



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 28. 6. 2012

Informace o činnosti výboru pro rozvoj a územní plánování

Předkládá: Ing. Karolína Hrbková, předsedkyně výboru pro rozvoj a územní plánování

Zpracoval: Ing. Klára Tvrzníková, odbor hlavního architekta, tajemník výboru

telefon: 485 243 582

Informace o činnosti výboru pro rozvoj a územní plánování za období duben – červen 2012

Za uplynulé období proběhlo celkem 5 zasedání výboru pro rozvoj a územní plánování. V tomto období došlo ke změně člena výboru. Místo členky výboru Ing. arch. Marie Procházkové byla jmenována Ing. arch. Jana Medlíková, která se poprvé zúčastnila 3. mimořádného zasedání výboru dne 24.5.2012

Během dubnových jednání pracoval výbor především na návrhu územního plánu - trasy obvodové komunikace, otázky prodejních ploch a viladomů. Na květnových zasedáních byly řešeny kromě změn územního plánu (41.2, 52., 67., 68. změna) především změny pokynů pro zpracování návrhu územního plánu – výsledek jednání byl předložen zastupitelstvu města dne 31.5.2012. Výbor se věnoval také podnětům do aktualizace Zásad územního rozvoje. Na červnovém zasedání výboru byl hostem Ing. Jaroslav Rašín – vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec představen princip vyjadřování dotčeného orgánu.

1. obsah jednání výboru

- vybrané otázky k návrhu územního plánu
- návrh 67. změny ÚPML
- zadání a rozdělení 68. změny ÚPML
- vydání 41.2 změny ÚPML
- rozdělení a vydání 52. Změny ÚPML
- aktualizace ZÚR LK
- změna pokynů pro zpracování návrhu územního plánu
- Perena

2. přijatá doporučení

Vybrané otázky k návrhu územního plánu

- výbor pro rozvoj a územní plánování doporučil označit stávající výrobně-obchodní plochy za plochy výroby s ponecháním stávajících staveb obchodních domů. Na těchto plochách dále neumožnit výstavbu nových staveb pro obchod. Doporučil velikosti celkové užitné plochy prodejny pro jednotlivé funkční plochy: Plochy smíšené obytné - 1000 m², Plochy bydlení - 1000 m², Plochy smíšené centrální - 1000 m², Plochy občanského vybavení - 1000 m².

Změna pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

- výbor doporučil projednat změny na zastupitelstvu města v měsíci květen a informovat o tom veřejnost na webových stránkách novyup.liberec.cz, dále doporučil schválit změnu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu – změny v kapitole A, kapitole B, kapitole F a doporučil zařadit návrhy na změnu ÚP k posouzení zpracovatelem v rámci návrhu nového ÚP. Hlavní změnou v pokynech pro zpracování návrhu bylo nahrazení většiny územních studií za tzv. etapizaci.

Přijatá doporučení výboru byla zohledněna v materiálu Změna pokynů pro zpracování územního plánu a předložena ZM dne 31.5.2012 ke schválení.

Perena

- výbor nedoporučuje výstavbu nové haly v areálu Perena k.ú. Krásná Studánka.

Vydání 41.2 změny ÚPML

- výbor nedoporučil svým hlasováním vydat změnu 41.2 ÚPML

Rozdělení/vydání 52. Změny ÚPLM

- výbor doporučil rozdělit změnu a požádal o doplnění informací týkající se dokumentace k cyklostezce a dalšího jednání s majiteli pozemků

Rozdělení 68.změny ÚPML

- výbor doporučil rozdělit 68. změnu na 68.A změnu a 68.B a změnu ÚPML. Doporučil projednat návrh zadání 68.A změny územního plánu města Liberec v zastupitelstvu města. Nedoporučil schválit návrh zadání 68.B změny územního plánu města Liberec.

Aktualizace ZÚR LK

- výbor doporučil podat podnět k aktualizaci ZÚR LK týkající se úpravy trasy komunikace D16 dle schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu města Liberec ze dne 19.1.2012.