



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 13. 12. 2012

Bod pořadu jednání:

Prominutí pohledávky a její účetní odpis

Zpracoval: Marcela Šulcová, pověřena zastupováním funkce vedoucího oddělení školství

odbor, oddělení: školství a kultury, školství

telefon: 48 524 3371

Schválil: vedoucí oddělení Marcela Šulcová, pověřena zastupováním funkce vedoucího oddělení školství

vedoucí odboru Mgr. Pavel Kalous, vedoucí odboru školství a kultury

Projednáno: v radě města 4. prosince 2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Kamil Jan Svoboda, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prominutí pohledávky Základní školy, Liberec, Vrchlického 262/17, příspěvkové organizace za dlužníkem panem Petrem Forbelským ve výši 34.358,- Kč a její účetní odpis

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury, informovat o rozhodnutí zastupitelstva města ředitele Základní školy, Liberec, Vrchlického 262/17

T: neprodleně

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá radě města a následně zastupitelstvu města návrh na prominutí pohledávky Základní školy, Liberec, Vrchlického 262/17 za dlužníkem panem Petrem Forbelským ve výši 34.358,- Kč a její účetní odpis.

Dne 13. listopadu 2012 se obrátil na odbor školství a kultury ředitel Základní školy, Liberec, Vrchlického 262/17 pan Jiří Skalský s požadavkem o vyřazení pohledávky základní školy na bývalém nájemci panu Forbelském, který v objektu Borový vrch provozoval chráněnou dílnu v letech 2007 -2008.

Pan ředitel svůj požadavek odůvodňuje tím, že objekt Borový vrch č.p. 21 (původním vlastníkem byl Krajský úřad Libereckého kraje), byl předán k užívání základní škole v dubnu 2007. V té době byla část objektu využívána panem Forbelským, který zde v letech 2007 – 2008 provozoval chráněnou dílnu. Pan Forbelský měl uzavřenou nájemní smlouvu s původním vlastníkem objektu (KÚ – správa byla zajišťována Střední školou stavební a dopravní Liberec) na dobu určitou do 31. 12. 2007. Pan Forbelský odmítl uzavřít novou nájemní smlouvu se základní školou a dál užíval nebytové prostory až do prvního pololetí roku 2009. Příspěvkovou organizací mu byly fakturovány částky za pronájem, ale nájemce neuhradil dvě faktury za období červenec až prosinec 2008, splatné k 31. 12. 2008 v celkové výši 34.358,- Kč (28.758,- Kč užívání nebytových prostor, 5.600,- Kč užívání garáže). Právní zástupce základní školy JUDr. Miloš Pleštil se vyjádřil ve smyslu, že z dokumentace, která je k dispozici, není zcela patrné, z jakého právního důvodu se nároku domáhat. K dispozici není zejména žádná nájemní smlouva ani jiný dokument, z něhož by vyplývala pro pana Forbelského povinnost nájemné v požadované výši hradit. Pokud neexistuje písemné prohlášení, jímž by pan Forbelský svůj dluh vůči základní škole co do výše uznal, nárok je v současné době již promlčen. Bylo by tedy pro školu poměrně značně riskantní právo uplatnit žalobou u soudu, a to již z toho důvodu, že by v takovém případě pan Forbelský jistě vznesl námitku promlčení, soud by právo nemohl přiznat a žalobu by zamítl. Navíc je reálné riziko, že by pan Forbelský využil právních služeb a pro školu by neúspěch v této věci znamenal povinnost zaplatit náklady řízení protistrany, které představují 10 až 12 tisíc Kč. Doporučuje tedy pohledávku odepsat.

V souladu s usnesením ZM č. 219/09 ze dne 29. října 2009, kterým bylo schváleno nové znění zřizovacích listin, odpis nedobytných pohledávek schvaluje na základě žádosti organizace zřizovatel. V této souvislosti žádá ředitel o souhlas s prominutím pohledávky a jejím účetním odpisem.

Odbor školství a kultury doporučuje vzhledem k výše uvedeným skutečnostem schválit prominutí pohledávky a její účetní odpis.

Přílohy :

- žádost ředitele základní školy
- vyjádření JUDr.Miloše Pleštila



Základní škola, Liberec, Vrchlického 262/17, příspěvková organizace

Adresa: ZŠ, Vrchlického 262/17, 460 14 Liberec 13

tel. 488 880 160 fax: 488 880 161 E-mail: skola@vrchlickeho.cz Internet: www.vrchlickeho.cz

Vážený pan

Mgr. Pavel Kalous

vedoucí odboru školství, kultury

nám. Dr. E. Beneše 1

Liberec

Email: kalous.pavel@magistrat.liberec.cz

Tel.: 48 524 3331

Liberec 12.listopadu 2012

Vyřizuje: Jiří Skalský

Věc: Žádost o vyřazení pohledávky na odběrateli z roku 2008

Vážený pane vedoucí,

dovoluji si po konzultaci s účetní PO ing. Veronikou Klozovou a právním zástupcem PO JUDr. Milošem Pleštilem podat žádost na vyřazení pohledávky naší PO na odběrateli - bývalému pronájemci panu Forbelskému, který v objektu Borový vrch provozoval chráněnou dílnu v letech 2007-2008.

Odůvodnění:

Budova nám byla předána KÚ Libereckého kraje do správy v roce 2007 Zřizovací listinou včetně nájemníků bez předání uzavřených nájemních smluv. Nájemníci odmítli uzavření nových nájemních smluv a nájemní smlouva mezi nájemníky a ZŠ Vrchlického nevznikla. Právní nárok nevznikl ani předávacím protokolem sepsaným mezi Libereckým krajem a Statutárním městem Liberec z 2.4. 2007. Předchozí ředitel školy zůstal bez možnosti uzavřít řádnou dokumentaci a provedl výpověď z nájmu ke dni 31.12. 2008

Příspěvková organizace vystavovala nájemcům vydané faktury za nájem. Nájemce pan Krupička uhradil veškerý nájem, pan Forbelský nám **neuhradil nájem k 31.12. 2008**, kdy měl objekt i vyklidit, což neučinil, a užíval ho následně i v 1.pololetí roku 2009.

Z přiloženého právního rozboru vyplývá, že jsme se ocitli v nevýhodné situaci bez možnosti úspěšného soudního vymáhání pohledávky, pan Forbelský na naše výzvy nereagoval a naši pohledávku neuznal a k dnešnímu dni neměl vůli ji uhradit.

Vzhledem k okolnostem se domnívám, že PO postupovala a postupuje s péčí řádného hospodáře, neboť pohledávka vznikla vnějšími vlivy, které nemohla organizace ovlivnit ještě před mým nástupem do funkce ředitele ZŠ. Přiložený právní rozbor JUDr. Miloše Pleštila doporučuje na základě faktů bez řádně uzavřených smluv v roce 2007 odstoupit od uplatnění pohledávek u soudu i z důvodů promlčení.

Z tohoto důvodu žádáme svého zřizovatele o vyřazení pohledávky na odběrateli ve výši 28.758,-Kč (úhrada za pronájem nebytových prostor v období 07/08 – 12/08) a 5.600,-Kč (pronájem garáže za stejné období) ke konci roku 2012.

Přílohy:

1. Vyjádření právního zástupce JUDr. Miloše Pleštila
2. Kopie faktury č. 281048 z 18.12. 2008
3. Kopie faktury č. 281049 z 18.12. 2008
4. Urgence Vyklizení objektu z roku 2008
5. Urgence z roku 2009
6. Urgence z roku 2012

Za kladné vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem Jiří Skalský, řed. ZŠ Vrchlického

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, LIBEREC, Vrchlického 262/17
příspěvková organizace

Vrchlického 262/17, 460 14 LIBEREC 13

Tel.: 488 880 160, Fax: 488 880 161

IČO: 46746757

Bankovní účet: KÚ Liberec, č.ú.: 931950207/0100

Jiří Skalský

Od: JUDr. Miloš Pleštil <plestil@advokati-liberec.cz>
Odesláno: 23. května 2012 15:57
Komu: Skalský Jiří
Předmět: Kauza Petr Forbelský

Vážený pane řediteli.

Dovoluji si předložit stručný právní rozbor kauzy týkající se dlužného nájemného v částce 28.758,- Kč a 5.600,- Kč za pronájem nebytových prostor proti Petru Forbelskému.

Z dokumentace, kterou mám k dispozici, není zcela patrné, z jakého právního důvodu se nároku domáhat. K dispozici není zejména žádná nájemní smlouva ani jiný dokument, z něhož by vyplývala pro p. Forbelského povinnost nájemné v požadované výši hradit.

Ani předávací protokol sepsaný mezi Libereckým krajem a Statutárním městem Liberec z 2.4.2007 žádné právo takového druhu pro ZŠ Vrchlického nezakládá.

Obě faktury, které byly v této věci panu Forbelskému vystaveny (jedna na částku 28.758,- Kč a druhá na částku 5.600,- Kč) jsou splatné k 31.12.2008. Pokud neexistuje písemné prohlášení, jímž by pan Forbelský svůj dluh vůči ZŠ co do důvodu i výše uznal, zdá se, že nárok je v současné době již promlčen.

Bylo by tedy pro školu poměrně značně riskantní právo uplatnit žalobou u soudu, a to již z toho důvodu, že by v takovém případě pan Forbelský jistě vznesl námitku promlčení, soud by právo nemohl přiznat a žalobu by zamítl. Navíc je reálné riziko, že by p. Forbelský ochotně využil právních služeb a pro školu by neúspěch ve věci znamenal povinnost zaplatit náklady řízení protistrany, které představují 10 až 12 tisíc Kč (podle toho, zda by advokát pana Forbelského byl či nebyl plátcem DPH).

Doporučuji tedy pohledávku odepsat.

S úctou
JUDr. Miloš Pleštil
Vlčí vrch 672/28
460 15 Liberec

mobil: +420 776 790 735
www.advokati-liberec.cz