



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

06. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 6. 2012

Bod pořadu jednání:

Zástavní smlouvy - bytové objekty v lokalitě U Sila

Zpracoval: Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odd.evid. majetku a dispozic

odbor, oddělení: odbor ekonomiky a majetku

telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová, pověřená zastupováním

vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

Projednáno: RM dne 19. 6. 2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*

primátorka Statutárního města Liberec

Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

a) uzavření nových zástavních smluv s Českou republikou za účelem zařazení zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a. s. na první pořadí před zástavní právo ve prospěch České republiky, a to k bytovým objektům čp. 1201 – 1206, ul. U Sila, Liberec 30, katastrální území Vratislavice nad Nisou

b) uzavření Smlouvy o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy č. ZP-P/1809/11/LCD ve prospěch České spořitelny, a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 4524782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové – primátorce Statutárního města Liberec podepsat zástavní smlouvy a smlouvu o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy.

T: neprodleně

Důvodová zpráva

Na základě žádosti Interma BYTY, a. s. rada města dne 17. 1. 2012 projednala a následně zastupitelstvo města dne 26. 1. 2012 schválilo zřízení zástavního práva k bytovým objektům čp. 1201 – 1206, v ul. U Sila, Liberec 30, katastrální území Vratislavice nad Nisou, v rámci refinancování úvěru ve prospěch České spořitelny, a. s.. Právní účinky vkladu smlouvy o zastavení nemovitostí vznikly dne 20. 2. 2012.

Nyní žádá Interma BYTY, a. s. o uzavření nových zástavních smluv s Českou republikou, a to z důvodu zachování takového stavu pořadí zástavních práv, jaký existoval před provedením refinancování projektu, tj. zařazení zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a. s. na první pořadí před zástavní právo ve prospěch České republiky.

Dále žádá Interma BYTY, a. s., na základě požadavku České spořitelny, a. s., v souvislosti s uzavřením zástavní smlouvy týkající se bytových objektů čp. 1201 – 1206, v ul. U Sila, Liberec 30, katastrální území Vratislavice nad Nisou, o uzavření smlouvy o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy. Výše uvedené budovy jsou pojištěny proti všem obvyklým rizikům u ČSOB Pojišťovny, a. s., a to pojistnou smlouvou č. 8044796714 (viz. příloha). Pojištěnými subjekty jsou spoluvlastníci objektů tj. Statutární město Liberec a Interma BYTY, a. s., pojistníkem je Interma BYTY, a. s.

Jednou z podmínek zajištění úvěru je i vinkulace pojistného plnění ve prospěch banky, která úvěr poskytuje. V případě České spořitelny, a. s. má vinkulace pojistného plnění formu zástavní smlouvy, kterou musí podepsat přímo pojištěné subjekty.

Smlouvy budou doplněny o formulaci se souhlasem se zveřejněním na webu města.

Interma BYTY, akciová společnost

Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

IČ 28726341

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B vložka 2134

tel. 485221111, fax 485221222

Statutární město Liberec

nám. Dr. Edvarda Beneše 1

460 59 Liberec

Žádost o poskytnutí součinnosti při zřízení zástavního práva

I. Výchozí skutečnosti

Tuto žádost podáváme v souvislosti s operací refinancování 6ti bytových domů s obecními byty v lokalitě U Sila, Liberec. Operace se vztahuje k následujícím domům s obecními byty v Liberci - Zeleném údolí, ul. U Sila (k. ú. Vratislavice nad Nisou):

- dům č. p. 1201 na pozemku p. č. 2209/7 (dům 1A)
- dům č. p. 1202 na pozemku p. č. 2209/8 (dům 1B)
- dům č. p. 1203 na pozemku p. č. 2209/9 (dům 1C)
- dům č. p. 1204 na pozemku p. č. 2209/10 (dům 1D)
- dům č. p. 1205 na pozemku p. č. 2209/12 (dům 1E)
- dům č. p. 1206 na pozemku p. č. 2209/11 (dům 1F)

Uvedené bytové domy jsou v podílovém spoluvlastnictví společnosti Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a Statutárního města Liberec, přičemž jejich ideální spoluvlastnické podíly na každém z domů jsou následující:

Statutární město Liberec - 51%;

Interma BYTY, akciová společnost - 49%;

a takto je též spoluvlastnictví zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Vzájemná práva a povinnosti spoluvlastníků jsou upravena spoluinvestorskými smlouvami:

- čj. 4100/96/30/PD ze dne 13.12.1995 ve znění dodatků 1 a 2 (ohledně domu 1A),
- čj. 4100/96/105/PD ze dne 19.9.1996 ve znění dodatků 1 a 2 (ohledně domů 1B, 1C a 1D),
- čj. 4100/96/128/PD ze dne 12.12.1996 ve znění dodatků 1 a 2 (ohledně domů 1E a 1F).

Výstavba všech výše uvedených domů byla realizována za účasti prostředků ze státní investiční dotace na podporu výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury v obci, přičemž tyto prostředky byly do výstavby vloženy jako podíl Statutárního města Liberec na úhradě celkových nákladů. Veškeré zbývající náklady na výstavbu domů nesl jejich druhý spoluvlastník a tato část nákladů byla hrazena prostřednictvím poskytnutého úvěru. Po refinancování projektu provedeném v tomto roce je aktuálně poskytovatelem úvěru Česká spořitelna, a. s. K zajištění pohledávek České spořitelny, a. s. vůči společnosti Interma BYTY, akciová společnost z poskytnutého úvěru je aktuálně ke všem shora uvedeným domům zřízeno následující zástavní právo:

- zástavní právo k zajištění pohledávek ve výši 82 100 000,- Kč a budoucích pohledávek ve výši 82 100 000,- Kč k domům č. p. 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 a 1206 ve prospěch České spořitelny, a. s., a to na základě zástavní smlouvy ze dne 7.2.2012 (zastupitelstvo města schválilo zřízení zástavního práva dne 26.1.2012)

Zástavní práva zřízená ke shora uvedeným bytovým domům mají být dle dohody zúčastněných subjektů, tj. se souhlasem poskytovatele dotace, v katastru nemovitostí evidována v následujícím pořadí:

- v 1. pořadí: zástavní práva k zajištění poskytnutého úvěru ve prospěch úvěrující banky;
- v 2. pořadí: zástavní práva k zajištění poskytnuté státní dotace ve prospěch České republiky;

Současný stav pořadí zástavních práv však této dohodě neodpovídá, když zástavní práva ve prospěch České republiky jsou v katastru nemovitostí zapsána v 1. pořadí před zástavním právem ve prospěch České spořitelny, a. s.

Žádost:

Žádáme Vás tímto o souhlas s provedením úkonů za účelem zařazení zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a.s. na první pořadí před zástavní právo ve prospěch České republiky, tedy zachování takového stavu pořadí zástavních práv, jaký existoval před provedením refinancování projektu. Tyto úkony budou spočívat v uzavření nových zástavních smluv s Českou republikou (zástavní smlouvy bude za straně zástavce uzavírat Statutární město Liberec společně s Intermou BYTY, a. s. a zástavou budou jednotlivě shora uvedené domy), jejichž předmětem bude zřízení zástavních práv k zajištění pohledávek státu z poskytnuté státní dotace, a to za stejných podmínek, jaké byly sjednány ve stávajících zástavních smlouvách uzavřených dne 2.8.2010, a následný vklad těchto zástavních práv do katastru nemovitostí.

Připomínáme, že obdobná operace byla již jednou provedena, a to v rámci prvního refinancování projektu výstavby bytových domů realizovaného v roce 2010, kdy bylo původní zástavní právo ve prospěch Hypoteční banky, a. s. nahrazeno zástavním právem ve prospěch Komerční banky, a. s. a následně byly uzavřeny nové zástavní smlouvy ve prospěch České republiky – Ministerstva pro místní rozvoj a České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

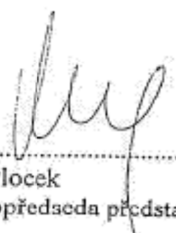
V důsledku uskutečnění shora uvedené operace nedojde k žádné změně postavení Statutárního města Liberec, jako spoluvlastníka předmětných nemovitostí, a operace nebude mít ani žádný vliv na podmínky sjednané pro poskytnutou státní investiční dotaci na podporu výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury v obci. Poté, co budou nová zástavní práva ve prospěch České republiky zapsána do katastru nemovitostí, vzdá se Česká republika zástavních práv původních a tato budou z katastru nemovitostí vymazána.

Děkujeme za vyřízení naší žádosti a jsme s pozdravem.

V Liberci dne 4.6.2012

Interma BYTY, akciová společnost


Ing. Slavomír Moles
předseda představenstva


Jan Plocek
místopředseda představenstva

Příloha: Návrhy zástavních smluv

Interma BYTY, akciová společnost
IČ : 28726341
Masarykova 522/12,
460 01 Liberec 1

Vyřizuje : Ing. Petr Horáček, tel. 485 221 213

Statutární město Liberec
Nám. Dr. Edvarda Beneše 1
460 59 Liberec

Věc : Bytové domy U Sila 1201 - 1206, Liberec 30 - žádost o projednání a zajištění podpisu vinkulace pojistného plnění formou smlouvy o zastavení pohledávek

Vážený,

v souvislosti s refinancováním úvěru a uzavíráním nových zástavních smluv ve prospěch České spořitelny a.s. a státu, které se týkají šesti bytových domů s obecními byty č.p. 1201 - 1206 v ul. U Sila, Liberec 30, vás tímto ještě žádáme o projednání vinkulace pojistného plnění a její realizaci formou podpisu smlouvy o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy (text zástavní smlouvy č. ZP-P/1809/11/LCD- viz příloha č. 1).

Zdůvodnění žádosti :

Výše uvedené bytové domy č.p. 1201 - 1206 jsou pojištěny proti všem obvyklým rizikům u ČSOB Pojišťovny a.s., a to pojistnou smlouvou č. 8044796714 (viz příloha č. 2). Pojištěnými subjekty jsou spoluvlastníci domů, tj. Statutární město Liberec a Interma BYTY a.s., pojistníkem je Interma BYTY a.s.

Jednou z podmínek zajištění úvěru standardně bývá i vinkulace pojistného plnění ve prospěch banky, která úvěr poskytuje, přičemž předchází vinkulace ve prospěch Hypoteční banky a.s. a poté Komerční banky a.s. podepisovala pouze Interma BYTY a.s. coby pojistník (kopie předchozí vinkulace ve prospěch Komerční banky a.s. - viz příloha č. 3).

V případě České spořitelny a.s. má však vinkulace pojistného plnění bohužel formu zástavní smlouvy, kterou musí podepsat nikoliv pouze pojistník (tj. Interma BYTY a.s.), ale přímo pojištěné subjekty, tj. Interma BYTY a.s. a Statutární město Liberec.

Díky názvu tohoto dokumentu se tedy pravděpodobně z pohledu Statutárního města Liberec bude jednat o majetkově-právní operaci, kterou musejí schválit příslušné orgány. Z výše uvedeného však dle našeho názoru jasně vyplývá, že se jedná pouze o formální záležitost, která pro město žádný další faktický závazek neznamená a ani není v rozporu s podmínkami pro poskytnuté dotace na výstavbu nájemních bytů. Věříme proto, že projednání této žádosti a přiloženého návrhu zástavní smlouvy v radě města dne 19.6.2012 a případně na zastupitelstvu města dne 28.6.2012 a následný podpis zástavní smlouvy proběhnou bez komplikací, společně s projednáním zástavních práv ve prospěch státu, o jejichž zřízení jsme požádali Statutární město Liberec dne 4.6.2012. Za kladné vyřízení této žádosti předem děkujeme.

S pozdravem

Interma BYTY, akciová společnost
Masarykova 522/12
460 01 Liberec 1
IČ: 28726341

Ing. Slavomír Moleš
předseda představenstva

Jan Plocek
místopředseda představenstva

V Liberci, dne 6.6.2012

- Přílohy : 1) Zástavní smlouva č. ZP-P/1809/11/LCD (text)
2) Pojistná smlouva č. 8044796714 (kopie)
3) Vinkulace pojistného plnění ve prospěch Komerční banky a.s. (kopie)

Od 1.8.2010
obecní byty u sila
1201-1206

INTB / PS / 1201 / 1206
30.07.2010

Pojistná smlouva

č. 8044796714

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE, Česká republika

IČ: 45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

jednající:

pan Milan Kysela, Výhradní reprezentant ČSOB Pojišťovny, a. s.

a

Interma BYTY, akciová společnost

Masarykova 522/12

460 01 LIBEREC 1

IČ: 28726341

Zápis v OR: KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

Tel.: 482 737 977

Fax: 485 135 331

Bank. spojení - č. ú.: 43-7009880237 / 0100

(dále jen "pojistník")

jednající:

pan Ing. Slavomír Moleš, předseda představenstva

Sjednávají

Pojištění pro bytové domy

NÁŠ DŮM

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část (dále jen "VPP OC 2005") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.

Předměty pojištění uvedené v této pojistné smlouvě jsou shodné s předměty pojištění uvedenými v pojistné smlouvě č. 8032588716 a jsou pojištěny ve stejném rozsahu sjednaných pojistných částek a rizik.

Pojištěný(i), v jehož(jejichž) prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

Statutární město LIBEREC

Nám. Dr. Ed. Beneše 1

460 01 LIBEREC 1

IČ: 00262978

Interma BYTY, akciová společnost

Masarykova 522/12

460 01 LIBEREC 1

IČ: 28726341

a dále také

spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí. Nový vlastník jednotky vstupuje do pojištění místo dosavadního vlastníka nabytím vlastnického práva k jednotce.

Oprávněnou osobou je:

- 1) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu 2)
 - 2) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě,
- není-li ujednáno jinak.

Není - li dále ujednáno jinak, pojištění se sjednává od **01.08.2010 00:00** hodin (počátek pojištění) **na dobu neurčitou**.

Článek II.

Pojištěné věci, rozsah pojištění, pojistné částky, spoluúčasti

Sjednává se:

1. Pojištění bytových domů

Pojištění majetku

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění (dále jen "VPP Z 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odcizení (dále jen "VPP K 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění strojů (dále jen "VPP STR 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení (dále jen "DPP PZK 2007"), které jsou také přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění odpovědnosti za škodu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen "VPP ODP 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu, kterou způsobil na jiných jednotkách, na vybavení jednotek nebo na společných částech domu vlastník jednotky sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají (např. nájemci, podnájemci, osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti).

Vyluka uvedená ve VPP ODP 2007, čl. VIII, odst. 4, písm. b) se ruší.

Rozsah pojištění:

1.1. Předmět pojištění: bytové domy dle seznamu

Pojištění vlastního i cizího pojistného rizika

Specifikace: příloha č. 1

Místo pojištění: U síla, čp. 1201 - 1206, LIBEREC 30, 463 11

Horní hranice pojistného plnění: 270 000 000,- Kč

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: Požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu dle VPP Z 2007 čl. II odst. 1

Spoluúčast: 5 000,- Kč

//

1.2. Předmět pojištění: bytové domy dle seznamu
Pojištění vlastního i cizího pojistného rizika

Specifikace: příloha č. 1

Místo pojištění: **U síla, čp. 1201 - 1206, LIBEREC 30, 463 11**

Horní hranice pojistného plnění: **40 500 000,- Kč**
Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **Vodovodní škoda; vichřice; krupobití; sesuv půdy; zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy; náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna dle VPP Z 2007 čl. II odst. 2 a 4**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

1.3. Předmět pojištění: bytové domy dle seznamu
Pojištění vlastního i cizího pojistného rizika

Specifikace: příloha č. 1

Místo pojištění: **U síla, čp. 1201 - 1206, LIBEREC 30, 463 11**

Horní hranice pojistného plnění: **300 000,- Kč**
Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **Odcizení věci krádeží vloupáním, odcizení věci loupežným přepadením, úmyslné poškození věci, která byla poškozena nebo zničena jednáním pachatele v příčinné souvislosti s odcizením věci dle VPP K 2007 čl. II odst. 1**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

Pojištěné pojistné nebezpečí: **Úmyslné poškození věci dle VPP K 2007 čl. II odst. 2b**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek - zvláštní část Pojištění odcizení VPP K 2007, článku VI, odst. 1., písm. c) se ujednává, že se pojištění vztahuje i na poškození nebo zničení věci nebo její části jakýmkoliv znečištěním, zabarvením, kresbami, nápisy apod.

1.4. Předmět pojištění: soubor elektromotorů
Pojištění vlastního i cizího pojistného rizika

Místo pojištění: **U sila, čp. 1201 - 1206, LIBEREC 30, 463 11**

Horní hranice pojistného plnění: **60 000,- Kč**

Pojištění se vztahuje na případ náhlého poškození nebo zničení předmětu pojištění nahodilou událostí, způsobenou pojistným nebezpečím přepětí nebo zkrat. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika. Pojištěním prvního rizika se rozumí případ, kdy nelze určit pojistnou hodnotu v době sjednání pojištění nebo případ, kdy se pojištění vztahuje pouze na část pojistné hodnoty pojištěné věci (zlomkové pojištění). Pojistné plnění je omezeno horní hranicí, kterou je limit pojistného plnění. Z pojištění vzniká právo na plnění pouze při poškození nebo zničení elektromotorů, které slouží provozu pojištěného bytového domu či pojištěných ostatních budov a staveb a jsou zabudovány v jejich společných částech. Byl-li předmět pojištění pojistnou událostí poškozen nebo zničen, hradí pojistitel náklady na převedení, demontáž a opětovnou montáž elektromotoru. U elektromotorů, které se z technologických důvodů nebo vzhledem k rozsahu poškození nepřevíjejí, poskytne pojistitel pojistné plnění ve výši 75% ceny nového elektromotoru. Součet pojistných plnění vyplacených za předmět pojištění z jedné a všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (je-li pojištění sjednáno na dobu kratší v průběhu pojistné doby) nesmí přesáhnout horní hranici pojistného plnění uvedenou v pojistné smlouvě pro tento předmět.

Spoluúčast: 500,- Kč

1.5. Předmět pojištění: výtahy
Pojištění vlastního i cizího pojistného rizika

Místo pojištění: **U sila, čp. 1201 - 1206, LIBEREC 30, 463 11**

Horní hranice pojistného plnění: **1 200 000,- Kč**

Horní hranice pojistného plnění pro jeden výtah: **200 000,- Kč**

Pojištěné pojistné nebezpečí: **Poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoli nahodilou událostí, která omezuje nebo vylučuje jeho funkčnost a dále není ve VPP STR 2007 vyloučena.**

Odchylně od VPP STR 2007, čl. VIII, odst. 2 se ujednává, že horní hranicí pojistného plnění je limit pojistného plnění a že se jedná o pojištění prvního rizika. Pojištěním prvního rizika se rozumí případ, kdy nelze určit pojistnou hodnotu v době sjednání pojištění nebo případ, kdy se pojištění vztahuje pouze na část pojistné hodnoty pojištěné věci (zlomkové pojištění). Odchylně od VPP STR 2007 se ujednává, že pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se odst. 3, čl. VIII a odst. 6, čl. IX VPP STR 2007 nepoužijí.

Spoluúčast: 5 000,- Kč

//.

1.6. Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

a) na zdraví, usmrcením,

b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním

v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného jako vlastníka, držitele nebo správce nemovitosti na adrese (adresách):

Adresy nemovitostí jsou uvedeny na Seznamu nemovitostí, který je přílohou č. 1 této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje i na právním předpise stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny). Pojistitel poskytne pojištění plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

Limit pojištění plnění: 5 000 000,- Kč

Spoluúčast: 1 000,- Kč

2. Živelní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění (dále jen "VPP Z 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Rozsah pojištění:

2.1. Předmět pojištění: soubor věcí movitých

Pojištění vlastního i cizího pojištění rizika

Specifikace: kuchyňské linky, sporáky, digestoře, vestavěné skříně

Místo pojištění: U sila, čp. 1201 - 1206, LIBEREC 30, 463 11

Horní hranice pojištění plnění: 6 600 000,- Kč

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojištění nebezpečí: požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho částí nebo jeho nákladu

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pojištěné pojistné nebezpečí: **vichřice**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pojištěné pojistné nebezpečí: **poškození nebo zničení věci vodovodní škodou**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Souhrnné roční limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **45 000 000,- Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavína, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, vodovodní škoda.**

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí, čp. 1458
532 18 Pardubice

Kontakt: Milan Kysela
Tel.: 608223334
milan.kysela@obchod.csobpoj.cz

Článek IV.

Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojistné smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1. Pojištění bytových domů	114 390,- Kč	114 390,- Kč
2. Živelní pojištění	8 316,- Kč	8 316,- Kč
Součet	122 706,- Kč	122 706,- Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 31.07.2011 24:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1. 31. 08. 2010	30 676,- Kč
2. 01. 11. 2010	30 676,- Kč
3. 01. 02. 2011	30 676,- Kč
4. 01. 05. 2011	30 676,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8044796714.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd. mm.):

01.08. 01.11. 01.02. 01.05.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

ℓ

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Kysela Milan

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojišťovnictví"), a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.
2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě a jejich přílohách jsou pravdivé.
3. Vznikne-li v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se pojištěný na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v jejichž rámci pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro pojištěného výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro pojistné události z pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Zachraňovací náklady:
 - a) Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.
 - b) Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.
 - c) **Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou.** Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.
5. Pojištění je sjednáno na cenu, která odpovídá pojistné hodnotě sjednané touto pojistnou smlouvou.

6. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
7. Dojde-li u předmětu pojištění ke změně vlastníka nebo spoluvlastníka, který nebyl zároveň pojistníkem, pak pojištění touto změnou nezaniká. Práva a povinnosti vyplývající z pojištění přecházejí na nového vlastníka předmětu pojištění.
8. Počet stran pojistné smlouvy: 11, včetně 1 strany přílohy č. 1
9. Přílohy:
- 1) Seznam nemovitostí – č. 1
 - 2) VPP OC 2005
 - 3) VPP Z 2007
 - 4) VPP K 2007
 - 5) DPP PZK 2007
 - 6) VPP STR 2007
 - 7) VPP ODP 2007
 - 8) Výpis z obchodního rejstříku
 - 9) Informace o přechodu majetku, práv, povinností, pohledávek a závazků
10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.
11. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

V Liberci dne 30. 7. 2010

Interma BYTY, akciová společnost
Masarykova 522/12
460 01 Liberec I
IČ: 28726341
DIČ: CZ28726341



razítko a podpis pojistníka

V Pardubicích dne 30. 7. 2010

CSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a.s. - člen holdingu ČSOB
Jiřího z Poděbrad 662/6, 460 01 Liberec

razítko a podpis pojistitele

CSOB Pojišťovna, a.s.
člen holdingu ČSOB
Kyselá Mlýnská - 11

Příloha č. 1

pojistné smlouvy č. 8044796714

Seznam nemovitostí / místo pojištění / pojistná částka

Adresa pojištěné věci	Pojistná částka - bytový dům	Pojistná částka - věci movité
1A) U síla, čp. 1201, Liberec 30	43 000 000,- Kč	1 050 000,- Kč
1B) U síla, čp. 1202, Liberec 30	43 000 000,- Kč	1 050 000,- Kč
1C) U síla, čp. 1203, Liberec 30	43 000 000,- Kč	1 050 000,- Kč
1D) U síla, čp. 1204, Liberec 30	43 000 000,- Kč	1 050 000,- Kč
1E) U síla, čp. 1205, Liberec 30	58 000 000,- Kč	1 450 000,- Kč
1F) U síla, čp. 1206, Liberec 30	40 000 000,- Kč	950 000,- Kč
Načítaná částka souboru	270 000 000,- Kč	6 500 000,- Kč

ČSOB Pojišťovna, a. s.,
dán listinou CS00
Kyselá Milan



Interma BYTY, akciová společnost
Masarykova 522/12
460 01 Liberec I
IČ: 28726341
DIČ: CZ28726341

B3

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

IČ 69797111

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zast. Ing. Miloslavem Vaňkem, generálním ředitelem

jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné

a

2) a) Statutární město Liberec

IČ 262978

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)

b) Interma BYTY, akciová společnost

IČ 28726341

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva

jako zástavce č. 2

oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/30/PD ze dne 13.12.1995 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/100/97–Re dne 4.2.1997 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1201, který je postaven na pozemku parcela č. 2209/7 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 41 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/100/97–Re ze dne 4.2.1997. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Zástavce č. 2 je právním nástupcem společnosti Interma, akciová společnost, IČ 63145057, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, přičemž obchodní společnost zástavce č. 2 vznikla v důsledku rozdělení obchodní společnosti Interma, akciová společnost odštěpením podle projektu rozdělení zpracovaného dne 9.4.2010 a schváleného valnou hromadou společnosti Interma, akciová společnost dne 18.5.2010. Na zástavce č. 2 přešla vyčleněná část jmění společnosti Interma, akciová společnost specifikovaná v projektu rozdělení, a to mj. shora uvedený ideální spoluvlastnický podíl na domu č. p. 1201 a dále práva a povinnosti ze shora uvedené smlouvy čj. 4100/96/30/PD.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Česká republika - Okresní úřad Liberec, IČ 00079995, nám. Dr. E. Beneše 585/26, Liberec I – Staré Město, uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 bytových jednotek.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. Dále se zástavní dlužník zavázal, že po výše uvedené dobu bude ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných předpisů. V případě nedodržení některé z těchto podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1A č. p. 1201 (41 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/7, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřízeno ve výši 13,12 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. **1201**, který je postaven na pozemku parcela č. **2209/7** v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši **13 120 000,- Kč**, slovy Třináctmilionůjednostodvacetisíc korun českých. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nenapravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoli jednání, které by znesnadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevедou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prodejem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnutou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhují, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedené budovy:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve výši 13 120 000,- Kč.

ostatní části beze změny.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž ihned po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom, pět je pak určeno jako přílohy k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, z toho dva pro potřeby katastrálního úřadu.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č./12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha – doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Praze dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

..

.....

...

Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

Interma BYTY, akciová společnost

...

.....

Ing. Slavomír Moleš
předseda představenstva

...

.....

Jan Plocek
místopředseda představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Zástavní smlouvě, kterou se zřizuje zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, k zajištění budoucí pohledávky z titulu vrácení poskytnuté státní dotace ve výši Kč 13 120 000,-, k nemovitosti

stavbě

č.p. 1201, bytový dům

postavené na pozemku parcela číslo 2209/7 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, zapsané na LV č. 1331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

byly z jeho strany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením č./12 ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

IČ 69797111

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zast. Ing. Miloslavem Vaňkem, generálním ředitelem

jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné

a

2) a) Statutární město Liberec

IČ 262978

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)

b) Interma BYTY, akciová společnost

IČ 28726341

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva

jako zástavce č. 2

oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/105/PD ze dne 19.9.1996 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/1676,2606/97–Re dne 9.6.1997 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1202, který je postaven na pozemku parcela č. 2209/8 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 41 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/2606A/97–Re ze dne 9.6.1997. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Zástavce č. 2 je právním nástupcem společnosti Interma, akciová společnost, IČ 63145057, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, přičemž obchodní společnost zástavce č. 2 vznikla v důsledku rozdělení obchodní společnosti Interma, akciová společnost odštěpením podle projektu rozdělení zpracovaného dne 9.4.2010 a schváleného valnou hromadou společnosti Interma, akciová společnost dne 18.5.2010. Na zástavce č. 2 přešla vyčleněná část jmění společnosti Interma, akciová společnost specifikovaná v projektu rozdělení, a to mj. shora uvedený ideální spoluvlastnický podíl na domu č. p. 1202 a dále práva a povinnosti ze shora uvedené smlouvy čj. 4100/96/105/PD.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Česká republika - Okresní úřad Liberec, IČ 00079995, nám. Dr. E. Beneše 585/26, Liberec I – Staré Město, uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 bytových jednotek.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. Dále se zástavní dlužník zavázal, že po výše uvedené dobu bude ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných předpisů. V případě nedodržení některé z těchto podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1B č. p. 1202 (41 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/8, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřízeno ve výši 13,12 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. **1202**, který je postaven na pozemku parcela č. **2209/8** v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši **13 120 000,- Kč**, slovy Třináctmilionůjednostodvacetisíc korun českých. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nenapravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoli jednání, které by znesnadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevедou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prodejem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnutou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhují, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedené budovy:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve výši 13 120 000,- Kč.

ostatní části beze změny.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž ihned po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom, pět je pak určeno jako přílohy k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, z toho dva pro potřeby katastrálního úřadu.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č./12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha – doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Praze dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

Interma BYTY, akciová společnost

.....
Ing. Slavomír Moleš
předseda představenstva

.....
Jan Plocek
místopředseda představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Zástavní smlouvě, kterou se zřizuje zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, k zajištění budoucí pohledávky z titulu vrácení poskytnuté státní dotace ve výši Kč 13 120 000,-, k nemovitosti

stavbě

č.p. 1202, bytový dům

postavené na pozemku parcela číslo 2209/8 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, zapsané na LV č. 1331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

byly z jeho strany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením č./12 ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1) **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

IČ 69797111

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zast. Ing. Miloslavem Vaňkem, generálním ředitelem

jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné

a

2) a) **Statutární město Liberec**

IČ 262978

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)

b) **Interma BYTY, akciová společnost**

IČ 28726341

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva

jako zástavce č. 2

oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/105/PD ze dne 19.9.1996 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/4177/97–Re dne 8.10.1997 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1203, který je postaven na pozemku parcela č. 2209/9 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 41 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/4177A/97–Re ze dne 8.10.1997. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Zástavce č. 2 je právním nástupcem společnosti Interma, akciová společnost, IČ 63145057, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, přičemž obchodní společnost zástavce č. 2 vznikla v důsledku rozdělení obchodní společnosti Interma, akciová společnost odštěpením podle projektu rozdělení zpracovaného dne 9.4.2010 a schváleného valnou hromadou společnosti Interma, akciová společnost dne 18.5.2010. Na zástavce č. 2 přešla vyčleněná část jmění společnosti Interma, akciová společnost specifikovaná v projektu rozdělení, a to mj. shora uvedený ideální spoluvlastnický podíl na domu č. p. 1203 a dále práva a povinnosti ze shora uvedené smlouvy čj. 4100/96/105/PD.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Česká republika - Okresní úřad Liberec, IČ 00079995, nám. Dr. E. Beneše 585/26, Liberec I – Staré Město, uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 bytových jednotek.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. Dále se zástavní dlužník zavázal, že po výše uvedené dobu bude ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných předpisů. V případě nedodržení některé z těchto podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1C č. p. 1203 (41 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/9, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřízeno ve výši 13,12 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. **1203**, který je postaven na pozemku parcela č. **2209/9** v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši **13 120 000,- Kč**, slovy Třináctmilionůjednostodvacetisíc korun českých. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nenapravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoli jednání, které by znesnadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevедou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prodejem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnutou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhuji, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedené budovy:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve výši 13 120 000,- Kč.

ostatní části beze změny.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž ihned po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom, pět je pak určeno jako přílohy k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, z toho dva pro potřeby katastrálního úřadu.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č./12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha – doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Praze dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

.....
Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

Interma BYTY, akciová společnost

.....
Ing. Slavomír Moleš
předseda představenstva

.....
Jan Plocek
místopředseda představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Zástavní smlouvě, kterou se zřizuje zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, k zajištění budoucí pohledávky z titulu vrácení poskytnuté státní dotace ve výši Kč 13 120 000,-, k nemovitosti

stavbě

č.p. 1203, bytový dům

postavené na pozemku parcela číslo 2209/9 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, zapsané na LV č. 1331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

byly z jeho strany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením č./12 ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

IČ 69797111

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zast. Ing. Miloslavem Vaňkem, generálním ředitelem

jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné

a

2) a) Statutární město Liberec

IČ 262978

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)

b) Interma BYTY, akciová společnost

IČ 28726341

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva

jako zástavce č. 2

oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/105/PD ze dne 19.9.1996 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/5482/97–Re dne 22.12.1997 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1204, který je postaven na pozemku parcela č. 2209/10 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 41 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/5482/97–Re ze dne 22.12.1997. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Zástavce č. 2 je právním nástupcem společnosti Interma, akciová společnost, IČ 63145057, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, přičemž obchodní společnost zástavce č. 2 vznikla v důsledku rozdělení obchodní společnosti Interma, akciová společnost odštěpením podle projektu rozdělení zpracovaného dne 9.4.2010 a schváleného valnou hromadou společnosti Interma, akciová společnost dne 18.5.2010. Na zástavce č. 2 přešla vyčleněná část jmění společnosti Interma, akciová společnost specifikovaná v projektu rozdělení, a to mj. shora uvedený ideální spoluvlastnický podíl na domu č. p. 1204 a dále práva a povinnosti ze shora uvedené smlouvy čj. 4100/96/105/PD.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Česká republika - Okresní úřad Liberec, IČ 00079995, nám. Dr. E. Beneše 585/26, Liberec I – Staré Město, uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 bytových jednotek.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. Dále se zástavní dlužník zavázal, že po výše uvedené dobu bude ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných předpisů. V případě nedodržení některé z těchto podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1D č. p. 1204 (41 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/10, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřízeno ve výši 13,12 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. **1204**, který je postaven na pozemku parcela č. **2209/10** v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši **13 120 000,- Kč**, slovy Třináctmilionůjednostodvacetisíc korun českých. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nenapravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoli jednání, které by znesnadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevедou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prodejem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnutou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhují, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedené budovy:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve výši 13 120 000,- Kč.

ostatní části beze změny.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž ihned po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom, pět je pak určeno jako přílohy k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, z toho dva pro potřeby katastrálního úřadu.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č./12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha – doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Praze dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

.....
Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

Interma BYTY, akciová společnost

.....
Ing. Slavomír Moleš
předseda představenstva

.....
Jan Plocek
místopředseda představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Zástavní smlouvě, kterou se zřizuje zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, k zajištění budoucí pohledávky z titulu vrácení poskytnuté státní dotace ve výši Kč 13 120 000,-, k nemovitosti

stavbě

č.p. 1204, bytový dům

postavené na pozemku parcela číslo 2209/10 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, zapsané na LV č. 1331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

byly z jeho strany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením č./12 ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1) **Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj**

IČO 66002222

Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

zastoupené Ing. Hanou Musilovou, odbor politiky bydlení

jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné

a

2) a) **Statutární město Liberec**

IČO 262978

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)

b) **Interma BYTY, akciová společnost**

IČ 28726341

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva

jako zástavce č. 2

oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/128/PD ze dne 12.12.1996 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/3520/98–Re dne 21.9.1998 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1205, který je postaven na stavební parcele p. č. 2209/12 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 57 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/3520A/98–Re ze dne 21.9.1998. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Zástavní věřitel uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím zástavního věřitele - Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 b. j.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. V případě nedodržení některé z podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1E č. p. 1205 (57 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/12, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřízeno ve výši 18,24 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. **1205**, který je postaven na stavební parcele p. č. **2209/12** v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši **18 240 000,- Kč**, slovy osmnáctmilionůdvěstěčtyřicet tisíc korun českých. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nenapravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoli jednání, které by znesnadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevедou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prodejem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnutou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhuji, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedené budovy:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, IČO 66002222, ve výši 18 240 000,- Kč.

ostatní části beze změn.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č./12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách obou smluvních stran, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Praze dne

V Liberci dne

.....
za zástavního věřitele
Ing. Hana Musilová,
odbor politiky bydlení
Ministerstvo pro místní rozvoj

.....
za zástavce
Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
za zástavce
Interma BYTY, akciová společnost
Ing. Slavomír Moleš, předseda představenstva

.....
za zástavce
Interma BYTY, akciová společnost
Jan Plocek, místopředseda představenstva

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1) **Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj**

IČO 66002222

Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

zastoupené Ing. Hanou Musilovou, odbor politiky bydlení

jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné

a

2) a) **Statutární město Liberec**

IČO 262978

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)

b) **Interma BYTY, akciová společnost**

IČ 28726341

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva

jako zástavce č. 2

oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/128/PD ze dne 12.12.1996 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/1071/99–Re dne 22.4.1999 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1206, který je postaven na stavební parcele p. č. 2209/11 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 36 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/1071a/99–Re ze dne 22.4.1999. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Zástavní věřitel uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím zástavního věřitele - Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 b. j.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. V případě nedodržení některé z podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1F č. p. 1206 (36 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/11, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřízeno ve výši 11,52 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. **1206**, který je postaven na stavební parcele p. č. **2209/11** v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši **11 520 000,- Kč**, slovy jedenáctmilionůpětsetdvacettisíc korun českých. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nena-pravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoli jednání, které by zne-snadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevедou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prode-jem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnu-tou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katast-ru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhuji, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedené budovy:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, IČO 66002222, ve výši 11 520 000,- Kč.

ostatní části beze změn.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občan-ským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č./12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách obou smluvních stran, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Praze dne

V Liberci dne

.....
za zástavního věřitele
Ing. Hana Musilová,
odbor politiky bydlení
Ministerstvo pro místní rozvoj

.....
za zástavce
Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
za zástavce
Interma BYTY, akciová společnost
Ing. Slavomír Moleš, předseda představenstva

.....
za zástavce
Interma BYTY, akciová společnost
Jan Plocek, místopředseda představenstva



SMLOUVA O ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK Z POJISTNÉ SMLOUVY
č. ZP-P/1809/11/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako zástavní věřitel (dále jen „**Banka**“)

a

2. obchodní firma: **Interma BYTY, akciová společnost**
sídlo: Liberec 1, Masarykova 522/12, PSČ: 460 01
IČ: 28726341
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134
jako pojistník a pojištěný 1 z níže uvedené pojistné smlouvy a zástavce

a

3. název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 01
IČ: 00262978
jako pojištěný 2 z níže uvedené pojistné smlouvy a zástavce

(pojistník a pojištěný 1, pojištěný 2, jakožto zástavci, jednotlivě či společně, podle kontextu, dále jen „**Zástavce**“ nebo též společně dále jen „**Zástavci**“)

uzavírají tuto smlouvu o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy:

ČLÁNEK I
VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:

„**Klient**“ znamená pojistníka a pojištěného 1 - Zástavce;

„**Obchodní den**“ kterýkoli den, kdy je otevřena Banka a další banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než v českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně;

„**Obchodní zákoník**“ zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Orgán veřejné moci**“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);

„**Pojistná smlouva**“ pojistná smlouva č. 8044796714 ze dne 30.7.2010 uzavřená mezi pojistníkem a pojištěným 1 - Zástavcem a Pojišťovnou;

„**Pojišťovna**“ ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, se sídlem: Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458, PSČ: 532 18, IČ: 45534306, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567;

„**Pohledávky z pojistné smlouvy**“ peněžité pohledávky Zástavce z Pojistné smlouvy, existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, jejichž výše v každém jednotlivém případě přesáhne částku

CZK 100.000,- (slovy: Jedno sto tisíc korun českých), a to zejména pohledávky na úhradu pojistného plnění a příslušenství, úroků z prodlení a ostatních peněžitých sankcí, pohledávky z odstoupení od Pojistné smlouvy anebo jejího ukončení jiným způsobem, pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, pokud by Pojistná smlouva byla z jakéhokoli důvodu neplatná, pohledávky na zaplacení náhrady škody v souvislosti s Pojistnou smlouvou a veškeré další pohledávky vyplývající z Pojistné smlouvy;

„**Smlouva**“ tato smlouva o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy včetně všech součástí, příloh a dodatků;

„**Účet**“ vnitřní účet Banky č. 994404-300001005/0800, který je veden Bankou v CZK a na který budou za podmínek stanovených touto Smlouvou poukazována plnění Pohledávek z pojistné smlouvy;

„**Věc**“ věci pojištěné podle Pojistné smlouvy, a to:

- budova č.p. 1201, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/7;
- budova č.p. 1202, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/8;
- budova č.p. 1203, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/9;
- budova č.p. 1204, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/10;
- budova č.p. 1205, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/12;
- budova č.p. 1206, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/11;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec;

jednotlivě či společně, podle kontextu;

„**Zajištěná smlouva**“ každá smlouva o bankovním obchodu specifikovaná v rámci definice Zajištěných pohledávek;

„Zajištěné pohledávky“ pohledávky Banky existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, a to:

- (a) pohledávky na splacení jistiny a příslušenství úvěru podle smlouvy č. 1809/11/LCD, o poskytnutí úvěru ve výši CZK 82.100.000,- (slovy: Osmdesát dva miliony jedno sto tisíc korun českých), uzavřené mezi Bankou a Klientem dne 26.1.2012 a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od této smlouvy o poskytnutí úvěru;
- (b) pohledávky, které vzniknou v období ode dne uzavření této Smlouvy do 31.3.2037 ze Zajištěné smlouvy specifikované výše pod písm. (a) a z této Smlouvy, resp. pohledávky z bankovních služeb poskytnutých na základě Zajištěné smlouvy, jestliže by byla shledána neplatnou, a to vše až do celkové výše CZK 82.100.000,- (slovy: Osmdesát dva miliony jedno sto tisíc korun českých);

„Zástava“ Pohledávky z pojistné smlouvy, ke kterým je na základě této Smlouvy zřízeno Zástavní právo, jednotlivě či společně, podle kontextu;

„Zástavní právo“ zástavní právo k Pohledávkám z pojistné smlouvy, zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Banky, jednotlivě či společně, podle kontextu.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany konstatují, že Banka a Klient uzavřeli smlouvu o bankovním obchodu (Zajištěná smlouva ve smyslu čl. I. této Smlouvy), při jehož realizaci budou vznikat platební povinnosti Klienta vůči Bance. Součástí ujednání Zajištěné smlouvy je závazek Klienta zajistit splnění pohledávek Banky Zástavním právem, resp. takové zajištění opatřit.
2. Předmětem této Smlouvy je zřízení Zástavního práva a sjednání některých podmínek uspokojení Zajištěných pohledávek.

ČLÁNEK III PŘEDMĚT ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Touto Smlouvou Zástavce k zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných pohledávek zřizuje ve prospěch Banky jako zástavního věřitele a Banka přijímá Zástavní právo k Pohledávkám z pojistné smlouvy vyplývajícím z pojištění Věci.

ČLÁNEK IV VZNIK A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavní právo vzniká ke všem Pohledávkám z pojistné smlouvy dnem účinnosti této Smlouvy, nevyplyvá-li z právních předpisů, že k příslušné Pohledávce z pojistné smlouvy může Zástavní právo vzniknout až k pozdějšímu dni; v takovém případě Zástavní právo k příslušné Pohledávce z pojistné smlouvy vzniká až k takovému pozdějšímu dni.
2. Zástavní právo zaniká uhrazením Zajištěných pohledávek, pokud žádné další takové pohledávky již nemohou vzniknout, a dalšími způsoby v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

ČLÁNEK V OZNÁMENÍ O VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavce je povinen nejpozději do deseti (10) Obchodních dnů po zřízení Zástavního práva Bance prokázat, způsobem Bankou akceptovaným, že Pojišťovně bylo doručeno oznámení o zřízení Zástavního práva k Pohledávkám z pojistné smlouvy s náležitostmi uvedenými v příloze, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Banky prokázat Pojišťovně vznik Zástavního práva samostatně.

ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZÁSTAVCE

1. Zástavce prohlašuje, že:
 - (a) uzavření této Smlouvy, převzetí závazků z ní a plnění povinností Zástavce je v souladu s interními předpisy Zástavce upravujícími jeho vznik a činnost a bylo schváleno oprávněnými orgány a osobami a že Zástavce tímto jednáním neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a že je oprávněn k tomuto jednání bez jakýchkoli omezení;
 - (b) se seznámil se Zajištěnou smlouvou, podmínkami plnění Zajištěných pohledávek a souhlasí s nimi;
 - (c) veškeré dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s projednáváním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící, jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické situaci ke dni podpisu této Smlouvy a jeho schopnosti v budoucnu plnit závazky z ní, a že ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se tyto informace týkají;
 - (d) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost řádně a včas plnit závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
 - (e) s výjimkou Zástavního práva podle této Smlouvy jsou Pohledávky z pojistné smlouvy bez jakýchkoli právních či faktických vad, zejména k těmto pohledávkám neexistují žádná další práva třetích osob, Zástavce tyto pohledávky nepostoupil třetí osobě ani se k tomu nezavázal, Zástavci nejsou známy žádné skutečnosti, které by svědčily o vzniku takových práv třetích osob, a práva Zástavce k těmto pohledávkám nejsou žádným způsobem omezena;
 - (f) nedošlo k ukončení ani k úkonu směřujícímu k ukončení platnosti Pojistné smlouvy, ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky.
2. Zástavce se zavazuje, že:
 - (a) Zástavní právo zřídí pro Banku jako jediného zástavního věřitele a zajistí, aby s výjimkou Zástavního práva podle této Smlouvy Pohledávky z pojistné smlouvy setrvaly bez jakýchkoli právních či faktických zatížení a vad, zejména k těmto pohledávkám nezřídí žádná další práva třetích osob ani jejich vznik neumožní a tyto pohledávky nepostoupí třetí osobě ani se k tomu nezaváže;
 - (b) bude informovat Banku o:
 - (i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v čl. VI této Smlouvy, sdělených Bance při jednání o této Smlouvě nebo později ve vztahu k Pohledávkám z pojistné smlouvy;
 - (ii) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na schopnost Zástavce plnit závazky z této Smlouvy nebo mohou být z jiného důvodu důležité pro vztah Zástavce a Banky;

- (iii) vzniku jakéhokoli práva třetí osoby k Pohledávkám z pojistné smlouvy ze zákona, na základě rozhodnutí Orgánu veřejné moci nebo z jiného důvodu, i o tom, že vznik takového práva hrozí;
a podle povahy oznamované skutečnosti ji doloží dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem, a to ve lhůtě deseti (10) Obchodních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;
- (c) poskytne Bance na výzvu a bez zbytečného odkladu veškeré informace a dokumenty, které se podstatným způsobem dotýkají Pojistné smlouvy a Pohledávek z pojistné smlouvy;
- (d) bude informovat Banku o vzniku všech pojistných událostí v souvislosti s Pojistnou smlouvou nebo jakémkoliv vzniku práva na výplatu prostředků z titulu uzavřené Pojistné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takové události či takového práva;
- (e) zajistí, aby Pojišťovna plnila na úhradu Pohledávky z pojistné smlouvy převodem na Účet. Pokud Pojišťovna bude na úhradu Pohledávky z pojistné smlouvy plnit jakýmkoli jiným způsobem, je Zástavce povinen odmítnout plnění a poučit Pojišťovnu o tom, že Pohledávky z pojistné smlouvy budou uhrazeny pouze převodem na Účet. Pokud bude Pojišťovna plnit Bance jinak než na Účet, převede Banka plnění od Pojišťovny na Účet a ohledně takového plnění se bude postupovat jako kdyby jej na Účet poukázala přímo Pojišťovna. Zástavce bere na vědomí a souhlasí, že okamžikem přijetí plnění Pohledávek z pojistné smlouvy Bankou vzniká k takovému plnění zástavní právo Banky, které se bude obdobně řídit ustanoveními této Smlouvy;
- (f) se zdrží započtení jakékoli Pohledávky z pojistné smlouvy proti jakékoli jiné pohledávce a jakéhokoli úkonu směřujícího k ukončení Pojistné smlouvy;
- (g) učiní vše pro to, aby práva Banky na uspokojení Zajištěných pohledávek z Pohledávek z pojistné smlouvy nebyla nijak a ničím negativně dotčena, a zdrží se všeho, co by bylo způsobit tato práva Banky, resp. jejich uplatnění Bankou ohrozit nebo poškodit;
- (h) bude plnit své závazky z Pojistné smlouvy řádně a včas, udržovat pojištění podle Pojistné smlouvy alespoň v rozsahu ke dni podpisu této Smlouvy, a nepodnikne žádné kroky, které by mohly vést k zúžení předmětu a rozsahu pojištění vyplývajícímu z Pojistné smlouvy, a ani předmět a rozsah pojištění nezúží bez předchozího souhlasu Banky;
- (i) bude pro Banku uspokojivým způsobem prokazovat placení pojistného a řádné udržování pojištění a zajistí, že Pojišťovna bude Banku informovat v případě neplacení pojistného, a tuto skutečnost doloží Bance;
- (j) uhradí veškeré platby vynakládané v souvislosti s touto Smlouvou přímo oprávněné osobě a, pokud by některý náklad nesla Banka, uhradí Bance takovou platbu nejpozději do deseti (10) Obchodních dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

ČLÁNEK VII REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebude-li některá Zajištěná pohledávka uhrazena řádně a včas, je Banka oprávněna použít peněžní prostředky na Účtu k uspokojení splatných Zajištěných pohledávek nebo kterékoli jejich části. V případě přebytku peněžních prostředků po uspokojení splatných Zajištěných pohledávek je Banka oprávněna zbylou částku držet jako jistotu až do splnění Zajištěných pohledávek s tím, že Banka není povinna tuto částku úročit. Zástavce poskytne Bance na její výzvu veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu jistoty. Pokud Zajištěné pohledávky zanikly a další takové pohledávky již nemohou vzniknout, bude případná částka držena jako jistota převedena na účet písemně určený Zástavcem.
2. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Zástavcem z disponibilních zůstatků na účtech vedených Bankou pro Zástavce a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Zástavcem proti jakýmkoliv pohledávkám Zástavce za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka bez ohledu na splatnost pohledávek Zástavce, pokyny Zástavce k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají. Ustanovení § 361 Obchodního zákoníku se pro vztahy mezi Zástavcem a Bankou podle této Smlouvy nepoužije.
3. Je-li pohledávka Banky za Zástavcem evidována v jiné měně než je měna pohledávky Zástavce, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK - deviza střed, platného pro den pro-

vedení přepočtu. Není-li použití směnného kurzu stanoveného tomuto dni z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu Obchodnímu dni.

ČLÁNEK VIII SMLUVNÍ POKUTA

1. Pokud kterékoli z prohlášení Zástavce podle této Smlouvy je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící anebo poruší-li Zástavce některý závazek podle této Smlouvy, je Banka oprávněna v každém jednotlivém případě porušení této Smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % z částky kalkulované jako součet nominálních hodnot všech částek uvedených v čl. I této Smlouvy v rámci vymezení Zajištěných pohledávek; do tohoto součtu se však nezapočítává maximální částka vymezená pro pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření této Smlouvy. Banka je oprávněna takto stanovenou výši smluvní pokuty přiměřeně snížit.
2. Zánik této Smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Zástavce nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Uhrazením smluvní pokuty nezániká povinnost Zástavce splnit porušený závazek, nárok Banky na náhradu škody ani jiná práva v takovém případě Bance náležící. Zástavce je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě písemné výzvy Banky se sdělením důvodu jejího uplatnění, výše, lhůty splatnosti a čísla účtu, na který má být platba poukázána.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
2. Tato Smlouva je podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Zástavce i Banka obdrží po jednom (1).
3. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, bude nahrazeno ustanovením s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
5. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., RKC Liberec II, Liberec, Felberova 12/9, PSČ: 461 98 a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. V případě, že se písemnost odeslaná na adresu podle tohoto odstavce vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem doručení vrácené zásilky odesílateli.
6. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.

7. Zástavce podpisem této Smlouvy prohlašuje ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je Banka oprávněna uplatnit vůči němu nároky vzniklé z této Smlouvy, a to celkově na dobu deseti (10) let od počátku běhu promlčecí doby.
8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem pojištěného 2 - Zástavce, a to usnesením č. [] přijatým na schůzi zastupitelstva konané dne []. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz).
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- (a) Vzor oznámení o vzniku Zástavního práva.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy:

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Datum: _____

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Datum: _____

Interma BYTY, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Datum: _____

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Datum: _____

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Datum:

Čas posledního podpisu:

PŘÍLOHA SMLOUVY O ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK Z POJISTNÉ SMLOUVY
č. ZP-P/1809/11/LCD ze dne

VZOR
OZNÁMENÍ O VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 Pardubice – Zelené Předměstí

Vážení,

oznamuji (oznamujeme) Vám tímto, že dne byla uzavřena mezi společnostmi Interma BYTY, akciová společnost, se sídlem: Liberec 1, Masarykova 522/12, PSČ: 460 01, IČ: 28726341, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134, jako pojistníkem, pojištěným a zástavcem, STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC, se sídlem: Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 01, IČ: 00262978, jako pojištěným a zástavcem a Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, jako zástavním věřitelem, smlouva o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy, na základě které jsou zastaveny následující pohledávky za Vámi ve prospěch České spořitelny, a.s.:

1. veškeré peněžité pohledávky vyplývající z pojištění níže uvedené věci na základě pojistné smlouvy č. 8044796714 ze dne 30.7.2010:

- budova č.p. 1201, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/7;
- budova č.p. 1202, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/8;
- budova č.p. 1203, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/9;
- budova č.p. 1204, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/10;
- budova č.p. 1205, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/12;
- budova č.p. 1206, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/11;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vás žádám (žádáme), abyste veškerá plnění z uvedené pojistné smlouvy, která přesahují u jednotlivého plnění částku CZK 100.000,- (slovy: Jedno sto tisíc korun českých), poukazovali na účet č. 994404-300001005/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol platby: 28726341.

Dovolujeme (dovolujeme) si Vás upozornit, že od doručení tohoto oznámení Vaše závazky vyplývající z uvedené pojistné smlouvy budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným poukazáním na uvedený účet.

Souhlasím (souhlasíme) s tím, abyste v případě potřeby sdělili České spořitelně, a.s. veškeré potřebné údaje o pojištění, týkající se výše uvedené pojistné smlouvy, a dále vždy informovali Českou spořitelnu, a.s. o vzniku pojistné události nebo o vzniku jakéhokoli jiného práva na vyplacení plnění podle výše uvedené pojistné smlouvy nebo o neplacení pojistného.

Toto potvrzené oznámení předejte, prosím, na adresu: Česká spořitelna, a.s., RKC Liberec II, Liberec, Felberova 12/9, PSC: 461 98.

Interma BYTY, akciová společnost

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Potvrzujeme převzetí tohoto oznámení a zavazujeme se tímto ve prospěch České spořitelny, a.s., že ji budeme jako zástavního věřitele informovat písemným oznámením na výše uvedenou kontaktní adresu o vzniku pojistné události nebo o vzniku jakéhokoli jiného práva na vyplacení plnění podle výše uvedené pojistné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do vyplacení takového plnění. Dále se zavazujeme Českou spořitelnu, a.s. informovat v případě neplacení pojistného.

V dne

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB

Interma BYTY, akciová společnost, IČ: 28726341