



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 6. 2012

Bod pořadu jednání:

Vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby – "Centrum aktivního odpočinku"

Zpracoval: Veronika Fialová
odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací, oddělení přípravy a realizace projektů
telefon: 48 524 3190

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Martin Čech
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščík

Projednáno: radou města 19.6.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Lukáš Martin, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro výběrové řízení na dodavatele stavby „Centrum aktivního odpočinku Lidové sady“

a ukládá

Lukášovi Martinovi, zajistit zveřejnění odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro výběrové řízení na dodavatele stavby „Centrum aktivního odpočinku Lidové sady“

T: 6/2012

Důvodová zpráva

Cílem projektu „Centrum aktivního odpočinku - Lidové sady“ (CAO) je zkvalitnit zázemí pro návštěvníky ZOO a nabídnout co nejvíce možností pro trávení volného času přímo v jejím areálu včetně dalšího doprovodného servisu.

Hlavními aktivitami projektu CAO jsou:

- výstavba nového nástupního prostoru pro areál Lidových sadů a zoologické zahrady – budova A - objektu s hlavním vstupem do areálu ZOO od Lidových sadů, z konečné zastávky tramvaje, s potřebným návštěvnickým zázemím (WC, informační centrum, suvenýry...). Realizací tohoto objektu bude zvýšena propustnost vstupu a bude zajištěna bezbariérovost, která za současného stavu není vyhovující. Díky přímé vazbě na další služby a zázemí v bezprostřední blízkosti nástupního prostoru do areálu LS (restaurace, dětský koutek, vycházková zóna) bude zároveň zvýšen návštěvnický komfort. Nové pojetí vstupu zvýší atraktivitu lokality i její dostupnost z pohledu rekreačního a zájmového využití lokality Lidových sadů a je plně v souladu s koncepcí rozvoje této lokality.
- rekonstrukce stávající správní budovy ve prospěch centra praktického vzdělávání – budova B - s chovatelským, chovným a hospodářským zázemím, které ale současně vytvoří nadstandardní podmínky pro moderní formy neformálního vzdělávání. Tzn., že rekonstrukcí tohoto objektu vzniknou prostory, které návštěvníkům všech věkových kategorií a cílových skupin umožní nahlédnout do zákulisí chovu jinak volně žijících zvířat, což přispěje k budování pozitivního vztahu k přírodě a životnímu prostředí. Do tohoto procesu se předpokládá zapojení dalších institucí (škol, školských zařízení, organizací zaměřených na trávení volného času apod.). Vybudování tohoto zázemí přispěje ke zvýšení návštěvnického komfortu, k rozšíření nabídky pro využití volného času a k lepší využitelnosti areálu ZOO ve prospěch jejich návštěvníků.

Součástí těchto aktivit je rovněž vybudování předvstupního prostoru, úprava parku, přeložka inženýrských sítí a dobudování nezbytné doprovodné technické infrastruktury.

Dle novely zákona o veřejných zakázkách, je povinnost nechat schválit odůvodnění o účelnosti veřejné zakázky zastupitelstvo města a zveřejnit tento dokument 30 dní před vypsáním samotného výběrového řízení.

Výběrové řízení bude kompletně zajištěno odbornou externí firmou Compet Consult, se kterou je uzavřena smlouva na dodávku výběrových řízení pro projekty v IPRM Liberec – zóna Lidové sady.

Předpokládaná hodnota stavby činí celkem 103 000 000,- Kč bez DPH (123 600 000,- Kč včetně DPH). Výše dotace je 85 % celkových způsobilých výdajů projektu.

Příloha:

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky pro účely zákona o veřejných zakázkách



Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

§ 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

„CENTRUM AKTIVNÍHO ODPOČINKU LIDOVÉ SADY“

A.	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
1. Plánovaný cíl veřejné zakázky	<p>Výstavba nového vstupu do ZOO Liberec a rekonstrukce stávající administrativní budovy v areálu ZOO.</p> <p>Nový vstup do ZOO Liberec, který bude umístěn v horní části zahrady u konečné zastávky tramvaje, bude optimálně využívat kapacitní systém MHD. Rozsáhlá střecha kryjící vlastní vstupní objekt bude chránit před nepřízní počasí velké množství lidí před i po návštěvě ZOO.</p> <p>Stavba se nalézá v areálu ZOO Liberec a v současné době slouží jako hlavní vstup do ZOO Liberec. Budova je navržena místo stávajícího hospodářského objektu jako Centrum praktického vzdělávání. Požadavky na tuto budovu jsou velice různorodé. Jednak má sloužit jako vzdělávací centrum s možností výuky školáků, ale zároveň také jako líheňský prostor pro drobné zvířectvo a přípravu krmiva pro jednotlivá zvířata.</p>
2. Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	<p>Úspěšná realizace zadávacího řízení veřejné zakázky (jedná se o vynaložení veřejných finančních prostředků) je jediným možným předpokladem k dosažení plánovaného cíle.</p>
3. Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	<p>Z důvodu časově náročné a podrobné přípravy podkladů pro realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky a v návaznosti na fakt, že se jedná o veřejného zadavatele, zadavatel v souladu s platnou legislativou nepočítá s jinou alternativou, která by vedla k dosažení stanovených a plánovaných cílů. Zadávací řízení je realizováno formou otevřeného řízení dle § 27 zákona. Tento druh zadávacího řízení poskytuje zadavateli nejvyšší záruku transparentnosti, rovného zacházení a nejvíce respektuje zákaz diskriminace.</p>
4. Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	<p>Realizace této veřejné zakázky plně koresponduje a je v souladu s plánovaným cílem, transparentní a nediskriminační zadávací řízení veřejné zakázky je jediným prostředkem k dosažení plánovaného cíle zadavatele.</p>

B.**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce**

<p>1. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.</p>	<p>Jedná se o veřejnou zakázku, jejíž realizace vyžaduje koordinaci dle pokynů odpovědné osoby zadavatele a provozovatele ZOO Liberec, neboť předmět veřejné zakázky bude prováděn za nepřerušného provozu ZOO Liberec, zajistit informovanost o postupu prací, předpokládaných omezeních provozu, případných rizicích, veškeré práce, zejména demolice a bourání, provádět šetrně s ohledem na provoz a okolí apod. Z těchto důvodů je přiměřené vyžadovat po dodavateli prokázání svých zkušeností a předpokladů pro řádné a kvalitní dokončení této veřejné zakázky, a to doložením seznamu alespoň 3 obdobných zakázek (rekonstrukce či výstavby objektů občanské vybavenosti) provedených dodavatelem za posledních 5 let s finančním objemem každé z nich min. 30 mil. Kč bez DPH a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací (dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona).</p>
<p>2. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>3. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</p>	<p>Zadavatel požaduje uvedení jmen a funkcí osob, které budou odpovědné za vedení realizace a kvalitu příslušných stavebních prací a předložení osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci. Zadavatel stanovuje následující minimální požadavky na osoby v postavení:</p> <p>a) hlavní stavbyvedoucí:</p> <ul style="list-style-type: none">- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru;- autorizace v oboru pozemní stavby;- min. 7 let praxe v oblasti vedení pozemních staveb;- zkušenost s vedením stavby min. 2 obdobných zakázek, tj. rekonstrukce či výstavba staveb občanské vybavenosti v min. fin. objemu 50 mil. Kč bez DPH; <p>b) přípravař výroby:</p> <ul style="list-style-type: none">- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru;- autorizace v oboru pozemní stavby dle zákona;- min. 5-ti let odborné praxe v oblasti přípravy pozemních staveb;- zkušenost v pozici přípravaře výroby s min. 1 obdobnou zakázkou, tj. rekonstrukce či výstavba staveb občanské vybavenosti v min. fin. objemu 50 mil. Kč bez DPH. <p>K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje zadavatel předložit profesní životopisy výše uvedených osob vlastnoručně podepsané těmito osobami a dále doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků na jejich vzdělání a odbornou způsobilost. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem týkající se realizace veřejné zakázky považuje zadavatel za nezbytné, aby realizací předmětu plnění veřejné zakázky byly pověřeny osoby</p>

	s dostatečným vzděláním a zkušenostmi v oboru. Z tohoto důvodu považuje zadavatel stanovený rozsah požadovaných informací a dokladů a jejich minimální úroveň za odpovídající náročnosti předmětu veřejné zakázky.
4. Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
5. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

C.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické popisy, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce jsou specifikovány projektové dokumentací, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky.	---

D.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena bez DPH.	Základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena bylo stanoveno v souladu s § 78 písm. b) zákona. Jedná se o stavební práce, kdy termín výstavby je stanoven zadavatelem dle termínů schválených v rámci Regionálního operačního programu a ostatní obchodní a smluvní podmínky jsou součástí „návrhu smlouvy o dílo“. Alternativní řešení není možné - předmět plnění je dán projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení.

E.	
Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkové ceny bez DPH.	Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH hodnotící komise sestaví pořadí nabídek. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

F.	
Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
103.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota vychází ze zpracované projektové dokumentace, ke které bylo vydáno stavební povolení. Kontrolní položkový rozpočet, zpracovaný odpovědným projektantem, tvoří součást této dokumentace. Rozpočet vychází ze směrných cen oceňovacího systému a z rozpočtu zpracovaného v rámci projektové žádosti do Regionálního operačního programu.