

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 6. 9. 2012

Bod pořadu jednání:

Převod pozemků p.č.90, 103, 104, 105, k.ú. Janův Důl u Liberce

Zpracoval: Ivana Roncová, odd.majetkové evidence a dispozic
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3309

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová, pověř.ved.odd.majetkové evidence a dispozic
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, ved.odboru ekonomiky a majetku

Projednáno: Rada města dne 28.8.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

převod pozemků p.č.90, p.č.103, p.č.104 a p.č.105, k.ú. Janův Důl u Liberce na NADACI RABTEN za kupní cenu 1,- Kč dle Přílohy č.1 na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy reg.č.4/08/0360 ze dne 6.11.2008.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Usnesením č. 308/08 rady města ze dne 3.6.2008 byl schválen pronájem pozemků p.č. 90, 103, 104, 105, k.ú. Janův důl u Liberce podmiňující vybudování parku v dané lokalitě a smlouva o smlouvě budoucí kupní, týkající se předmětných pozemků (v příloze).

Převod výše zmíněných pozemků je ve smyslu Čl. II. uvedené smlouvy podmíněn vybudováním veřejně přístupného parku v rozsahu dle studie Ing. Tomanové, bez drobných staveb a schválením majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Rada města dne 18.11.2010 s převodem dotčených pozemků za kupní cenu 1,- Kč společnosti NADACE RABTEN souhlasila. Výše ceny byla stanovena s ohledem na využití pozemků jako veřejně přístupného parku.

Radou města dne 17.1.2012 byl projednán záměr převodu výše uvedených pozemků dle schválené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní po splnění následujících podmínek:

- zbudování nového oplocení areálu,
- vyznačení při vstupu, že jde o veřejný park s otevírací dobou denně do 19 hod. (provozní řád),
- vytvoření mobiliáře (instalace min. 5 ks laviček a dostatečné množství odpadových košů),
- veškerá péče o zeleň a porosty i veškeré náklady na úklid parku bude provádět a hradit ve vlastní režii

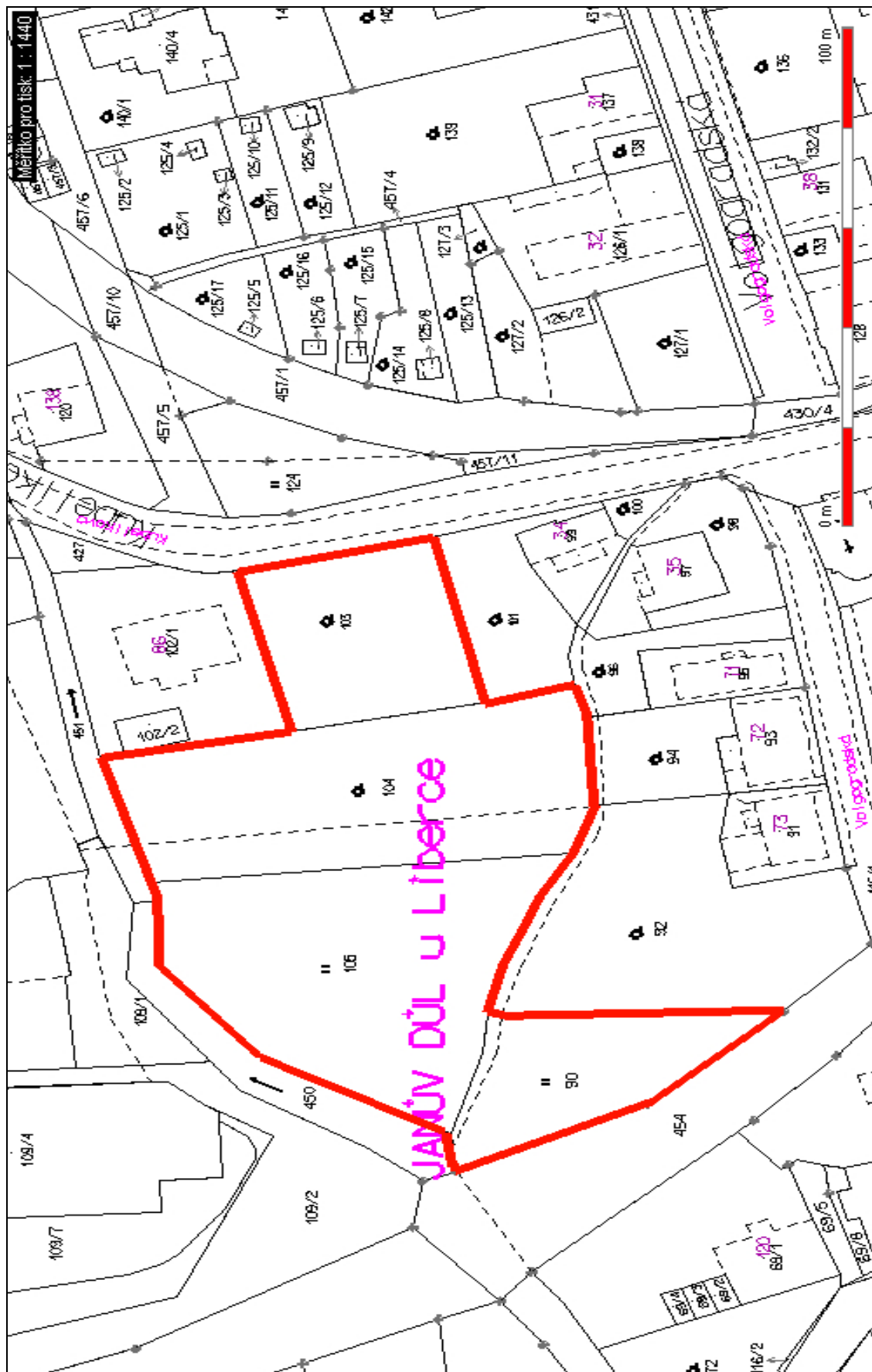
Vzhledem ke složitému financování společnosti NADACE RABTEN je nutné provést převod výše uvedených pozemků již po splnění podmínek vyplývajících z původní Smlouvy o smlouvě budoucí (vybudování veřejně přístupného parku), s tím, že rozšířené požadavky Statutárního města Liberec (SML) schválené radou města dne 17.1.2012 kupující plně akceptuje, souhlasí s nimi a tyto body jsou začleněny v příložené kupní smlouvě. S tímto záměrem souhlasilo zastupitelstvo města usnesením č.146/2012 ze dne 28.6.2012.

Záměr převodu těchto pozemků byl dle zákona o obcích č.128/2000 Sb. v platném znění zveřejněn v době od 25.7.2012 do 15.8.2012.

Radě města byl zástupci společnosti NADACE RABTEN předložen „Návštěvní řád parku“ s tím, že bude jako informace radě města následně předkládána každá jeho změna.

Odbor ekonomiky a majetku města, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** převod pozemků NADACE RABTEN dle příložené kupní smlouvy, která vychází z původní Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy reg.č.4/08/0360 ze dne 6.11.2008.

Rada města dne 28.8.2012 **souhlasila** s převodem pozemků p.č.90, 103, 104, 105, k.ú. Janův Důl u Liberce na NADACE RABTEN za 1,- Kč dle Přílohy č.1 na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy reg.č.4/08/0360 ze dne 6.11.2008.



Kupní smlouva

č.j. 5/12/0466

uzavřena podle ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec,

IČ: 00262978

se sídlem nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec

zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou

VS 0026008962

jako prodávající na straně jedné (dále jen **prodávající**)

a

obchodní firma: NADACE RABTEN

IČ: 254 77 153

se sídlem Kubelíkova 86, 460 07 Liberec IX-Janův Důl

zastoupená panem Gonsarem Tulku, předsedou správní rady a

panem Jaroslavem Brázdou, členem správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl N,

vložka 69

jako kupující na straně druhé (dále jen **kupující**)

Čl. I

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku **p.č. 90**, trvalý travní porost o výměře 889 m², pozemku **p.č.103**, zahrada o výměře 1.063 m², pozemku **p.č.104**, zahrada o výměře 2.172 m² a pozemku **p.č.105**, trvalý travní porost o výměře 2.274 m², vše zapsané na LV č. 1 pro **k.ú. Janův Důl u Liberce**, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. II

Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejnění od 25.7.2012 do 15.8.2012 a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberce č./2012, konaného dne 6.9.2012 a Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 4/08/0360 ze dne 6.11.2008 schválené usnesením rady města č.308/08 ze dne 3.6.2008 převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I této smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti v hodnotě 2,071.490,-Kč dle znaleckého posudku Ing. Jiřího Technika ze dne 28.7.2012 přejímá do vlastního jmění NADACE RABTEN.

č.j.:5/12/0466

Čl. III

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 1,- Kč (slovy: Jedna Kč), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní. Výše ceny byla stanovena s ohledem na využití pozemků jako veřejně přístupného parku.

3.2.

Dle předchozí dohody účastníků bude kupní cena na účet prodávajícího zaplacená před podpisem kupní smlouvy.

3.3.

Výše kupní ceny 1,- Kč vyplývá ze Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 4/08/0360 ze dne 6.11.2008 schválené usnesením rady města č.308/08 ze dne 3.6.2008 Čl.III.

Čl. IV

4.1.

Prodávající prodává nemovitosti tak, jak stojí a leží a prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že nemovitosti nejsou předmětem žaloby a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.

4.2.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a nemovitosti v tomto stavu kupuje.

4.3.

Kupující se zavazuje na vlastní náklady provést zbudování nového oplocení areálu parku, vyznačení při vstupu, že jde o veřejný park přístupný veřejnosti v období duben – listopad s otevírací dobou 9 - 19 hod., vytvoření mobiliáře (instalace min. 5 ks laviček a dostatečné množství odpadových košů), veškerá péče o zeleň a porosty i veškeré náklady na úklid parku bude provádět a hradit ve vlastní režii.

4.4.

Kupující se zavazuje předložit radě města formou informace „Návštěvní řád parku“ a následně vždy v případě jakékoliv jeho změny.

V.

5.1.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese kupující.

5.2.

Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.

č.j.:5/12/0466

5.3.

Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy.

5.4.

V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

VI.

6.1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

6.2.

Tato smlouva se pořizuje ve 4 stejnopisech pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

V Liberci dne

prodávající

kupující

.....
za **Statutární město Liberec**
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města

.....
za **NADACI RABTEN**
Gonsar Tulku
předseda správní rady

.....
Jaroslav Brázda
člen správní rady

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD

parku NADACE RABTEN

Provozovatelem a majitelem parku je NADACE RABTEN, organizace založená za účelem uchování tradice tibetského buddhismu, především učení mistra Dže Congkhapy.

Návštěvníci tohoto parku jsou povinni dodržovat pokyny obsažené v tomto návštěvním řádu. Jiné činnosti mohou být uskutečněny pouze se souhlasem majitele.

Otevírací doba: duben - listopad 9:00 – 19:00

Park je volně přístupný v otevírací době a je určen ke klidnému odpočinku návštěvníků v souladu s tímto návštěvním řádem. Jiné činnosti mohou být uskutečněny pouze na základě souhlasu majitele. Mimo otevírací dobu je vstup do parku zakázán.

Vstup do parku se považuje za souhlas s ustanoveními tohoto návštěvního řádu.

Parkem se pro účely tohoto řádu rozumí pozemky p.č.90, p.č.103, p.č.104, p.č.105, vše zapsané na LV č.1 pro k.ú. Janův Důl u Liberce, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

V parku je zakázáno:

- poškozovat zeleň - trhat rostliny a květy, lámat větve, odebírat rouby, trhat plody, přelézat tvarované živé ploty, vstupovat do ornamentů atp.
- užívat travnaté plochy způsobem, který by je poškozoval (sportovní aktivity atp.), k pohybu po parku jsou vymezeny mlatové cesty
- poškozovat stavební součásti zahrady jakýmkoliv způsobem, včetně grafických projevů
- odhazovat odpadky mimo odpadkové koše nebo jinak znečišťovat prostranství
- obtěžovat ostatní návštěvníky hlukem nebo jiným způsobem
- nepřístojným chováním a reprodukcí hudbou rušit nebo ohrožovat bezpečnost a zdraví ostatních návštěvníků v parku nebo před domem
- přemísťovat, poškozovat nebo znečišťovat mobiliář (lavičky, odpadkové koše atp.)
- rušit průběh aktivit NADACE RABTEN a OS Rabten Čhoedarling a společenských akcí v zahradě
- pobývat osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, donášet alkohol nebo jiné návykové látky nebo je užívat
- vjíždět motorovými vozidly, mimo vozidla provozovatele
- vjíždět do parku na kolech, koloběžkách aj. nebo jinak koly poškozovat mlatové cesty v parku
- znečišťovat prostranství zvířecími exkrementy
- rozdělovat oheň
- pořádat pikniky a grilovat
- přespávat na území parku
- vstupovat do vodních nádrží, vhadzovat do nich předměty nebo do nich jinak zasahovat nebo je poškozovat
- odhazovat živýkačky, vnášet do areálu nože, zbraně, hořlaviny všeho druhu, nebezpečné látky, ostré či zápachající předměty a skleněné předměty (lahve apod.)
- psi se mohou v parku pohybovat pouze na vodítku, majitel je po psu povinen odklidit exkrementy, vstup s ostatními domácími zvířaty na území parku je zakázán

Park může být krátkodobě uzavřen z technických důvodů, nebo při přípravě a konání kulturních a společenských akcí. V případě konání kulturních a společenských akcí jsou návštěvníci parku povinni dbát pokynů pořadatele akce.

Za porušení tohoto návštěvního řádu a způsobení škody je návštěvník odpovědný podle obecněplatných předpisů (za děti odpovídají rodiče). Dozor nad dodržováním tohoto řádu provádí pracovníci majitele. Při hrubém nebo opakovaném porušování návštěvního řádu bude přivolána Městská policie. Návštěvník, který poruší tento řád, bude z parku pracovníky provádějícími dozor vykázán. Městská policie může porušení návštěvního řádu pokutovat.

UPOZORNĚNÍ:

V zimním období nejsou komunikace v parku udržovány. Vstup do parku není v měsících prosinec – březen povolen. Za větrného nebo jinak nepříznivého počasí se vstup do parku nedoporučuje a je jen na vlastní nebezpečí. Dbejte zvýšené opatrnosti, především v blízkosti vodních ploch. Za bezpečnost dětí odpovídají rodiče.

Provozovatel a majitel – NADACE RABTEN, tel. 482 400 059





