



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: **28.6.2012**

**Bod pořadu jednání:**

**Oprava zákresu vlastnické hranice pozemků p.č. 629/1 a 624/1, k.ú. Rochlice u Liberce**

**Zpracoval:** Mgr. Eva Bulřřová  
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3312

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová, pověřená zastupováním vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, vedoucího odboru ekonomiky a majetku

**Projednáno:** RM 19.6.2012

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Bc. Martina Rosenbergová v.r.  
primátorka Statutárního města Liberec*  
*Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky města*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

vyhotovení geometrického plánu na opravu geometrického a polohového určení vlastnické hranice pozemků p.č. 629/1 a 624/1 v k.ú. Rochlice u Liberce a s tím související sepsání souhlasného prohlášení (vše na náklady vlastníka pozemku p.č. 629/1).

### ***Důvodová zpráva:***

Vlastník pozemku p.č. 629/1 v k.ú. Rochlice u Liberce (p. Karel Nevečeřal) se obrátil na Statutární město Liberec, jako vlastníka sousedního pozemku p.č. 624/1, se žádostí o opravu průběhu vlastnické hranice. Důvodem bylo zjištění, že původní vlastnická hranice předmětných pozemků vedla napřímo a v současné době je zalomená (jedná se o plochu cca 3 m<sup>2</sup>).

Ke změně průběhu vlastnické hranice došlo pravděpodobně při tvorbě digitální katastrální mapy, kdy byla vlastnická hranice vedena po stávajícím oplocení. Vlastník pozemku p.č. 629/1 měl v tomto případě možnost průběh hranice připomínkovat, to však neučinil.

Na 8. schůzi rady města Liberec, konané dne 17.4.2012, bylo na doporučení oddělení majetkové evidence a dispozic (nepřistoupit na požadavek žadatele, a to z důvodu zachování bezproblémového přístupu a příjezdu na sousední pozemek p.č. 631/1 a s ohledem na skutečnost, že žadatel mohl průběh vlastnické hranice připomínkovat v době vzniku digitální katastrální mapy) usnesením č. 286/2012 **neschváleno** vyhotovení geometrického plánu na opravu geometrického a polohového určení vlastnické hranice pozemků p.č. 629/1 a 624/1 v k.ú. Rochlice u Liberce a s tím související sepsání souhlasného prohlášení.

Žadatel byl seznámen s výsledkem jednání rady města a podal žádost o nové projednání s tím, že se dohodl s vlastníky sousedního pozemku p.č. 631/1 a doložil jejich písemný souhlas s uvedením průběhu vlastnické hranice do původního stavu. Ve své žádosti dále uvedl důvod proč nedošlo k připomínkování průběhu vlastnické hranice v době vzniku digitální katastrální mapy.

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** přistoupit na požadavek žadatele.

### ***Přílohy:***

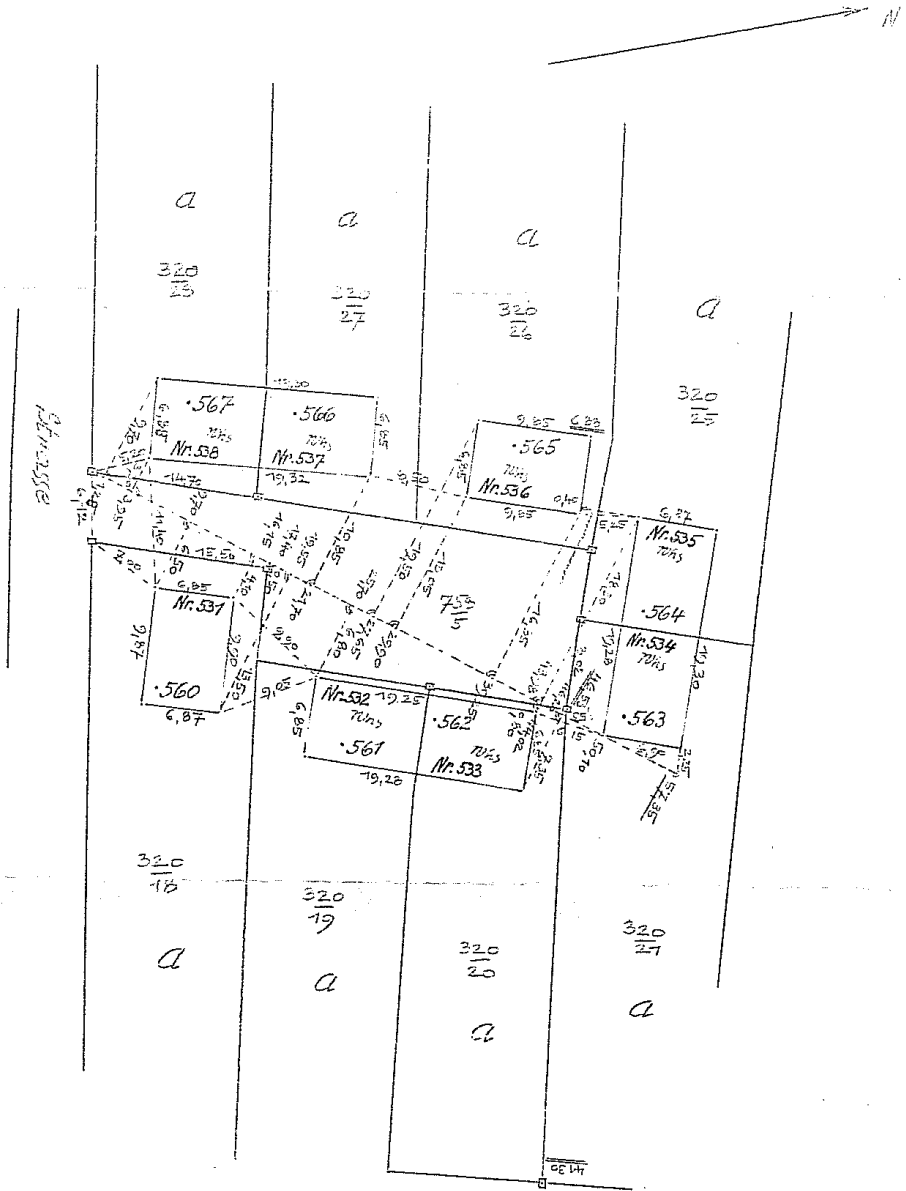
původní zákres hranic pozemků v území  
současný stav – snímek z katastrální mapy  
fotodokumentace  
žádost

původní zákres hranic pozemků v území

43  
 Röchlitz  
 Reichenberg  
 M. Bl. 1, 3  
 320/18 - 21, 320/25 - 28  
 1:500

21. 2. 27. 1903  
 Friedrich Zimmerer

3  
 Reichenberg  
 C 4/43



4 5	57,-	3 30	10,89	6 04	36,97	6 -	36,-	2 40	5,76
17 75	315,06	5 35	87,42	18 30	334,89	18 23	334,16	6 45	47,60
19 29	372,96	5 91	93,37	19 23	371,56	19 24	370,76	6 88	47,26
19 22	0,62	5 25	0,06	19 23	0,00	19 25	0,01	6 86	0,03
	I 0,09		I 0,06						I 0,05

současný stav – snímek z katastrální mapy



fotodokumentace



Statutární město Liberec  
Odbor ekonomiky a majetku  
Mgr. E. Bulřivá

Statutární město Liberec  
Doručeno: 29.05.2012  
CJ MML 073962/12  
listy:3 přílohy:0



mm11bes4a833fd5

Věc: Vyjádření k závěru 8.schůze rady města ze dne 17.4.2012 ve věci opravy zákresu vlastnické hranice pozemku.

Rada města neschválila tuto žádost ze dvou důvodů.

Důvod č.1. Z ohledu na zachování bezproblémového přístupu a příjezdu na pozemek č. 631/1.

V žádném případě nechci narušit bezproblémový přístup na pozemek č.631/1, protože na tento pozemek byl možný přístup i před změnou hranice pozemku. Důkazem je toho protější roh náměstí, kde nebyla provedena tato změna a majitel užívá svůj pozemek a garáž bez omezení.

Mým záměrem není komplikovat přístup na svůj pozemek sousedům, ale dostat zpět , co nám patřilo.

A proto přikládám písemný souhlas s navrácením rohu pozemku majitelů dotčených pozemků, aby bylo patrné, že nedělám nic za jejich zády a tudíž jim to nebude komplikovat přístup.

Důvod č. 2. Průběh vlastnické hranice mohl být připomínkovan v době vzniku digitální katastrální mapy.

Tato situace probíhala v době kdy mým prarodičům bylo okolo 75 let a to je věk, kdy se zhoršuje i zrak a může se přehlédnout nějaká drobnost.

Stává se to i podstatně mladším a tato uspěchaná doba tomu jenom napomáhá.

Proto jsou tu možnosti jak tyto nesrovnalosti napravovat.

Z toho důvodu beru veškeré finanční zatížení na sebe a žádám pouze o souhlasné vyjádření.

Děkuji za pochopení a jsem s pozdravem

Nevečeřal Karel  
Řepná 536/17  
Liberec 6  
46008

tel 775270007

Prohlášení

Jako majitelé sousedních pozemků souhlasíme ve věci navrácení části (rohu) pozemku Karlovi Nevečeřalovi Řepná 536 Liberec 6 a tím uvedením situace do původního stavu.

Spolumajitel pozemku č.632/1

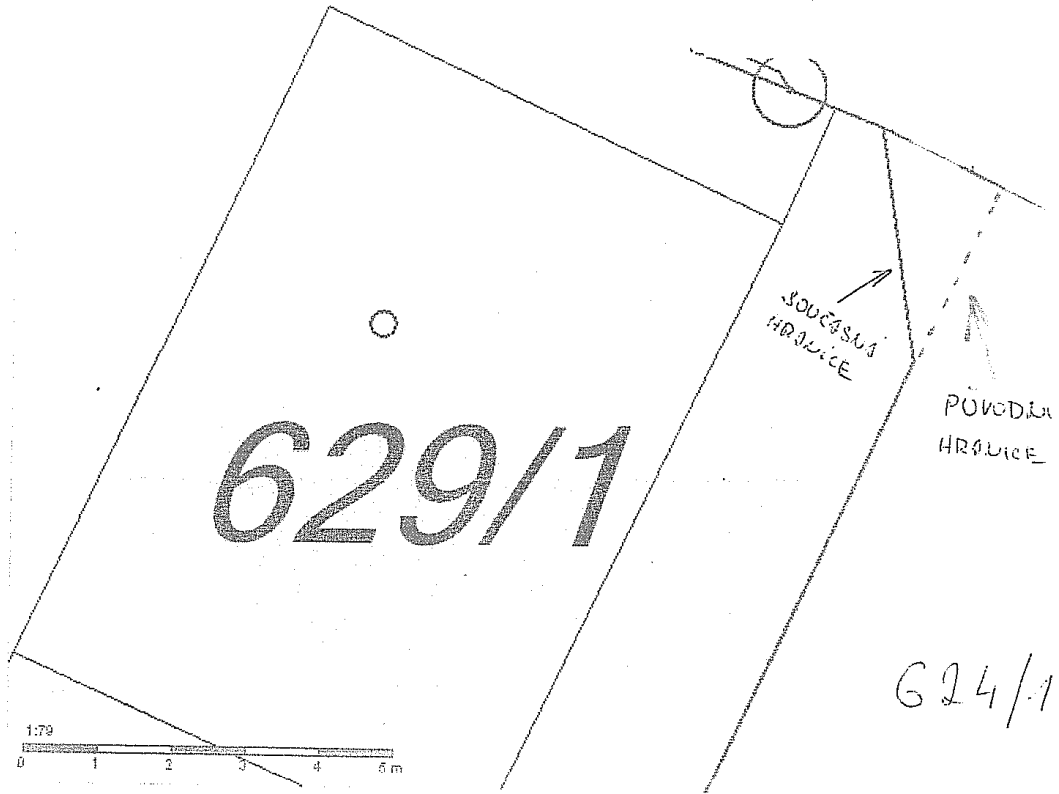
Rudolf Hejděnc  
U potoka 135 Ostašov  
Liberec 20  
v Liberci dne 21.5.2012

*Rudolf Hejděnc*

Spolumajitelka pozemku č.632/1  
Majitelka pozemku č.631/1

Jitka Dubská  
Starý Dub 56  
Český Dub  
v Liberci dne 22.5.2012

*Jitka Dubská*



624/1