

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 28.06.2012

## Bod pořadu jednání:

**Věc: Majetkoprávní operace – odbor strategického rozvoje a dotací**

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová  
odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací  
telefon: 485 24 3579  
**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Dana Štefanová  
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák  
**Projednáno:** v radě města dne 5.06.2012  
**Poznámka:** -  
**Předkládá:** Lukáš Martin v.r.  
náměstek primátorky města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

majetkoprávní operace pod body :

- I. Přijetí daru pozemků
- II. Prodej pozemku

## I. PŘIJETÍ DARU POZEMKŮ

### 1. kat. území : Ruprechtice, poz. parc. č. 593/41

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku	: ost.pl./ost. komunikace
výměra	: 2232 m <sup>2</sup>
vlastník - dárce	: Iliadu Naděžda,
vlastník - dárce	: Vavruška Aleš a Romana
účel převodu	: pozemek pod stavbou komunikace ve vlastnictví města
zákonná úprava	: § 628 a násl. Obč. zákoníku
projednáno	: RM 5.6.2012 - souhlas

#### Důvodová zpráva :

V roce 2004 zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finanční podpory pro Sdružení pro výstavbu Ruprechtice na výstavbu vodovodu, kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení v ul. Na Kopci. Rozpočtová cena díla činila 9,382.652,- Kč vč. DPH, dotace města činila 2 mil. Kč.

V roce 2007 zastupitelstvo města usn. č. 22/07 schválilo přijetí daru nově vybudovaných inženýrských sítí a uzavřena darovací smlouva.

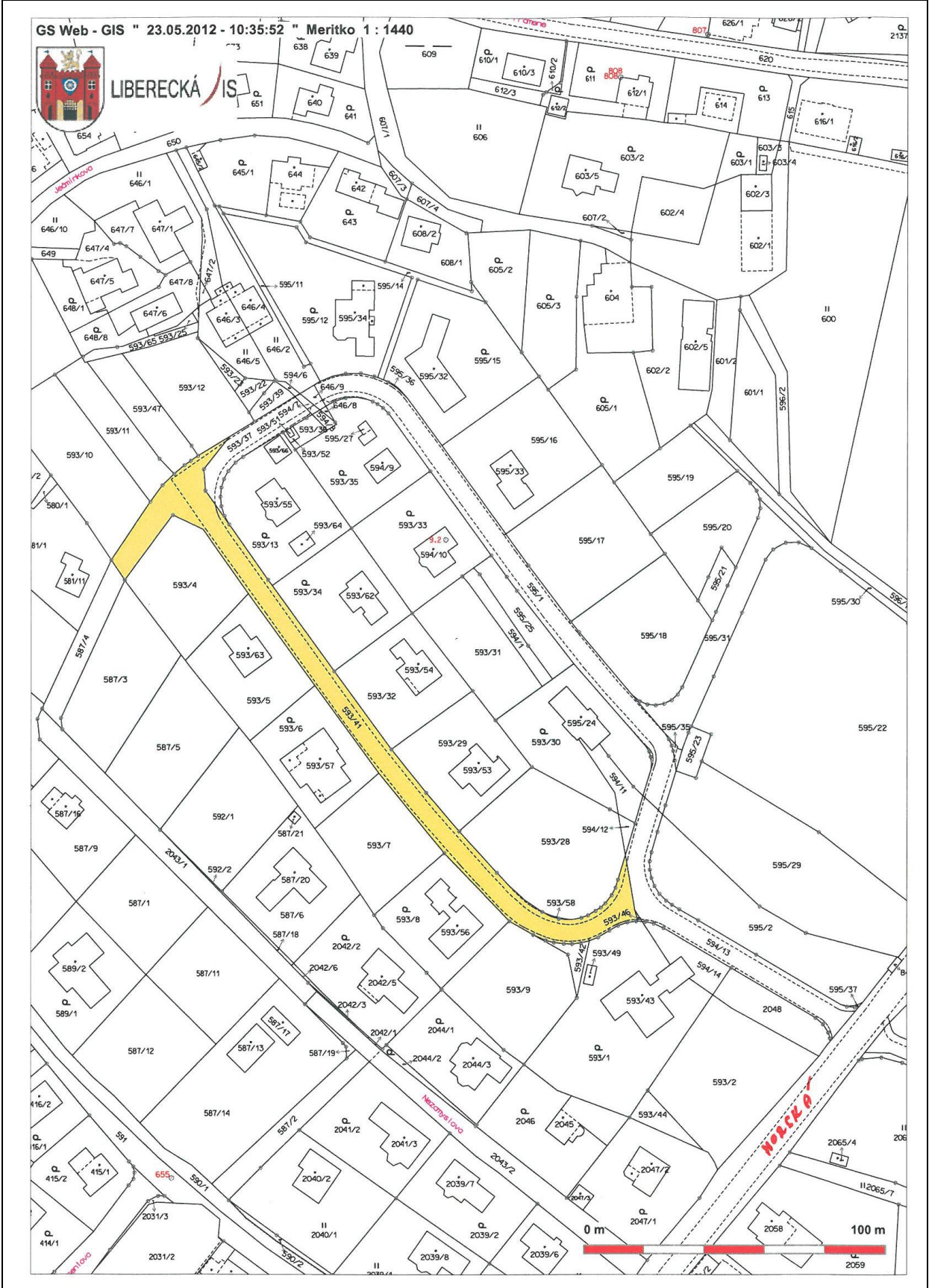
Nyní bylo zjištěno, že původně uzavřená darovací smlouva uvádí přijetí daru pouze stavby komunikace, avšak bez pozemků (město se tak stalo vlastníkem stavby na cizím pozemku). Jednotliví vlastníci pozemků pod nově vybudovanou komunikací vyslovili s dodatečnou majetkoprávní operací - darem pozemků pod stavbou komunikace svůj souhlas a lze tak přistoupit k nápravě současného stavu.

#### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města po projednání schvaluje přijetí daru pozemku parc. č. 593/41, ost. pl./ost. komunikace o výměře 2232 m<sup>2</sup> v k.ú. Ruprechtice od spoluvlastníků, manželů Aleše a Romany Vavruškových a Naděždy Iliadu.**



LIBERECKÁ ÚŘADNA



## I. PŘIJETÍ DARU POZEMKŮ

### 2. kat. území : Ruprechtice, poz. parc. č. 594/7 a 594/13

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku	: ost.pl./ost. komunikace
výměra	: 20 m <sup>2</sup> a 906 m <sup>2</sup>
vlastník - dárce	: Ing. Jenček Ladislav
vlastník - dárce	: Vavruška Aleš a Romana
účel převodu	: pozemky pod stavbou komunikace ve vlastnictví města
zákonná úprava	: § 628 a násl. Obč. zákoníku
projednáno	: RM 5.6.2012 - souhlas

#### Důvodová zpráva :

V roce 2004 zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finanční podpory pro Sdružení pro výstavbu Ruprechtice na výstavbu vodovodu, kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení v ul. Na Kopci. Rozpočtová cena díla činila 9,382.652,- Kč vč. DPH, dotace města činila 2 mil. Kč.

V roce 2007 zastupitelstvo města usn. č. 22/07 schválilo přijetí daru nově vybudovaných inženýrských sítí a uzavřena darovací smlouva.

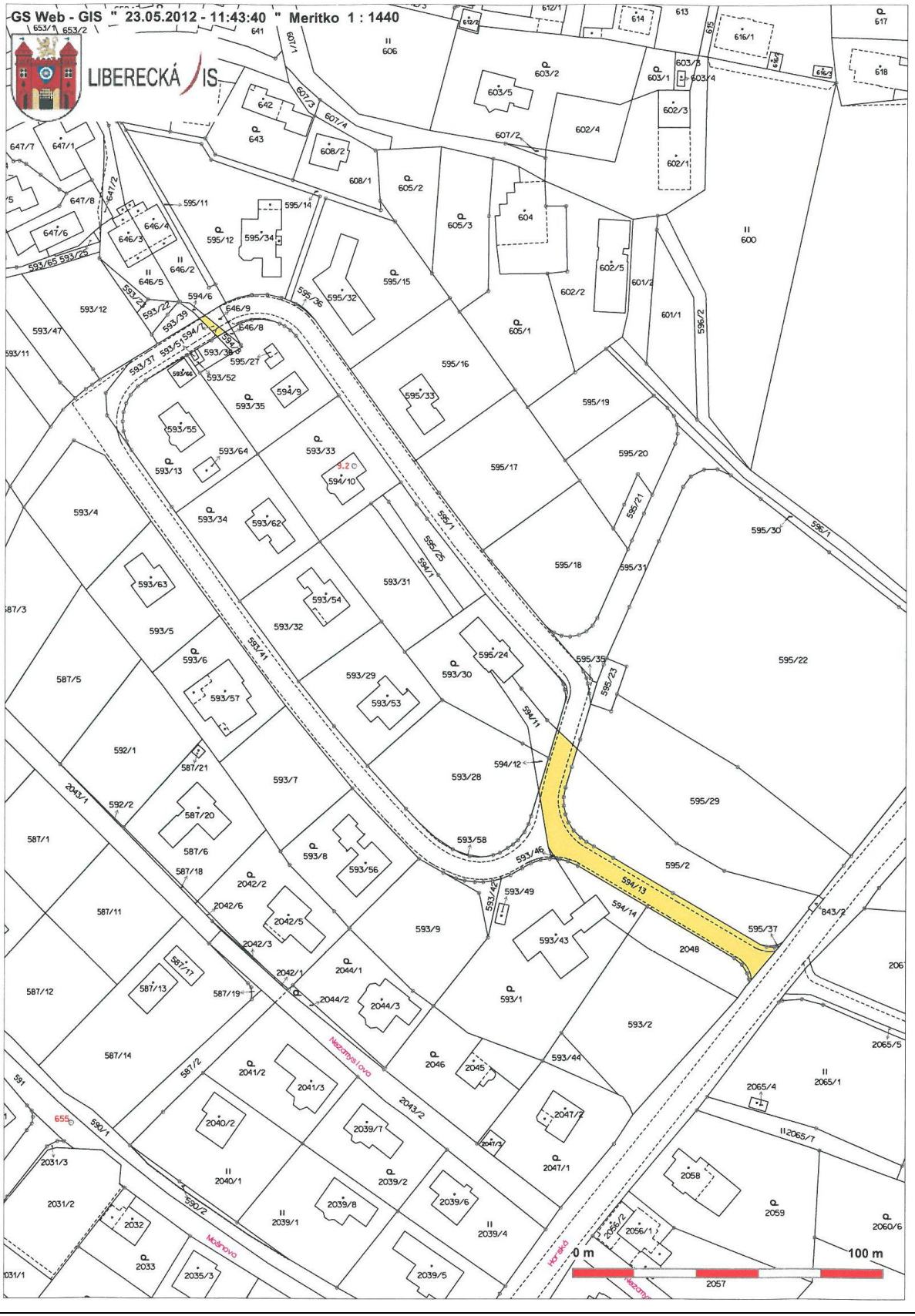
Nyní bylo zjištěno, že původně uzavřená darovací smlouva uvádí přijetí daru pouze stavby komunikace, avšak bez pozemků (město se tak stalo vlastníkem stavby na cizím pozemku). Jednotliví vlastníci pozemků pod nově vybudovanou komunikací vyslovili s dodatečnou majetkoprávní operací - darem pozemků pod stavbou komunikace svůj souhlas a lze tak přistoupit k nápravě současného stavu.

#### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města po projednání schvaluje přijetí daru pozemků parc. č. 594/7, ost. pl./ost. komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 594/13, ost. pl./ost.komunikace o výběře 906 m<sup>2</sup> v k.ú. Ruprechtice od spoluvlastníků, manželů Aleše a Romany Vavruškových a Ing. Ladislava Jenčeka.**



LIBERECKÁ IS



## I. PŘIJETÍ DARU POZEMKŮ

### 3. kat. území : Ruprechtice, poz. parc. č. 595/1

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku	: ost.pl./ost. komunikace
výměra	: 1514 m <sup>2</sup>
vlastník – dárce	: Jaroslav Jenček
vlastník - dárce	: Ing. Jenček Ladislav
vlastník - dárce	: Jitka Ježová
účel převodu	: pozemek pod stavbou komunikace ve vlastnictví města
zákonná úprava	: § 628 a násl. Obč. zákoníku
projednáno	: RM 5.6.2012 - souhlas

#### Důvodová zpráva :

V roce 2004 zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finanční podpory pro Sdružení pro výstavbu Ruprechtice na výstavbu vodovodu, kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení v ul. Na Kopci. Rozpočtová cena díla činila 9,382.652,- Kč vč. DPH, dotace města činila 2 mil. Kč.

V roce 2007 zastupitelstvo města usn. č. 22/07 schválilo přijetí daru nově vybudovaných inženýrských sítí a uzavřena darovací smlouva.

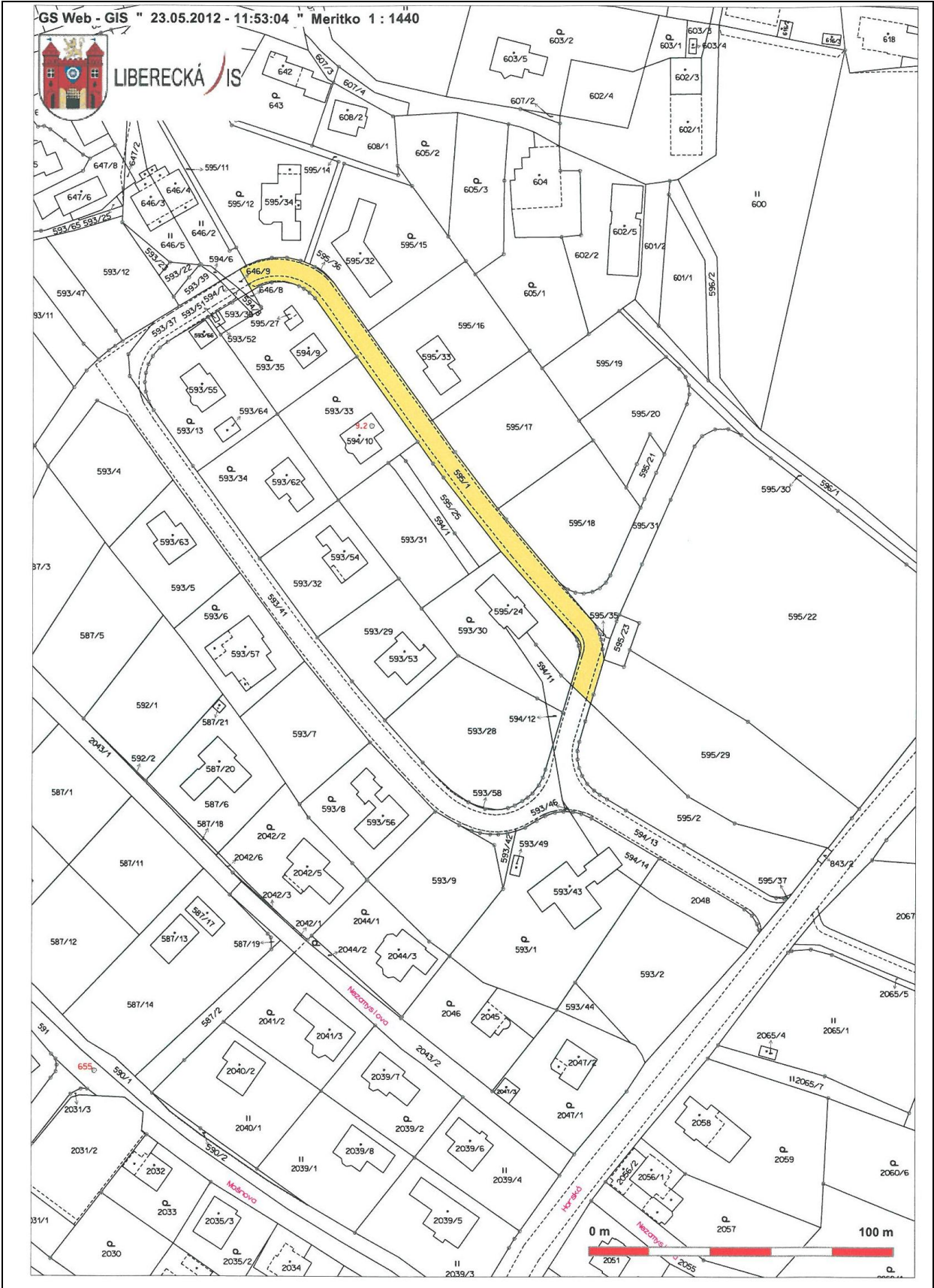
Nyní bylo zjištěno, že původně uzavřená darovací smlouva uvádí přijetí daru pouze stavby komunikace, avšak bez pozemků (město se tak stalo vlastníkem stavby na cizím pozemku). Jednotliví vlastníci pozemků pod nově vybudovanou komunikací vyslovili s dodatečnou majetkoprávní operací - darem pozemků pod stavbou komunikace svůj souhlas a lze tak přistoupit k nápravě současného stavu.

#### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města po projednání schvaluje přijetí daru pozemku parc. č. 595/1, ost. pl./ost. komunikace o výměře 1514 m<sup>2</sup> v k.ú. Ruprechtice od spoluvlastníků, Ing. Ladislava Jenčka, Jaroslava Jenčka a Jitky Ježové.**



LIBERECKÁ IS



## II. PRODEJ POZEMKU

### 1. kat. území : Liberec, poz. parc. č. 1075/21 nově oddělená GP č. 4712-240/2011 z poz. parc. č. 1075/21

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku	: ost.pl./jiná plocha
výměra	: 108 m <sup>2</sup>
žadatel	: Iliadis Kosmos
žadatel	: Vavruška Aleš
účel převodu	: zázemí k č.p. 665
zveřejněno	: 26.3. – 11.4.2012
zákonná úprava	: § 588 a násl. Obč. zákoníku

**Kupní cena : 112.240,-- Kč**

(tj.1.000,-- Kč/m<sup>2</sup> + daň z převodu nemovitostí a kolkovné za vklad smlouvy do kat. nemovitostí)

#### Důvodová zpráva :

V září 2006 zastupitelstvo města schválilo investiční záměr dostavby nároží ulic Moskevská a 8. března vedle OD Balón. Investory dostavby byli společně pan Kosmos Iliadis a Aleš Vavruška, kteří výstavbu realizovali na základě uzavřené smlouvy o nájmu a koupi najaté věci s právem odkoupení pozemku v rozestavěnosti (po dokončení 1. NP).

V souvislosti s dokončením výstavby polyfunkčního objektu a zahájením prodeje se oba investoři obrátili na město s novou žádostí o odprodej navazujícího pozemku p.č. 1075/21 za nově vybudovaným objektem. Důvodem je zejména neustálý nepořádek v „zákoutích“ pozemku, což již vedlo k tomu, že pruh pozemku mezi novým objektem č.p. 665 a č.p. 640 OD Balón směrem do ul. Malá Moskevská musel být zcela uzavřen (osazen dveřmi), protože byl neustále plný odpadků a občas sloužil místo WC. Obdobná situace pak je i na části pozemku mezi rampou OD Balon a zábradlím oddělujícím zbývající část pozemku (p.p.č. 1075/22).

Pozemek parc. č. 1075/21 má charakter dvorního traktu, který je využíván :

- z části k přístupu do objektu na p.p.č. 1075/13 ve kterém jsou umístěny garážová stání pro vlastníky bytových jednotek SBD Sever včetně technického zázemí bytových domů (jedná se o cca 50 spoluvlastníků)
- jako přístup k zásobovací rampě OD Balón, č.p. 640 (žadatelé o prodej pozemku jsou spoluvlastníky OD Balón)
- jako zadní přístup do nově vybudovaného objektu č.p. 665 ve vlastnictví žadatelů
- část pozemku pak je přístupná pouze z domu č.p. 147 (od zbytku p.p.č. 1075/21 je oddělen zdí s výškovým rozdílem cca 2 m).

K prodeji je navržena část pozemku parc. č. 1075/21, která je využívána jako zadní přístup pro č.p. 640 (OD Balón) a č.p. 665 (nový objekt ve vlastnictví žadatelů) s tím, že pro současného i každého budoucího vlastníka objektu č.p. 640 bude zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy.

Část pozemku sloužící jako společný vjezd pro všechny dotčené, tj. i spoluvlastníky bytových jednotek SBD Sever a části, které jsou součástí chodníků (dle GOP se jedná o p.p.č. 1075/23 a 1075/24) zůstanou nadále ve vlastnictví města.



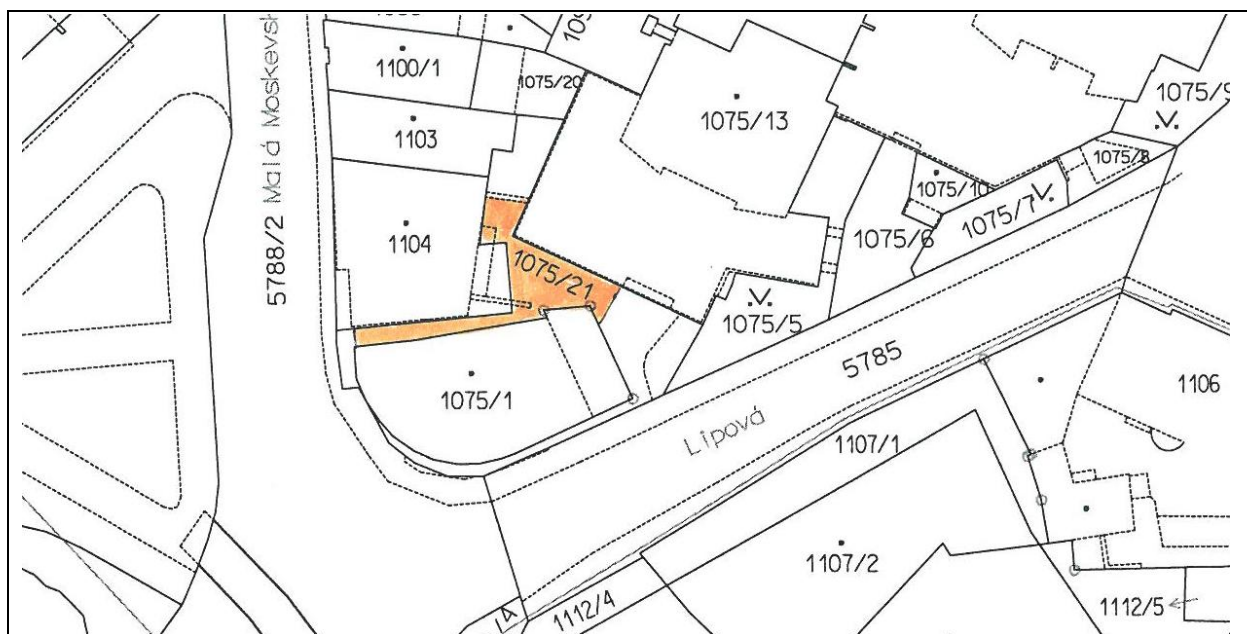
Vklad příslušné kupní smlouvy včetně zpracovaného geometrického plánu do katastru nemovitostí následně městu umožní i prodej pozemku parc. č. 1075/22 o výměře 39 m<sup>2</sup> přístupný pouze z objektu č.p. 147 v soukromím vlastnictví.

Kupní cena pozemku parc.č. 2075/21 v k.ú. Liberec je navržena v souladu s interním předpisem - cenové pásmo I, kategorie F, ve znění „Dále pak pozemky, které jsou přístupy a příjezdy ke stavbě (nemovitosti), event. manipulační plochy mezi garážemi, účelové komunikace, parkovací plochy apod.“ se základní cenou ve výši 250,-- Kč/m<sup>2</sup> a koeficientem 1 – 2,00.

Pro výše uvedený návrh majetkoprávní operace je cena pozemků navržena dohodou ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 2075/21 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Liberec, obec Liberec vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 2075/21 na základě Geometrického plánu č. 4712-240/2011 zpracovatel GEODET CZ s.r.o. do ideálního spoluvlastnictví Kosmose Iliadise a Aleše Vavrušky s výší podílu ideální 1/2 pozemku pro každého za celkovou kupní cenu ve výši 112.240,-- Kč a zřízením věcného břemene chůze a jízdy na nově vzniklém pozemku parc. č. 2075/21 k. ú. Liberec na dobu neurčitou ve prospěch současného i každého dalšího vlastníka budovy č.p. 640 na pozemku par. č. 1104 v k.ú. Liberec.**




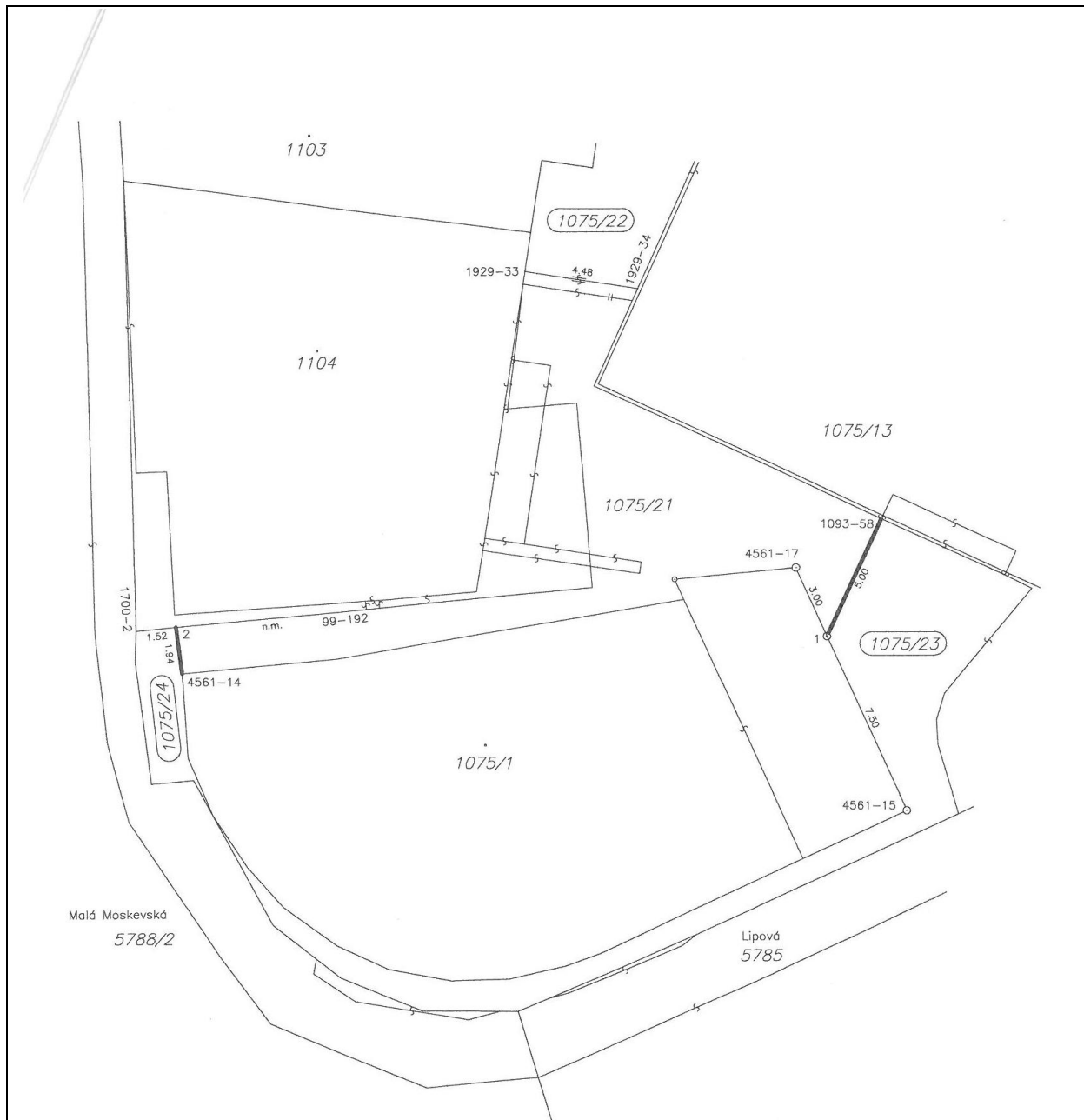
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>	Označení dílu
1075/21	2	58	ostat.pl. jiná plocha	1075/21	1	08	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1075/22		39	ostat.pl. jiná plocha		2	1075/21	1			39	
				1075/23	1	01	ostat.pl. jiná plocha		2	1075/21	1		1	01	
				1075/24		10	ostat.pl. jiná plocha		2	1075/21	1			10	
	2	58			2	58									

PRACOVNÍ KOPIE

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <b>GEODET CZ s.r.o.</b> Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec I</p> <p>Číslo plánu: 4712-240/2011</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Liberec</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><b>hřebem, barvou, zdmi</b></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Ing. Jan Čermák</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Dne _____ Číslo _____</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Dne _____ Číslo _____</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	---



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
99-192	687962.14	974220.71	3			nelze stabilizovat nepřístupno
1700-2	687971.21	974221.58	3			barva na obrubě
1929-33	687955.89	974207.42	3			zeď
1929-34	687951.48	974208.10	3			zeď
1093-58	687941.94	974217.15	3			zeď
4561-14	687969.41	974223.26	3			zeď
4561-15	687940.92	974228.62	3			původní hřeb
4561-17	687945.29	974219.10	3			původní hřeb
1	687944.06	974221.78	3			hřeb
2	687969.65	974221.43	3			barva na zdi

Část p.p.č. 1075/21 mezi rampou OD Balón a zábradlím, které odděluje část p.p.č. 1075/21 přístupnou pouze z č.p. 147 v soukromém vlastnictví



Detailní pohled na část poz. p.č. 1075/21 přístupný pouze z č.p. 147 (dvorek o výměře 39 m<sup>2</sup>)



Pruh pozemku mezi novým objektem č.p. 665 a č.p. 640 (OD Balon) zabezpečen dveřmi



Část pozemku využívaná pro společný vjezd všech dotčených navržena ponechat ve vlastnictví města

