



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 13. 12. 2012

Zpráva z kontroly činností v privatizovaných nemovitostech za účelem poskytování služeb v oblasti výchovy a vzdělávání

Předkládá: Kamil Jan Svoboda, náměstek primátorky

Zpracoval: Marcela Šulcová, oddělení školství

telefon: 485 24 3371

Důvodová zpráva

V letech 2004 až 2007 Statutární město Liberec převedlo původně školské objekty (s výjimkou pozemku pro Turistický oddíl Kletr) na jiné obchodní společnosti zajišťující vzdělávání nebo na neziskové organizace. Odbor školství a kultury průběžně sleduje činnost organizací, které poskytují v těchto objektech své služby. V této souvislosti provedl v listopadu 2012 kontrolu plnění podmínek kupních smluv. Protokoly z kontrol byly zaslány odboru ekonomiky a majetku.

Subjekt	Předmět smlouvy	Návrh opatření – poznámky
Filmový klub Liberec, sdružení, Chrastavská 273/30 Liberec	Převod budovy č.p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25, umístěné na p.č. st. 169, dále p.č. st. 169, p.č. 168 a 179, k.ú. Vesec u Liberce.	Bez opatření, podmínky plní.
Jednota bratrská, Kolárova 456, 509 11 Nová Paka	<p>Převod budovy č.p. 100, ul. Růžodolská, na p.č. 666, dále p.č. 666, 667 a 668, k.ú. Růžodol I.</p> <p>Převod budovy č.p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, na p.č. 215, a č.p. 118, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 213, dále p.č. 213, 214 a 215, k.ú. Růžodol I.</p> <p>Převod budovy č.p. 155, ul. Růžodolská, na p.č. 388, dále p.č. 388, 389 a 397/3, k.ú. Růžodol I.</p>	Škola plní podmínky stanovené smlouvou. Bez opatření.
Turistický oddíl Kletr	Pozemky p.č. 1703 a p.č. 5841/3 k.ú. Liberec	Opětovná kontrola stavu v roce 2013. Odbor školství a kultury doporučuje sjednat s turistickým oddílem Kletr konkrétní a závazný termín dokončení arboreta.
Střední odborná škola obchodní, spol. s r.o.	Budova č.p. 839, ul. Broumovská, pozemky p.č. 1429/63, p.č. 1429/329, 1429/333 a další ...viz. čl. I. kupní smlouvy.	Bez opatření, podmínky plní.

Z příložených výtahů z protokolů je patrné plnění stanovených podmínek

Filmový klub Liberec, sdružení, Chrastavská 273/30, Liberec

Číslo smlouvy	2504/05/0058
Datum uzavření smlouvy	17.8.2005
Datum kontroly	20. listopadu 2012
Předmět smlouvy	Převod budovy č.p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25 umístěné na p.č. st. 169, dále p.č. st. 169, p.č. 168 a 179, k.ú. Vesec u Liberce.

Smluvní podmínky

Vytvoření multikulturního centra volného času za účelem zajištění kvalitní nabídky aktivního využívání volného času a zdravý rozvoj osobnosti mládeže a dětí, provozování dětské televize s cílem mediální výchovy mládeže. Zajišťování pomoci formou prevence, terapie a profesní pomoci ženám po mateřské dovolené, sociálně slabým, etnickým menšinám apod.

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

Do projektu Dětská televize je aktivně zapojeno **15 až 20 členů ve věku od 11 do 26 let** z Liberce a okolí, kteří se pravidelně scházejí min. 1x týdně na redakčních radách a systematicky pracují na přípravě a dokončování jednotlivých pořadů.

Dále je do projektu zapojena skupina spolupracovníků, kteří jsou příležitostně přizváni ke spolupráci v rámci konkrétních pořadů. Dětská televize již slaví 10 let své existence.

Rekvalifikační a poradenské centrum Kašpar nabízí rekvalifikační kurzy zaměřené zejména na zdokonalení práce s počítačem a účetnictví. Součástí je i poradenský servis, jehož cílem je pomoci při hledání nového zaměstnání a sladění péče o rodinu a pracovního života. Po dobu konání kurzů je v objektu zajištěno hlídání dětí, aby kurzy mohli navštěvovat i rodiče, kteří se starají o malé děti. Služby jsou zaměřené na konkrétní pomoc jednotlivcům při získávání vhodného zaměstnání (personální poradenství, rekvalifikační kurzy). Od roku 2011 centrum výrazně rozšířilo aktivity zaměřené na oblast rovných příležitostí žen a mužů na úrovni firemní kultury a personální politiky. Dále je centrum zapojeno do projektů hrazených z Evropského sociálního fondu.

Poznám.: na základě sdělení předsedkyně představenstva Ivany Sulovské se sloučilo sdružení Komplexní péče o ženu, se sídlem Seifertova 901/2, Liberec 6 se sdružením Filmový klub Liberec. Nové sídlo Filmového klubu Liberec je Chrastavská 273/30, Liberec.

2. Opatření a doporučení:

Smluvní strany plní podmínky stanovené smlouvou. Bez opatření.

Jednota bratrská, Kolárova 456, 509 11 Nová Paka

Číslo smlouvy	2603/04/0106 2603/04/0287
Datum uzavření smlouvy	7. 10. 2004 6. 12. 2004
Datum kontroly	20. listopadu 2012
Předmět smlouvy	Převod budovy č.p. 100, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 666, dále p.č. 666, 667 a 668, k.ú. Růžodol I. Převod budovy č.p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, umístěné na p.č. 215, a č.p. 118, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 213, dále p.č. 213, 214 a 215, k.ú. Růžodol I. Převod budovy č.p. 155, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 388, dále p.č. 388, 389 a 397/3, k.ú. Růžodol I.
Smluvní podmínky	Provoz předškolního a školního zařízení.

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností)

Aktuální počty žáků základní školy : <ul style="list-style-type: none">• I. stupeň - 92 žáků• II. stupeň - 56 žáků• Domácí vyučování - 10 žáků• Školní družina - 50 žáků• Počet dětí v mateřské škole – 50 dětí

2. Zjištění z jiných zdrojů :

Poslední kontrola České školní inspekce proběhla v září 2009. Nebylo zjištěno žádné porušení obecně závazných právních předpisů.
--

3. Opatření a doporučení:

Škola plní podmínky stanovené smlouvou. Bez opatření.

Turistický oddíl Kletr

Název kontrolovaného subjektu	Turistický oddíl Kletr
Číslo smlouvy	2504/05/0079
Datum uzavření smlouvy	6. 2. 2006
Datum kontroly	26. 11. 2012
Předmět smlouvy	Pozemky p. č. 1703 a p. č. 5841/3 k. ú. Liberec
Smluvní podmínky	Vybudování zázemí oddílu na pozemku č. 1703 a miniarboreta na pozemku č. 5841/3

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

Turistický oddíl Kletr působí v Liberci nepřetržitě od roku 1978. Předmětné pozemky jsou přímo sousedící s klubovnou oddílu, jehož záměrem je vytvoření ekologicky vzdělávacího koutku v podobě jizerskohorského alpina s ukázkou biotopů typických pro oblast Jizerských hor. Jedná se o rozdělení pozemku na několik částí, které budou plynule propojeny pěšinami, zpevněny kamennými zídkami a doplněny povalovými chodníčky v duchu přírodního alpina. Do terénu byly zapouštěny zásobní nádrže na oběh vody zásobující instalovaná jezírka. V roce 2012 byla instalována další jezírka na trase budoucího umělého potůčku ve vznikajícím biotopu květnaté bučiny a dubohabřiny. Rovněž byla započata práce na zatravnění střechy přilehlé garáže, kterou turistický oddíl Kletr zakoupil pro potřeby technologického zázemí a skladu strojů a náradí. Oddíl na projektu spolupracuje mj. s Botanickou zahradou Liberec.

2. Zjištění z jiných zdrojů (např. kontroly ČŠI aj.):

Dne 14. července 2009 byl vydán Stavebním úřadem Liberec územní souhlas s umístěním stavby „zavlažovací systém a umělá tůňka miniarboreta“.

3. Opatření a doporučení:

Opětovná kontrola stavu v roce 2013. Odbor školství a kultury doporučuje sjednat s turistickým oddílem Kletr konkrétní a závazný termín dokončení arboreta.

Střední odborná škola obchodní, spol. s r.o.

Číslo smlouvy	2504/05/0116
Datum uzavření smlouvy	17.1.2006
Datum kontroly	20. listopadu 2012
Předmět smlouvy	Budova č.p. 839, ul. Broumovská, pozemky p.č. 1429/63, p.č. 1429/329, 1429/333 a další ...viz. čl. I. kupní smlouvy
Smluvní podmínky	Provoz střední odborné školy obchodní při poskytování úplného středního odborného vzdělání, vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity shodné s cíli projektového záměru kupujícího v dané oblasti

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

Úplné střední odborné vzdělání je poskytováno v rámci řádného studia 104 studentům ve čtyřech postupných ročnících v oboru obchodní akademie a 114 studentům formou dálkového studia v oborech obchodní akademie a podnikání. Pět procent studentů tvoří handicapovaní žáci. V objektu je vybudován bezbariérový přístup, škola spolupracuje se speciálními centry. Ve školském rejstříku jsou schváleny studijní obory : Obchodní akademie (denní 4-leté studium), Obchodní akademie (dálkové 5-leté studium), Podnikání (dálkové 3-leté nást.studium).

2. Zjištění z jiných zdrojů

Ve školním roce 2011/2012 byla provedena na škole Českou školní inspekcí kontrola. Předmětem kontrolní činnosti bylo dodržování vybraných ustanovení školského zákona. Nebylo zjištěno porušení žádného právního předpisu.

3. Opatření a doporučení:

Škola plní podmínky. Bez opatření.

Miniarboretum Kletr – listopad 2012

osazování a zatravňování ploch

