



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 13. 12. 2012

**Bod pořadu jednání: mimořádný**

**Aktualizace indikativního seznamu IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci**

**Zpracoval:** Ing. Michal Vereščák, manažer IPRM

odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací

telefon: 48 524 3191

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák

**Projednáno:** Řídícím výborem IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci dne 15.11.2012 a 20. Radou města dne 4. 12. 2012

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Lukáš Martin, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

aktualizaci indikativního seznamu IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci dle důvodové zprávy.

*a ukládá*

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit aktualizaci indikativního seznamu předmětného integrovaného plánu a tuto aktualizaci nahlásit poskytovateli dotace.

**T: ihned**

## Důvodová zpráva

---

Řídící výbor IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci projednal na svém sedmáctém zasedání dne 15. 11. 2012 žádost o navýšení celkových způsobilých výdajů akce „Vodní dům Harcov“ předkladatele Suchopýr o.p.s. (viz příloha č. 1). Původní rozpočet projektu činil **26.400.000,- Kč**, aktualizovaný rozpočet projektu činí **36.396.451,87,- Kč**.

Žádost o navýšení rozpočtu byla Řídícím výborem jednomyslně **schválena**.

Řídící výbor se dále zabýval žádostí projektu „Komunitní centrum Ruprechtice“ předkladatele Římskokatolická farnost Liberec - Ruprechtice o navýšení celkových způsobilých výdajů (viz příloha č. 2).

Původní rozpočet projektu činil **7.445.655,00,- Kč**, aktualizovaný rozpočet projektu činí **9.742.455,- Kč**.

Žádost o navýšení rozpočtu byla Řídícím výborem jednomyslně **schválena**.

Dne 28. 11. 2012 obdržel manažer IPRM žádost pana Lukáše Pohanky, starosty MO Liberec – Vratislavice nad Nisou, o přeřazení projektového záměru „Lesopark v ulici Seniorů“ z rezervního seznamu do indikativního seznamu projektů předmětného IPRM. Tato žádost tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

Zařazení projektového záměru do IPRM (obecně) bylo schváleno Řídícím výborem IPRM, radou města a zastupitelstvem města dne 26. 1. 2012. S ohledem na ekonomickou situaci města byl tento projektový záměr přesunut do rezervy, stejně jako řada dalších projektových záměrů městské skupiny.

Přeřazení projektového záměru z rezervy do indikativního seznamu je podmíněno schválením radou a zastupitelstvem SML.

Aktualizovaná podoba indikativního seznamu IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci reflektující navrhované změny tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu.

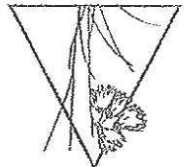
**Přílohy:**

- 1) Žádost o navýšení rozpočtu akce „Vodní dům Harcov“
- 2) Žádost o navýšení rozpočtu akce „Komunitní centrum Ruprechtice“
- 3) Žádost MO Liberec – Vratislavice nad Nisou o přeřazení projektu „Lesopark v ulici Seniorů“ z rezervy do indikativního seznamu
- 4) Aktualizovaná podoba indikativního seznamu IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci

e-mail: [alena.hlidkova@suchopyr.cz](mailto:alena.hlidkova@suchopyr.cz)  
 Tel.: +420 482 360 011  
 Fax: +420 482 360 010  
 www.suchopyr.cz

Statutární město Liberec  
 Odbor evropských projektů  
 k rukám ing. Michala Vereščáka

SUCHOPYR  
 o.p.s.



Oldřichov v Hájích, 15.10.2012

Vodní dům Harcov - žádost o navýšení finančního limitu

Dovolujeme si vás požádat o navýšení finančního limitu na akci "Vodní dům Harcov". Tento projekt je zařazen do IPRM SML a je připraven ve fázi projektové přípravy.

V červnu letošního roku byla firmou "Storing spol. s r.o." vypracována dokumentace ke stavebnímu povolení včetně výkazu výměr (dokumentace pro výběr zhotovitele). Součástí projektu je i podrobný položkový rozpočet, který je však navýšen oproti původnímu záměru. K navýšení došlo zejména z důvodů, které nebylo možné zjistit v rámci předložení původního záměru. Jedná se o následující skutečnosti:

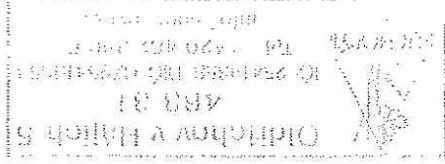
1. U stavebního objektu 701 bylo zjištěno, že se jedná o ocelový skelet založený na nevyhovujících patkách, který neumožní využití pro stavbu stěnového konstrukčního systému. Z toho důvodu je celý objekt navržen k demolicí. Oproti původně předkládanému záměru je nutno objekt řešit jako novostavbu. Navýšení rozpočtu je u tohoto bodu o 2.240.000,00 Kč + DPH
2. Po odstranění náletových dřevin a zeleně byl zjištěn v místě stavby velký rozsah stavební suti s minimem ornice. Stavební suti je třeba odvézt a nahradit inertním násypem. Stavba následně vyžaduje zvýšený dovoz ornice. Navýšení rozpočtu u tohoto bodu je o 3.480.376,56 Kč + DPH
3. Odbor životního prostředí místní pracoviště Liberec, požaduje nahradit výsadbu ve větším rozsahu, než byl náš původní předpoklad. Navýšení rozpočtu o 400.000,- Kč + DPH
4. V roce 2011 došlo k sesuvům půdy ohrožujícím příjezdovou komunikaci podél "Černého potoka". Korýto "Černého potoka" je potřeba uvést do původního stavu včetně zajištění stability svahu přístupové cesty. Navýšení rozpočtu o 1.650.000,- Kč + DPH
5. V září 2012 začala platit vyhláška č. 230, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu výběrového řízení na stavební práce... Dle §1 odst. 3 se příslušnou dokumentací pro výběr zhotovitele určuje dokumentace ve stupni pro provádění stavby. Stávající dokumentace je pouze ve stupni DVZ (dokumentace pro výběr zhotovitele). Do výše uvedeného stupně je třeba dokumentaci dopracovat a z tohoto důvodu požadujeme navýšit finanční limit o 600.000,- Kč + DPH

Protože chceme stavbu realizovat ve stanoveném časovém harmonogramu a ve finanční rozvaze počítáme s adekvátním navýšením vlastního podílu, žádáme Vás tímto o informaci, zda lze navýšit celkovou část investičních nákladů na částku 30.330.376,56 Kč + DPH, to je včetně DPH 36.396.451,87 Kč.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

5 pozdravem

*Alena Hlidková*  
 ing. Alena Hlidková  
 ředitelka o.p.s.



Statutární město Liberec  
Odbor evropských projektů  
K rukám ing. Michala Vereščíka

## **Věc: Žádost o navýšení finančního limitu projektu Komunitní centrum Ruprechtice**

Vážení,

dovolujeme si vás touto cestou požádat o navýšení finančního limitu na akci Komunitní centrum Ruprechtice. Tento projekt je zařazen do IPRM SML a je ve fázi přípravy.

V červnu 2011 byl zpracován záměr projektu a v tomto období byl proveden kvalifikovaný odhad nákladů projektantem ing. Semerákem.

Na základě podrobnějšího rozpracování projektové dokumentace projektu Komunitní centrum Ruprechtice byly zjištěny některé skutečnosti, vedoucí k žádosti o navýšení hodnoty původně předpokládaných nákladů.

1) Stávající zařízení, které mělo být využíváno k dosažení aktivit projektu, nebude velmi pravděpodobně s ohledem na jeho momentální stav po dobu udržitelnosti výsledků projektu funkční, bude morálně i technicky zastaralé, na hranici bezpečnosti a bude obtížné naplňovat plánované aktivity projektu s jeho využitím.

Tento fakt nebyl v době tvorby záměru znám. V současné době, kdy se prodloužilo přípravné období projektu, není možné využít stávající, v projektu původně uvažované, zařízení tak, aby byly plánované aktivity projektu v plném rozsahu naplněny.

Proto se obracíme se žádostí o navýšení finančního objemu na nové, funkční zařízení, a to jak vnitřní, tak venkovní, projektu, a to v předpokládané výši:

- 480 000,- Kč bez DPH .....vybavení vnitřní - pro setkávání maminek s dětmi, pro výtvarné aktivity, cvičení a zkoušky zpěvu, etickou výchovu pro děti a mládež, duchovně relaxační programy pro seniory, besídky, cvičení seniorů, multimediální programy a prezentace pro mládež a další cílové skupiny, animované společné programy, naučné přednášky
- 300 000,- Kč bez DPH..... vybavení venkovní pro aktivity, konající se v prostorách zahrady - mobiliář zahrady, herní prvky, zahradní úpravy

2) Na základě podrobnějšího zpracování projektových podkladů pro rekonstrukce objektů Komunitního centra v Liberci - Ruprechticích se dá reálně očekávat zvýšení nákladů na výstavbu oproti původním předpokladům z roku 2011 dále v následujících stavebních částech:

Objekt čp 299 - zvýšení nákladů na základě technických požadavků plynoucích z památkové ochrany objektu:

Zvýšení tepelné izolačních schopností oken objektu čp 299 z důvodů atypických úprav oken a výroby vzhledových kopií oken objektu .....předpokládané zvýšení o 120 000,-Kč.

Nutnost použití složitější technologie (sejmutí původního zateplení a jiná technologie omítky) při zateplení obvodových zdí objektu .....předpokládané zvýšení o 225 000,- Kč.

Nutnost použít jiný typ nadkroevního zateplení,(nově bude použita technologie PUR desek), který umožní menší zásah do obrysových parametrů střechy.....předpokládané navýšení o 116 000,-Kč.

Opatření proti vlhkosti budou nově navržena pomocí vzduchových kanálů s odvětráním, tedy nedestruktivní technologií..... očekávané navýšení 631 000,-Kč

Objekt 299 – zvýšení nákladů z důvodů konzervace zjištěné historické studny .....předpokládané navýšení cca 42 000,-Kč

V součtu se jedná o částku..... 1 134.000,-Kč bez DPH

V součtu se tedy jedná o sumu 1 914 000,-Kč bez DPH. Po podrobnějším rozpracování projektu se tato částka jeví jako nezbytná pro realizaci projektu a naplnění jeho cílů a aktivit v plném rozsahu, a to v období realizace, ale zejména také v období udržitelnosti projektu.

Proto žádáme o možnost navýšení rozpočtu projektu o uvedenou částku.

S pozdravem

Mgr. Bartoloměj Pavel Černý OFM  
Římskokatolická farnost Liberec- Ruprechtice

V Liberci 16.10.2012





## STAROSTA

Vážený pan  
Ing. Michal Vereščák  
Projektový manažer  
Magistrát města Liberec  
460 59 Liberec 1

Váš dopis značky/ze dne  
.../.../....

Naše značka  
06104/2012/2012/TO

Vyřizuje/linka  
Podlipný/820

Vratislavice n. N.  
28.11.2012

Vážený pane Inženýre,


dovoluji si Vás požádat o přesunutí projektu „Lesopark v ulici Seniorů“ z rezervního seznamu projektových záměrů podávaných v rámci ROP NUTS II. SV, oblast podpory 2.1. do seznamu realizovaných projektů v rámci IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci.

Předpokládaný celkový odhad finančních nákladů na realizaci díla je 21.185.400,00 Kč.

Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou je připravený profinancovat a zrealizovat projekt v období 2013 – 2014.

S pozdravem

  
Lukáš Pohanka  
starosta MO

MĚSTSKÝ OBVOD  
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.  
Tanvaldská 50  
463 11 Liberec XXX  
IČ 262978 



### Příloha č. 3 - Seznam dílčích projektů

Název projektu: Integrovaný plán rozvoje města Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci  
 Název žadatele: Statutární město Liberec  
 Prioritní osa: Prioritní osa 2: Rozvoj městských a venkovských oblastí  
 Oblast podpory: 2.1. Rozvoj regionálních center  
 Číslo a název výzvy: IPRM: SV/004

Pořadové číslo	Název projektu	Název žadatele	Celkové ZV (Kč) Plán	Z toho dotace EU (Kč) Plán	Cílový OP
1	Centrum podpory Geotermálního využití energie	Geotermální energie pro občany o.p.s.	65 897 895,00	56 013 210,75	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
2	OBNOVA SPORTOVIŠŤ HARCOV	Volejbalový klub Technické univerzity v Liberci, o.s.	15 612 000,00	13 270 200,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
3	Multifunkční volnočasové centrum Liberec – Růžodol	Jezdecký klub Liberec, o.s.	25 967 369,00	22 072 263,65	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
4	Centrum historie tramvajové dopravy	Dopravní podnik města Liberce, a.s.	75 200 000,00	63 920 000,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
5	Modernizace Divadla F. X. Šaldy	Statutární město Liberec	113 880 000,00	96 798 000,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
6	Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina výšina	Statutární město Liberec	23 004 000,00	19 553 400,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
7	Centrum pro přírodu	Čmelák - Společnost přátel přírody, o.s.	19 245 431,00	16 358 616,35	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
8	Rekreační a sportovní Areál Vesec	Statutární město Liberec	9 042 000,00	7 685 700,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
9	Rekonstrukce sokolovny ve Vratislavicích nad Nisou	Statutární město Liberec	30 821 677,00	26 198 425,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
10	Rekonstrukce a modernizace dětského dopravního hřiště v Liberci	Liberecký kraj	18 752 387,00	15 939 529,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
11	Jezdecký klub Liberec - rekonstrukce jezdeckého klubu	Jezdecký klub Liberec	33 417 910,80	28 405 224,18	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
12	Multifunkční hřiště - Lesní	Základní škola, Liberec, Lesní 575/12, příspěvková organizace	5 977 800,00	5 081 130,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
13	Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská	Statutární město Liberec	13 644 000,00	11 597 400,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1

14	Vodní dům Harcov	Suchopýr o.p.s.	36 396 451,87	30 936 984,09	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
15	Komunitní centrum Ruprechtice	Římskokatolická farnost Liberec - Ruprechtice	9 742 455,00	8 281 086,75	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
16	Dostavba a rekonstrukce sportovního areálu ve Starých Pavlovicích	SK RAPID Pavlovice	23 975 064,00	20 378 804,40	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
17	Modernizace expozic Severočeského muzea v Liberci	Liberecký kraj	5 603 100,00	4 762 635,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
18	Rekonstrukce hřiště a tělocvičny u Střední školy gastronomie a služeb Liberec	Liberecký kraj	26 786 616,00	22 768 623,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
19	Revitalizace přírodního areálu Jedličkova ústavu a jeho zpřístupnění veřejnosti pro volnočasové aktivity	Liberecký kraj	7 954 122,00	6 761 004,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
20	Rekonstrukce skate-parku u školy Barvířská	Statutární město Liberec	6 499 200,00	5 524 320,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
21	Oddychová zóna na Perštýně	Geotermální energie pro občany o.p.s.	33 569 990,00	28 534 491,50	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
22	PLUS MINUS PADESÁT - volnočasová přírodní zóna Koloseum	MEZINÁRODNÍ CENTRUM UNIVERSIUM,o.p.s.	20 630 000,00	17 535 500,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
23	Výstavba multifunkčního hřiště Technické univerzity v Liberci	Volejbalový klub Technické univerzity v Liberci	6 817 200,00	5 794 620,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
24	Revitalizace hřiště v Kateřinkách	Pionýrská skupina Františkov	7 320 000,00	6 222 000,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
25	REVITALIZACE ÚZEMÍ BENDLOVA – FIBICHOVA	Volejbalový klub Technické univerzity v Liberci	15 132 000,00	12 862 200,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
26	Modernizace DDM Větrník-bezbariérový vstup	Liberecký kraj	21 268 274,00	18 078 033,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
27	Přístavba tělocvičny SŠ strojní, stavební a dopravní Liberec	Liberecký kraj	13 872 000,00	11 791 200,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
28	Obnova sportoviště Krásná Studánka	FK Krásná Studánka	15 513 348,00	13 186 346,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
29	Regenerace a revitalizace kostela Sv.Bonifáce v Liberci a rozšíření možností jeho využití	Římskokatolická farnost děkanství Liberec Rochlice	9 978 303,70	8 315 067,33	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
30	Cyklistické napojení dopravního hřiště Liberec	Liberecký kraj	8 947 130,00	7 605 060,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
31	Volnočasové plochy Liberec I	Statutární město Liberec	31 148 000,00	26 475 800,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
32	Rekonstrukce multifunkčního sportovního objektu TJ Lokomotiva Liberec	Statutární město Liberec	42 000 000,00	35 700 000,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
33	Administrativní zajištění tematického IPRM	Statutární město Liberec	6 057 800,00	5 347 000,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1

34	ZŠ Sokolovská – rekonstrukce	Statutární město Liberec	33 960 000,00	28 866 000,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
35	Pavilon leknínů Botanické zahrady v Liberci	Statutární město Liberec	10 488 000,00	8 914 800,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
36	Sokolovna Vesec – rekonstrukce	TJ Slovan Vesec	26 367 960,00	17 261 970,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1
37	Lesopark v ulici Seniorů	SML – MO Vratislavice n. Nisou	21 185 400,00	18 007 590,00	ROP NUTS II SV; PO: 2; Oblast podpory: 2.1

**Finanční částky uvedené v Seznamu dílčích projektů jsou pouze informativní, skutečná maximální výše dotace bude vycházet z jednotlivých smluv o poskytnutí dotace dílčím projektům v rámci daného IPRM. Regionální rada se zavazuje alokovat ve svém rozpočtu ve prospěch města za účelem realizace dílčích projektů v rámci oblasti podpory 2.1 ROP finanční prostředky pouze do výše alokace uvedené ve Smlouvě o alokaci prostředků na IPRM, respektive v Dodatku ke Smlouvě o alokaci prostředků na IPRM.**