sídlem v Liberci
Katastrální pracoviště Liberec
Rumjancevova 10
460 65 Liberec 1

vyřizuje:

telefon:

Věc : Návrh na vklad zástavního práva

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele:

.....

Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01

IČ: 25407406

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470
(dále jen "Zástavce 1")

Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva

Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město

IČ: 00262978

(dále jen "Zástavce 2")

Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci, společně dále též "Navrhovatelé") podávají

návrh na vklad zástavního práva

(dále jen "Návrh")

- 1) Navrhovatelé uzavřeli Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. (dále jen "Smlouva") k následujícím nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Liberec:
 - a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 508- bytový dům na pozemku parcela č. 980/15 na LV č. 4364
(dále jen "Nemovitosti").
- 2) Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem - Bytové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406 (dále jen "Dlužník") a jejich příslušenství:
 - pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši, -Kč a příslušenství.

- 3) Spoluvlastníky Nemovitostí jsou Zástavci. Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad povolil vklad zástavního práva do katastru nemovitostí a provedl zápis vkladu zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Zástavního věřitele v souladu se Smlouvou.
- 4) Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad po vyznačení vkladu zástavního práva k Nemovitostem na Smlouvě zaslal její originál Zástavnímu věřiteli, a to na výše uvedenou adresu pobočky.
- 5) Výpis z obchodního rejstříku Zástavního věřitele a podpisové vzory pracovníků Zástavního věřitele pověřených se podepisovat za Zástavního věřitele jsou uloženy u katastrálního úřadu, přičemž údaje v nich uvedené se dosud nezměnily.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

.....
Zástavní věřitel

.....
Zástavce 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
Zástavce 2

Pozn. – upozornění pro Zástavce:

- na Návrhu na vklad není potřeba úředně ověřovat podpisy,
- s Návrhem na vklad je třeba podat tyto dokumenty:
 - Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem v odpovídajícím počtu vyhotovení (alespoň na jednom z vyhotovení s úředním ověřením podpisu/ů /za/ Zástavce),
 - originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku Zástavce v případě Zástavce – právnické osoby zapsané v OR (obdobně v případě právnických osob zapsaných v jiných rejstřících),
 - plná moc pokud je Zástavce zastoupen zmocněncem,
 - originál nebo úředně ověřená kopie nabyvacího titulu (kupní smlouva, darovací smlouva, dědické rozhodnutí apod.) pokud Zástavce nemovitosti nabytl na základě právního úkonu, jehož právní účinky nastaly před 1.1.1993