

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 6.9.2012

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Plánovací smlouva – Hynaisova**

**Zpracoval:**

Bc. Filip Chmátal

odbor, oddělení:

Odbor správy veřejného majetku

telefon:

5243 878

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

na 13. schůzi rady města dne 28.8.2012

**Projednáno:**

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Bc. Martina Rosenbergová, v. r.  
primátorka města

Lukáš Martin, v.r.

náměstek pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *schvaluje*

uzavření „Plánovací smlouvy“, a to mezi Ing. Radkem Klímou a Ing. Pavlínou Klímovou, bytem Komenského 538, Cvikov, 471 54, a Statutárním městem Liberec,

### *a ukládá*

Lukášovi Martinovi, náměstkovi pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu,

- a) po schválení plánovací smlouvy „**Hynaisova**“, zajistit oboustranný podpis uvedeného smluvního dokumentu,

T: 10/2012

- b) po kolaudaci stavby a splnění všech podmínek daných plánovací smlouvou předložit „Darovací smlouvu“ radě města a následně zastupitelstvu města ke schválení.

KT:06/2015

## Důvodová zpráva

---

Ing. Radek Klíma a Ing. Pavlína Klímová, bytem Komenského 538, Cvikov, 471 54 jsou investorem příjezdové komunikace po pozemku p.p.č. 259/2 a účelové komunikace na pozemcích SML p.p.č. 703/3 a 424/2. Tyto komunikace budou sloužit pro dopravní napojení pozemku investora p.p.č. 441/14, na kterém proběhne výstavba RD a současně toto řešení zajišťuje požadavek města na zajištění průchodnosti území pro veřejné účely.

Navržené komunikace budou provedeny s krytem ze zámkové dlažby. Sklon vozovek bude proveden jednostranný min. 2,0%. Vozovky budou v šířkách 2,0m, 3,0m a 3,5m, a budou, po obou stranách ukončeny betonovými obrubami.

Příjezdová komunikace investora na p.p.č. 259/2 bude v místě napojení na stávající ulici a v místě napojení na novou účelovou komunikaci oddělena, jako místo ležící mimo komunikaci, zapuštěnou přejezdovou obrubou. Odvodnění účelové komunikace je navrženo podélným a příčným sklonem směrem do nově navržených vpustí, které budou zaústěny do drenáží budovaných investorem stavby. Odvodnění příjezdové komunikace na p.p.č. 259/2 je navrženo tak, aby voda nestékala na okolní pozemky.

Výstavba je zpracována dle PD projekční kanceláří ANTA - AG spol. s.r.o., 07/2012, č. zakázky BA 07089.

Provedená stavba bude na následujících pozemcích:

- parc. č. 259/2 o výměře 306 m<sup>2</sup> ve vlastnictví investorů v k.ú. Dolní Hanychov.
- parc. č. 441/14 o výměře 1980 m<sup>2</sup> ve vlastnictví investorů v k.ú. Karlínky.
- parc. č. 703/3 o výměře 124 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Statutárního města Liberec v k.ú. Dolní Hanychov.
- parc. č. 424/2 o výměře 325 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Statutárního města Liberec v k.ú. Janův Důl u Liberce.

Po provedení úpravy, budou předmětné stavby objekt SO.1 – komunikace, bezplatně předány do majetku a správy Statutárnímu městu Liberec.

Kvalita předávaného díla bude zajištěna smluvními ustanoveními, které požadují provedení díla v souladu s platnou legislativou, technickými podmínkami a normami. Dále bude umožněno zástupci Statutárního města Liberec průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Dodržování kvality bude zaručeno následujícími ustanoveními smlouvy, které jsou uvedené v čl. 3:

- Dílo bude provedeno v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel při realizaci zakázky dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „, Obchodní podmínky staveb pozemních

komunikací“, schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, ( dále jen TKP ). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.

- Nejpozději 14 dní před zahájením stavby, která je předmětem této smlouvy bude zástupci Statutárního města Liberec předložen „**Program prací zhotovitele**“, a to včetně souvisejícího harmonogramu prací.
- Zástupci Statutárního města Liberec bude na darovaných částech stavby umožněno:
  - účast při předání staveniště vybranému dodavateli stavby
  - průběžnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací
  - po dobu provádění stavby fyzická přítomnost na stavbě, průběžné informování a komunikace s dodavatelem, projektantem, investorem,
  - každodenní schůzky s hlavním stavbyvedoucím na stavbě - projednání a kontrola činností,
  - průběžnou kontrolu a odsouhlasení každodenního vedení stavebního a montážního deníku,
  - účast na kontrolních dnech stavby,
  - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - přímou kontrolu a dohled nad prováděním zkoušek dokončených prací, dohled nad odstraňováním vad a nedodělků, kontrolu těch částí díla, které budou dalšími činnostmi zakryty, zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
  - prověření těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby skryty nebo se stanou nepřístupné,
  - věcná kontrola realizační projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby
  - zajištění fotodokumentace průběhu realizace stavby,
  - účast při předání a převzetí stavby od zhotovitele po ukončení stavby,
  - kontrolu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,další činnosti související s průběžným monitorováním kvality prováděných prací.

Pro tuto výstavbu, bude uzavřen smluvní dokument, tzv. „Plánovací smlouva“, neboť realizace záměru klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných, výše uvedených, nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat.

Podmínkou pro vydání souhlasu s realizací staveb ze strany města je převedení těchto nových staveb do vlastnictví města.

K naplnění výše uvedených podmínek (uzavření plánovací smlouvy + majetkoprávní vypořádání a převod staveb a pozemků do vlastnictví města) je tedy ze strany odboru SM navrženo, aby mezi Ing. Radkem Klímou a Ing. Pavlínou Klímovou, bytem Komenského 538, Cvikov, 471 54, a Statutárním městem Liberec byla uzavřena „*Darovací smlouva*“ po jejímž uzavření budou tyto obě stanovené podmínky naplněny.

Předmětem daru je objekt SO.1 – komunikace.

K realizaci daru dojde pak po splnění čtyř základních podmínek, a to:

- **dokončení realizace bez vad a nedodělků v souladu s platnými legislativními předpisy, technickými podmínkami a normami,**
- protokolárního převzetí nově vybudovaných staveb,
- uzavření darovací smlouvy po jejím předcházejícím projednání v radě města

### **Stanovení finančního podílu**

Náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků Statutárnímu městu Liberec.

Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

### **Doporučení odboru**

Odbor správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření „*Plánovací smlouvy*“, a to mezi Ing. Radkem Klímou a Ing. Pavlínou Klímovou, bytem Komenského 538, Cvikov, 471 54, a Statutárním městem Liberec

### **Příloha:**

Č. 1 – Návrh textu „*Plánovací smlouvy*“

Č. 2 – Návrh textu budoucí „*Darovací smlouvy*“

# Plánovací smlouva

č. ....

uzavřená v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

**Ing. Radek Klíma a Ing. Pavlína Klímová,**  
bytem Komenského 538,  
Cvikov, 471 54

(dále jen jako „žadatel“)

a

**Statutární město Liberec**  
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 Liberec 1  
IČ: 00262978  
zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen jako „město“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních  
následující

## Plánovací smlouvu:

### Čl. 1

#### Preambule

1. Žadatel bude stavebníkem a investorem stavby „**Účelové komunikace**“. Žadatel, umístí na pozemcích

- parc. č. 703/3 o výměře 124 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Statutárního města Liberec v k.ú. Dolní Hanychov.
- parc. č. 424/2 o výměře 325 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Statutárního města Liberec v k.ú. Janův Důl u Liberce.

tyto stavební objekty: SO 101 – Komunikace

2. Komunikace, jejíž projekt je zakreslen na výkresu, který tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. 2

### Stanovení finančního podílu

1. Náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.
2. Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků Statutárnímu městu Liberec.
3. Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.
4. Zimní údržbu nově vybudované komunikace si bude zajišťovat na své náklady vlastník nově vybudovaného bytového domu.

## Čl. 3

Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny následující podmínky:

- Před započítím stavby bude předána realizační dokumentace stavby odboru správy veřejného majetku města Liberce k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebudou předmětné stavební objekty převzaty Statutárním městem Liberec,
- Dílo bude provedeno v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel při realizaci zakázky dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“, schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, ( dále jen TKP ). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.
- Nejpozději 14 dní před zahájením stavby, která je předmětem této smlouvy bude zástupci Statutárního města Liberec předložen „**Program prací zhotovitele**“, a to včetně souvisejícího harmonogramu prací.
- Zástupci Statutárního města Liberec bude na darovaných částech stavby umožněno:
  - účast při předání staveniště vybranému dodavateli stavby
  - průběžnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací
  - po dobu provádění stavby fyzická přítomnost na stavbě, průběžné informování a komunikace s dodavatelem, projektantem, investorem,
  - každodenní schůzky s hlavním stavbyvedoucím na stavbě - projednání a kontrola činností,
  - průběžnou kontrolu a odsouhlasení každodenního vedení stavebního a montážního deníku,
  - účast na kontrolních dnech stavby,
  - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - přímou kontrolu a dohled nad prováděním zkoušek dokončených prací, dohled nad odstraňováním vad a nedodělků, kontrolu těch částí díla, které budou dalšími činnostmi zakryty, zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, vy-

- žadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
  - prověření těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby skryty nebo se stanou nepřístupné,
  - věcná kontrola realizační projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby
  - zajištění fotodokumentace průběhu realizace stavby,
  - účast při předání a převzetí stavby od zhotovitele po ukončení stavby,
  - kontrolu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,
  - další činnosti související s průběžným monitorováním kvality prováděných prací.
  - bude zajištěna průchodnost území pro veřejné účely
  - Bude vydáno kolaudačního rozhodnutí ke stavbě prováděné žadatelem a město vyveze žadatele k uzavření smlouvy,
- uzavřou darovací smlouvu, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

#### Čl. 4

Záruční doba výše předávaných stavebních objektů se stanoví na **36 měsíců** od předání Statutárnímu městu Liberec

#### Čl. 5

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá schválení radou města a zastupitelstvem města.
2. Předmět daru bude kompletně dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Účelové komunikace“.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření darovací smlouvy splněny nejpozději do **31. 12. 2015**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
4. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město nepřevzme do svého vlastnictví a správy „komunikaci“. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat uvedené části veřejné infrastruktury na své náklady.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
7. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo ..... na .... schůzi rady města konané dne ..... a schválena usnesením číslo ..... na .... zasedání zastupitelstva města konaném dne .....

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“



V Liberci dne.....2012

---

Ing. Radek Klíma

---

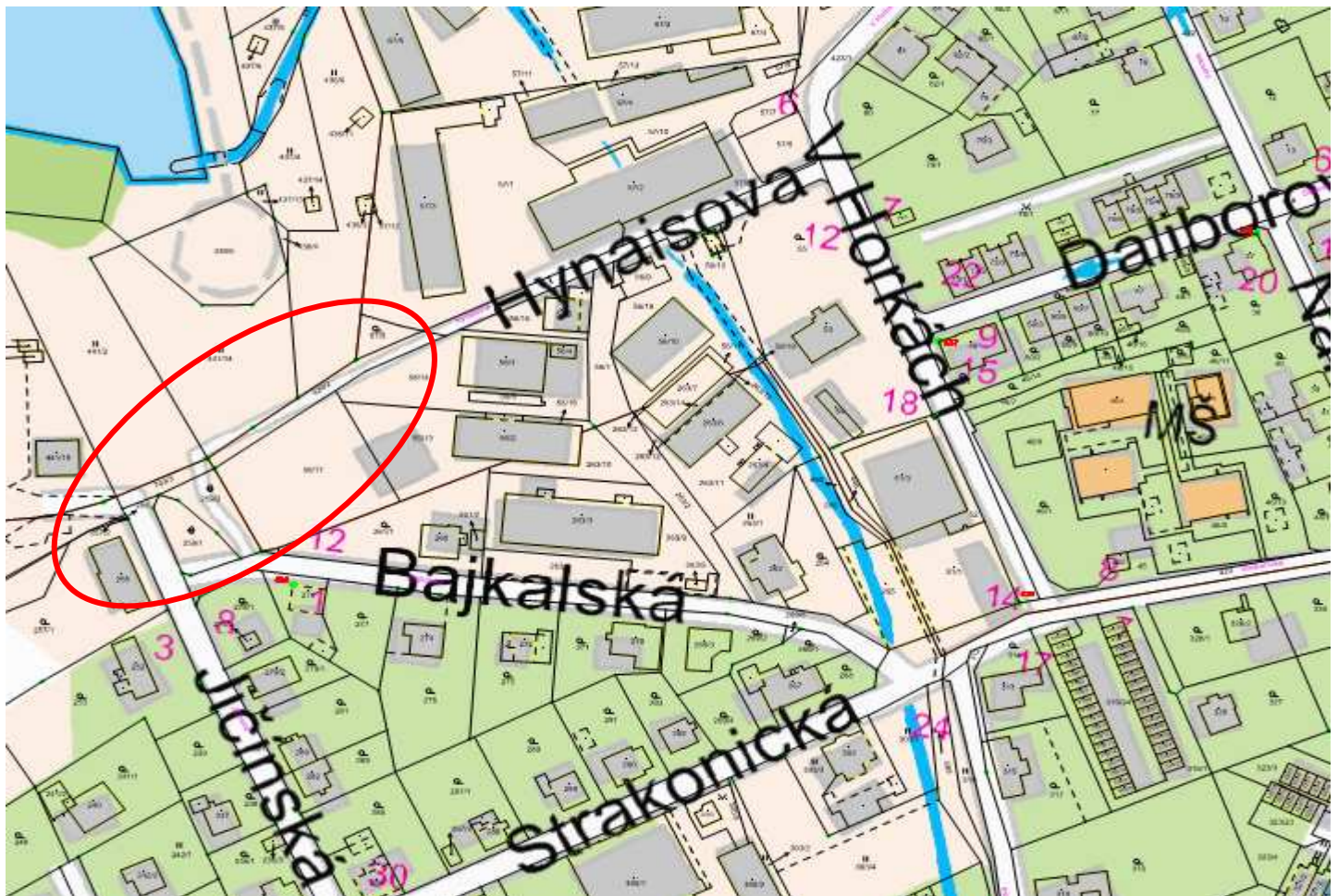
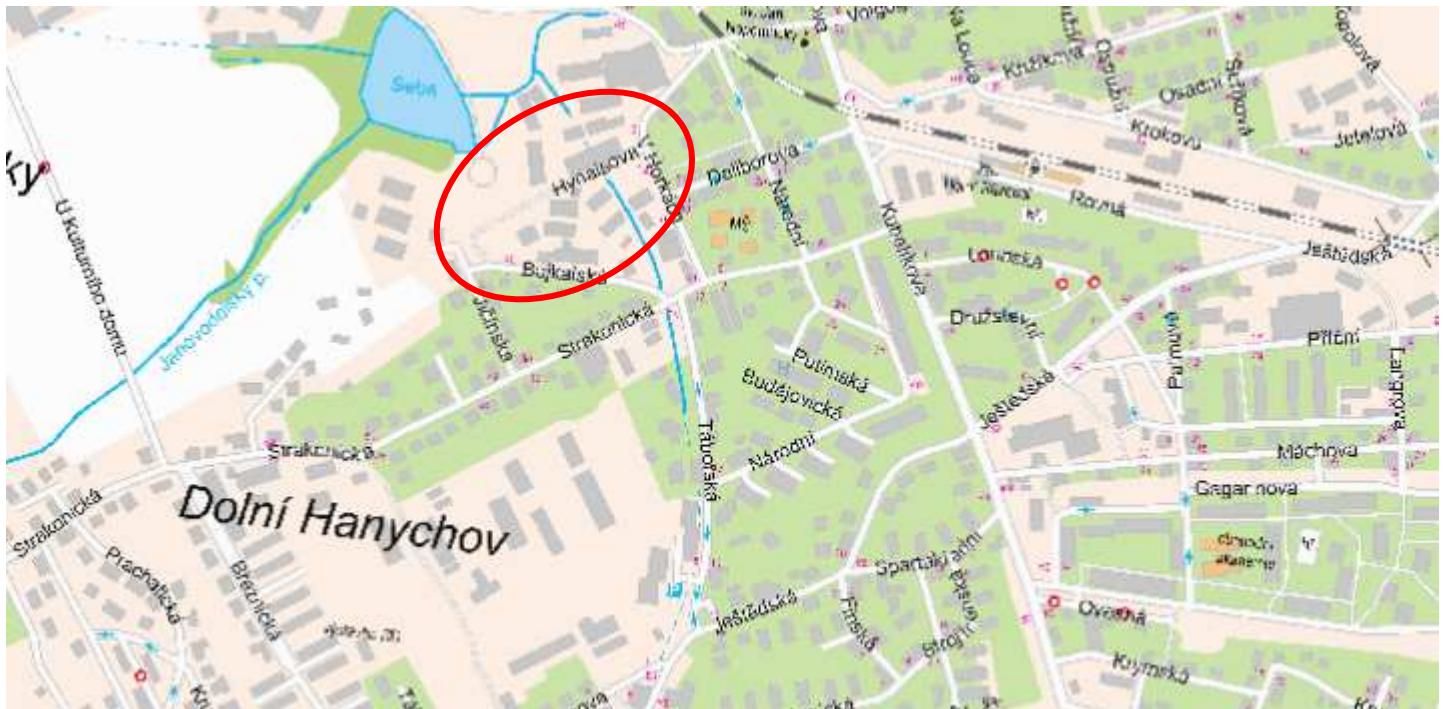
Ing. Pavlína Klímová

V Liberci dne.....2012

---

**Statutární město Liberec**  
Bc. Martina Rosenbergová  
primátorka města

příloha č. 1





## ***Darovací smlouva***

*(uzavřená dle ust. § 628 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zák. v platném znění)*

**Ing. Radek Klíma a Ing. Pavlína Klímová,**  
*bytem Komenského 538,  
Cvikov, 471 54*

*(dále jen „dárce“)*

*a*

### ***Statutární město Liberec***

*se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1*

*460 59 Liberec I*

*IČ: 00262978*

*zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města*

*(dále jen jako „obdarovaný“)*

*(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)*

*uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních  
níže uvedeného dne měsíce a roku následující*

*Darovací smlouvu  
(dále jen „smlouva“):*

### ***I.***

#### ***Předmět darování***

*1. Dárce je výlučným vlastníkem stavebních objektů, konkrétně SO 101 – Komunikace, na pozemcích:*

- parc. č. 703/3 o výměře 124 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Statutárního města Liberec v k.ú. Dolní Hanychov.*
- parc. č. 424/2 o výměře 325 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Statutárního města Liberec v k.ú. Janův Důl u Liberce.*

*2. Uvedené stavební objekty ve vlastnictví dárce, jsou předmětem darování a jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.*

*(dále jen „dar“)*

**II.**  
**Darování**

*Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.*

*Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar přijímá.*

**III.**  
**Další ujednání**

- 1. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jim nejsou na vědomí žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.*
- 2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ..... ,- Kč včetně DPH (slovy: ..... korun českých).*
- 3. Dárce prohlašuje, že darované stavební objekty jsou vybudovány podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.*
- 4. Dárce se dále zavazuje, že současně s darovanými stavebními objekty předá obdarovanému tyto doklady a podklady:*

- popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení. Veškeré změny požadujeme písemně odsouhlasené projektantem stavby*
- odsouhlasena realizační dokumentace stavby odborem technické správy veřejného majetku*
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetko – právní operace*
- hutní zkušky asfaltovaných obalovaných směsí, hutní zkušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva*
- souhlasné vyjádření Ing. Košťálové za sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIFI) k provedeným komunikacím*
- atesty na zabudované materiály*
- kolaudační rozhodnutí na stavbu*
- doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti*

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány a opraveny na všech vyhotoveních smlouvy.*
- 2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.*

3. *Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv se smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvyhodňují.*
6. *Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo ..... na .... schůzi rady města konané dne ..... a schválena usnesením číslo ..... na .... zasedání zastupitelstva města konaném dne .....*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

V ..... dne ..... 2012

V ..... dne ..... 2012

---

*Ing. Radek Klíma*

---

**Statutární město Liberec**  
*Bc. Martina Rosenbergová*  
*primátorka města*

---

*Ing. Pavlína Klímová*