

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: **28.6.2012**

Bod pořadu jednání:

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (pozemky p.č. 1782/2, 2087/1, 2282 a část pozemku p.č. 2087/3, k.ú. Ruprechtice)

Zpracoval:

Mgr. Eva Bulířová

odbor, oddělení:

Oddělení majetkové evidence a dispozic

telefon:

48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení

Ivana Roncová, pověřená zastupováním vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

vedoucí odboru

Ing. Zbyněk Karban, vedoucího odboru ekonomiky a majetku

Projednáno:

RM 19.6.2012

Poznámka:

Předkládá:

***Bc. Martina Rosenbergová v.r.
primátorka Statutárního města Liberec***

Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

budoucí nabytí pozemků p.č. 1782/2, 2087/1, 2282 a částí pozemku p.č. 2087/3 v k.ú. Ruprechtice a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s vlastníky těchto pozemků dle přiloženého návrhu.

Důvodová zpráva:

Na základě jednání náměstkyně primátorky pro územní plánování s vlastníky pozemků p.č. 1728/2, 2087/1, 2087/3 a 2282 v k.ú. Ruprechtice bylo předběžně domluveno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod výše uvedených pozemků.

Jedná se o pozemky p.č. 1728/2, 2087/1, 2282 a část pozemku p.č. 2087/3, k.ú. Ruprechtice

druh pozemků: ostatní plocha – neplodná půda (p.č. 1728/2), lesní pozemek (p.č. 2087/1),
ostatní plocha – zeleň (p.č. 2087/3), vodní plocha – vodní nádrž umělá (p.č. 2282)

záměr: získat pozemky v okolí Lesního koupaliště do vlastnictví SML

využití dle územ. plánu: pozemky p.č. 2087/1 a 2282 jsou v plochách přírody a krajiny – lesní porosty,
plochy nezastavitelné; pozemky p.č. 1728/2 a 2087/3 jsou v plochách urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová izolační, plochy nezastavitelné

závazky a břemena: věcné břemeno ve prospěch pozemků p.č. 1728/2, 2087/1, 2087/3 a 2282 na
pozemku p.č. 2070/1, vše k.ú. Ruprechtice;

vlastník pozemků dále požaduje zřízení věcného břemene uložení vodovodního řádu, popř. vodovodní přípojky, kterou vybuduje na svoje náklady (před převodem pozemků na SML)

pronájem pozemku: ---

zákonná úprava: § 50a) Občanského zákoníku

pozemek p.č. 1728/2 (výměra 683 m²)

pozemek p.č. 2087/1 (výměra 2053 m²)

pozemek p.č. 2087/3 odděl. z pozemku p.č. 2087/3 (výměra 2567 m²)

pozemek p.č. 2282 (výměra 121 m²)

cena dle znaleckého posudku: **252.650,- Kč**

Stanovisko PS: 31.12.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas, v rámci jednoznačného průchodu územím dořešit vlastnictví části komunikace U Koupaliště

RP: souhlas, součástí výkupu by měla být i komunikace U Koupaliště – p.p.č. 2072/4

KS: souhlas

OD: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

TS: doporučujeme pouze v případě, že předmětné pozemky budou zařazeny do správy a údržby organizace Městské lesy o.p.

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Přílohy:

koncept smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy

zákres pozemků v katastrální mapě

GP č. 2383-113/2012

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy reg. č. 5/12/0...

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a) občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

1.

manželé

Ing. Jaroslav Balatka, [REDACTED]

a **Ing. Zuzana Balatková,** [REDACTED]
[REDACTED]

manželé

Ing. Ivo Barek, [REDACTED]

a **Jaroslava Barková,** [REDACTED]
[REDACTED]

Ing. Ladislav Jenček, [REDACTED]
[REDACTED]

Petr Salaba, [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen budoucí prodávající)

2.

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše I, 460 59 Liberec 1,
zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou,** primátorkou města
IČ: 00262978, DIČ: CZ 00262978

(dále jen budoucí kupující)

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí kupní smlouvy takto:

I.

Budoucí prodávající je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 4147/1995 ze dne 12.5.1995 o vydání nemovitosti, dodatek rozhodnutí ze dne 18.7.1995 (POLVZ:1369/1995, Z-11901369/1995-505), Rozhodnutí pozemkového úřadu 1535/1993 ze dne 9.11.1993 o schválení dohody o vydání nemovitosti ze dne 18.2.1993, dodatek rozhodnutí ze dne 17.7.1995 (POLVZ:1369/1995, Z-11901369/1995-505) a Smlouvy kupní ze dne 20.11.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2008 (V-9932/2008-505) spoluvlastníky, každý ¼, pozemků **p.č. 1728/2**, druh ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 683 m², **p.č. 2087/1**, druh lesní pozemek, o výměře 2053 m², **p.č. 2087/3**, druh ostatní plocha – zeleň, o výměře 2966 m² a **p.č. 2282**, druh vodní plocha – vodní nádrž umělá, o výměře 121 m², vše v kat. území **Ruprechtice**. Uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 4484 pro k.ú. Ruprechtice, obec Liberec.

II.

Předmětem této smlouvy i budoucí kupní smlouvy jsou pozemky p.č. 1728/2, 2087/1, 2282 o celkové výměře 2857 m² a část pozemku p.č. 2087/3 o výměře 2567 m² v k.ú. Ruprechtice dle zákresu v katastrální mapě a kopie geometrického plánu č. 2383-113/2012, které tvoří nedílné součásti této smlouvy.

Budoucí prodávající se zavazuje **prodat pozemky p.č. 1728/2, 2087/1, 2282 a část pozemku p.č. 2087/3** o celkové výměře 5424 m² v k.ú. **Ruprechtice** budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví, a to nejpozději do 31.12.2013. Budoucí kupující se zavazuje výše uvedené pozemky koupit.

Znalecký posudek uvedených nemovitostí vyhotovil znalec Ing. Tomáš Kuncíř, Jabloňová 116, Valdice, dne 24.5.2012 pod č. 10-280/2011, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 252.650,- Kč.

Kupní cena byla účastníky smlouvy dohodnuta na základě výše uvedeného znaleckého posudku na částku 252.650,- Kč (slovy: dvěšestpadesátdvatisícšestsetpadesátkorunčeských).

Náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy - poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

III.

Pokud budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu nejpozději do 30.9.2013 návrh na uzavření smlouvy směnné s označením konkrétního pozemku/pozemků ve vlastnictví Statutárního města Liberec, který/které by se směňovaly za pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy v hodnotě srovnatelné s cenou podle čl. II této smlouvy a tento návrh směnné smlouvy schválí Zastupitelstvo města Liberec, ruší se tím tato smlouva o smlouvě budoucí kupní od samého počátku.

IV.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedených:

- ve prospěch pozemků p.č. 1728/2, 2087/1, 2087/3 a 2282 v k.ú. Ruprechtice je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.2.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 5.2.2010, zřízeno na pozemku p.č. 2070/1 v k.ú. Ruprechtice věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2255-44/2010.

Budoucí prodávající plánuje uložit na pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, vodovodní řad, popř. vodovodní přípojku. Budoucí kupující se zavazuje strpět uložení tohoto vodovodního řadu, popř. vodovodní přípojky a zřízení věcného břemene v souvislosti s touto stavbou. Náklady spojené se zřízením věcného břemene nese budoucí prodávající.

Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje předmětných nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, vyjma výše uvedeného.

V.

Pro smluvní strany platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a obsah smlouvy je závazný také pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží čtyři a budoucí kupující obdrží dva. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, oboustranně podepsanými.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne, usnesením č.

V Liberci dne

budoucí prodávající

budoucí kupující

.....
Ing. Jaroslav Balatka

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou

.....
Ing. Zuzana Balatková

.....
Ing. Ivo Barek

.....
Jaroslava Barková


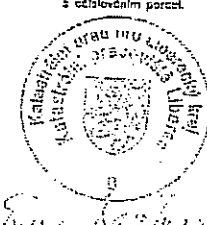
.....
Ing. Ladislav Jenček

.....
Petr Salaba

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| Druh pozemku podle Úst. z. č. 172/2001 Sb. | Výměra pozemky ha : m ² | Druh pozemku způsob využití | Druh pozemku podle Úst. z. č. 172/2001 Sb. | Výměra pozemky ha : m ² | Druh pozemku způsob využití | Typ stavby způsob využití | Způsob užití | Způsob užití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | | | | | | | | | Podíl vlastní | Podíl vlastní | Podíl vlastní | Podíl vlastní | Podíl vlastní | |
| 2087/3 | 29 : 66 | ostatní.pl. zeleň | 2087/3 | 25 : 67 | ostatní.pl. zeleň | | | 2 | | | | | | |
| | | | 2087/5 | 3 : 99 | ostatní.pl. zeleň | | | 2 | 2087/3 | | 4484 | | 3 : 99 | |
| | 29 : 66 | | | 29 : 66 | | | | | | | | | | |

Žádná ze staveb pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným zacházení nebo opatřením.

| | | |
|--|---|--|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 2385-113/2012</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Ruprechtice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Místní územní úřad vypracuje územní plán č. 77 podle z. vyhlášky č. 238/2001 Sb.</p> <p>Dosavadní vesměs pozemek byl poskytnut majitelovi s rozdělením pozemku v souladu s územním plánem, který byl schválen příslušným územním úřadem.</p> <p>znaky z plánu</p> | <p>Návrhová část a přesná část odpovídá právním předpisům.</p>  | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem plánu.</p>  |
| | <p>Geometrický plán nemá účinek rozhodnutí zeměměřičské inspekce.</p> <p>Ing. Jan Čermák</p> <p>Dne 13. 04. 2017 Jméno Čermák</p> <p>Úřední oprávnění zeměměřičské inspekce odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za obsah právních vztahů a za souladnost s právními předpisy příslušnými.</p> | <p>Směrem katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště souhlasí s obsahem plánu.</p> <p>Ing. Eva Baráková</p> <p>Dne 13. 04. 2017 Jméno Baráková</p> <p>Úřední oprávnění katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště souhlasí s obsahem plánu a platností plánu.</p> |

